

Huovila-toimikunta

Aika 30.01.2025 klo 18:00 - 21:30

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen läsnäolijat	3
§ 2	Muistion tarkastajien valinta	4
§ 3	Puiston konseptisuunnitelman tarjousten esittely ja ehdotuksen laatiminen palveluntuottajan valinnasta	5
§ 4	Muut asiat	8



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ailonen Riitta	jäsen	
	Juselius Jarkko	jäsen	
	Kaalikoski Sirpa	jäsen	
	Karonen Tiina	sihteeri	Etänä
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Käkönen Petri	esittelijä	
	Raininko Mari	puheenjohtaja	
	Reiman Leena	jäsen	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	jäsen	Poistui klo 19:10
	Skyttä Matti	asiantuntija § 3	
Poissa	Seppälä Jussi		

Allekirjoitukset

Tämä muistio on allekirjoitettu sähköisesti.

Mari Raininko
puheenjohtaja

Tiina Karonen
sihteeri

Käsitellyt asiat

1 - 4

Muistion tarkastus

Tämä muistio on tarkastettu sähköisesti.

Sirpa Kinnari
tarkastaja

Nana Kirkkomäki
tarkastaja



Huovila-toimikunta

§ 1

30.01.2025

Kokouksen läsnäolijat

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen läsnäolijat.

Päätös

Todettiin kokouksen läsnäolijat.



Huovila-toimikunta

§ 2

30.01.2025

Muistion tarkastajien valinta

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 2

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Päätösehdotus

Muistion tarkastusvuorossa ovat Huovila-toimikunnan jäsenet Sirpa Kinnari ja Nana Kirkkomäki.

Päätös

Muistion tarkastajiksi valittiin Huovila-toimikunnan jäsenet Sirpa Kinnari ja Nana Kirkkomäki.



Huovila-toimikunta

§ 3

30.01.2025

Puiston konseptisuunnitelman tarjousten esittely ja ehdotuksen laatiminen palveluntuottajan valinnasta

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 3
228/02.05.01.01/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130

Kärkölen kunta pyysi tarjouksia kohdennetulla kilpailutuksella Huovilan puiston konseptisuunnitelman toteutuksesta.

Tarjouksen tuli sisältää mm:

- Työohjelma konseptisuunnitelman toteutuksesta ja aikataulusta.
- Enintään viisi referenssikohdetta, joista lyhyt kuvaus. Tarjoajan tulee kertoa, millä tavalla referenssi vastaa nyt haettavaa ratkaisua.
- Hinnat: kokonaishinta aluekonseptin laatimiselle, konseptikirjalle sekä valittujen kärkikohteiden visualisoinnille.
- yksittäisen kärkikohdekonseptin visualisoinnille, jos eivät sisälly kokonaishintaan.
- valinnaisena alueen markkinointivideolle / animaatio esitykselle, jos ei sisälly kokonaishintaan

Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarkoituksena on saada aikaiseksi Huovilan puiston kehittämiseksi suuntaviivat ja toteutukselle kärkikohteet, jotka mahdollistavat alueen matkailullisen potentiaalin hyödyntämisen uudessa mittakaavassa. Alueen mahdollisuudet ovat nykyisellään hyödyntämättä ja konseptisuunnittelun tarkoituksena on avata mahdollisuuksien ikkunoita tulevalle kehittämiseksi.

Tavoitteena on Huovilan puiston kehittämissuunnitelman luominen. Siinä luodaan kattava kehittämissuunnitelma, joka ottaa huomioon elämyksellisyyden, ekologisen kestävyuden ja toteutettavuuden. Suunnitelma toimii ohjenuorana alueen kehittämiseksi. Tarkoitus on saada hyödynnettyä Huovilan puiston matkailullista potentiaalia luomalla houkutteleva ja ainutlaatuinen matkailukohde. Suunnitelmissa painotetaan kestävä matkailua ja ekologista monimuotoisuutta.

Konseptisuunnitelman tuloksena syntyy aluekonsepti (masterplan), jossa visualisoidaan alueen matkailulliset vahvuudet ja kehityskohdat, rakennusten ja reittien sijoittuminen ympäristöön sekä luomalla mielikuva kohteen laatuolosuhteista ja keskeisimmistä ominaisuuksista. Aluekonseptia täydennetään kärkikohdekonseptilla, jossa valitaan aluetasolla esitetyistä vaihtoehdoista tietyt rakennustyypit, esitellään ne luonnosmaisesti ja



Huovila-toimikunta

§ 3

30.01.2025

tarkennetaan suunnitelmia pohjapiirustus- ja visualisointitasolle. Näin saadaan aikaiseksi konsepti valmiille elämykselle, joka houkuttelee vierailijoita, sijoittajia ja muita sidosryhmiä. Suunnitelma tarjoaa pohjan alueen markkinoinnille ja kehittämiselle.

