



Kunnanhallitus

Aika 10.06.2024 klo 18:00 - 19:24

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 118	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 119	Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet	5
§ 120	Hallintolain 51 §:n mukainen itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 27.5.2024 § 107	8
§ 121	Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin	16
§ 122	Ilmoitusasiat	17
§ 123	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	19
§ 124	Jätevesien johtaminen siirtoviemärin kautta Lahteen	20



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Aaltonen Päivi	pormestari, puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Alander Toni Aslamaa Martti	jäsen kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Kirkkomäki Nana Nummela Tuomas	jäsen jäsen	
	Raininko Mari Rauhamaa Topias	I varapuheenjohtaja jäsen	
	Salminen Miia Tammelin Jukka	jäsen jäsen	
	Tuomaila-Lähteenmäki Anne	II varapuheenjohtaja	
Poissa	Airola Matti		
Muu	Nieminen Jouni Saarikivi Markus Nihtilä Jaana	asiantuntija asiantuntija § 119 pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 124

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Topias Rauhamaa
pöytäkirjantarkastaja

Toni Alander
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteko.



Kunnanhallitus

§ 117

10.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 117

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 118

10.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 118

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Topias Rauhamaa ja Toni Alander.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Topias Rauhamaan ja Toni Alanderin.



Kunnanhallitus

§ 119

10.06.2024

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohjeetKunnanhallitus 10.06.2024 § 119
154/02.02.00/2024

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat valtuuston päättämää kuntastrategiaa ja, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelun kehukset ja talousarvion laadintaohjeet. Tämän jälkeen toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvioraaminvalmistelussa on tarkasteltu vuoden 2024 tilinpäätösennustetta ja talousarviota, Kuntaliiton laskelmia verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä, palkkakuluihin vaikuttavien tiedossa olevien linjausten vaikutusta sekä Valtiovarainministeriön kevään kuntatalousohjelmaa.

Kuntaliiton tuottaman kuntien verotulojen ennustekehikon mukaan Kärkölen kunnan verotulot ovat vuonna 2024 noin 10,7 miljoonaa euroa. Vuonna 2023 voimaan tulevan hyvinvointialueuudistuksen myötä kunnan verotulot ovat laskeneet noin 7,3 miljoonaa euroa vuodesta 2022. Vuodelle 2025 on odotettavissa verotuloja noin 11,4 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton ennusteen mukaan valtionosuuksien arvioidaan olevan vuonna 2025 noin 750 000 euroa. Tästä summasta noin 710 000 euroa on TE-



Kunnanhallitus

§ 119

10.06.2024

uudistukseen liittyvää kustannusten kasvun korvausta. Kärkölen kunnan osalta sote-erien vaikutus valtionosuuksissa on noin 680 000 euroa negatiivinen.

Rahoitusmenojen arvioidaan nousevan siirtoviemäriin rakentamiseen sekä muihin investointeihin tarvittavan lainarahoituksen ja korkotason nousun johdosta.

Vuoden 2025 merkittävimmät talouden suunnittelun tekijät ovat tällä hetkellä edelleen tuleviin valtionosuuksiin liittyvä epävarmuus.

TE-uudistuksen osalta olettamana on, että muutos on kustannusneutraali, eikä siten heikentäisi kunnan talouden tasapainoa.

Kunta on tehnyt vuoden 2024 valtionosuudestaan oikaisuvaatimuksen liittyen sotesiirtoeriin. Päätöstä ei vielä ole saatu, joten kuluvan vuoden ja mahdollisesti tulevien vuosienkin valtionosuuksiin liittyy erityisen paljon epävarmuutta.

Lainamäärän ja korkokulujen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Yleinen kustannustason nousu ja kunta-alan sopimuskorotukset nostavat toimintakuluja.

Suunnitelmavuosien taloussuunnittelussa otetaan huomioon TE-palvelut 2024 -uudistus, jonka myötä uusi työllisyyden edistämisen kuntapohjainen malli käynnistyy 1.1.2025.

Kärkölen kunnalla on raskas velkataakka ja tulevina vuosina vuosikatteesta tulisi kohdetaan noin puoli miljoonaa euroa lainojen lyhennyksiin.

