

Kärkölän osayleiskaavan 2040 tavoitteet

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 50
3/10.02.02/2024

Valmistelija

kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi 044-770 2056

Kärkölän kunnvaltuusto on päättänyt päätöksellään 12.2.2024 § 5 käynnistää Kärkölän osayleiskaavan päivittämistyön. Kärkölän osayleiskaava on tarpeen päivittää kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Tärkeänä osana Kärkölän kunnan osayleiskaavan päivitystyötä on uusiutuvan energian tuotanto.

Osayleiskaavassa tarkastellaan väestön asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista ja niiden keskinäistä suhdetta. Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa.

Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018 sekä Maankäyttö ja rakennuslain 39 §:ssä säädetty yleiskaavan laatimisessa huomioitavat seikat. Lisäksi kunta voi asettaa omia tavoitteita osayleiskaavalle, jotka voivat liittyä mm. seuraaviin kehittämiskohteisiin:

- asumiseen
- palvelualueisiin
- maa- ja metsätalouteen
- liikenneyhteyksiin
- yhdyskuntatekniikkaan
- luonto- ja maisema-arvoihin
- virkistykseen
- kulttuurihistoriaan
- ympäristövaikutuksiin
- uusiutuvaan energiantuotantoon.

Kunnan omia tavoitteita ohjaa kunnanvaltuuston 25.9.2023 § 46 hyväksymä Kärkölän kuntastrategia 2023-2025. Kuntastrategiaan on kirjattu mm. hyvinvoinnin tavoitteeksi elinympäristöstä huolehtiminen, johon sisältyy uusiutuvan energian käytön lisääminen ja kestävä kehityksen periaatteiden noudattamiseen pyrkiminen. Lisäksi elinvoimalle on asetettu tavoitteeksi alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen, joka sisältää maankäytön ja kaavoituksen järjestelmällisen kehittämisen, eri alueiden pitkäjänteisen kehittämisen ja hyödyntämisen ympäristöä kunnioittaen sekä liikenneyhteyksien kehittämisen. Osayleiskaavan valmistelussa pyritäänkin toimimaan kuntastrategiassa asetettujen arvojen ja tavoitteiden mukaisesti.

Tarkemmat osayleiskaavan valmistelussa huomioitavat seikat ja tavoitteet sekä alustava aluerajaus on esitelty pykälän liitteissä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää edellä mainittuja Kärkölän osayleiskaavan tavoitteita kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 90
3/10.02.02/2024

Valmistelija kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi 044-770 2056

Kärkölän kunnanvaltuusto on päätöksellään 12.2.2024 § 5 päättänyt käynnistää Kärkölän osayleiskaavan päivittämistyön. Kärkölän osayleiskaava on tarpeen päivittää kunnan elinvoiman ja kehittämisen varmistamiseksi. Tärkeänä osana Kärkölän kunnan osayleiskaavan päivitystyötä on uusiutuvan energian tuotanto.

Osayleiskaavassa tarkastellaan väestön asumisen, työpaikkojen ja elinkeinojen, palvelujen ja vapaa-ajan alueiden sekä näitä yhdistävien liikenneväylien ja teknisen huollon verkostojen sijoittumista ja niiden keskinäistä suhdetta. Viherrakenteen osalta tarkastellaan seudun pääosin rakentamattomien ja kasvullisten alueiden välisten yhteyksien muodostamaa verkostoa.

Osayleiskaavan valmistelussa tulee huomioida Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka ovat tulleet voimaan 1.4.2018 sekä Maankäyttö ja rakennuslain 39 §:ssä säädetyt yleiskaavan laatimisessa huomioitavat seikat. Lisäksi kunta voi asettaa omia tavoitteita osayleiskaavalle, jotka voivat liittyä mm. seuraaviin kehittämiskohteisiin:

- asumiseen
- palvelualueisiin
- maa- ja metsätalouteen
- liikenneyhteyksiin
- yhdyskuntatekniikkaan
- luonto- ja maisema-arvoihin
- virkistykseen
- kulttuurihistoriaan
- ympäristövaikutuksiin
- uusiutuvaan energiantuotantoon.

Kunnan omia tavoitteita ohjaa mm. kunnanvaltuuston 25.9.2023 § 46 hyväksymä Kärkölän kuntastrategia 2023-2025.

Teknisen lautakunnan käsittelemät osayleiskaavan 2040 tavoitteet ja sen alustava aluerajaus on esitelty tarkemmin pykälän liitteissä.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää liitteenä olevat osayleiskaavan tavoitteet ja alustavan aluerajauksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mari Raininko teki pöydällepanoesityksen Topias Rauhamaan kannattamana.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoesitys, joten puheenjohtaja kehotti kohdistamaan seuraavat puheenvuorot vain pöydällepanoesitykseen.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä esityksestä, ja totesi, että on suoritettava äänestys.</p> <p>Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon pöydällepanoesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.</p> <p>Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti jatketaan asian käsittelyä kokouksessa.</p> <p>Keskustelun päättyessä puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto