

## Kärkölän kunnan rakennusvalvontataksa 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 11.12.2024 § 70  
401/02.05.00/2024

Valmistelija	<p>rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049</p> <p>Kärkölän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta perittävistä maksuista määrätään taksassa.</p> <p>Kärkölän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksa on viimeksi hyväksytty Lahden kaupungin säädöskokoelmassa Lahden kaupungin ja Kärkölän kunnan taksaksi Rakennus- ja ympäristölautakunnassa 31.01.2017 § 1.</p> <p>Hinnoittelun muutokseen vaikuttavat yleisen arvonlisäverokannan nosto ja yleisen kustannustason nousu. Hinnoittelua on korotettu noin 10 %. Taksan hinnat on pyritty kuitenkin pitämään maltillisena, vaikka viimeisestä päivityksestä on kulunut seitsemän vuotta.</p> <p>Kuntaliitto on laatinut vuoden 2024 marraskuussa uudistetun taksamallin, jonka mukaan kunnan liitteenä oleva taksa on päivitetty.</p> <p>Taksan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on perusteltua määrätä, että taksa astuu voimaan muutoksenhausta huolimatta taksassa määrätynä ajankohtana. Taksan voimaantuloajankohta on syytä määritellä selkeästi taksan hyväksymispäätöksessä ja taksassa. Taksassa tulee selkeyden vuoksi mainita myös, mitä taksaa sovelletaan niissä asioissa, jotka tulevat vireille ennen uuden rakentamislain voimaantuloa ja joihin sovelletaan myös muilta osin vanhaa lainsäädäntöä.</p> <p>Voimassa olevan hallintosäännön § 76 mukaan kunnanhallitus päättää maksujen perusteista ja euromääristä.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää liitteenä olevan rakennusvalvontataksan hyväksymistä kunnanhallitukselle siten, että taksa tulee voimaan 1.1.2025.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:</p> <p>Kohta 2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden 0,2 €/kVa.</p> <p>Kohta 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 5000 €, kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssa tarkoitettu hanke 25 200 €.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