Kunnan toimialojen kannalta on keskeistä jatkaa määrätietoista kulukuuria. Toimintamenojen nousu ei saa ylittää inflaatiota ja toimialojen tulee tunnistaa merkittäviä kustannussäästöjä osaoptimointia välttäen.

Kaikilla toimialoilla on tavoiteltavaa myös hakea keinoja toimintatuottojen lisäämiseksi. Talouden tasapainottamisessa tulee kaikissa tilanteissa toimia pitkäjänteisesti.

Alla on Kärkölen kunnan talousarvioraami, joka käyttötalouden osalta sisältää ulkoiset erät. Sisäiset erät budjetoidaan erikseen osana kunnan kokonaisbudjettia, mutta ne eivät vaikuta kunnan tilikauden tulokseen. Tässä raamissa on esitetty toimintatuotot ja -kulut, joita kasvattamalla tai pienentämällä voidaan parantaa kunnan talouden tasapainoa.



Kunnanhallitus

§ 119

10.06.2024

Toimintatuotot	3 000 000
Toimintakulut	14 000 000
Toimintakate	-11 000 000
Verotulot	11 427 000
Valtionosuudet	753 000
Rahoituskulut	-500 000
Vuosikate	680 000
Poistot	1 645 000
Tulos	-965 000

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

toimialajohtajat
talouspäällikkö

Liitteet

Liite1 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027
taloussuunnitelman laadintaohjeet



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Hallintolain 51 §:n mukainen itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 27.5.2024 § 107

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 63

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 11.3.2024 § 47; tonttien ostaminen rakennusliike Lindroos Oy:ltä

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntaan saapui oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 11.3.2024 § 47, joka koski alla lueteltujen tonttien ostamista rakennusliike Lindroos Oy:ltä.

1. Asunto Oy Kärkölen Seteli, y-tunnus 0907377-5, kiinteistön nimi Seteli, kiinteistötunnus 316-403-6-265, osoitteessa Karenintie 2, pinta-ala 2970 m².
2. Asunto Oy Kärkölen Anniina, y-tunnus 0907375-9, kiinteistön nimi Tapio, kiinteistötunnus 316-405-1-283, osoitteessa Korsutie 3, pinta-ala 1827 m².
3. Asunto Oy Kärkölen Kallenkulma, y-tunnus 0907374-0, kiinteistön nimi Kallenkulma, kiinteistötunnus 316-407-1-204, osoitteessa Sahatie 1, pinta-ala 1780 m².
4. Asunto Oy Kärkölen Keskuspuisto, y-tunnus 0909751-5, kiinteistön nimi Peltola, kiinteistötunnus 316-403-6-292, osoitteessa Oikopolku 5, pinta-ala 2650 m².
5. Asunto Oy Kärkölen Keskusrinne, y-tunnus 0909752-3, kiinteistön nimi Keskusrinne, kiinteistötunnus 316-403-6-293, osoitteessa Kuusitie 8, pinta-ala 2760 m².
6. Asunto Oy Kareninlaatta, y-tunnus 0657677-2, kiinteistön nimi Kareninlaatta, kiinteistötunnus 316-403-6-266, osoitteessa Karenintie 4, pinta-ala 2110 m².

Kunnanhallitus päätti, että Kärkölen kunta hyväksyy Rakennusliike Lindroos Oy:n myyntitarjouksen ja sitoutuu ostamaan tarjotut taloyhtiöt 50 000 euron yhteishintaan siten, että varmistetaan, ettei kiinteistöjen lisäksi kunnan vastuulle siirry muita vastuita, velvollisuuksia tai sopimuksia.

Oikaisuvaatimus

Kunnanhallituksen päätös 11.3.2024 § 47; tonttien ostaminen Rakennusliike Lindroos Oy:ltä.



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Kunnanhallituksen päätös tulee kumota, koska kunnanhallituksella ei ole hallintosäännössä osoitettua toimivaltaa päättää taloyhtiöiden ostamisesta.

Kärkölen kunnan tulee linjata maapolitiikka ja osto- ja myyntitarjousten käsittely yhdenvertaisuutta noudattaen. Linjauksen tulee olla julkinen.

Kärkölen kunnan hallinnon tapa hallintosäännön joustavaan tulkitsemiseen johtaa väistämättä väärinkäsityksiin ja näihin turhiin prosesseihin. Tämä oikaisuvaatimus olisi vältetty, jos asia olisi valmisteltu huolellisesti hallintosäännön mukaiselle toimielimelle.

Kunnan selvitys ja perustelut

Kuntalain (410/2015) 1 § mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa.

Kärkölen kunnanvaltuuston 25.9.2023 (§ 46) päättämän kuntastrategian 2023–2025 vision mukaan Kärkölä on elinvoimainen ja itsenäinen kunta. Edelleen kunnanvaltuusto on päättänyt elinvoima tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteeksi vuokra-asumisen kehittämisen ja mahdollistamisen.

Kunnanvaltuuston 25.5.2020 (§ 14) päättämän asumisen strategian mukaan pääpaino on Järvelän keskustan elinvoimaisuuden kehittämisessä ja pitovoimatekijäksi tunnistetaan vuokra-asuntotarjonnan kehittäminen.

Kärkölen kunta on aktiivisena toimijana mukana Lahden kaupunkiseudun kuntien ryhmässä, joka on allekirjoittanut Päijät-Hämeen liiton ja valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 23.6.2021–31.12.2031.

Uuden MAL-sopimuksen valmistelussa on kirjattu sopimusluonnokseen asumisen ja elinympäristön 2035 tavoitetilasta asuntotarveselvitykseen ja asuntostrategiaan pohjaten, että alueen kunnat huolehtivat edellytykset monipuolisen, laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen rakentamiselle ja että, asuntotuotantoa kohdennetaan erityisesti keskusta-alueille ja joukko-liikennevyöhykkeelle.

Toimintansa lopettanut rakennusyhtiö on tarjonnut Kärkölen kunnalle omistamiaan rakentamattomia rivitalotontteja, joiden omistajina on rakennusyhtiön omistamat taloyhtiöt. Kauppaneuvotteluissa yhtiö esitti kunnalle ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöistä tehtävää kauppaa, joka mahdollistaa kunnan strategisten tavoitteiden mukaisten rivitalojen rakentamisen tonteille, joita kauppa varsinaisesti koskee. Toissijaisesti



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

yhtiö oli valmis käynnistämään omistamiensa asunto-osakeyhtiöiden purkumenettelyn, jonka jälkeen kaupan kohteena olisivat olleet mainitut tontit.

Kunnan tavoitteena on myydä kunnan elinvoimaisuuden kehittämiseksi hankitut tontit rivitaloja rakennuttaville tahoille. Tähän liittyen kunta selvitti alustavasti kiinnostaako potentiaalisia rakennuttajia hankkia pelkän tontin sijaan asunto-osakeyhtiö, joka omistaa rivitalon rakentamiseen soveltuvan kiinnostavan tontin. Esitetty mahdollisuus ostaa halutun tontin omistava asunto-osakeyhtiö koettiin kiinnostavaksi ja menettelyn myös tunnistettiin mahdollistavan nopeamman hankkeen käynnistämisen.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kärkölän kunnan hallintosäännön § 20 mukaisesti kunnanhallituksella on toimivalta kiinteän omaisuuden ostamiseen. Kunnan hallintosäännössä ei määrätä irtaimen omaisuuden ostamisen osalta erityistä toimivaltaa.

Lisäksi hallintosäännön 2 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta.

Hyväksyessään yhtiön esittämän myyntitarjouksen ja sitoutuessaan ostamaan tarjotut taloyhtiöt uusien kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamiseksi kuntaan, kunnanhallitus on toimeenpannut kunnanvaltuuston päätösten mukaisia strategisia elinvoimatavoitteita, huolehtinut MAL-sopimuksessa kunnalle määritellyistä velvoitteista asuntotuotannon kohdentamisesta keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeelle sekä toteuttanut kuntalaissa määriteltyä velvoitetta edistää kunnan elinvoimaa.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, koska kunnanhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	oikaisuvaatimuksen tekijä kehityspäällikkö tekninen johtaja



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 107

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntaan saapui lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta 13.5.2024 koskien kunnanhallituksen päätöstä 25.3.2024 § 63 ; oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 11.3.2024 § 47, tonttien ostaminen rakennusliike Lindroos Oy:ltä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta:

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 12.6.2024.

Päätöstä koskeva valittajan valitus

Oikaisuvaatimus koski valituksen alaisen päätöksen (KH 11.3.2024/47§) laillisuutta ja kunnanhallituksen toimivaltaa. Kunnanhallitus ei ole pystynyt osoittamaan toimivaltaansa ja päätös on siten lainvastainen. Päätös (KH 11.3.2024/47§) tulee kumota.

Kunnan selvitys ja perustelut

Toimintansa lopettanut rakennusyhtiö tarjosi Kärkölen kunnalle omistamiaan rakentamattomia rivitalotontteja, joiden omistajina on rakennusyhtiön omistamat taloyhtiöt. Kauppaneuvotteluissa yhtiö esitti kunnalle ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöistä tehtävää kauppaa, joka mahdollistaa kunnan strategisten tavoitteiden mukaisten rivitalojen rakentamisen tonteille, joita kauppa varsinaisesti koskee. Toissijaisesti yhtiö oli valmis käynnistämään omistamiensa asunto-osakeyhtiöiden purkumenettelyn, jonka jälkeen kaupan kohteena olisivat olleet mainitut tontit.



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Kunnan tavoitteena on myydä kunnan elinvoimaisuuden kehittämiseksi hankitut tontit rivitaloja rakennuttaville tahoille. Tähän liittyen kunta selvitti alustavasti kiinnostaako potentiaalisia rakennuttajia hankkia pelkän tontin sijaan asunto-osakeyhtiö, joka omistaa rivitalon rakentamiseen soveltuvan kiinnostavan tontin. Esitetty mahdollisuus ostaa halutun tontin omistava asunto-osakeyhtiö koettiin kiinnostavaksi ja menettelyn myös tunnistettiin mahdollistavan nopeamman hankkeen käynnistämisen.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloushoidosta sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kärkölen kunnan hallintosäännön § 20 mukaisesti kunnanhallituksella on toimivalta kiinteän omaisuuden ostamiseen. Kunnan hallintosäännössä ei määrätä irtaimen omaisuuden ostamisen osalta erityistä toimivaltaa.

Hyväksyessään yhtiön esittämän tarjouksen ja sitoutuessaan ostamaan tarjotut taloyhtiöt uusien kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakentamiseksi kuntaan, kunnanhallitus on toimeenpannut kunnanvaltuuston päätösten mukaisia strategisia elinvoima tavoitteita, huolehtinut MAL-sopimuksessa kunnalle määritellyistä velvoitteista asuntotuotannon kohdentamisesta keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeelle sekä toteuttanut kuntalaisia määriteltäviä velvoitteita edistää kunnan elinvoimaa.

Kunnan vastaus oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin

Oikeudenkäynnin osapuoli tunnustaa kuntalain (410/2015) 1 § mukaisen kunnan tehtävän edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa, jota kunnanhallitus perusteluosassa mainituilla toimilla toteuttaa.

Oikeudenkäynnin osapuoli ei kiistä perusteluosassa mainittuja valituksen alaisen päätöksen oikaisuvaatimuksen hylkäämiseen liittyviä perusteita.

Oikeudenkäynnin osapuoli toteaa, että oikaisuvaatimus koskee valituksen alaisen päätöksen laillisuutta ja kunnanhallituksen toimivaltaa.

Kunta toteaa vastauksenaan, että päätös ei ollut valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt tai muutoinkaan lainvastainen.



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Kunta toteaa vastauksenaan, ettei kunnanhallitus ole ylittänyt toimivaltaansa. Kunnan hallintosäännössä ei määrätä irtaimen omaisuuden ostamisen osalta erityistä toimivaltaa.

Kunta toteaa lisäksi, että kunnanhallitus on päätöksellään 1.2.2022 (§ 21) myöntänyt kansliapäällikölle 100 000 euron päätöksentekovaltuudet ja päätös irtaimen hankinnasta sisältyy kansliapäällikön päätösvaltuuksiin, mutta kaupan kohteena olevan omaisuuden kiinteä luonne sekä merkittävä elinvoimastrateginen näkökulma toimivat asiallisina perusteina esitellä asia kunnanhallitukselle päätöksentekoa varten.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Oikeudenkäynnin osapuoli toteaa, että kunnanhallitus jättää ilmoittamatta mihin valtuuston päätökseen kunnanhallitus viittaa.

Kunta toteaa vastauksenaan, että kunnanhallitus viittaa perusteluosassa mainittuihin kunnanvaltuuston päätöksiin:

- 25.9.2023 (§ 46) kuntastrategia
- 25.5.2020 (§ 14) asumisen strategian sekä
- 24.5.2021 (§ 24) maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimus vuosille 2021–2031.

Oikeudenkäynnin osapuoli toteaa, että kunnanhallitus vääristelee kunnan tavoitteita vuokra-asuntojen rakentamisesta ja asuntotuotannon kohdentamisesta.

Kunta toteaa vastauksenaan, että kunnanvaltuusto on 25.9.2023 (§ 46) päättänyt kuntastrategian 2023–2025 elinvoimatavoitteiden toteuttamisen toimenpiteeksi vuokra-asumisen kehittämisen ja mahdollistamisen.

Lisäksi kunta toteaa vastauksenaan, että uuden MAL-sopimuksen valmistelussa on kirjattu sopimusluonnokseen asumisen ja elinympäristön 2035 tavoitetilasta asuntotarveselvitykseen ja asuntostrategiaan pohjaten, että kunta huolehtii monipuolisen, laadukkaan ja kohtuuhintaisen asumisen rakentamisen edellytyksistä ja että, kunnassa asuntotuotantoa kohdennetaan erityisesti keskusta-alueille ja joukkoliikennevyöhykkeelle.

Yhteenvedossaan oikeudenkäynnin osapuoli esittää, ettei kunnanhallitus ole osoittanut toimivaltaansa ja että päätös on lainvastainen.



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

Kunta toteaa vastauksenaan, kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunta toteaa vastauksenaan, että päätös ei ollut valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt tai muutoinkaan lainvastainen. Kunnanhallituksen päätöstä 11.3.2024 / § 47 ei tule kumota.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kärkölen kunnanhallitus esittää lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 25.4.2024 tehdyn hallintovalituksen (956/03.04.04.10/2024) hylkäämistä seuraavin perustein:

Kärkölen kunnan hallintosäännön § 20 mukaisesti kunnanhallituksella on toimivalta kiinteän omaisuuden ostamiseen. Kunnan hallintosäännössä ei määrätä irtaimen omaisuuden ostamisen osalta erityistä toimivaltaa.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Kunta toteaa lausuntonaan, ettei päätös ole valituksessa esitetyillä perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt tai muutoinkaan lainvastainen. Kunnanhallituksen päätöstä 11.3.2024 / § 47 ei tule kumota.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 120
370/10.00.01/2023

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Hallintolain § 51 mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle



Kunnanhallitus	§ 63	25.03.2024
Kunnanhallitus	§ 107	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 120	10.06.2024

kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Kunnanhallituksen kokouksen 27.5.2024 § 107 päätösteksti; Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, on virheellisesti jäänyt pois päätöksestä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä virheen korjaamisen hallintolain 51 § mukaisena itseoikaisuna kunnanhallituksen päätökseen 27.5.2024 § 107 siten, että päätökseen lisätään puuttuva päätösteksti; Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Kunnanhallitus

§ 121

10.06.2024

Otto-oikeuden käyttäminen päätöksiin

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 121

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

kansliapäällikön päätökset

3.6.2024 § 18

Asia Lyhytaikainen laina kuntatodistusohjelmalla OP Yrityspankki Oyj 28.5. - 28.6.2024

Päätös Päätän hyväksyä OP Yrityspankki Oyj:n tarjouksen, korko 3,94 %, jossa lainan takaisinmaksuaika on 28.6.2024.

asianhallintapäällikön päätökset

29.5.2024 § 2

Asia Tutkimuslupa tieteellinen tutkimus strategian kehittäminen mielenterveysinterventioiden levittämiseksi Suomessa (SCALE)

Päätös Päätän myöntää tutkimusluvan liitteenä olevan tutkimuslupahakemuksen mukaisesti.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 122

10.06.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 122

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

24.5. – 6.6.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa **sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 10.6.2024](#)**

- Kuntala Oy tilinpäätös 2023
- Päijät-Hämeen hyvinvointialueen osavuosikatsaus ja omavalvonnan osavuosikatsaus 30.4.2024

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- aluehallituksen [pöytäkirja 20.5.2024](#)
- aluhallituksen [pöytäkirja 3.6.2024](#)
- Päijät-Hämeen Tietokanavalta kattavat taloustietoja: [NHG Raportointi \(kuntamaisema.fi\)](#)

Päijät-Hämeen ympäristöterveyslautakunta

- [päätös 29.5.2024 § 19](#), talousarvion toteutuminen Päijät-Hämeen ympäristöterveys 1-4.2024 – [osavuosikatsaus tammi-huhtikuu 2024](#)

Heinolan kaupunginhallituksen [27.5.2024 § 134 päätös](#): Lausunto Hollolan kunnalle koskien Hollolan kunnan hallintosäännön yhteistoimintaelimiä, ympäristöterveyslautakunta ja työllisyyslautakunta.

Iitin kunnanhallituksen [päätös 20.5.2024 § 143](#); Lahti Region Oy:n omistajastrategia

Hollolan kunta

- kunnanhallitus [päätös 3.6.2024 § 152](#); Salpakierto Oy osakassopimus 2024
- kunnanhallitus [päätös 3.6.2024 § 158](#); Työllisyyslautakunnan vaali
- kunnanhallituksen [päätös 3.6.2024 § 154](#); Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen lähettämän palkkaharmonisaatiota koskevan laskun kiistäminen

Myrskylän kunnanhallitus [27.5.2024 päätös § 72](#); Salpakierron osakassopimuksen päivittäminen

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän [yhtymähallituksen 4.6.2024 pöytäkirja](#)



Kunnanhallitus

§ 122

10.06.2024

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 123

10.06.2024

Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 123

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 124

10.06.2024

Jätevesien johtaminen siirtoviemäriin kautta Lahteen

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 124
181/14.06/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen kunnanvaltuusto on päätöksellään 23.5.2022 § 18 päättänyt jatkaa siirtoviemäriin toteuttamista ja johtaa Kärkölen jätevedenpuhdistamolle tulevat jätevedet siirtolinjalla Herralaan ja sieltä Lahteen puhdistettavaksi.

Siirtoviemäriin rakentaminen alkoi loppukeväästä 2023 ja valmistuu arviolta kesäkuun 2024 lopulla. Siirtoviemäriin rakentamisen myötä on käynnistetty sopimusneuvottelut jätevesien vastaanottajan Lahti Aquan kanssa ja sopimusneuvottelujen tuloksena syntynyt sopimusluonnos on pykälän liitteenä.

Sopimuksessa määritellään kustannusten ja yhteistyön lisäksi ehdot mm. johtolinjojen rakentamiselle, käyttämiselle ja kunnossapidolle. Sopimuksessa määritellään raja-arvot jäteveden vastaanoton kapasiteetille ja laadulle sekä laadun tarkkailulle. Lisäksi siinä huomioidaan tavoitteet / velvoitteet hule- ja vuotovesien määrän vähentämisestä.

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa aikaisintaan vuonna 2029. Sopimusta voidaan täydentää yksityiskohtaisemmaksi jos molemmat osapuolet ovat siitä yksimielisiä ja riittävän syyn ilmetessä sopimukseen voidaan tehdä sopimuskaudella muutoksia.

Sopimuksessa määritellään ehdot hinnankorotusperusteille sekä korvausvastuulle mahdollisissa poikkeavissa tilanteissa.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen jätevesien johtamisesta ja käsittelystä ehtoineen.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa pormestarin allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 124

10.06.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

tekninen johtaja
Lahti Aqua Oy

Liitteet

Liite2 Sopimus jätevesien johtamisesta ja käsittelystä

Liite3 Liite 1 Kärkölä-Lahti siirtolinjan yleiskartta

Liite4 Liite 2 Teollisuusjätevesikaava

Liite5 Liite 3 Jäteveden yleiset laatuvaatimukset

Liite6 Liite 4 Yleiset toimitusehdot Lahti 1.1.2018



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä



Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.