

Ajantasainen 20.9.2022

Kärkölän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen delegointimatriisi viranhaltijalle

Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi (RKL 82 § ja RKL 85 §)
Suunnittelijan ja päävastuullisen toteuttajan ilmoituksen vastaanottaminen (RKL 84 §)
Aloituskokouksen pitämisen määrääminen rakennusluvassa (RKL 110 §)
Laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen (RKL 111 §)
Erityisalojen työnjohtajien määrääminen (RKL 97 §)
Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (RKL 87 §, 88 §, 89 §, 90 §, 96 §, 97 §)
Rakentamisen yleinen valvonta, ohjaus ja neuvonta (RKL 100 §)
Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista (RKL 55 §)
Rakentamisluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi seuraavissa tilanteissa: - jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä (RKL 43 §, 54.1 §, 55.1 §, 58 §)
Erityissuunnitelmien toimittamisen määrääminen ja erityissuunnitelmien vastaanottaminen (RKL 69 §)

Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (RKL 77.2 §)
Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (RKL 78.1 §)
Maksun määrääminen yksittäistapauksessa (RKL 79 §)
Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (RKL 106 §)
Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista (RKL 107 §)

Aloittamisilmoituksen vastaanottaminen (RKL 108 §, MRA 73§)
Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa (RKL 112 §)
Viranomaistarkastusten määrääminen rakennustyön aikana (RKL 113 §)
Myöntää asiantuntijatarkastuksen (RKL 114 §)
Määrää ulkopuolisen tarkastuksen (RKL 115 §)
Määrää erityismenettelyä vaativassa rakennushankkeessa (RKL 116 §)
Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RKL 117 §)

Myöntää rakennuttajavalvonnan (RKL 119 §)
Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (RKL 122 § ja RKL 123 §)
Suorituskyvyttömyyden toteaminen (RKL 124 §)
Rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta päättäminen (RKL 128.3 §, 129.1 § ja 130 §)
Päätää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (RKL 134 §)
Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (RKL 135.1 §)
Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RKL 138.1 §)
Määrää korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta (RKL 142 §)
Määrää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta (MRL 168 §)
Ei ole enää
Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennukset osalta (RKL 144 § ja RKL 145 §)
Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä (RKL 59 §)
Myöntää rakennusluvan väliaikaiselle rakennukselle (RKL 10 §)

Määrää rakennustyön keskeytyksestä
(RKL 146.1 §)

~~Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle
(MRL 181.4§)~~

Ei ole enää

Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia
(RKL 148.1 ja 148.2 §)

Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta
(RKL 150 §)

Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi
(RKL 153 §)

Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
(MRA 67 §)

ASETUKSET EIVÄT MUUTU (MRA)

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle
(MRA 68 §)

Määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta
(MRA 82 §)

Määrää rakennustyön haittojen välttämisestä
(RKL 76 § ja MRA 83 §)

Kaavojen vastaanottaminen
(MRA 95 §)

Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen
(MVL 85 §)

(MVL EI MUUTU)

Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämistä
(Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §)

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, jossa päätösvalta on määritelty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvalan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.