

Ympäristöluvan muuttaminen Mäntsäläntien laitosalue, Koskisen Oyj

Ympäristölautakunta 02.05.2024 § 30
561/11.01.00/2020

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203

Asia

Lupahakemus voimassa olevan Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen ympäristöluvan muuttamiseksi.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 29 § luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen

Ympäristönsuojelulaki 27 § ja ympäristönsuojelulain liite 1 taulukko 2 kohta 7 e) sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää

Ympäristönsuojelulaki 27 § 2 momentin kohta 3) toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta

Ympäristönsuojelulaki 28 § ympäristönsuojelulain liitteessä 4 tarkoitettuun toimintaan on oltava lupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueelle

Toimivaltainen lupaviranomainen

Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona toimii ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojeluasetus 2 § kohta 6 b) sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää

Ympäristönsuojeluasetus 2 §

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdassa tarkoitettua kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttavan toiminnan lupa-asian sekä 28 §:ssä tarkoitettua pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian.

Asian vireilletulo

16.1.2024

Hakemusta päivitettiin 13.2.2024.

Hakija

Koskisen Oyj
Tehdastie 2
16600 Järvelä
Y-tunnus 0148241-9

Tiivistelmä

Ympäristöluvan muutoshakemus koskee Koskisen Oyj:n Järvelässä sijaitsevaa Mäntsäläntien laitosaluetta, joka sijaitsee noin 3 km Järvelän keskustaaajamasta etelän ja kaakon suuntaan.

Mäntsäläntien laitosalueen toiminta on voimassa olevan ympäristöluvan mukaista. Alueelle sijoittuvat sahalaitos, sahatavaran kuivaus ja jatkojalostus. Edellä mainittuihin toimintoihin liittyen alueella on rimoittamo, kuivaamot, tasaamot, höyläämöt, korjaamo, konttori, sahatavaran varastot ja Koskipower Oy:n (Loimua Oy) kattilalaitokset. Lisäksi alueella tehdään Koskisen Puunhankinnan toimintaan liittyvää puhtaan puun ja hakkuutähteiden haketusta sekä hakkeen varastointia. Kohteeseen rakennetaan ympäristöluvan mukaisesti uutta tukkilajittelukenttää ja sen yhteyteen tullaan rakentamaan uusi polttoaineen tankkauspaikka urakoitsijan työkoneita varten. Tankkauspaikan yhteyteen sijoitetaan myös urakoitsijan työkoneiden huoltoalue/kontti (mm. jäädytin- ja tuulilasipesunesteen täydennykset sekä pienet huollot).

Koskisen Oyj hakee voimassa olevan ympäristöluvan muutosta ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti. Muutos koskee lupamääräystä 17 polttoaineen tankkauspaikan hulevesien johtamisen osalta. Muilta osin voimassa olevaan lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitus

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen toiminnalla on Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristö lupa (Ympäristölautakunta 28.10.2020 §55; 561/11.01/2020).

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (14.5.2019) laitosalue sijoittuu teollisuus- ja varastoalueelle (T), joka sijaitsee melualueella (ME). Kärkölen kunnan taajamien osayleiskaavassa (muutettu 29.11.2004) laitosalue on merkinnällä TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Laitosalueen pohjoispuolelle ovat kiinteistöt osayleiskaavassa merkinnällä EA (ampumarata-alue), MU maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta), TY (teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) sekä ET (yhdyskuntateknisen huollon alue). Lisäksi alueen läheisyydessä kulkee osayleiskaavassa ohjeellinen ulkoilureitti.

Lautatarhan alueen asemakaavassa (21.11.2005) laitosalue on merkinnällä TY1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia). Kohteen pohjoispuolella sijaitsevat kiinteistöt ovat asemakaavassa merkinnällä TY-1 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia), EA (ampumarata-alue), MU (maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta) sekä ET (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Kohteen lounaispuolella ovat kiinteistöt ovat asemakaavassa merkinnällä TY-1.

Yleisinä määräyksinä asemakaavassa määrätään seuraavaa: Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjavesien pilaantumista. Pohjaveden muuttaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden

pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjavesien purkautumista. Kemikaali- ja öljysäiliöt ovat on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja alueelta kertyvät sade ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Sijainti

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalue sijaitsee Kärkölen kunnan Järvelässä, osoitteessa Mäntsäläntie 64 16600 Järvelä. Laitosalue on noin 3 km päässä Järvelän keskustasta Järvelä-Levanto -maantien nro 295 varressa. Laitostoiminta sijoittuu kiinteistöille 316-410-11-0 (Kirkkotarha) ja 316-410-1-101 (Rauhala). Lisäksi tukkilajittelukentän toiminta sijoittuu kiinteistölle 316-401-1-118 (Kirkkotarha II). Kiinteistöjako ja numerointi on muuttunut aiemmasta ympäristöluvasta. Aiemmin ko. alueen muodostivat kiinteistöt 316-410-1-62 (Sunila), 316-410-1-55 (Mylly-Heikkilä), 316-410-1-69-M601 (kiinteistöstä 316-410-1-69 Nummenmaa lohkoktu määräala) ja 316-410-1-70.

Laitosalue sijaitsee pohjavesialueella (luokka I, 0431607, Tienmutka).

Pohjavesiolosuhteet

Suunnitellut toiminnot sijaitsevat vedenhankinaa varten tärkeäksi luokitellulla Tienmutkan pohjavesialueella (luokka 1, tunnus 0431607). Pohjavesialueen pinta-ala on 6,03 km², josta pohjaveden muodostumispinta-alaa on 2,64 km². Muodostuvan pohjaveden määräksi on Ympäristöhallinnon Hertta-tietojärjestelmän mukaan arvioitu sadannan ja imeytymiskertoimen perusteella 2100 m³/vrk. Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueella sijaitsee porakaivo, josta otetaan vettä Koskisen Oyj:n ja Koskipower Oy:n käyttöön.

Nykyisellä Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueella pohjavedenpinta on tasolla +100...+102 m N2000 (Koskisen Oy pohjavesiseuranta ja ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta). Pohjavedenpinnantaso laskee laitosalueen ja tukkilajittelukentän ympärillä kaikkiin muihin ilmansuuntiin paitsi länteen Sirkkojärven suuntaan, jossa pohjavedenpinta on tasolla noin +107. Koskisen Oyj:n laitosalue sijaitsee pohjavedenjakajalla.

Pohjavedenpinnan yläpuolisten maakerrosten paksuus on tukkilajittelukentällä yli 20 metriä (GTK 2012). Kallionpinta vaihtelee tulevan tukkilajittelukentän alueella välillä +97...+112, ollen pääsääntöisesti useamman metrin pohjavedenpinnan yläpuolella. GTK:n harjurakennemallin mukaan nykyinen laitosalue on pääsääntöisesti alueella, jolla kallionpinta on pohjavedenpintaa korkeammalla.

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen pohjaveden laatua on tutkittu havaintoputkista HP35/13, HP10/13 ja PVP8 sekä alueen porakaivosta. Putkien PVP8, HP10/13 ja HP35/13 vesi on ollut ajoittain sameaa, mutta yleisesti seurantapisteidien vedenlaatu on pysynyt hyvänä.

Ympäristöluvan muutoksen vaikutukset pohjavesiin ja pohjaveden tarkkailu

Hakijan tilaaman pohjaveden vaikutusarvion (12.2.2024) mukaan päällystetyllä alueella mahdolliset polttoainevuodot ovat hallittavissa, eivätkä pääse imeytymään maaperään tai pohjaveteen. Tankkauspaikan hulevesien imeyttämiseen sisältyy pohjaveden laadullinen riski. Riski pohjaveden laadulle on kuitenkin hyvin pieni hulevesienkäsittelyn ansiosta. Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien alueelle vuonna 2022 valmistuneeseen hulevesijärjestelmään sisältyy tiiviillä asfaltilla päällystetty laskeutusallas, hälyttimellä varustetut I-luokan öljynerotin sekä sulkuventtiilikaivo. Kohteella toteutetaan ympäristölupamääräysten mukaista huleveden laaduntarkkailua hyväksytyin tarkkailuohjelman mukaisesti. Pohjaveden laadun seuraamiseksi otetaan pohjavesinäytteet tankkauspaikan läheisyydessä sijaitsevasta olemassa olevasta pohjaveden havaintoputkesta PVP8. Näytteet otetaan kaksi (2) kertaa vuodessa (keväällä ja syksyllä) ja näytteestä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C5-C40 ja TVOC. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden pinnan taso ja veden lämpötila sekä tehdään aistivaraiset havainnot. Muita havaintoputkia ei esitetä asennettavaksi, koska tankkausalue sijaitsee kalliokynnyksellä alueella, jossa kalliopinta on tietyvästi lähellä maanpintaa. Tällöin putkeen kertyvä vesimäärä jää vähäiseksi eikä siitä ole otettavissa edustavaa pohjavesinäytettä.

Lupamääräykset, joihin haetaan muutosta

Koskisen Oyj hakee voimassa olevan ympäristöluvan muutosta ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaisesti. Muutos koskee lupamääräystä 17 polttoaineen tankkauspaikan hulevesien johtamisen osalta. Muilta osin voimassa olevaan lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Polttoaineen jakeluasemaa koskeva lupamääräys 17:

Polttonesteen jakeluaseman vuotojen hallinta tulee kokonaisuudessaan toteuttaa ns. kaksoispidätyksen periaatteella. Säiliön tulee olla maanpäällinen kaksoisvaippasäiliö, joka on varustettu hälyttävällä säiliövaippojen välitilan valvontalaitteistolla, hälyttävällä pinnantasomittauksella, ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestojärjestelmällä. Viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Öljynerottimenä tulee käyttää kaksoisvaippasäiliöerotinta, joka on varustettu hälyttävällä seurantajärjestelmällä. Öljynerottimen jälkeinen viemäri tulee varustaa sulkuventtiili- ja tarkkailukaivolla. Jakelulaitteet ja säiliö tulee suojata törmäysestein. Hälytyslaitteet tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan.

Jakelulaitteet, jakelualue, säiliöalue ja säiliön täyttöpaikka tulee varustaa kahdella erillisellä tiivistysrakenteella ja sen kunnosta on huolehdittava siten, että öljyiset vuotovedet saadaan kerättyä talteen erottimen kautta. Toinen tiivistysrakente tulee toteuttaa vähintään 1 mm hitsattavalla HDPE-tiivistyskalvolla. Tiivistyksen tulee kattaa jakelualueen viemärit öljynerottimen jälkeiseen sulkuventtiili- ja tarkkailukaivoon asti. Jakelualueen HDPE-kalvon yläpuolelle on asennettava maaperän kunnan tarkkailua varten huokosilmaputkisto tarkkailukaivoineen. Tarkkailukaivo tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesteroiskeet tai sulamisvedet pääse kannen kautta kaivoon. Järjestelmä tulee rakentaa niin, että siitä voidaan ottaa huokosilma- tai vesinäytteitä. Jakelualueen hulevedet tulee johtaa

tiivissä viemärissä I-luokan öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Jakeluaseman sulkuventtiilikaivo tulee varustaa selkeillä sulkuventtiilin asennosta kertovilla merkinnöillä. Kaivon kansi on maalattava keltaiseksi. Kannen maalaus on tarvittaessa uusittava. Erottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee pitää puhtaina ympärivuotisesti ja kansien paikat tulee merkitä selkeästi. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida asianmukaisissa tiloissa ja käsitellä laitosalueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- tai terveyshaittaa. Kemikaalisäiliöt tulee varustaa varoaltain. Kemikaalisäiliöiden ja putkistojen kunto tulee tarkistuttaa ja suoja-altaiden tiiviys tulee todeta säännöllisesti tehtävántarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa tulee ryhtyä viipymättä korjaustoimenpiteisiin.

Perustelut muutoksille

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen ympäristöluvassa edellytetään polttoaineen jakeluaseman hulevesien johtamista tiiviissä viemärissä I-luokan öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Olemassa olevan laitosalueen hulevesille on rakennettu uusi hulevesijärjestelmä vuonna 2022. Uuden rakennettavan tukkilajittelukentän hulevesille rakennetaan vuoden 2024 aikana ympäristölupamääräysten mukainen hulevesijärjestelmä, jonka tarkennetut rakentamissuunnitelmat kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennustarkastaja ovat hyväksyneet lokakuussa 2023. Tukkilajittelukentän yhteyteen rakennetaan urakoitsijan työkoneiden tankkausta varten uusi polttoaineen tankkauspaikka, jonka yhteyteen sijoittuu myös työkoneiden huoltoalue/kontti (mm. jäädytin- ja tuulilasinpesunesteen täydennykset sekä pienet huollot). Tankkauspaikan maaperän suojauksen rakentamisessa noudatetaan nykyistä ympäristölupapäätöstä. Polttoaineen tankkauspaikka on tarkoitus rakentaa kohteeseen vuoden 2024 aikana, jotta se olisi käytössä viimeistään tammikuussa 2025.

