



## Ympäristölautakunta

---

Aika 22.01.2025 klo 18:00 - 18:33

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Talouden seurantaraportti tammi - marraskuu 2024	5
§ 4	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 5	Kärkölen ympäristölautakunnan päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle rakennusvalvonnan osalta	7
§ 6	Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen	9
§ 7	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025	18
§ 8	Ympäristötoimen toimialan talousarvion käyttösunnitelma 2025	20
§ 9	Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2025	21
§ 10	Ilmoitusasiat	22



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alander Toni	puheenjohtaja	
	Pekkala Petri	varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Laakso Soile	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Ylä-Sulkava Aapo	varajäsen	
	Nummela Tuomas	kunnanhallituksen edustaja	
	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Laiho Juha-Matti		
	Uotila Saku		
	Koskinen Markku		

## Allekirjoitukset

---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 10

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jenni Lounivaara  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Rajala  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteke](http://www.karkola.fi/maatoksenteke).



Ympäristölautakunta

§ 1

22.01.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 1

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 2

22.01.2025

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 2

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Louhivaara Jenni ja Uotila Saku.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jenni Louhivaara ja Hannu Rajala.



Ympäristölautakunta

§ 3

22.01.2025

### Talouden seurantaraportti tammi - marraskuu 2024

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 3

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213  
ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

#### Talouden seurantaraportti tammi-marraskuu 2024

1890 Ympäristölautakunta	Ta 2024	Toteutunut 2024	Ta- Tot.2024	Tot%	Toteutunut 2023	TP2023
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-12 680	-9 802	-2 878	77,3	-8 388	-12 843
Netto	-12 680	-9 802	-2 878	77,3	-8 388	-12 843
1891 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	15 000	27 305	-12 305	182,0	12 289	12 289
Kulut	-145 560	-91 686	-53 874	63,0	-97 067	-101 184
Netto	-130 560	-64 382	-66 178	49,3	-84 778	-88 895
1895 Rakennustarkastus						
Tuotot	30 000	25 169	4 831	83,9	51 607	54 197
Kulut	-115 880	-104 290	-11 590	90,0	-116 330	-128 999
Netto	-85 880	-79 121	-6 759	92,1	-64 723	-74 802
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	45 000	52 474	-7 474	116,6	63 896	66 486
Kulut	-274 120	-205 778	-68 342	75,1	-221 785	-243 026
Netto	-229 120	-153 304	-75 816	66,9	-157 889	-176 540

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 4

22.01.2025

**Rakennustarkastajan myöntämät luvat**

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 4

Valmistelija

rakennustarkastaja [olli.vilen@karkola.fi](mailto:olli.vilen@karkola.fi) puh. 044 770 2049

16.12.2024



316-2024-52

Jätevesijärjestelmä

Jätevesijärjestelmän muuttaminen  
maasuodattamoksi.

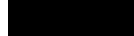
15.1.2025



316-2024-53

Sisäinen muutos, Ulkoseinän kunnostustyöt

16.1.2025



316-2024-56

Laajennus, Terassi/parveke

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta	§ 69	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 5	22.01.2025

## Kärkölen ympäristölautakunnan päätösvallan siirtäminen viranhaltijalle rakennusvalvonnan osalta

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 69

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Voimassa olevan hallintosäännön § 23 mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää laissa tarkoitettua toimivaltaansa viranhaltijalle. Muutoksesta johtuen ympäristölautakunnan on päätettävä viranhaltijalle siirrettävästä päätösvallasta. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Päätösvallan siirtämistä koskeva delegointimatriisi on liitteenä.

Päätösvallan siirtäminen säilyy pääpiirteissään ennallaan, sillä delegointimatriisin pohjana on ollut tällä hetkellä voimassa ollut delegointimatriisi.

Delegointimatriisiin on muutettu uuden rakentamislain mukaiset pykälät, jotka vastaavat aiempia valtuuksia.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan delegointimatriisin siten, että se tulee voimaan 1.1.2025 lähtien.

Päätös Puheenjohtaja Toni Alander esitti, että palautetaan delegointimatriisi valmisteluun ja käsitellään se seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Toni Alanderin ehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 5  
402/00.01.01/2024



Ympäristölautakunta  
Ympäristölautakunta

§ 69  
§ 5

11.12.2024  
22.01.2025

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta päätti palauttaa 11.12.2024 kokouksessaan delegointimatriisin valmisteluun.

Päätösvallan siirtämistä koskeva päivitetty delegointimatriisi on liitteenä.

Päätösvallan siirtäminen säilyy pääpiirteissään ennallaan, sillä delegointimatriisin pohjana on ollut tällä hetkellä voimassa ollut delegointimatriisi.

Delegointimatriisiin on muutettu uuden rakentamislain mukaiset pykälät, jotka vastaavat aiempia valtuuksia.

Uusi delegointimatriisi tulee voimaan pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen ja se korvaa aiemman päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan delegointimatriisin siten, että se tulee voimaan pöytäkirjan tarkastuksen jälkeen ja se korvaa aiemman päätösvallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Rakennusvalvonnan delegointimatriisin muutokset





Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

## Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 13.03.2024 § 16

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 25.9.2023 § 39. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 6.4.2024 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maanmittauslaitos  
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 68  
Rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 27.3. - 13.5.2024 Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus julkaistiin myös Hollolan Sanomat -lehdessä ja Kärkölen kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisestä saapui määräaikaan mennessä Kärkölen teknisen lautakunnan (23.4.2024 § 57) seuraava lausunto:

Rakennusjärjestyksen päivittäminen on tärkeää huomioiden tulevat muutokset lainsäädännössä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa jäi kuitenkin epäselväksi, mikä on rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu. Työn etenemisen seurannan helpottamiseksi toivottaisiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättävän arvioitu aikataulu. Epäselväksi jäi myös se, miten osallisia ja asukkaita aiotaan osallistaa työn edetessä ja kuinka kuntalaisille tiedotetaan muutoksista. Vuorovaikutus on tärkeää, sillä kyseisten lakimuutosten osalta rakentaminen ja erilaisten lupien hakeminen saattaa muuttua oleellisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olisi myös hyvä mainita, mihin erityisesti rakennusjärjestyksen muutokset vaikuttavat. Kaikki eivät ole



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

perillä lakimuutosten laajuudesta ja osallisten voi olla hyvin vaikeaa arvioida päivityksen vaikuttavuutta, kun tällä hetkellä suunnitelmassa on mainittu ainoastaan päivityksen vaikuttavan rakennusjärjestykseen uuden rakentamislain muutosten osalta, eikä siihen olla tekemässä muita suuria muutoksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole ollenkaan mainintaa vaikutusten arvioinnista. Päivitystyön vaikutukset on tärkeää arvioida, jotta muutostyön konkreettiset vaikutukset ja se miten paljon Kärkölen kunnan rakennusjärjestystä oikeasti tulee muuttaa, on varmasti kaikilla tiedossa. Näin minimoidaan turhaan tehtyä työtä sekä saadaan rakennusjärjestys kerralla päivitettyä kuntoon, ettei päivitysvälin tarvitsisi olla näinkin tiheä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on huomioitava Rakentamislain (751/2023, RakL) lisäksi myös Alueidenkäyttölaki (752/2023) sekä Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023, RYTJ-laki), mikäli näitä ei ole jo huomioitu aiemman päivityksen yhteydessä. On myös syytä huomioida, tarvitseeko lakimuutosten yhteydessä tehdä muutoksia myös kunnan hallintosääntöön.

