

Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinta

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 125

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus ja perusteet

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.08.2024 § 85 palauttaa Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamisen valmisteluun, kunnes saadaan selville ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Tämän jälkeen kunnanhallitus on toimitilaohjelman käsittelyn yhteydessä kokouksessaan 14.10.2024 § 174 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että toimenpiteet Kukonmäen vesisäiliön korjaamiseksi aloitetaan välittömästi. Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024 § 46 kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, jolta on hankittu aiemmat ylävesisäiliön saneeraussuunnitelut ja kustannusarviot Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelusta.

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kansalliset kynnyсарvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjous pyydettiin konsulttipalvelujen puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Tarjous ja sisältö

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön peruskorjauksen suunnittelun alkuperäiseen kapasiteettiin. Lisäksi säiliön vesi- ja sähkötekniikka sekä säiliön lähellä oleva vesijohto uudistetaan. Automaatiojärjestelmien uusimisen suunnittelu kuuluu tilaajan vastuulle. Suunnittelutyö sisältää alla listatut tehtävät ja tekniset asiakirjat urakkakilpailutusta varten:

- Arkkitehtisuunnittelu
 - Lupa-, julkisivu-, taso- ja leikkaus- sekä asemapiirustusten laadinta
 - Tarvittavat tekniset asiakirjat rakennusluvan sähköistä hakemista varten
- Rakennesuunnittelu
 - Teräsbetonipilarin korjaussuunnittelu, sisältää rakenteen vahvistuksen pilarimanttelilla
 - Nykyisten teräsbetonisten ala- ja yläpohjien korjaussuunnittelu
 - Yläpohjan uusien rakenteiden suunnittelu

- Uusien vesikatto-, lämmöneristys- ja vesihöyryhallintarakenteiden suunnittelu yläpohjan osalta
 - Uusi harjakattorakenne
- Uuden laajennetun venttiilitilan ja venttiilitilan yläpuolisen teknisen tilan suunnittelu
- Ulkoseinän korjaussuunnittelu
 - Nykyisen betonirakenteen korjaussuunnittelu
 - Uuden ulkoseinärakenteen suunnittelu
- Työselostus
- Yhteensovitus tekniikan kanssa
- Geo- ja alueputkisuunnittelu:
 - Pohjatutkimusohjelma
 - Maarakennustyöselostus
 - Pinnantasaussuunnitelma
 - Alueputkistosuunnitelmat asema- ja poikkileikkauspiirustukset
- Sähkösuunnittelu
 - Sähköselostus
 - Asemapiirustus sähkötyötä varten
 - Sähköpisteet tasopiirustuksissa
 - Maadoitusperiaatekaavio
 - Sähkökeskusten pääkaaviot
 - Tärkeimpien sähkökäyttäjien periaatepiirikaaviot
 - Valaisinluettelo
 - Murto-, paloilmoitin-, turvavalaistus- ja kameravalvonnan järjestelmäkaaviot
 - UPS-järjestelmän suunnittelu
- Instrumentointisuunnittelu
 - Instrumentoinnin työselostus
 - Instrumenttien kaapeliluettelo
 - Instrumenttien laitesijoituspiirustukset
 - Mittalaite-erittelyt
 - Instrumenttien asennustyyppiin piirustukset
 - IO-luettelo
- Koneisto- ja putkistosuunnittelu:
 - Koneiston ja laitteiden sijoituspiirustukset
 - Putkistojen hydraulinen mitoitus
 - Putkistojen sijoituspiirustukset
 - Putkistojen primäärikannakointisuunnitelma
 - Koneistoerittely
 - Koneiston tekniset vaatimukset yksilöitynä kohteeseen
 - Venttiililuettelo
 - Putkimateriaalien koontiluettelo
- Hallinto
 - Projektipäällikkötehtävät
- Laadunvarmistus
 - Tarkastustyö
 - Yhteensovitus

Projektiin tarjottavaan työryhmään kuuluvat:

Tehtävä	SKOL-luokka	Puitesopimuksen mukainen SKOL-tuntihinta
Projektipäällikkö, rakennetekniikan asiantuntijatehtävät, aluesuunnittelu	03	
Rakennetekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	01	
Vesi- ja laitostekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	03	
Koneisto- ja putkistosuunnittelu	03	
Instrumentointisuunnittelu	03	
Sähkösuunnittelu	03	
Arkkitehtisuunnittelu	04	
LVI-suunnittelu	03	
Vesihuoltosuunnittelu	04	
Laadunvarmistus	02	

