

Tekninen lautakunta

Aika 17.12.2024 klo 18:00 - 19:12

Paikka Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 127	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 128	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 129	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 130	Talouden seurantaraportti tammi-lokakuu 2024	7
§ 131	Vireillä olevat työt	8
§ 132	Hulevesitulvariskin alustava arviointi	10
§ 133	Kukonmäen vesitornin (ylävesisäiliö) saneeraamisesta tai uuden vesitornin rakentamisesta päättäminen	12
§ 134	Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinta	19
§ 135	Ilmoitusasiat	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko Eerola Seppo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	Saapui klo 18:13, §131 käsittelyn aikana
	Niina Varjo Takku Mira Holma Hannele Lindholm Raila Malm Tiina Pelli Tuija	esittelijä pöytäkirjanpitäjä jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui klo 18:13, §131 käsittelyn aikana
	Penna Mika Rajala Hannu Koskinen Markku	jäsen jäsen pormestari	Saapui klo 18:06, §129 käsittelyn aikana
	Julia Pulkkinen Kirkkomäki Nana Seppälä Mikko	asiantuntija kunnanhallituksen edustaja varajäsen	
Poissa	Lehikoinen Emilia Määttä Arto Rauhamaa Topias		

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 127 - 135

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Hannu Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Mika Penna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 127

17.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 127

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 128

17.12.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 128

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Seppo Eerola ja Hannu Rajala.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Pennan ja Hannu Rajalan.



Tekninen lautakunta

§ 129

17.12.2024

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 129

Valmistelija

vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

25.11.2024 § 48

Asia Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan pohjaselvitysten hankinta

Päätös Päätän hankkia arkeologisen inventoinnin, hulevesivaikutusten- ja liikennevaikutusten arvioinnin Louhivaaran asemakaavamuutoksen pohjaselvityksiksi puitesopimustoimittajalta Sitowise Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 7 123,40 € (alv 0 %).

27.11.2024 § 49

Asia Kukonmäen vesitornin tulipalon korjauksen rakennuttamisen ja valvonnan lisätyöpalvelun hankinta

Päätös Päätän hankkia Kukonmäen vesitornin tulipalon korjauksen rakennuttamisen ja valvonnan lisätyöpalvelun puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaiskattohintaan 17 634,60 € (alv 0 %).

25.11.2024 § 50

Asia Kärkölen vesi- ja jätevesiverkoston saneerauksen suunnittelu- ja valvontatehtävien hankinta vuodelle 2025

Päätös Päätän hankkia Kärkölen kunnan vesi- ja jätevesiverkoston saneerauksen suunnittelu- ja valvontatehtävät vuodelle 2025 puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaiskattohintaan 16 686,40 € (alv 0 %).

25.11.2024 § 51



Tekninen lautakunta

§ 129

17.12.2024

Asia Kirkonkylän ja Sampolan alueiden jätevesiverkoston vuotovesitutkimusten hankinta

Päätös Päätän hankkia Kirkonkylän ja Sampolan alueiden vuotovesitutkimukset Aquapriori Oy:ltä tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 5 900 € (alv 0 %). Hankinnan lopulliseen arvoon vaikuttavat toteutuneet laskutetut kilometrikustannukset.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi vs. teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 130

17.12.2024

Talouden seurantaraportti tammi-lokakuu 2024

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 130

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2024	Toteutunut 2024	Ta- Tot.2024	Tot%	Toteutunut 2023	TP2023
Tuotot	3 000	5 446	-2 446	181,5	5 061	5 161
Kulut	-251 420	-245 240	-6 180	97,5	-240 614	-278 741
Netto	-248 420	-239 795	-8 625	96,5	-235 552	-273 580
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3 712 440	3 197 574	514 866	86,1	3 059 505	3 427 840
Kulut	-2 275 300	-2 043 436	-231 864	89,8	-1 906 947	-2 443 036
Netto	1 437 140	1 154 138	283 002	80,3	1 152 558	984 804
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	20 690	7 002	13 688	33,8	4 326	7 223
Kulut	-455 640	-422 556	-33 084	92,7	-323 870	-442 238
Netto	-434 950	-415 554	-19 396	95,5	-319 543	-435 015
9300 Kärkölään Vesi						
Tuotot	1 134 440	1 230 227	-95 787	108,4	869 546	1 141 186
Kulut	-795 220	-740 753	-54 467	93,2	-1 043 459	-1 257 790
Netto	339 220	489 474	-150 254	144,3	-173 914	-116 604
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1 245 840	990 561	255 279	79,5	974 214	1 236 497
Kulut	-1 417 010	-1 113 874	-303 136	78,6	-1 213 254	-1 410 170
Netto	-171 170	-123 314	-47 856	72	-239 040	-173 673
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	6 116 410	5 430 809	685 601	88,8	4 912 652	5 817 907
Kulut	-5 194 590	-4 565 860	-628 730	87,9	-4 728 144	-5 831 975
Netto	921 820	864 949	56 871	93,8	184 508	-14 068

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 131

17.12.2024

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 131

Valmistelija

vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemäriinjan viimeistelytyöt ovat päättyneet ja urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Urakan käyttöönotto tehdään, kun sopimukset kaikkien osapuolten kesken ovat valmiina ja viranomaiselta on saatu ympäristölupa.
- Osana vuotovesiselvitystä toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilannetta selvitetään.
- Vanhatien ja Palmintien jätevesilinjojen saneeraus valmistunut ja vastaanotettu.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemäriin liittymisen maksut ovat työn alla. Hulevesimaksua varten perustetaan hulevesien viemärointialueet. Alueiden kartoitus ja määrittely on käynnissä.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavaehdotuksen sekä lisäselvitysten laadinta käynnissä. Kaavaluonnosta muokataan saatujen vastineiden perusteella.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen alueen havainnemateriaalista pyydetty tarjous alueen markkinointia sekä toteuttamisvastuiden selvittämistä varten.
- Järvelän aseman OAS-valmistelu on käynnissä.
- Lappilan ja Järvelän asemien pyöräpysäköintisuunnittelu on valmistunut. Toteutus keväällä 2025.
- Monitoimikaukalo on valmistunut. Kohteeseen on lisättävä vielä pyöräpysäköintiä 16 kpl. Lopputarkastus on sovittava, jotta loppumaksatus saadaan.
- Katujen asfaltoinnit ovat valmistuneet, reunatäytöt ovat edelleen tekemättä. Asiasta oltu yhtyedessä urakoitsijaan useaan kertaan.



Tekninen lautakunta

§ 131

17.12.2024

- Vakuutuskilpailutus valmis.
- Otetaan tarkasteluun sopimukset ja pyritään etsimään niistä käyttötaloussäästöjä.
- Vanhainkodin korjaussuunnittelu valmistelussa. Lisäksi neuvottelut vanhainkodin vuokrasopimuksen jatkosta käynnissä.
- Neuvottelut Nerolan vuokrasopimuksesta pidetty. Lisäksi Nerolan yhteisöllisen asumisen tilojen kevytsaneeraus käynnissä omana työnä.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 132

17.12.2024

Hulevesitulvariskin alustava arviointi

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 132
379/11.05.03/2024

Valmistelija

kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Lain tulvariskien hallinnasta § 19 mukaan kunnan tulee tehdä alustava arviointi hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä, nimetä hulevesitulvien merkittävät tulvariskialueet ja laatia alueille tulvavaarakartat ja tulvariskikartat. Kunnan päätökseen merkittävien tulvariskialueiden nimeämisestä ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla. Tarkistus tehdään kuuden vuoden välein. Kunnan tulee tarkistaa tai tehdä arviointi sekä nimetä mahdolliset merkittävät tulvariskialueet 22.12.2024 mennessä.

Tulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon tulvan todennäköisyys sekä seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset:

1. vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle;
2. välttämättömyyspalvelun, kuten vesihuollon, energihuollon, tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan, pitkäaikainen keskeytyminen;
3. yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen;
4. pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle; tai
5. korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Tulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon myös alueelliset ja paikalliset olosuhteet.

Arviointia liitteineen on pidetty nähtävillä 30 päivän ajan ajalla 13.11.-13.12.2024 osallisten ja kuntalaisten vuorovaikutuksen mahdollistamiseksi. Asiakirjoihin on voitu tutustua nähtävilläoloaikana julkisessa tietoverkossa ja teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä. Kuntalaiset ovat saaneet esittää kirjallisia mielipiteitä ja osalliset kirjallisia muistutuksia arvioinnista ja sen liitteistä.

Ympäristösihteeriltä on pyydetty lausuntoa arvioinnista, 11.12.2024 saatu lausunto on liitteenä. Lausunnossa ei havaittu muutostarpeita hulevesitulvariskin alustavaan arvioon.



Tekninen lautakunta

§ 132

17.12.2024

Kooste hulevesitulvariskin alustavasta arvioinnista mahdollisesti saatavista mielipiteistä ja palautteista liitetään nähtävilläoloajan kuluttua 13.12.2024 jälkeen pöytäkirjaan. Niissä esitetyt mahdolliset muutostarpeet huomioidaan arvioinnin viimeistelyssä ennen sen toimittamista ELY-keskukselle.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy nähtävillä olleen alustavan hulevesitulvariskien arvioinnin ja toteaa, että Kärkölen kunnassa ei ole tiedossa lain tarkoittamia merkittäviä hulevesitulvariskialueita.

Lautakunta valtuuttaa vs. teknisen johtajan tekemään mahdolliset mielipiteiden ja palautteiden myötä tarvittavat muutokset arviointiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Hämeen ELY-keskus

Liitteet

Liite1 Kärkölen ympäristösihteerin lausunto hulevesitulvariskien alustavasta arvioinnista

Liite2 Kärkölen hulevesitulvariskin alustava arviointi 2024

Liite3 Hulevesikartta Kärkölä



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

Kukonmäen vesitornin (ylävesisäiliö) saneeraamisesta tai uuden vesitornin rakentamisesta päättäminen

Tekninen lautakunta 22.02.2022 § 18

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vesilaitoksen tietojen mukaan Kukonmäen vesitornilla on toteutettu kuntokartoitus vuonna 2017, jossa vesitorni on todettu saneerauskuntoiseksi.

Tekninen johtaja esittää, että Kärkölen vesitornin saneerauksesta tai uuden vesitornin rakentamisesta käynnistetään yleissuunnittelu ja kustannusselvitys. Yleissuunnittelun yhteydessä selvitetään vesijohtoverkoston toimintaedellytykset sekä vesitornin sijoittuminen mahdolliseen toiseen sijaintiin.

Toimintaedellytyksiä pohdittaessa noudatetaan mm. Hinku kuntien periaatteita. Yleissuunnittelun kustannusarvioksi arvioidaan 15 000 € (ALV 0 %).

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käynnistää selvitystyön Kukonmäen vesitornin saneerauksesta tai uuden vesitornin rakentamiskustannuksista.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 85

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta on päätöksellään 22.2.2022 § 18 päättänyt käynnistää Kukonmäen vesitornin saneerauksen tai uuden vesitornin rakentamisen yleissuunnittelun ja kustannusselvityksen, jonka yhteydessä selvitetään vesijohtoverkoston toimintaedellytykset ja vesitornin sijoittuminen mahdolliseen toiseen sijaintiin.



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

Kukonmäen vesitornille on teetetty betonirakenteiden kuntotutkimus keväällä 2024, jonka tulokset on saatu toimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 25.6.2024. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää Kukonmäen ylävesisäiliön betonirakenteiden kunto, jonka perusteella voidaan arvioida säiliön jäljellä olevaa käyttöikää ja korjattavuutta. Lisäksi FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut Kukonmäen ylävesisäiliöstä kustannusarvion, jossa arvioidaan mitä yläsäiliön ja venttiilikaivon saneeraus tai uuden ylävesisäiliön rakentaminen tulisivat kustantamaan.

Kuntotutkimuksen tulokset ja toimenpide-ehdotukset:

Kuntotutkimuksen perusteella ylävesisäiliön betonirakenteet ovat kunnoltaan tyydyttävät. Ulkopuoliset ja sisäpuolella vedenpinnan yläpuolella olleet betonirakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta kansilaatan, alapinnassa on laastipaikkauskorjauksia vaativia korroosiovarioituneita raudotteita. Lisäksi kuntotutkimuksessa todettiin veden pinnan alapuolella olleiden betonirakenteiden pintaosien rapautumista sekä vaurio säiliön keskipilarin alapään liittymässä pohjalaattaan. Pilarin betoni on seinien tavoin rapautunut pinnastaan, mutta lisäksi pilarin alapään kahdessa nurkasta löytyi ruostepaakut, joista toisen takaa paljastui pehmennyt terästanko.

Kukonmäen ylävesisäiliön kuntotutkimuksen perusteella esitetään säiliön betonirakenteille seuraavia korjaustoimenpiteitä:

- Kansilaatan alapinnan paljastuneet teräkset korjataan laastipaikkausmenetelmällä
- Säiliön seinien sisäpintojen kunnostus
- Säiliön pohjalaatan kunnostus
- Säiliön keskipilarin vahvistaminen mantteloimalla

Kustannusarvio ja toimenpiteet:

Kustannusarvio on laadittu kolmesta eri toimenpidevaihtoehdosta, jokaisen vaihtoehdon alla on lueteltu laskentaoletukset. Kustannuslaskenta on alustava, eikä perustu tarkkoihin suunnitelmiin tai kattavaan hankesuunnitelmaan. Kustannusarvio on tarkoitettu päätöksenteon tueksi.

VE1, Säiliön ja venttiilikaivon saneeraus

- tulipalokorjaukset
- säiliön sisäpuoliset betonikorjaukset
- ulkopuolella olevan putkitilan uusiminen
- putkiston saneeraus



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

- rakennuttaminen ja suunnittelu
- työmaan johdon ja työmaapalvelut
- vaikean logistiikan lisä ■■■■■ €
- riskivaraus 10 %

VE 2, Vanhan purku ja uusi ylävesisäiliö

- rakennetaan konehallimaisena
- säiliötilavuus ■■■ m³
- kustannusten pohjana on käytetty toteutuneen kohteen kustannuksia
 - o huomioiden säiliötilavuuden eron, kustannustason muutoksen, vaikean rakennuspaikan, vaikean logistiikan
- sisältää vanhan säiliön purkamisen (arvio ■■■■■ €)

VE 3, Nykyisen saneeraus ja kapasiteetin lisäys

- sisältää VE1:n mukaisen saneerauksen vanhaan säiliöön
- kapasiteetin lisäys
 - o uusien muovisäiliöiden tilavuus ■■■ m³
 - o uusi paineenkorotusasema
 - o liitos verkostoon

VE 4, Uudet alavesisäiliöt ja uusi paineenkorotusasema

Edellä mainittujen lisäksi tekninen johtaja on selvittänyt uuden alavesisäiliön hintaa, mikäli se rakennetaan verkostossa johonkin muualle kuin nykyisen vesisäiliön paikalle. Uudet vesisäiliöt tulisi sijoittaa esimerkiksi uuden rakennetun tien päähän, jolloin vesisäiliöiden valvonta ja kunnossapito olisi helppo järjestää. Yhden ■■■ m³ vesisäiliön budjettihinta on noin ■■■■■ € tämän lisäksi kustannukseen tulevat paineenkorotusaseman kustannukset noin ■■■■■ € sekä rakentamiskustannukset ■■■■■ €.

Vaihtoehto	Kustannusarvio (alv 0 %)	Käyttöikä
VE 1: Säiliön ja venttiilikaivon saneeraus	■■■■■ €	25 v
VE 2: Vanhan purku ja uusi ylävesisäiliö	■■■■■ €	100 v
VE 3: Nykyisen saneeraus ja kapasiteetin lisäys	■■■■■ €	25 v



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

VE4: Uudet alavesisäiliöt paineenkorotusasemalla	€	50 v
---	---	------

Perustelut toimenpiteiden tarpeelle:

Vesilaitoksen toimintavarmuuden vuoksi verkostossa on oltava säiliökapasiteettia, jolla tasataan poikkeustilanteiden ja kulutuspiikkien vedenkulutusta. Tällä hetkellä Kärkölen vedellä on häiriötilanteissa vedenjakeluhäiriöitä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää toimenpidevaihtoehdosta, jolla Kukonmäen ylävesisäiliötä aletaan kunnostamaan.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti jatkaa asian valmistelua selvittämällä ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Lautakunta jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 133
101/14.05.00/2022

Valmistelija	vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
	Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.08.2024 § 85 palauttaa Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamisen valmisteluun, kunnes saadaan selville ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Tämän jälkeen kunnanhallitus on toimitilaohjelman käsittelyn yhteydessä kokouksessaan 14.10.2024 § 174 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että toimenpiteet Kukonmäen vesisäiliön korjaamiseksi aloitetaan välittömästi. Kunnanvaltuusto teki periaatepäätöksen asiasta 11.11.2024 § 46 kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.
	Vakuutusyhtiöltä ollaan saatu vastaus vakuutuskorvaukseen liittyen 12.12.2024. Korvauksia on maksettu tulipalon korjauksen aiheuttamista kustannuksista toimitettujen tositteiden mukaisesti tähän mennessä n. 42 000 €. Lisäksi myöhemmin ilmoitetuista toteutuneista kustannuksista on tulossa korvausta n. 25 000 €. Vakuutusyhtiö on arvioinut kunnan



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

toimittaman Kukonmäen vesitornin saneeraamisen kustannusarvion palovahinkojen korvaamiseen liittyviksi hyväksyttäviksi kustannuksiksi n. 239 000 €. Edellä olevasta summasta on saatu jo edellä mainittu 42 000 €, ja maksatukseen on menossa vielä noin 25 000 €. Näin ollen, mikäli vakuutusyhtiön kanssa tehtäisi kertakorvaussopimus, maksaisi vakuutusyhtiö kunnalle vielä kertakorvauksena noin 172 000 €. Kertakorvauksen kunta saisi käyttää haluamallaan tavalla ja kunta voisi toteuttaa Kukonmäen vesitornin kunnostamisen myös muiden vaihtoehtojen osalta. Vakuutuskorvaus ei näin ollen olisi sidottu olemassaolevan rakennuksen saneeraamiseen.

Toinen vaihtoehto on, että Kukonmäen vesitorni saneerataan, jolloin vakuutus kattaa saneerausurakan palovahingon korvausosuuden, maksimi vakuutusmäärän ollessa 317 000 €. FCG:n kesällä 2024 tekemä saneerauksen kustannusarvio on 375 000 €. On oletettavaa, että palovahingon osuus tuosta kustannusarviosta olisi kuitenkin huomattavasti alhaisempi kuin todettu maksimivakuutusmäärä 317 000 €. Saneerauksen osalta on myös huomioitava, että tällöin vesitornin kapasiteettia ei voida lisätä ja toimintavarmuutta poikkeustilanteissa ja kulutuspiikeissä ei saada parannettua.

Tekniselle lautakunnalle on esitetty Kukonmäen vesitornin kunnostamisen vaihtoehtoja ja niiden kustannusarvioita 20.8.2024 pidetyssä kokouksessa. Lautakunta päätti Kukonmäen vesitornin saneeraussuunnitteluhankinnan käsittelyn yhteydessä 19.11.2024 § 125 jättää saneeraussuunnitteluhankinnan pöydälle, kunnes vakuutusyhtiöltä on selvitetty, että korvaako se saneerauksesta aiheutuneet kustannukset. Tämän lisäksi lautakunta pyysi teknistä johtajaa selvittämään, onko vakuutuskorvaus mahdollista saada siinäkin tapauksessa, että Kukonmäen vesitornin kunnostaminen toteutettaisiin jollakin muulla tavalla, kuin olemassaolevan rakennuksen saneerauksella. Vakuutusyhtiöltä saadun vastauksen perusteella Kukonmäen vesitornin kunnostus on mahdollista toteuttaa myös uusien alavesisäiliöiden rakentamisella.

Kukonmäen vesitornin kunnostamisesta pyydettiin FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä kustannusarviota neljästä eri toteutusvaihtoehdosta, jotka ovat seuraavat:

Vaihtoehto	Kustannusarvio (alv 0 %)	Käyttöikä
VE 1: Säiliön ja venttiilikaivon saneeraus	■ €	25 v



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

VE 2: Vanhan purku ja uusi ylävesisäiliö	███ €	100 v
VE 3: Nykyisen saneeraus ja kapasiteetin lisäys	███ €	25 v
VE 4: Uudet alavesisäiliöt paineenkorotusasemalla	███ €	50 v

Tämän lisäksi VE 1-3 toteutus vaatisi vesitornille johtavan huoltotien kunnostamista, josta ei ole vielä varsinaista kustannusarviota laadittuna. Nykyinen huoltotie kulkee Kukonmäen pururataa pitkin, eikä sitä ole tehty ajoneuvoille kantavaksi. Rakentaminen ja vesitornin huolto tulevaisuudessa vaativat huoltotien rakentamisen. Lisäksi nykyisen huoltotien ympäröivä maasto on erittäin mäkinen ja jyrkkä. Arvioitu lisäkustannus on vähintään 10 000 – 50 000 euron välillä, mikäli tiepohjaa ei tarvitse vahvistaa. Jos tiepohjaa joudutaan vahvistamaan, voivat kustannukset nousta merkittävästi. Huoltotien korjaaminen vaatisi lisäksi rasiteoikeuksien uudelleen käsittelyä Maanmittauslaitoksen toimituksen kautta. VE 4 hyötynä on se, että säiliöt voitaisiin sijoittaa esimerkiksi jo rakennetun uuden tien päähän, jolloin vesisäiliöiden valvonta ja kunnossapito olisi helpompaa järjestää eikä lisäkustannuksia huoltotien korjaamisesta aiheutuisi.

Esittelijä vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää toimenpidevaihtoehdosta, jolla Kukonmäen vesitornia aletaan kunnostamaan.

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan valitun kunnostusvaihtoehdon suunnittelun, mikäli saatu tarjous on viranhaltijan euromääräisten päätöksentekovaltuuksien mukainen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että vakuutusyhtiön kanssa tehdään kertakorvaussopimus ja Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamista aletaan valmistelemaan VE 4 toimenpidevaihtoehdolla, eli uusien alavesisäiliöiden ja uuden paineenkorotusaseman rakentamisella. Sopimus vakuutuskorvauksesta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Lisäksi lautakunta päätti valtuuttaa teknisen johtajan hankkimaan valitun kunnostusvaihtoehdon suunnittelun, mikäli saatu tarjous on viranhaltijan euromääräisten päätöksentekovaltuuksien mukainen.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus



Tekninen lautakunta	§ 18	22.02.2022
Tekninen lautakunta	§ 85	20.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 133	17.12.2024

Liitteet

- Liite4 Kuntotutkimusraportti Kukonmäen vesitorni (ylävesisäiliö)
- Liite5 Kustannuslaskenta Kukonmäen vesitorni (ylävesisäiliö)
saneeraus



Tekninen lautakunta	§ 125	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 134	17.12.2024

Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinta

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 125

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus ja perusteet

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.08.2024 § 85 palauttaa Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamisen valmisteluun, kunnes saadaan selville ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Tämän jälkeen kunnanhallitus on toimitilaohjelman käsittelyn yhteydessä kokouksessaan 14.10.2024 § 174 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että toimenpiteet Kukonmäen vesisäiliön korjaamiseksi aloitetaan välittömästi. Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024 § 46 kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, jolta on hankittu aiemmat ylävesisäiliön saneeraussuunnitelut ja kustannusarviot Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelusta.

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjous pyydettiin konsulttipalvelujen puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Tarjous ja sisältö

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön peruskorjauksen suunnittelun alkuperäiseen kapasiteettiin. Lisäksi säiliön vesi- ja sähkötekniikka sekä säiliön lähellä oleva vesijohto uudistetaan. Automaatiojärjestelmien uusimisen suunnittelu kuuluu tilaajan vastuulle. Suunnittelutyö sisältää alla listatut tehtävät ja tekniset asiakirjat urakkakilpailutusta varten:

- Arkkitehtisuunnittelu



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

- Lupa-, julkisivu-, taso- ja leikkaus- sekä asemapiirustusten laadinta
- Tarvittavat tekniset asiakirjat rakennusluvan sähköistä hakemista varten
- Rakennesuunnittelu
 - Teräsbetonipilarin korjaussuunnittelu, sisältää rakenteen vahvistuksen pilarimanttelilla
 - Nykyisten teräsbetonisten ala- ja yläpohjien korjaussuunnittelu
 - Yläpohjan uusien rakenteiden suunnittelu
 - Uusien vesikatto-, lämmöneristys- ja vesihöyryhallintarakenteiden suunnittelu yläpohjan osalta
 - Uusi harjakattorakenne
 - Uuden laajennetun venttiilitilan ja venttiilitilan yläpuolisen teknisen tilan suunnittelu
 - Ulkoseinän korjaussuunnittelu
 - Nykyisen betonirakenteen korjaussuunnittelu
 - Uuden ulkoseinärakenteen suunnittelu
 - Työselostus
 - Yhteensovitus tekniikan kanssa
- Geo- ja alueputkisuunnittelu:
 - Pohjatutkimusohjelma
 - Maarakennustyöselostus
 - Pinnantasaussuunnitelma
 - Alueputkistosuunnitelmat asema- ja poikkileikkauspiirustukset
- Sähkösuunnittelu
 - Sähköselostus
 - Asemapiirustus sähkötyötä varten
 - Sähköpisteet tasopiirustuksissa
 - Maadoitusperiaatekaavio
 - Sähkökeskusten pääkaaviot
 - Tärkeimpien sähkökäyttöjen periaatepiirikaaviot
 - Valaisinluettelo
 - Murto-, paloilmoin-, turvavalaisuus- ja kameravalvonnan järjestelmäkaaviot
 - UPS-järjestelmän suunnittelu
- Instrumentointisuunnittelu
 - Instrumentoinnin työselostus
 - Instrumenttien kaapeliluettelo
 - Instrumenttien laitesijoituspiirustukset



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

- Mittalaite-erittelyt
- Instrumenttien asennustyyppiinirustukset
- IO-luettelo
- Koneisto- ja putkistosuunnittelu:
 - Koneiston ja laitteiden sijoituspiirustukset
 - Putkistojen hydraulinen mitoitus
 - Putkistojen sijoituspiirustukset
 - Putkistojen primäärikannakointisuunnitelma
 - Koneistoerittely
 - Koneiston tekniset vaatimukset yksilöitynä kohteeseen
 - Venttiililuettelo
 - Putkimateriaalien koontiluettelo
- Hallinto
 - Projektipäällikkötehtävät
- Laadunvarmistus
 - Tarkastustyö
 - Yhteensovitus

Projektiin tarjottavaan työryhmään kuuluvat:

Tehtävä	SKOL-luokka	Puitesopimuksen mukainen SKOL-tuntihinta
Projektipäällikkö, rakennetekniikan asiantuntijatehtävät, aluesuunnittelu	03	
Rakennetekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	01	
Vesi- ja laitostekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	03	
Koneisto- ja putkistosuunnittelu	03	
Instrumentointisuunnittelu	03	
Sähkösuunnittelu	03	
Arkkitehtisuunnittelu	04	
LVI-suunnittelu	03	
Vesihuoltosuunnittelu	04	
Laadunvarmistus	02	

Kustannukset työmääräarvioineen:

Laji	Tuntiarvio	Hinta
ARK		
RAK		



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

Geo ja alueputki			
Sähkö			
Hallinto			
LVI			
Instrumentointi			
Koneisto ja putkisto			
Laadunvarmistus			
Yhteensä		500 h	40 023,10 €

Lisäksi tarjotaan optiona huoltotien kustannusarvio

800 €

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön huoltotien kunnostuksen kustannusarvion. Kustannusarvio laaditaan kahdesta eri reittivaihtoehdosta. Arvioon sisältyy laskelma kustannuksista. Kustannusarvio toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa tilauksesta.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kattohinta on 44 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

Hankinnan aikataulu

Suunnittelun valmistumisen aikataulu riippuu tilauksen ajankohdasta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouksen mukaisesti kattohintaan 44 000 € (alv 0 %).

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Hannu Rajalan kannattamana, että vesisäiliön korjauksen ja vesijohdon suunnittelun hankinta pöydätään mikäli vakuutusyhtiö ei suostu korvaamaan siitä aiheutuneita kustannuksia. Lisäksi velvoitetaan tekninen toimi edistämään selvitystä vakuutusyhtiön kanssa korvauksista suuremmalla tarmolla.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaesityksen. Päätökseksi tuli Mika Pennan vastaesitys.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu



Tekninen lautakunta	§ 125	19.11.2024
Tekninen lautakunta	§ 134	17.12.2024

Jakelu FCG Finnish Consulting Group Oy
Kunnanhallitus

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 134
34/02.08.00/2024

Valmistelija vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan 19.11.2024 § 125 jättää Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinnan pöydälle, kunnes vakuutuskorvausasiaan saadaan vastaus vakuutusyhtiöltä. Tekninen toimi on selvittänyt teknisen lautakunnan toimeksiannosta Kukonmäen vesitornin tulipalon vakuutuskorvauksen saantimahdollisuutta, mikäli nykyisen vesitornin korjaamisen ja saneeraamisen sijaan rakennettaisiin korvaava rakennus, esimerkiksi paineenkorottamo, muualle kuin nykyisen vesitornin paikalle.

Vakuutusyhtiöltä saadun vastauksen mukaan kunnostaminen on mahdollista toteuttaa myös niin, että rakennettaisiin uudet alavesisäiliöt paineenkorotusasemilla nykyisen ylävesisäiliön saneeraamisen sijasta. Saatava korvaussumma ei olisi sidottu kunnostuksen toteuttamistapaan. Tekninen lautakunta tekee ensin päätöksen valittavasta kunnostuksen toteuttamistavasta, jonka jälkeen päätetään onko saneeraussuunnitteluhankinta edelleen tarpeellinen, vai pyydetäänkö suunnittelusta uusi tarjous valitun kunnostustavan mukaisesti.

Hankinnan kuvaus ja perusteet

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, jolta on hankittu aiemmat ylävesisäiliön saneeraussuunnittelut ja kustannusarviot Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelusta.

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kansalliset kynnyksarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

Tarjous pyydettiin konsulttipalvelujen puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Tarjous ja sisältö

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön peruskorjauksen suunnittelun alkuperäiseen kapasiteettiin. Lisäksi säiliön vesi- ja sähkötekniikka sekä säiliön lähellä oleva vesijohto uudistetaan. Automaatiojärjestelmien uusimisen suunnittelu kuuluu tilaajan vastuulle. Suunnittelutyö sisältää alla listatut tehtävät ja tekniset asiakirjat urakkakilpailutusta varten:

- Arkkitehtisuunnittelu
 - Lupa-, julkisivu-, taso- ja leikkaus- sekä asemapiirustusten laadinta
 - Tarvittavat tekniset asiakirjat rakennusluvan sähköistä hakemista varten
- Rakennesuunnittelu
 - Teräsbetonipilarin korjaussuunnittelu, sisältää rakenteen vahvistuksen pilarimanttelilla
 - Nykyisten teräsbetonisten ala- ja yläpohjien korjaussuunnittelu
 - Yläpohjan uusien rakenteiden suunnittelu
 - Uusien vesikatto-, lämmöneristys- ja vesihöyryhallintarakenteiden suunnittelu yläpohjan osalta
 - Uusi harjakattorakenne
 - Uuden laajennetun venttiilitilan ja venttiilitilan yläpuolisen teknisen tilan suunnittelu
 - Ulkoseinän korjaussuunnittelu
 - Nykyisen betonirakenteen korjaussuunnittelu
 - Uuden ulkoseinärakenteen suunnittelu
 - Työselostus
 - Yhteensovitus tekniikan kanssa
- Geo- ja alueputkisuunnittelu:
 - Pohjatutkimusohjelma
 - Maarakennustyöselostus
 - Pinnantasaussuunnitelma
 - Alueputkistosuunnitelmat asema- ja poikkileikkauspiirustukset
- Sähkösuunnittelu
 - Sähköselostus
 - Asemapiirustus sähkötyötä varten



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

- Sähköpisteet tasopiirustuksissa
- Maadoitusperiaatekaavio
- Sähkökeskusten pääkaaviot
- Tärkeimpien sähkökäyttöjen periaatepiirikaaviot
- Valaisinluettelo
- Murto-, paloilmoin-, turvalaistus- ja kameravalvonnan järjestelmäkaaviot
- UPS-järjestelmän suunnittelu
- Instrumentointisuunnittelu
 - Instrumentoinnin työselostus
 - Instrumenttien kaapeliluettelo
 - Instrumenttien laitesijoituspiirustukset
 - Mittalaite-erittelyt
 - Instrumenttien asennustyyppiin piirustukset
 - IO-luettelo
- Koneisto- ja putkistosuunnittelu:
 - Koneiston ja laitteiden sijoituspiirustukset
 - Putkistojen hydraulinen mitoitus
 - Putkistojen sijoituspiirustukset
 - Putkistojen primäärikannakointisuunnitelma
 - Koneistoerittely
 - Koneiston tekniset vaatimukset yksilöitynä kohteeseen
 - Venttiililuettelo
 - Putkimateriaalien koontiluettelo
- Hallinto
 - Projektipäällikkötehtävät
- Laadunvarmistus
 - Tarkastustyö
 - Yhteensovitus

Projektiin tarjottavaan työryhmään kuuluvat:

Tehtävä	SKOL-luokka	Puitesopimuksen mukainen SKOL-tuntihinta
Projektipäällikkö, rakennetekniikan asiantuntijatehtävät, aluesuunnittelu	03	■■■■■
Rakennetekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	01	■■■■■
Vesi- ja laitostekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	03	■■■■■
Koneisto- ja putkistosuunnittelu	03	■■■■■



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

Instrumentointisuunnittelu	03		
Sähkösuunnittelu	03		
Arkkitehtisuunnittelu	04		
LVI-suunnittelu	03		
Vesihuoltosuunnittelu	04		
Laadunvarmistus	02		

Kustannukset työmääräarvioineen:

Laji	Tuntiarvio	Hinta
ARK		
RAK		
Geo ja alueputki		
Sähkö		
Hallinto		
LVI		
Instrumentointi		
Koneisto ja putkisto		
Laadunvarmistus		
Yhteensä	500 h	40 023,10 €

Lisäksi tarjotaan optiona huoltotien kustannusarvio

800 €

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön huoltotien kunnostuksen kustannusarvion. Kustannusarvio laaditaan kahdesta eri reittivaihtoehdosta. Arvioon sisältyy laskelma kustannuksista. Kustannusarvio toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa tilauksesta.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kattohinta on 44 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tilioidään investointiin 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

Hankinnan aikataulu

Suunnittelun valmistumisen aikataulu riippuu tilauksen ajankohdasta.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 125
§ 134

19.11.2024
17.12.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinnasta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä perustuen valittuun Kukonmäen vesitornin kunnostustapaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että se ei hanki Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelua FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä perustuen sen valitsemaan Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostustapaan.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite6 Tarjous Kukonmäen vesitornin (ylävesisäiliö) korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelu



Tekninen lautakunta

§ 135

17.12.2024

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 135

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

14.11. – 12.12.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 17.12.2024](#)

- Lausuntopyyntö Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos, Mäntsälän kunta 18.11.2024.
- Päijät-Häme 2050+ uutiskirje, Päijät-Hämeen liitto 18.11.2024.
- Tilapäinen 40 km/h nopeusrajoitus päättyy maantiellä 295 Mäntsäläntie, Kaakkois-Suomen ELY-keskus 28.11.2024.
- Mäntsäläntien ajonopeusnäyttöjen yhteenvetoraportit, Aware Group Oy 2.12.2024.
- Hallinto-oikeuden päätös 2519/2024 koskien teknisen lautakunnan päätöstä 17.10.2023 § 98 ja teknisen johtajan viranhaltijapäätöstä 21.9.2023 § 24, Hämeenlinnan hallinto-oikeus 04.12.2024.
- Salpakierron uutiskirje 10.12.2024.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 20.12.2024

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.