Rakennusjärjestystä tulisi pohtia myös mahdollistajana ja siitä näkökulmasta, että rakennusjärjestykseen liitetyllä määräyksellä voidaan välttää joskus laajojenkin asuntoalueiden kaavamutoksia. Kunnassa on paljon vanhoja asemakaavoja, joita kaikkia ei ole järkevää lähteä päivittämään. Erityisesti rakennusjärjestys soveltuu ohjaamiseen silloin, kun ohjaamista voidaan ulottaa useille alueille kaavan muuttamisen sijaan, mutta myös silloin, kun kaava halutaan tehdä alkuperäistä määräystasoaan väljemmäksi. Rakennusjärjestystä päivittäessä tulisi tarkastella kunnan kaavoitustilanne ja pohtia, mitä muutoksia rakennusjärjestykseen voitaisiin tehdä ja mitä rakennusjärjestyksellä voitaisiin mahdollistaa rakentamisen osalta.

Rakennustarkastajan vastine teknisen lautakunnan lausuntoon:

Rakennusjärjestys uusitaan, koska maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislaki ja osittain alueidenkäyttölaki. Rakennusjärjestys on tehty Kuntaliiton mallin mukaisesti, joka toimitettiin kunnille käytettäväksi 25.9.2024. Sitä ennen kaikki rakentamislain määräykset eivät olleet selvillä. Rakennusjärjestysluonnokseen on muutettu laissa tulleet muutokset ja muuten on pyritty pitämään rakennusjärjestyksen raja-arvot ennallaan. Teknisen lautakunnan lausunto 23.4.2024 on otettu valmistelussa huomioon.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

Poistetaan § 14 Suunnittelutarvealueen määrittäminen.

Kohdan 7.1. Yleiset määräykset, ensimmäinen kappale muutetaan seuraavaan muotoon: Rakennettaessa epätasaiselle rakennuspaikalle rakennus tulee sijoittaa maaston olosuhteet huomioiden riittävän korkealle niin, että maaston leikkaukset ja täytöt minimoidaan.

Kohdan 16.1. Pysyvään asumiseen tarkoitettu asuinrakennuspaikka - talousrakennukset muutetaan enintään 150 M2.

Kohdan 16.3. Loma-asumisen rakennuspaikka ranta-alueella/Vapaa-ajan asuinrakennuspaikan rakennusoikeus muutetaan seuraavasti:

- vapaa-ajanasuinrakennus (1 kpl) 200 k-m2
- erillinen saunarakennus 30 k-m2
- erilliset talousrakennukset 30 k-m2 muutetaan muotoon erilliset muut rakennukset 100 k-m2
- poistetaan venevaja 40 k-m2

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölen kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maanmittauslaitos  
Väylävirasto  
Kärkölen yrittäjät  
Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

### kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 6  
47/10.03.03/2024

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.12.2024 - 13.1.2025 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.12.2024. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 13.1.2024 mennessä.

Hämeen ELY-keskus pyysi lisää aikaa lausunnon antamiselle 14.1.2025 saakka.

### Lausunnot ja mielipiteet

Kärkölen kunnan tekninen lautakunta on ilmoittanut antavansa lausunnon ehdotusvaiheesta kokouksessaan 28.1.2025, koska kokousaikataulullisista syistä tekninen lautakunta ei ehdi antamaan lausuntoa luonnosvaiheessa.

Hämeen ELY-keskus 14.1.2025	Kommentti
ELY-keskus esittää, että Kärkölen kunta huomioisi ja lisäksi rakennusjärjestyksen tavoitteissa myös ympäristön arvojen vaalimisen, kestävän kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tarkoituksenmukaisin määräyksin.	Lisätään lause ympäristön arvojen vaalimisen, kestävän kehityksen sekä ilmastonmuutoksen hillintää tulee myös huomioida rakennushankkeissa kohtaan 5.1 §
§ 29-30 Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta sekä esim. aurinkokeräinten optimaaliset sijoittamismahdollisuudet katoille tai seinärakenteisiin. Lukua esitetään tältä osin täydennettävän ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden.	Asiaa on huomioitu kohdassa 29.1, jossa on mainittu toimenpiteitä asian saavuttamiseksi, lisätään kuitenkin teksti:  Rakennuskohteen sijoittamisessa tulisi ottaa huomioon mahdollisuudet hyödyntää passiivisia energiaratkaisuja lämmityksen ja viilennyksen osalta ilmastonmuutoksen hillintää ja sopeutumisen näkökulmat huomioiden kohtaan 29.1.



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

<p>§ 14 Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset</p> <p>ELY-keskus esittää harkittavan rakennusjärjestykseen sisällytettäväksi seuraavia vesihuollon rakentamista koskevia määräyksiä:</p> <p>Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.</p> <p>Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talusjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>	<p>Lisätään kohtaan 14.1 teksti:</p> <p>Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousvettä tarvitsevilla kiinteistöllä tulee hankkeeseen ryhtyvän varmistua siitä, että kiinteistöllä on riittävästi saatavilla terveydensuojelulainsäädännön laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.</p> <p>Mikäli vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöllä muodostuu talusjätevesiä, tulee kiinteistöllä hankkeeseen ryhtyvän varmistaa, että ne voidaan käsitellä ympäristönsuojelulainsäädännön sekä Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p>
<p>19 § Rakentamisen korkeusasema ranta-alueella</p> <p>Rakennusjärjestysluonnoksen 19 §:n mukaan ranta-alueilla on alin rakentamiskorkeus vähintään ylävesiraja +1 metriä. Hämeen ELY- keskus tuo esiin, ettei peruskarttakorkeus kerro järven keskivedenkorkeutta, eikä se ole luotettava tieto järven vedenpinnan korkeudesta. Kuitenkin muuta vedenkorkeustietoa voi olla rajallisesti saatavilla, jolloin peruskarttakorkeutta voidaan käyttää hyödyksi mahdollisten muiden vedenkorkeushavaintojen lisäksi.</p>	<p>Asia katsotaan tietoon saaduksi</p>
<p>Luku 5 Rakentamisen luvanvaraisuus</p> <p>Rakentamislupaa vaativat rakennuskohteet taulukosta vaikuttaisi puuttuvan oma pykälänumero. Selvyyden vuoksi kohta tulisi numeroida.</p>	<p>Lisätään otsikko Rakennusluvan vaatimia edellytyksiä ja uusi pykälänumero</p>
<p>Luvussa 5 ja kohdassa 21 § luetellaan rakentamisluvan edellyttämiä ja rakentamisluvanvaraisuudesta vapautettuja rakentamiskohteita. Taulukkomuotoinen yhteenveto parantaisi luettavuutta.</p>	<p>Asia katsotaan tietoon saaduksi</p>
<p>§ 22 Maalämpö ja § 25 Rakentaminen pohjavesialueilla</p>	<p>Korjataan 22 § tekstien viimeinen osa muotoon: Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

<p>Pohjavesialueille sijoituvia maalämpökaivoja koskevan Hämeen ELY- keskuksen viimeaikaisen lausuntokäytännön mukaan hankkeilta on lähes poikkeuksetta edellytetty vesilain mukaista lupaa. Etelä-Suomen aluehallintoviraston maalämpökaivoja koskevat vesiluparatkaisut ovat viime aikoina olleet poikkeuksetta kielteisiä, jos hakemus on sijoittunut pohjavesialueelle. Näin ollen ELY-keskus esittää määräyksen muuttamista muotoon: Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Yleisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>	<p>kielletty. Kiellosta voidaan poiketa vain, jos rakentamiseen on saatu vesilain mukainen lupa tai vesilain valvontaviranomaisen lausunto, että vesilupa ei ole tarpeen. Lämpökaivon lämmönsiirtoaineessa ei saa olla korroosionestoaineita (korroosioinhibiittia). Pohjavesi- ja ranta-alueilla jätevesiviemärien ja jätevesijärjestelmän (esim. umpisäiliö) tiiveydestä on varmistuttava ennen niiden käyttöönottamista.</p>
<p>Luku 7 luonnon monimuotoisuus rakentamisessa</p> <p>Kappaleessa viitataan luonnonarvoihin, jotka tulee huomioida tai pyrkiä säilyttämään. ELY-keskus esittää tarkentamaan luonnonarvojen määritelmää, ja huomioimaan luonnon suojelu- ja monimuotoisuusarvot kattavammin esimerkiksi suojeltujen ja uhanalaisten lajien esiintymis- ja kasvupaikkojen sekä luonnonarvoiltaan huomionarvoisiksi tunnistettujen alueiden osalta. 29.3. mukaisessa selvitysvaatimuksessa on syytähuomioida uhanalaisten lajien lisäksi rauhoitetut eliölajit. Pykälää tulee tarkentaa.</p>	<p>Lisätään rauhoitetut eliölajit kohtaan 29.3 §</p>
<p>Luku 8 piha-alueen rakentaminen</p> <p>Lukua esitetään täydennettävän jätevesijärjestelmää koskien alla esitetysti: Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhetyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p>	<p>Lisätään kohta 34.3 Jätevesijärjestelmän suunnittelu ja rakentaminen</p> <p>Umpisäiliötä tai saostussäiliöllistä jätevesijärjestelmää ei saa rakentaa, jos sen tyhjentäminen ei ole mahdollista tieyhetyden puuttumisen tai jonkun muun syyn vuoksi. Sama koskee vastaavaa muuta huoltoa vaativaa järjestelmää.</p>



Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

<p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>	<p>Jätevesijärjestelmän rakentamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan, ympäristönsuojelulain ja talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvostonasetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä rakennuslupaa haettaessa. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Lisäksi tulee noudattaa Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, mikäli mm. jätevesijärjestelmän käyttöä, huoltoa ja tyhjentämistä koskevia määräyksiä on erikseen annettu.</p>
<p>Kaikkienensa rakennusjärjestysluonnos on kattava ja selkeä. Kokonaisuutena esitetään vielä pohdittavaksi olisiko ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen löydettävissä lisää keinoja rakennusjärjestyksessä.</p>	

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Lisäksi päätettiin yksimielisesti, että poistetaan rakennusjärjestyksen kohdasta 38.1. Ajoneuvoliittymä viimeisestä lauseesta "ja tämä tulee käydä ilmi rakennusjärjestyksestä".</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölen kunnan toimielimet





Ympäristölautakunta	§ 16	13.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 68	11.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	22.01.2025

Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maanmittauslaitos  
Väylävirasto  
Kärkölen yrittäjät  
Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry  
kyläyhdistykset

Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölen kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

#### Liitteet

- Liite2 Rakennusjärjestysehdotus
- Liite3 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023



Ympäristölautakunta

§ 7

22.01.2025

## Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2025

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 7  
5/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edellinen valvontaohjelma koski vuotta 2024. Valvontaohjelmassa määritellään luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, jotka ovat maksullisia.

Vuoden 2024 valvontaohjelman toteutuminen:

Toimialat/ympäristölupa tai vastaava tai rekisteröinti	Kokonais määrä/ määrä pv- alueella	Suunnitellut/ toteutuneet vuonna 2024
Metsäteollisuus	1/1	-
Energiantuotanto	1/1	-
Polttoaineiden varastointi tai käsittely	6	-
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	8/6	-
Mineraalituotteiden valmistus	1	-
Eläinsuojat	14/1	2/2
Liikenne	1/1	-
Jätteiden ammattimainen tai laitospainainen käsittely	4	2/2
Muu toiminta	1/1	1/1
Naapuruussuhde	1	-
Yhteensä	39/11	5

### Valvontaohjelma 2025

Valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2022-2026 ja valvontaohjelma toteutetaan sen pohjalta. Valvontaohjelmassa on määritelty ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista.

Toiminnot on jaettu valvontaluokkaan 1 (vuosittaiset tarkastukset) ja valvontaluokkaan 2 (kerran viidessä vuodessa tehtävät tarkastukset). Määräaikaiset luvat tarkistetaan toiminnan loppuessa. Pohjavesialueilla sijaitseva malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto (kivenmurskaamot) tarkistetaan kerran viidessä vuodessa edellyttäen, että



Ympäristölautakunta

§ 7

22.01.2025

laitoksilla on toimintaa. Ampumaratatoiminta on luokassa 2, koska suojaustoimenpiteet on tehty eikä toiminta ole luonteeltaan sellaista, että siinä tapahtuisi äkillisiä muutoksia.

Seuraavat toiminnot tarkastetaan tapauskohtaisen tilanteen mukaan: melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (YSL 118 §), koeluonteinen toiminta (YSL 119 §) ja poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 §) ja tarkastus pilaantumisen ehkäisemisestä edellyttävässä tilanteessa (180 §). Vielä avaamattomille louhinta-alueille tehdään tarkastus, mikäli toiminta aloitetaan.

Vuonna 2025 ohjelmassa ovat mukana jätteiden käsittely- ja hyödyntämistoiminnot, polttoaineen jakeluasemat sekä mineraalituotteiden valmistus.

Valvontaohjelma toimialoittain 2025:

Toimialat/ympäristölupa tai vastaava tai rekisteröinti	Kokonaismäärä/ määrä pv-alueella	Suunnitellut tarkastukset 2025
Metsäteollisuus	1/1	-
Energiantuotanto	1/1	-
Polttoaineiden varastointi tai käsittely	6	6
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	9/7	-
Mineraalituotteiden valmistus	1	1
Eläinsuojat	15/1	-
Liikenne	1/1	-
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	5	3
Muu toiminta	1/1	-
Naapuruussuhde	1	-
Yhteensä	41/12	10

Yksityiskohtaista valvontaohjelman toimenpidetaulukkoa päivittää viranhaltija.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy valvontaohjelman vuodelle 2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 8

22.01.2025

**Ympäristötoimen toimialan talousarvion käyttösuunnitelma 2025**Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 8  
154/02.02.00/2024

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tulorviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Talousarvion sitovuustaso on valtuustoon nähden toimielintaso. Käyttösuunnitelman tasolla esitetyt määrärahat ovat sitovia hallitukseen nähden.

Käyttösuunnitelmaesitys perustuu valtuuston vahvistamaan talousarvioon ympäristötoimen osalta.

Käyttösuunnitelma on esitetään kustannuspaikoittain ja sitova määräraha on vuoden 2025 toimintamenot.

KP 1890 Ympäristölautakunta sitova määräraha on 13 480 euroa.

KP 1891 Ympäristönsuojelu sitova määräraha on 100 800 euroa.

KP 1895 Rakennusvalvonta sitova määräraha on 100 080 euroa.

Käyttösuunnitelman yhteenlasketut toimintamenot ovat 214 360 euroa.

Vastaavat menot vuonna 2024 olivat 274 120 euroa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 käyttösuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi päätettiin korjata esittelytekstistä seuraava virhe: käyttösuunnitelma perustuu valtuuston vahvistamaan talousarvioon ympäristötoimen osalta ei kunnanhallituksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 9

22.01.2025

**Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2025**Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 9  
399/00.01.01/2024

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

&gt;

Hallintosäännön 154 §:n mukaan hallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoitukseen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain (210/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kuntalaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen laittamisesta yleiseen tietoverkkoon.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Vuonna 2025 ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä viimeistään kokousta seuraavaan maanantaihin klo 15:00 mennessä. Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuonna 2025 ympäristölautakunnan pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta yleiseen tietoverkkoon.

Vuonna 2025 ympäristösihteerin päätökset, jotka on pidettävä yleisesti nähtävänä, julkaistaan yleiseen tietoverkkoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 10

22.01.2025

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 22.01.2025 § 10

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

16.12.–17.1.2025 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 22.1.2025](#)

- Koskisen Oyj, Mäntsäläntien alueen melumittausraportti 2024
- Järvelän jätevedenpuhdistamon veloitettarkkailu, marraskuu 2024
- Ote jätehuoltorekisteristä, Pesutek service Oy
- Vesilain valvonta, Teuronjoen ja Puujoen yläjuoksun vesistöalueen säännöstelyn valvonta, Hollola, Hämeenlinna, Kärkölä, Hausjärvi
- Ympäristösihteerin päätös 20.12.2024 § 4/2024, maa-ainesluvan vakuuden osittainen vapauttaminen

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)