Suunnitelman keskiössä ovat elämyksellisyys, ekologinen kestävyys ja toteutettavuus, jotka muodostavat vahvan perustan puiston kehittämiseksi ja kävijöiden houkuttelemiseksi. Konseptisuunnitelmassa tullaan kiinnittämään erityistä huomiota mielikuvaan erityisyydestä, voimakkaiden tunnetilojen luomiseen sekä panostetaan vahvasti kokemuksellisuuteen. Suunnitelmalla parannetaan Huovilan puiston matkailullista kiinnostavuutta, houkuttellen kävijöitä alueelle ja edistään alueen elinvoimaa. Se tarjoaa merkittäviä mahdollisuuksia sijoittajille ja yrittäjille, jotka voivat hyödyntää kehittämissuunnitelman antamia suuntaviivoja.

Hankinta toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena. Valittavaksi tulee kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka hinta – laatusuhde on paras. Kiinteää hintaa ei voi ylittää, mutta sen voi alittaa. Hankinnan enimmäishinta on 40 000 euroa. Hinnan osuus maksimipisteistä on 25 %.

Laadun pisteytys tapahtuu kokonaisarvion perusteella. Kuinka hyvin tarjous vastaa esitettyyn tarjouspyyntöön ja ottaa huomioon konseptisuunnitelman tarpeet. Työohjelman sisältö.

Pisteytyksessä huomioidaan myös:

- Kokemus aiemmista vastaavista töistä
- Suunnitelman toteutettavuus
- Ratkaisujen innovatiivisuus
- Käyttäjälähtöisyys
- Arkkitehtuuri
- Kestävyys
- Kaupallinen potentiaali

Löytyykö tarjouksesta sisältöjä, joita ei ole osattu huomioida tarjouspyynnössä, mutta ne osaltaan edistävät konseptisuunnitelman toteuttamista. Toteutusten aikataulu. Laadun osuus maksimipisteistä on 75 %. Asiantuntijatahona laatuarvioinnin suorittaa Kärkölen kunnan Huovila-toimikunta.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä viisi (5).

Tarjousten jättäneet yritykset on pyydetty kokoukseen esittelemään tarjouksensa etäyhteydellä. Aikaa yhden tarjouksen esittelyyn on varattu 20 minuuttia ja siitä käytävään keskusteluun 10 minuuttia.



Huovila-toimikunta

§ 3

30.01.2025

Osa tarjouksista on merkitty luottamukselliseksi tai liikesalaisuuden alaiseksi asiakirjaksi. Siksi tarjousasiakirjat eivät ole julkisia eli hankintayksikkö ei anna näistä tietoa muille kilpailutukseen osallistuneille, eikä ulkopuolisillekaan.

Kunnan kehityspäällikkö Matti Skyttä on pyydetty osallistumaan kokoukseen asiantuntijana.

Päätösehdotus

Huovila-toimikunta merkitsee tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suorittaa tarjousten laatuarvioinnit ja tekee sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle esityksensä konseptisuunnitelman toteuttajan valinnasta.

Päätös

Huovila-toimikunta merkitsi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, MUUAN Oy:n, Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suoritti tarjousten laatuarvioinnit ja esittää annettujen pisteiden perusteella sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle konseptisuunnitelman toteuttajaksi parhaan keskiarvon saanutta Sweco Finland Oy:tä. Varasijalla on toiseksi sijoittunut Studio Puisto Arkkitehdit Oy.

Liitteet

- Liite1 Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarjouspyyntö
- Liite2 Tarjous Huovilan puiston konseptisuunnitelman laatiminen, Studio Puisto Architects
- Liite3 Tarjous Huovilan puiston konseptisuunnitelman laatiminen, FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Liite4 Tarjous Huovilan puiston konseptisuunnitelman laatiminen, MUUAN Oy
- Liite5 Tarjous Huovilan puiston konseptisuunnitelman laatiminen, Sweco Finland Oy
- Liite6 Tarjous Huovilan puiston konseptisuunnitelman laatiminen, WSP Finland Oy



Huovila-toimikunta

§ 4

30.01.2025

Muut asiat

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 4

Päätös

Käsiteltäväksi ei esitetty muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)