

Päätösten vaikutusten ennakoarviointi Toimitilaohjelma 2025-2029



EVA - toimitilaohjelma

VAIKUTUKSET	A -salkun kiinteistöt – säilytettävät hyväkuntoiset kiinteistöt		B1 ja B2 -salkun kiinteistöt – kehitettävät ja selvitetävät kohteet	
	Lyhyt	Pitkä	Lyhyt	Pitkä
KUNTALAINEN	Hyvät ja puhtaat tilat	Hyväkuntoiset kiinteistöt	Hyvät ja puhtaat tilat	Hyväkuntoiset kiinteistöt
YMPÄRISTÖ	Energiatehokkaat tilat	Säästöjä ylläpidossa / energiassa	Energiatehokkaat tilat	Säästöjä energiassa
ORGANISAATIO / HENKILÖSTÖ	Riittävät ja hyvät tilat	Puhdas sisäilma, hyvä työympäristö	Riittävät ja hyvät tilat	Puhdas sisäilma, hyvä työympäristö
TALOUS	Nykyiset ylläpitokulut	Kiinteistöjen arvo säilyy	Korjauskulut nousevat	Kiinteistökannan arvo nousee. Hyvin ylläpidettyjen kiinteistöjen tasearvot vastaavat todellista arvoa, jolloin alaskirjausten riski pienenee.
YRITTÄJYYS		Kunnossapidon urakoita	Kunnossapidon urakoita	Kunnan elinvoimaan lisäarvoa

EVA - toimitilaohjelma

VAIKUTUKSET	C -salkun kiinteistöt – Luovutettavat kiinteistöt	
	Lyhyt	Pitkä
KUNTALAINEN	Säästöjä käyttötalouteen	Kunnan talous pysyy tasapainossa
YMPÄRISTÖ	Energiaa säästyy	Ympäristöä vapautuu muulle toiminnalle
ORGANISAATIO / HENKILÖSTÖ	Ylläpito- ja kustannussäästöjä	Mahdollisuus uudelle toiminnalle
TALOUS	Taloudellisia riskejä, mahdollinen lainakannan nousu. Myyntihintojen jäädessä tasearvoja pienemmäksi voi tulla merkittäviä tulosvaikutteisia alaskirjauksia taseeseen.	Talouden vakauttaminen mahdollista. Pitkällä aikavälillä mahdolliset lainariskit. Pitkällä aikavälillä huonokuntoiset rakennukset, joille ei ole käyttöä, on joka tapauksessa poistettava taseesta, jolloin on maksettu ylläpitokuluja turhaan ja joudutaan silti kirjaamaan tappioksi.
YRITTÄJYYS	Kiinteistöjä / tontteja vapautuu muuhun toimintaan	Kiinteistöjä / tontteja vapautuu muuhun toimintaan