

Vuokkojarjun koulun purkaminen

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 10

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti syksyllä 2024 hyväksyä Toimitilaohjelman (11.11.2024, §46), jossa eri rakennuksille määriteltiin keinot ja tavoitteet kiinteistökannan jatkojalostamiselle. Osoitteessa Kouluntie 18, Kärkölä, (kiinteistötunnus [REDACTED]) sijaitseva vanha Vuokkojarjun koulu (rak 1955, kerrosala 4455 km², rak.tunnus [REDACTED]) määriteltiin toimitilaohjelmassa salkkuun ”poistettavat”.

Vuokkojarjun koulu ja Vuokkojarjun päiväkodin yhdistävä nivelosa purettiin kesällä 2024, jotta voitiin varmistua päiväkodin toiminnallisuudesta ja sisäilman laadusta, ja varauduttiin koulun mahdolliseen poistoon.

Vuokkojarjun koulusta koulutilana on luovuttu vakavien sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2019 ja oppilaat ovat siirtyneet uusiin korvaaviin tiloihin Yhtenäiskoululle. Koulutoiminnan loppumisen jälkeen rakennus on ollut tyhjillään. Vuonna 2024 tehdyn nivelosan purkamisen yhteydessä koulun kaukolämpöyhteys katkaistiin, ja rakennus on ollut siitä lähtien kylmillään. Koulusta on poistettu vähäisessä määrin irtainta muuhun hyötykäyttöön.

Koulurakennuksen tasearvo (31.12.2024) on 279 277,93€.

Rakennus vaatisi erittäin laajan peruskorjauksen, mikäli se otettaisiin työskentely- tai asuinkäyttöön.

Rakennuksen myyminen esimerkiksi huutokaupat.com sivustolla on mahdollista. Tällöin on kuitenkin huomioitava mm. maa-alan lohkominen, sekä erityisesti päiväkodin läheisyys ja sen toiminnan varmistaminen.

Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Mikäli hanke toteutuu, on tällöin mahdollista saada jopa 50 % purkukustannuksista hankeavustuksena.

Vuokkojarjun koulun purkuun ei ole varauduttu talousarviota tehtäessä vuodelle 2025. Mikäli päädytään koulun purkamiseen ja päästään em. hankkeeseen, tullaan Vuokkojarjun koulun purkamiselle esittämään lisämäärärahaa talousarvioon vielä kuluvan vuoden aikana.

Teknisen toimen näkemys on, että Kärkölen kunnalla ei ole palveluverkon eikä toimitilaohjelman mukaisesti tarvetta ao rakennukselle. Lisäksi Vuokkojarjun koon, teknisen kunnan ja päiväkodin läheisen sijainnin vuoksi koulurakennuksen purku mahdollisen myynnin sijaan nähdään parhaana vaihtoehtona.

Esittelijä	vt. tekninen johtaja Niina Varjo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta valtuustolle, että 1. Vuokkojarjun koulusta luovutaan ja sille haetaan purkulupa. 2. Vuokkojarjun koulun purku-urakkakilpailutus käynnistetään vuoden 2025 aikana, mikäli purkujätekierrätys Hankkeeseen päästään mukaan. Tällöin myös esitetään valtuustolle talousarviomuutosta purkukustannusten kattamiseksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 16
13/10.03.02.02/2025

Valmistelija	vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.1.2025 (§ 10) päättänyt esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että Vuokkojarjun koulusta luovutaan ja sille haetaan purkulupa. Lisäksi Vuokkojarjun koulun purku-urakkakilpailutus käynnistetään vuoden 2025 aikana, mikäli purkujätekierrätys Hankkeeseen päästään mukaan. Tällöin myös esitetään valtuustolle talousarviomuutosta purkukustannusten kattamiseksi. Vuokkojarjun koulusta koulutilana on luovuttu vakavien sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2019 ja oppilaat ovat siirtyneet uusiin korvaaviin tiloihin Yhtenäiskoululle. Koulutoiminnan loppumisen jälkeen rakennus on ollut tyhjiään. Vuonna 2024 tehdyn nivelosan purkamisen yhteydessä koulun kaukolämpöyhteys katkaistiin, ja rakennus on ollut siitä lähtien kylmillään. Rakennus vaatisi erittäin laajan peruskorjauksen, mikäli se otettaisiin työskentely- tai asuinkäyttöön. Rakennus määriteltiin myös kunnanvaltuuston 11.11.2024 (§ 46) hyväksymässä toimitiloohjelmassa salkkuun poistettavat. Vuokkojarjun koulun purkuun ei ole varauduttu talousarviota tehtäessä vuodelle 2025. Mikäli päädytään koulun purkamiseen tullaan Vuokkojarjun koulun purkamiselle esittämään lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvioon vielä kuluvan vuoden aikana. Koulurakennuksen tasearvo (31.12.2024) on 279 277,93 €. Kärkölan kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Mikäli hanke toteutuu, on tällöin mahdollista saada jopa 50 % purkukustannuksista hankeavustuksena.
--------------	--

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none">1. Vuokkojarjun koulusta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.2. Vuokkojarjun koulun purku-urakkakilpailutus käynnistetään vuoden 2025 aikana, mikäli purkujätekierrätys Hankkeeseen päästään mukaan. Tällöin myös esitetään valtuustolle talousarviomuutosta purkukustannusten kattamiseksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto