

Puiston konseptisuunnitelman tarjousten esittely ja ehdotuksen laatiminen palveluntuottajan valinnasta

Huovila-toimikunta 30.01.2025 § 3
228/02.05.01.01/2024

Valmistelija

sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130

Kärkölen kunta pyysi tarjouksia kohdennetulla kilpailutuksella Huovilan puiston konseptisuunnitelman toteutuksesta.

Tarjouksen tuli sisältää mm:

- Työohjelma konseptisuunnitelman toteutuksesta ja aikataulusta.
- Enintään viisi referenssikohdetta, joista lyhyt kuvaus. Tarjoajan tulee kertoa, millä tavalla referenssi vastaa nyt haettavaa ratkaisua.
- Hinnat: kokonaishinta aluekonseptin laatimiselle, konseptikirjalle sekä valittujen kärkikohteiden visualisoinnille.
- yksittäisen kärkikohdekonseptin visualisoinnille, jos eivät sisälly kokonaishintaan.
- valinnaisena alueen markkinointivideolle / animaatio esitykselle, jos ei sisälly kokonaishintaan

Huovilan puiston konseptisuunnitelman tarkoituksena on saada aikaiseksi Huovilan puiston kehittämiseksi suuntaviivat ja toteutukselle kärkikohteet, jotka mahdollistavat alueen matkailullisen potentiaalin hyödyntämisen uudessa mittakaavassa. Alueen mahdollisuudet ovat nykyisellään hyödyntämättä ja konseptisuunnittelun tarkoituksena on avata mahdollisuuksien ikkunoita tulevalle kehittämiseksi.

Tavoitteena on Huovilan puiston kehittämissuunnitelman luominen. Siinä luodaan kattava kehittämissuunnitelma, joka ottaa huomioon elämyksellisyyden, ekologisen kestävyuden ja toteutettavuuden. Suunnitelma toimii ohjenuorana alueen kehittämiseksi. Tarkoitus on saada hyödynnettyä Huovilan puiston matkailullista potentiaalia luomalla houkutteleva ja ainutlaatuinen matkailukohde. Suunnitelmissa painotetaan kestävä matkailua ja ekologista monimuotoisuutta.

Konseptisuunnitelman tuloksena syntyy aluekonsepti (masterplan), jossa visualisoidaan alueen matkailulliset vahvuudet ja kehityskohdat, rakennusten ja reittien sijoittuminen ympäristöön sekä luomalla mielikuva kohteen laatutasosta ja keskeisimmistä ominaisuuksista. Aluekonseptia täydennetään kärkikohdekonseptilla, jossa valitaan aluetasolla esitetyistä vaihtoehdoista tietyt rakennustyyppit, esitellään ne luonnosmaisesti ja tarkennetaan suunnitelmia pohjapiirustus- ja visualisointitasolle. Näin saadaan aikaiseksi konsepti valmiille elämykselle, joka houkuttelee vierailijoita, sijoittajia ja muita sidosryhmiä. Suunnitelma tarjoaa pohjan alueen markkinoinnille ja kehittämiseksi.

Suunnitelman keskiössä ovat elämyksellisyys, ekologinen kestävyys ja toteutettavuus, jotka muodostavat vahvan perustan puiston kehittämiseksi ja kävijöiden houuttelemiseksi. Konseptisuunnitelmassa tullaan

kiinnittämään erityistä huomiota mielikuvaan erityisyydestä, voimakkaiden tunnetilojen luomiseen sekä panostetaan vahvasti kokemuksellisuuteen. Suunnitelmalla parannetaan Huovilan puiston matkailullista kiinnostavuutta, houkuttellen kävijöitä alueelle ja edistäen alueen elinvoimaa. Se tarjoaa merkittäviä mahdollisuuksia sijoittajille ja yrittäjille, jotka voivat hyödyntää kehittämissuunnitelman antamia suuntaviivoja.

Hankinta toteutetaan käänteisenä kilpailutuksena. Valittavaksi tulee kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jonka hinta – laatusuhde on paras. Kiinteää hintaa ei voi ylittää, mutta sen voi alittaa. Hankinnan enimmäishinta on 40 000 euroa. Hinnan osuus maksimipisteistä on 25 %.

Laadun pisteytys tapahtuu kokonaisarvion perusteella. Kuinka hyvin tarjous vastaa esitettyyn tarjouspyyntöön ja ottaa huomioon konseptisuunnitelman tarpeet. Työohjelman sisältö.

Pisteytyksessä huomioidaan myös:

- Kokemus aiemmista vastaavista töistä
- Suunnitelman toteutettavuus
- Ratkaisujen innovatiivisuus
- Käyttäjälähtöisyys
- Arkkitehtuuri
- Kestävyys
- Kaupallinen potentiaali

Löytyykö tarjouksesta sisältöjä, joita ei ole osattu huomioida tarjouspyynnössä, mutta ne osaltaan edistävät konseptisuunnitelman toteuttamista. Toteutusten aikataulu. Laadun osuus maksimipisteitä on 75 %. Asiantuntijatahona laatuarvioinnin suorittaa Kärkölän kunnan Huovila-toimikunta.

Tarjouksia tuli määräaikaan mennessä viisi (5).

Tarjousten jättäneet yritykset on pyydetty kokoukseen esittelemään tarjouksensa etäyhteydellä. Aikaa yhden tarjouksen esittelyyn on varattu 20 minuuttia ja siitä käytävään keskusteluun 10 minuuttia.

Osa tarjouksista on merkitty luottamukselliseksi tai liikesalaisuuden alaiseksi asiakirjaksi. Siksi tarjousasiakirjat eivät ole julkisia eli hankintayksikkö ei anna näistä tietoa muille kilpailutukseen osallistuneille, eikä ulkopuolisillekaan.

Kunnan kehityspäällikkö Matti Skyttä on pyydetty osallistumaan kokoukseen asiantuntijana.

Päätösehdotus

Huovila-toimikunta merkitsee tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suorittaa tarjousten laatuarvioinnit ja tekee sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle esityksensä konseptisuunnitelman toteuttajan valinnasta.

Päätös

Huovila-toimikunta merkitsi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, MUUAN Oy:n, Studio Puisto Arkkitehdit Oy:n, Sweco Finland Oy:n ja WSP Finland Oy:n tarjousten esittelyt tiedoksi. Toimikunta suoritti tarjousten

laatuarvioinnit ja esittää annettujen pisteiden perusteella sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle konseptisuunnitelman toteuttajaksi parhaan keskiarvon saanutta Sweco Finland Oy:tä. Varasijalla on toiseksi sijoittunut Studio Puisto Arkkitehdit Oy.