Laitosalueelle vuonna 2022 rakennetussa hulevesijärjestelmässä hulevedet ohjautuvat tiiviissä viemärissä tiiviillä asfaltilla pinnoitettuun laskeutusaltaaseen, josta vedet ohjautuvat I-luokan öljynerottimen ja sulkuventtiilikaivon kautta imeytysalueelle, josta hulevedet imeytetään maaperään. Laskeutusallas, öljynerotin- ja sulkuventtiilikaivo sekä imeytysalue sijaitsevat laitosalueen pohjoisreunassa.

Hakija esittää, että myös tankkauspaikan hulevedet voidaan johtaa vuonna 2022 rakennettuun hulevesijärjestelmään tankkauspaikan oman/erillisen I-luokan öljynerottimen kautta. Tankkauspaikka tullaan rakentamaan muutoin voimassa olevien ympäristölupamääräysten mukaisesti, joten tankkauspaikalla tulee olemaan riittävät suojausrakenteet onnettomuuksien tai muiden öljyvuotojen varalle. Tankkauspaikan hulevedet johdetaan I-luokan öljynerotuskaivon kautta ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Lisäksi tankkauspaikalla on oma sulkuventtiilikaivo. I-luokan öljynerotuskaivon erotuskyky on 5 mg/l. Öljyvuodon sattuessa sulkuventtiilikaivon sulku suljetaan, jolla voidaan estää öljyn pääsy hulevesijärjestelmään. Mikäli öljyä pääsisi hulevesijärjestelmään, on hulevesijärjestelmässä oma I-luokan öljynerotin ja sulkuventtiilikaivo.

Tankkauspaikan öljynerottimen toimintaa ja hulevesijärjestelmään ohjautuvan veden öljyhiilivetytypitoisuuksia seurataan ottamalla tankkauspaikan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivosta näytteitä kaksi (2) kertaa vuodessa (keväällä ja syksyllä). Pohjaveden laadun seuraamiseksi otetaan pohjavesinäytteet tankkauspaikan läheisyydessä sijaitsevasta olemassa olevasta pohjaveden havaintoputkesta PVP8. Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C5-C40 ja TVOC. Lisäksi järjestelmän toimivuutta seurataan silmämääräisesti. Näytteet otetaan kaksi (2) kertaa vuodessa (keväällä ja syksyllä) ja näytteestä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C5-C40 ja TVOC. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden pinnan taso ja veden lämpötila sekä tehdään aistivaraiset havainnot. Ensimmäiset näytteet pohjavesiputkesta otetaan ennen tankkauspaikkatoiminnan aloitusta. Lisäksi maaperän tilaa tarkkaillaan tankkauspaikalle asennettavasta huokosilmajärjestelmän kautta. Näytteenotto tehdään kaksi (2) kertaa vuodessa (keväällä ja syksyllä). Näytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C5-C40 ja TVOC. Tankkauspaikan tarkkailua tehdään lupamääräysten 27–31 mukaisesti ja tarkkailu huomioidaan olemassa olevan tarkkailusuunnitelman päivityksessä.

Laitosalueella liikkuu paljon työkoneita ja onnettomuus/öljyvuohto voi sattua missä tahansa laitosalueella. Näin ollen on suurempi riski, että öljyä kulkeutuu hulevesijärjestelmään muualta laitosalueelta, kuin uudelta suunnitellulta tankkauspaikalta.

Hakijan ehdotus lupamääräyksiksi

Hakija esittää muutosta seuraavaan ympäristöluvan määräyksen 17 kohtaan:

Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiivissä viemärissä I-luokan öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tai II-luokan öljynerotuskaivon kautta kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Hakija esittää, että edellä mainittu kohta muutetaan seuraavasti:

Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemärissä I-luokan öljynerotuskaivon kautta laitosalueen hulevesijärjestelmään. Soveltuvissa kohteissa voidaan tarvittaessa vaihtoehtoisesti käyttää hulevesien keräämiseen kaksoisvaipallista umpikaivoa.

Muilta osin lupamääräystä 17 ei muuteta.

Hakemuksen käsittely

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on tiedotettu ympäristönsuojelulain 44 §:n mukaisesti kuuluttamalla 4.3.-10.4.2024 Kärkölän kunnan verkkosivuilla. Kuulutuksen julkaisemisesta on ilmoitettu Hollolan Sanomissa 9.3.2024. Hakemuksesta on annettu 4.3.2024 erikseen tieto tiedossa oleville asianosaisille.

Lausunnot

Terveydensuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan 5.4.2024 mm. seuraavaa:

Lupamääräyksen muuttamiselle hakijan esittämällä tavalla ei ole estettä terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta. Kaikki tankkausaseman öljyiset vuotovedet tulee olla kerättävissä talteen öljynerottimen kautta. Hulevesijärjestelmän tulee olla mitoitukseltaan riittävä pidättämään hulevedet ja sammutusvedet häiriötilanteissakin. Hakija tulee velvoittaa tarkkailemaan hulevesijärjestelmään johdettavan veden öljyhiilivetyypitoisuuksia esittämänsä suunnitelman mukaisesti. Pohjaveden laadun seurannassa tulee ottaa huomioon tankkauspaikan vaikutusten tarkkailu hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Hämeen ELY-keskus toteaa lausunnossaan 10.4.2024 mm. seuraavaa:

Hämeen ELY-keskus katsoo, että ottaen huomioon ympäristönsuojelulain 17 §:n ehdoton pohjaveden pilaamiskielto, luvan muuttamiseen hakijan esittämällä tavalla ei ole perusteita. Tankkauspaikan hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevesiviemäriin. Mikäli tankkauspaikan hulevesien johtaminen laitoksen hulevesijärjestelmään kuitenkin sallitaan, tulee tankkauspaikan hulevesiltä edellyttää esitettyä tehokkaampaa öljynerotusta ja raja-arvon asettamista hulevesien öljyhiilivetyypitoisuudelle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan raja-arvo saa olla enintään 1 mg/l, joka on saavutettavissa esimerkiksi aktiivihiihliisuodattimellisella öljynerotuskaivolla.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että lupamääräyksessä 17 edellytetty kaksoispidätyksen periaate tarkoittaa tankkauspaikan kohdalla sitä, että primäärinen pohjaveden suojausrakenteen lisäksi tulee toteuttaa sekundäärinen suojausrakenne, jonka sisäpuolelle tulevat myös kaikki tankkauspaikan viemäröinnit sekä kaivot.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia tai mielipiteitä ei jätetty.

Hakijan vastine

Hakija toteaa 18.4.2024 vastineessaan seuraavaa:

Pohjaveden suojaamisen huomioiminen tankkauspaikan hulevesin johtamisessa ja käsittelyssä

Hämeen ELY-keskus on todennut lausunnossaan: ”ottaen huomioon ympäristönsuojelulain 17 §:n ehdoton pohjaveden pilaamiskielto, luvan muuttamiseen hakijan esittämällä tavalla ei ole perusteita. Tankkauspaikan hulevedet tulee johtaa ensisijaisesti pohjavesialueen ulkopuolelle tai jätevesiviemäriin. Mikäli tankkauspaikan hulevesien johtaminen laitoksen hulevesijärjestelmään kuitenkin sallitaan, tulee tankkauspaikan hulevesiltä edellyttää esitettyä tehokkaampaa öljynerotusta ja raja-arvon asettamista hulevesien öljyhiilivetyypitoisuudelle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan raja-arvo saa olla enintään 1 mg/l, joka on saavutettavissa esimerkiksi aktiivihiihliisuodattimellisella öljynerotuskaivolla.

Lisäksi ELY-keskus katsoo, että lupamääräyksessä 17 edellytetty kaksoispidätyksen periaate tarkoittaa tankkauspaikan kohdalla sitä, että primäärinen pohjaveden suojausrakenteen lisäksi tulee toteuttaa sekundäärinen suojausrakenne, jonka sisäpuolelle tulevat myös kaikki tankkauspaikan viemäröinnit sekä kaivot.”

Koskisen Oyj:n vastine:

Koskisen Oyj (luvanhakija) on todennut lupamääräyksen 17 muutoshakemuksessa, että tankkauspaikan hulevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle ei ole teknistaloudellisesti mahdollista. Koskisen Oyj on ohjannut tankkauspaikan hulevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelua Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon perustuen niin, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan tehokkaampi öljynerotus (aktiivihiilisuodatus) sekä sekundäärinen suojausrakenne. Tankkauspaikan suunnitelmapiirroksessa on esitetty periaate maaperän/pohjaveden suojausrakenteista, sisältäen myös sekundäärinen suojausrakenteen (HDPE-kalvotus ja bentoniittimatto). Tankkauspaikan suunnitelmapiirroksessa esitetty periaate öljynerotusjärjestelmästä, sisältäen myös aktiivihiilisuodatinkaivo. Tankkauspaikalta erillisen öljynerotuksen kautta johdettavan huleveden viemäröinnin periaate ja liittyminen olemassa olevaan vuonna 2022 rakennettuun erillisen öljynerotuksen sisältävään hulevesijärjestelmään on esitetty hakemuksen liitteessä 3.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on todennut lausunnossaan:

”lupamääräyksen muuttamiselle hakijan esittämällä tavalla ei ole estettä terveydensuojeluviranomaisen näkökulmasta. Kaikki tankkausaseman öljyiset vuotovedet tulee olla kerättävissä talteen öljynerottimen kautta. Hulevesijärjestelmän tulee olla mitoitukseltaan riittävä pidättämään hulevedet ja sammutusvedet häiriötilanteissakin. Hakija tulee velvoittaa tarkkailemaan hulevesijärjestelmään johdettavan veden öljyhiilivetypitoisuuksia esittämänsä suunnitelman mukaisesti. Pohjaveden laadun seurannassa tulee ottaa huomioon tankkauspaikan vaikutusten tarkkailu hakemuksessa esitetyllä tavalla.”

Koskisen Oyj:n vastine:

Koskisen Oyj (luvanhakija) toteaa, että tankkauspaikan öljynerotusjärjestelmä mitoitetaan niin, että lausunnossa esitetyt vaatimukset täyttyvät myös häiriö- ja poikkeustilanteissa. Koko laitosaluetta koskevan velvoitetarkkailun yhteydessä tullaan huomioimaan myös tankkauspaikan hulevesien ja pohjaveden laaduntarkkailu, kuten lupamääräyksen 17 muutoshakemuksen yhteydessä on esitetty.

Tarkastukset ja neuvottelut

Asiasta on neuvoteltu 25.4.2024.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvanhakija on 25.4.2024 neuvottelun jälkeen täydentänyt hakemustaan, hakemalla toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Perusteluina luvanhakija mainitsee, että lupamääräyksen 17 muutos koskee polttoaineen tankkauspaikkaa (hulevesien johtaminen) ja polttoaineen tankkauspaikka liittyy oleellisena osana myös Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien

laitosalueelle tällä hetkellä rakennettavan tukkilajittelukentän toimintaan. Tukkilajittelukentän toimintojen työkoneiden polttoaineen tankkauspaikka on tarkoituksenmukaista takentaa, kustannus- ja rakennustekniset seikat huomioiden, tukkilajittelukentän rakentamisen yhteydessä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien laitosalueen ympäristölupaa (Ympäristölautakunta 28.10.2020 § 55). Muutos koskee lupamääräystä 17 polttoaineen tankkauspaikan hulevesien johtamisen osalta jäljempänä olevan lupamääräyksen mukaisesti. Muilta osin toiminnassa on noudatettava 28.10.2020 § 55 myönnettyä ympäristölupaa. Toimintaa on harjoitettava myös tässä muutoshakemuksessa ja vastineissa esitetyllä tavalla, ellei lupamääräyksessä toisin määrätä.

Lisäksi ympäristölautakunta myöntää toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta.

Lupamääräykset

17. Polttonesteen jakeluaseman vuotojen hallinta tulee kokonaisuudessaan toteuttaa ns. kaksoispidätyksen periaatteella. Säiliön tulee olla maanpäällinen kaksoisvaippasäiliö, joka on varustettu hälyttävällä säiliövaippojen välitilan valvontalaitteistolla, hälyttävällä pinnantasomittauksella, ylitäytön estävällä järjestelmällä ja laponestojärjestelmällä. Viemäriputket tulee toteuttaa kaksoispidätyksellä. Öljynerottimenä tulee käyttää kaksoisvaippasäiliöerotinta, joka on varustettu hälyttävällä seurantajärjestelmällä. Öljynerottimen jälkeinen viemäri tulee varustaa sulkuventtiili- ja tarkkailukaivolla. Jakelulaitteet ja säiliö tulee suojata törmäysestein. Hälytyslaitteet tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan.

Jakelulaitteet, jakelualue, säiliöalue ja säiliön täyttöpaikka tulee varustaa kahdella erillisellä tiivistysrakenteella ja sen kunnosta on huolehdittava siten, että öljyiset vuotovedet saadaan kerättyä talteen erottimen kautta. Toinen tiivistysrakenne tulee toteuttaa vähintään 1mm hitsattavalla HDPE-tiivistyskalvolla. Tiivistyksen tulee kattaa jakelualueen viemärit öljynerottimen jälkeiseen sulkuventtiili ja tarkkailukaivoon asti. Jakelualueen HDPE-kalvon yläpuolelle on asennettava maaperän kunnan tarkkailua varten huokosilmaputkisto tarkkailukaivoineen. Tarkkailukaivo tulee sijoittaa niin, etteivät polttonesteroiskeet tai sulamisvedet pääse kannen kautta kaivoon. Järjestelmä tulee rakentaa niin, että siitä voidaan ottaa huokosilma- tai vesinäytteitä.

Jakelualueen hulevedet tulee johtaa tiiviissä viemäriässä I-luokan öljynerotuskaivon kautta laitosalueen hulevesijärjestelmään. Soveltuvissa kohteissa voidaan tarvittaessa vaihtoehtoisesti käyttää hulevesien keräämiseen kaksoisvaipallista umpikaivoa. Jakelualueen hulevesien öljyhiilivetypitoisuuden raja-arvo saa olla enintään 1 mg/l, joka on saavutettavissa esimerkiksi aktiivihiiisuodattimellisella öljynerotuskaivolla.

Jakeluaseman sulkuventtiilikaivo tulee varustaa selkeillä sulkuventtiilin asennosta kertovilla merkinnöillä. Kaivon kansi on maalattava keltaiseksi. Kannen maalaus on tarvittaessa uusittava. Erottimien ja sulkuventtiilikaivojen kannet tulee pitää puhtaina ympärivuotisesti ja kansien paikat tulee merkitä selkeästi. Kemikaaleja ja jätteitä tulee varastoida asianmukaisissa tiloissa ja käsitellä laitosalueella siten, ettei niistä aiheudu ympäristö- ja terveyshaittaa. Kemikaalisäiliöt tulee varustaa varoaltain. Kemikaalisäiliöiden ja putkistojen kunto tulee tarkistuttaa ja suoja-aldaiden tiiviys tulee todeta säännöllisesti tehtävän tarkastussuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa tulee ryhtyä viipymättä korjaustoimenpiteisiin.

Perustelu

Lupamääräys on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Lupamääräys on muilta osin voimassa olevan luvan mukainen, mutta muutos on tehty jakelualueen hulevesien johtamisen osalta. Muutos lupamääräykseen on tehty hakijan hakemuksessaan ja vastineissaan antamien perustelujen pohjalta.

Maksut

Lupamaksuksi määrätään yhteensä 3736,75 e.

Perustelu

Maksu määräytyy Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Kyseessä on toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §), jolloin käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia tavallista lupamaksua pienemmäksi.

Lupaharkinnan perusteet

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, ympäristöluvanvarainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristöluvanvaraisesta toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Ympäristölautakunta myöntää toiminnan aloittamisluvan muutoksenhausta huolimatta. Hakijan on asetettava 5000 euron vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Perustelu

Hakija on perustellut toiminnan aloittamisluvan. Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle (YSL 199 §).

Vastaukset muistutuksiin ja lausuntoihin

Hakija on todennut vastineessaan noudattavansa Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen terveydensuojeluviranomaisen lausunnoissa mainitsemia vaatimuksia. Hakija on lupapäätöksessä velvoitettu noudattamaan vastineessaan mainitsemia asioita, joten lausunnot on otettu huomioon lupapäätöksessä.

Päätöksen antaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisella kuulutuksella kunnan internetsivuilla. Tämä lupapäätös on lainvoimainen 12.6.2024.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Korvattavat päätökset

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan ympäristölautakunnan myöntämän ympäristöluvan 28.10.2020 § 55 lupamääräyksen 17.

Sovelletut oikeusohjeet ym.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5- 8, 11-12, 16-17, 20, 22-23, 27-29, 34, 39, 40, 41, 42-44, 48-49, 52, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 123, 170, 172, 190-191, 205 §§ ja liite 1 taulukko 2 kohta 7 e) ja liite 4 kohta 1
VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6 b), 11-15 §§
Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.4.2020

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	hallintovalitus, Vaasan hallinto-oikeus
Jakelu	hakija, Hämeen ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen
Tieto päätöksestä	hakemuksesta erikseen kuullut kunnan verkkosivu, Hollolan Sanomat