

Ajantasainen 20.9.2022

Kärkölän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen delegointimatriisi viranhaltijalle

<p>Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi (MRL 120 f §)</p> <p>UUSI RKL 83§ Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset</p> <p>RKL 85 § Suunnittelijan kelpoisuuden toteaminen</p>
<p>Suunnittelijan ilmoituksen vastaanottaminen (MRL 120 g §)</p> <p>RKL 84 § Suunnittelijoiden ja päävastuullisen toteuttajan ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle</p>
<p>Aloituskokouksen pitämisen määrääminen rakennusluvassa (MRL 121 §)</p> <p>RKL 110 § Aloituskokous</p>
<p>Laadunvarmistus selvityksen edellyttäminen (MRL 121 a §)</p> <p>RKL 111 § Laadunvarmistus selvitys</p>
<p>Erityisalojen työnjohtajien määrääminen (MRL 122 a §)</p> <p>RKL 97 § Erityisalojen työnjohtajat</p>
<p>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (MRL 122 §, 122 a – 122 f §)</p> <p>RKL 87 §, 88§, 89§ ja 90§</p> <p>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuusvaatimukset</p>
<p>Rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta (MRL</p>

124.3 §)

RKL 100 §

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät

Ottaa vastaan kirjalliset purkamisilmoitukset ja perustellusta syystä vaatii luvan hakemista

(MRL 127.3 §)

RKL 55 §

Rakennuksen purkamislupa

Rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan ja maisematyöluvan myöntäminen paitsi seuraavissa tilanteissa:

- jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä
(MRL 130 §)

RKL 43§ Rakentamisluvan myöntäminen

RKL 54.1 Maisematyöluvan myöntäminen

RKL 55.1 Rakennuksen purkamisluvan myöntäminen

Erityissuunnitelmien toimittamisen määrääminen ja erityissuunnitelmien vastaanottaminen

(MRL 134 a §)

RKL 69 §

Erityissuunnitelman toimittaminen

Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)

RKL 77.2 §

Luvan voimassaolo

Myöntää luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta

(MRL 144.1 §)

RKL 78.1 §

Aloittamisoikeus

Maksun määrääminen yksittäistapauksessa (MRL 145 §)

RKL 79 §

Lupa- ja valvontamaksu

Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi

(MRL 149 a §)

RKL 106 §

Naapurin alueen käyttäminen

Määrää rakennusluvan yhteydessä rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ennen rakentamisen aloittamista
(MRL 149 b §)

**RKL 107 §
Rakennuksen paikan merkitseminen**

Aloittamisilmoituksen vastaanottaminen
(MRL 149 c §, MRA 73§)

**RKL 108 §
Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen**

Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa
(MRL 150 §)

**RKL 112 §
Viranomaiskatselmukset**

Viranomaistarkastusten määrääminen rakennustyön aikana
(MRL 150 a §)

**RKL 113 §
Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana**

Myöntää asiantuntijatarkastuksen
(MRL 150 b §)

**RKL 114 §
Asiantuntijatarkastus**

Määrää ulkopuolisen tarkastuksen
(MRL 150 c §)

**RKL 115 §
Ulkopuolinen tarkastus**

Määrää erityismenettelyä vaativassa rakennushankkeessa
(MRL 150 d §)

**RKL 116 §
Erityismenettely**

Antaa suostumuksen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana
(MRL 150 e §)

<p>RKL 117 § Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana</p>
<p>Myöntää rakennuttajavalvonnan (MRL 151 §, MRA 78 §)</p> <p>RKL 119 § Rakennuttajavalvonta</p>
<p>Loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen toimittaminen (MRL 153 § ja MRL 153 a §)</p> <p>RKL 122 § Loppukatselmus</p> <p>RKL 123 § Osittainen loppukatselmus</p>
<p>Suorituskyvyttömyyden toteaminen (MRL 153 b §)</p> <p>RKL 124 § Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen</p>
<p>Rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta päättäminen (MRL 158.4 ja 159.1§)</p> <p>RKL 128.3 § Rakennusrasitteet</p> <p>RKL 129.1 § Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite</p> <p>RKL 130 § Rasitejärjestely</p>
<p>Päätää vähäisten yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)</p> <p>RKL 134 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p>
<p>Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164.1 §)</p> <p>RKL 135.1§ Kiinteistöjen yhteisjärjestely</p>

Antaa määräyksen luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta
(MRL 165.1 §)

RKL 138.1 §
Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Määrää korttelialueen käyttöä koskevasta uudelleen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta
(MRL 167.3 §)

RKL 142.3

Määrää kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta
(MRL 168 §)

Ei ole enää

Määrää toimenpiteet keskeneräisen rakennuksen ja hylätyn rakennukset osalta
(MRL 170.1 §)

RKL 144 §
Keskeneräinen rakennustyö

RKL 145 §
Hylätty rakennus

Myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä
(MRL 175 §)

RKL 59 §
Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle
(MRL 176 §)

RKL 10 §
Väliaikainen rakennus

Määrää rakennustyön keskeytyksestä
(MRL 180,1 §)

RKL 146 §
Rakennustyön keskeyttäminen

Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle
(MRL 181.4§)

Ei ole enää

Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia
(MRL 183.1 ja 183.2 §)

RKL 148.1 § ja 148.2§
Tarkastusoikeus

Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta
(MRL 184 §)

RKL 150 §
Virka-apu

Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi
(MRL 186 §)

RKL 153 §
Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Tiedottaa purkamisaikomuksesta kunnanhallitukselle ja elinkeino--, liikenne- ja ympäristökeskukselle
(MRA 67 §)

ASETUKSET EIVÄT MUUTU (MRA)

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista vastaavalle kunnan viranomaiselle
(MRA 68 §)

Määrää tarvittaessa aidan rakentamisesta
(MRA 82 §)

Määrää rakennustyön haittojen välttämisestä
(MRA 83 §)

RKL 76 §
Lupamääräykset

Kaavojen vastaanottaminen
(MRA 95 §)

Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen
(MVL 85 §)

(MVL EI MUUTU)

Ilmoittaa Verohallinnolle, jos loppukatselmuksen yhteydessä ei ole esitetty Verohallinnon todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämisestä (Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta 4 §)

Edellä olevassa luettelossa on viittauksia säännöksiin, jossa päätösvalta on määritelty. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja päätösvallan siirto on voimassa vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.