Kustannukset työmääräarvioineen:

Laji	Tuntiarvio	Hinta
ARK		
RAK		
Geo ja alueputki		
Sähkö		
Hallinto		
LVI		
Instrumentointi		
Koneisto ja putkisto		
Laadunvarmistus		
Yhteensä	500 h	40 023,10 €

Lisäksi tarjotaan optiona huoltotien kustannusarvio

800 €

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön huoltotien kunnostuksen kustannusarvion. Kustannusarvio laaditaan kahdesta eri reittivaihtoehdosta. Arvioon sisältyy laskelma kustannuksista. Kustannusarvio toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa tilauksesta.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kattohinta on 44 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

Hankinnan aikataulu

Suunnittelun valmistumisen aikataulu riippuu tilauksen ajankohdasta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouksen mukaisesti kattohintaan 44 000 € (alv 0 %).
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Hannu Rajalan kannattamana, että vesisäiliön korjauksen ja vesijohdon suunnittelun hankinta pöydätään mikäli vakuutusyhtiö ei suostu korvaamaan siitä aiheutuneita kustannuksia. Lisäksi velvoitetaan tekninen toimi edistämään selvitystä vakuutusyhtiön kanssa korvauksista suuremmalla tarmolla.</p> <p>Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaesityksen. Päätökseksi tuli Mika Pennan vastaesitys.</p>
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu
Jakelu	FCG Finnish Consulting Group Oy Kunnanhallitus

Tekninen lautakunta 17.12.2024 § 134
34/02.08.00/2024

Valmistelija	<p>vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148 tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056</p> <p>Tekninen lautakunta päätti edellisessä kokouksessaan 19.11.2024 § 125 jättää Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinnan pöydälle, kunnes vakuutuskorvausasiaan saadaan vastaus vakuutusyhtiöltä. Tekninen toimi on selvittänyt teknisen lautakunnan toimeksiannosta Kukonmäen vesitornin tulipalon vakuutuskorvauksen saantimahdollisuutta, mikäli nykyisen vesitornin korjaamisen ja saneeraamisen sijaan rakennettaisiin korvaava rakennus, esimerkiksi paineenkorottamo, muualle kuin nykyisen vesitornin paikalle.</p> <p>Vakuutusyhtiöltä saadun vastauksen mukaan kunnostaminen on mahdollista toteuttaa myös niin, että rakennettaisiin uudet alavesisäiliöt paineenkorotusasemilla nykyisen ylävesisäiliön saneeraamisen sijasta. Saatava korvaussumma ei olisi sidottu kunnostuksen toteuttamistapaan. Tekninen lautakunta tekee ensin päätöksen valittavasta kunnostuksen toteuttamistavasta, jonka jälkeen päätetään onko saneeraussuunnitteluhankinta edelleen tarpeellinen, vai pyydetäänkö suunnittelusta uusi tarjous valitun kunnostustavan mukaisesti.</p>
--------------	--

Hankinnan kuvaus ja perusteet

Tekninen toimi on pyytännyt tarjousta puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, jolta on hankittu aiemmat ylävesisäiliön saneeraussuunnitelut ja kustannusarviot Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelusta.

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjous pyydettiin konsulttipalvelujen puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Tarjous ja sisältö

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön peruskorjauksen suunnittelun alkuperäiseen kapasiteettiin. Lisäksi säiliön vesi- ja sähkötekniikka sekä säiliön lähellä oleva vesijohto uudistetaan. Automaatiojärjestelmien uusimisen suunnittelu kuuluu tilaajan vastuulle. Suunnittelutyö sisältää alla listatut tehtävät ja tekniset asiakirjat urakkakilpailutusta varten:

- Arkkitehtisuunnittelu
 - Lupa-, julkisivu-, taso- ja leikkaus- sekä asemapiirustusten laadinta
 - Tarvittavat tekniset asiakirjat rakennusluvan sähköistä hakemista varten
- Rakennesuunnittelu
 - Teräsbetonipilarin korjaussuunnittelu, sisältää rakenteen vahvistuksen pilarimanttelilla
 - Nykyisten teräsbetonisten ala- ja yläpohjien korjaussuunnittelu
 - Yläpohjan uusien rakenteiden suunnittelu
 - Uusien vesikatto-, lämmöneristys- ja vesihöyryhallintarakenteiden suunnittelu yläpohjan osalta
 - Uusi harjakattorakenne
 - Uuden laajennetun venttiilitilan ja venttiilitilan yläpuolisen teknisen tilan suunnittelu
 - Ulkoseinän korjaussuunnittelu
 - Nykyisen betonirakenteen korjaussuunnittelu
 - Uuden ulkoseinärakenteen suunnittelu
 - Työselostus
 - Yhteensovitus tekniikan kanssa
- Geo- ja alueputkisuunnittelu:
 - Pohjatutkimusohjelma
 - Maarakennustyöselostus
 - Pinnantasaussuunnitelma
 - Alueputkistosuunnitelmat asema- ja poikkileikkauspiirustukset
- Sähkösuunnittelu
 - Sähköselostus
 - Asemapiirustus sähkötyötä varten
 - Sähköpisteet tasopiirustuksissa
 - Maadoitusperiaatekaavio
 - Sähkökeskusten pääkaaviot
 - Tärkeimpien sähkökäyttöjen periaatepiirikaaviot
 - Valaisinluettelo

- Murto-, paloilmoitin-, turvavalistus- ja kameravalvonnan järjestelmäkaaviot
- UPS-järjestelmän suunnittelu
- Instrumentointisuunnittelu
 - Instrumentoinnin työselostus
 - Instrumenttien kaapeliluettelo
 - Instrumenttien laitesijoituspiirustukset
 - Mittalaite-erittelyt
 - Instrumenttien asennustyyppi- ja piirustukset
 - IO-luettelo
- Koneisto- ja putkistosuunnittelu:
 - Koneiston ja laitteiden sijoituspiirustukset
 - Putkistojen hydraulinen mitoitus
 - Putkistojen sijoituspiirustukset
 - Putkistojen primäärikannakointisuunnitelma
 - Koneistoerittely
 - Koneiston tekniset vaatimukset yksilöitynä kohteeseen
 - Venttiililuettelo
 - Putkimateriaalien koontiluettelo
- Hallinto
 - Projektipäällikkötehtävät
- Laadunvarmistus
 - Tarkastustyö
 - Yhteensovitus

Projektiin tarjottavaan työryhmään kuuluvat:

Tehtävä	SKOL-luokka	Puitesopimuksen mukainen SKOL-tuntihinta
Projektipäällikkö, rakennetekniikan asiantuntijatehtävät, aluesuunnittelu	03	
Rakennetekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	01	
Vesi- ja laitostekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	03	
Koneisto- ja putkistosuunnittelu	03	
Instrumentointisuunnittelu	03	
Sähkösuunnittelu	03	
Arkkitehtisuunnittelu	04	
LVI-suunnittelu	03	
Vesihuoltosuunnittelu	04	
Laadunvarmistus	02	

Kustannukset työmääräarvioineen:

Laji	Tuntiarvio	Hinta
ARK		
RAK		
Geo ja alueputki		
Sähkö		
Hallinto		

LVI			
Instrumentointi			
Koneisto ja putkisto			
Laadunvarmistus			
Yhteensä		500 h	40 023,10 €

Lisäksi tarjotaan optiona huoltotien kustannusarvio

800 €

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön huoltotien kunnostuksen kustannusarvion. Kustannusarvio laaditaan kahdesta eri reittivaihtoehdosta. Arvioon sisältyy laskelma kustannuksista. Kustannusarvio toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa tilauksesta.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kattohinta on 44 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tilioidään investointiin 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

Hankinnan aikataulu

Suunnittelun valmistumisen aikataulu riippuu tilauksen ajankohdasta.

Esittelijä

vt. kiinteistöpäällikkö Niina Varjo

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinnasta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä perustuen valittuun Kukonmäen vesitornin kunnostustapaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että se ei hanki Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelua FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä perustuen sen valitsemaan Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostustapaan.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus