

## Lepolan asuinrakennuksen purkaminen

Tekninen lautakunta 28.01.2025 § 9

Valmistelija vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kunnanvaltuusto päätti syksyllä 2024 hyväksyä Toimitilaohjelman (11.11.2024, §46), jossa eri rakennuksille määriteltiin keinot ja tavoitteet kiinteistökannan jatkojalostamiselle. Osoitteessa Kototie 14, Kärkölä (kiint.nro [REDACTED]) sijaitseva vanha asuinrakennus (rakennettu 1890, kerrosala 135m<sup>2</sup>, rak.tunnus [REDACTED]), määriteltiin toimitilaohjelmassa salkkuun ”poistettavat”.

Kyseinen rakennus on aiemmin toiminut vuokratyössä, kolmen asuinhuoneiston osalta, mutta rakennus on ollut jo muutaman vuoden tyhjillään. Rakennuksen asuntoja ei ole voitu tarjota vuokratyöön, koska rakennus on erittäin huonokuntoinen ja sisäilmaongelmainen. Yläpohja on vuotanut ja osin romahtanut. Lisäksi rakennuksessa on kaikkialla vauriorakenteita. Rakennus on ollut kylmillään jo toista vuotta.

Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Koska Kärkölen kunnalla ei ole ao rakennukselle tarkoituksenmukaista käyttöä, ja rakennuksen remontointi asuin- tai edes varastokäyttöön edellyttäisi erittäin laajan peruskorjauksen, on rakennuksen purku keskeisin vaihtoehto. Talousarviossa ei ole erityisesti varauduttu ao rakennuksesta tulevaan purkukustannukseen, mutta käyttötaloudessa on yleisvaraus, josta mahdollisesti purkukustannukset pystytään kattamaan. Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n organisoimaan purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Rakennus on tarkoitus purkaa määrärahojen puitteissa joko vuonna 2025 tai 2026.

Esittelijä vt. tekninen johtaja Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että

1. Lepolan asuinrakennuksesta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.
2. Lepolan asuinrakennus purkukustannukset katetaan teknisen toimen käyttötalousmenoista kustannuspaikalta 1930, kiinteistöjen ylläpito.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 15

12/10.03.02.02/2025

Valmistelija

vt. tekninen johtaja niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.1.2025 (§ 9) päättänyt esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle, että Lepolan asuinrakennuksesta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.

Kärkölen kunnalla ei ole ao. rakennukselle tarkoituksenmukaista käyttöä. Rakennuksen remontointi asuin- tai edes varastokäyttöön edellyttäisi erittäin laajan peruskorjauksen, joten rakennuksen purku on keskeisin vaihtoehto. Rakennus määriteltiin myös kunnanvaltuuston 11.11.2024 (§ 46) hyväksymässä toimitiloajelmassa salkkuun poistettavat.

Kyseinen rakennus on aiemmin toiminut vuokratyössä kolmen asuinhuoneiston osalta, mutta rakennus on ollut jo muutaman vuoden tyhjillään, koska rakennus on erittäin huonokuntoinen ja sisäilmaongelmainen.

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole erityisesti varauduttu ao. rakennuksesta tulevaan purkukustannukseen, mutta käyttötaloudessa on yleisvaraus, josta mahdollisesti purkukustannukset pystytään kattamaan. Rakennuksella ei ole tasearvoa.

Kärkölen kunta on lisäksi hakemassa mukaan LADEC:n organisoimaan purkujätekierrätys Hankkeeseen, jonka myötä purkukustannuksiin olisi mahdollista saada avustusta. Rakennus on tarkoitus purkaa määrärahojen puitteissa joko vuonna 2025 tai 2026.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Lepolan asuinrakennuksesta luovutaan ja sille haetaan purkulupa.
2. Lepolan asuinrakennus purkukustannukset katetaan teknisen toimen käyttötalousmenoina kustannuspaikalta 1930, kiinteistöjen ylläpito.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto