

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 28.10.2024 § 197
294/02.03.01/2024

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. kesämökki) 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 -
- Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat enintään 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00.

Yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kunnanvaltuuston päätöksellä määrätä muuten kiinteistöveroprosenteista säädettyä alhaisemmaksi, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Vuonna 2024 Kärkölen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on laskennallisesti noin 1 314 000 euroa ja vaihteluvälin maksimiprosenteilla noin 2 022 000 euroa.

Verohallinnon tietoihin perustuen korkein maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2024 oli 2,0 ja korkein rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti oli 1,90. Kiinteistöveroprosentti oli korkeampi kuin 1,35 maapohjan osalta 25:ssä kunnassa ja rakennusten osalta 26:ssä kunnassa.

Korkein vakituisten asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2024 oli verohallinnon tietojen mukaan 1,00 ja yhteensä 46 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 0,60.

Korkein muiden asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2024 oli verohallinnon tietojen mukaan 2,00 ja yhteensä 111 kunnan muiden asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 1,20.

Korkein yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti vuonna 2024 oli verohallinnon tietojen mukaan 1,43 ja yhteensä 31 kuntaa määrännyt yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin.

Korkein rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti vuonna 2024 oli verohallinnon tietojen mukaan 6,00 ja yhteensä 43 kunnan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti oli korkeampi kuin 4,35.

Verohallinnon tietojen mukaan vuonna 2024 yhteensä 188 kuntaa oli määrännyt voimalaitosrakennuksten ja -rakennelmien veroprosentiksi 3,10 ja 246 kunnan voimalaitosrakennuksten ja -rakennelmien veroprosentti oli korkeampi kuin 0,93.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto