

## Kärkölen kunnan rakennusvalvontataksa 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 70

Valmistelija	<p>rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049</p> <p>Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta perittävistä maksuista määrätään taksassa.</p> <p>Kärkölen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa on viimeksi hyväksytty Lahden kaupungin säädöskokoelmassa Lahden kaupungin ja Kärkölen kunnan taksaksi Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 31.01.2017 § 1.</p> <p>Hinnoittelun muutokseen vaikuttavat yleisen arvonlisäverokannan nosto ja yleisen kustannustason nousu. Hinnoittelua on korotettu noin 10 %. Taksan hinnat on pyritty kuitenkin pitämään maltillisena, vaikka viimeisestä päivityksestä on kulunut seitsemän vuotta.</p> <p>Kuntaliitto on laatinut vuoden 2024 marraskuussa uudistetun taksamallin, jonka mukaan kunnan liitteenä oleva taksa on päivitetty.</p> <p>Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrätynä ajankohtana. Taksan voimaantuloajankohta on syytä määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa. Taksassa tulee selkeyden vuoksi mainita myös, mitä taksaa sovelletaan niissä asioissa, jotka tulevat vireille ennen uuden rakentamislain voimaantuloa ja joihin sovelletaan myös muilta osin vanhaa lainsäädäntöä.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön § 76 mukaan kunnanhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan rakennusvalvontataksan hyväksymistä kunnanhallitukselle siten, että taksa tulee voimaan 1.1.2025.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:</p> <p>Kohta 2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden 0,2 €/kVa.</p> <p>Kohta 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 5000 €, kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssa tarkoitettu hanke 25 200 €.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Valmistelija	rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049
	<p>Ympäristölautakunta käsitteli taksaa 11.12.2024 kokouksessaan ja päätti esittää kunnanhallitukselle taksan hyväksymistä siten, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättyä ajankohtana.</p> <p>Hinnoittelun muutokseen vaikuttavat yleisen arvonlisäverokannan nosto ja yleisen kustannustason nousu. Hinnoittelua on korotettu noin 10 %. Taksan hinnat on pyritty kuitenkin pitämään maltillisena, vaikka viimeisestä päivityksestä on kulunut seitsemän vuotta.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön § 76 mukaan kunnanhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä.</p>
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusvalvontataksan siten, että taksa tulee voimaan 1.1.2025.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää, että taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrättyä ajankohtana.</p>
Päätös	<p>Toni Alander esitti Miia Salmisen kannattamana, että tehdään seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:</p> <p>Kohta 2.23. Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) Rakentamislupamaksu on Tuulivoimala &gt; 30 metriä 1000 €/yksikkö Tuulivoimala yli 1 MW perusmaksu ja lisäksi (taksa * MW:t) 2000 €/yksikkö 800 €/MW.</p> <p>Kohta 2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 5 €/kVA.</p> <p>Lisäksi korjataan teknisenä muutoksena kohtaan 2.2.8 kVA.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti esitetyillä muutoksilla.</p>
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	rakennustarkastaja laskentasihteeri