

KÄRKÖLÄN KUNTA

Kärkölen osayleiskaavan 2024 tavoitteet

Sisällysluettelo

| | |
|--|---|
| Kunnan asettamat osayleiskaavan tavoitteet..... | 2 |
| 1. Kärkölen strategia..... | 2 |
| 1.1 Visio | 2 |
| 1.2 Arvot | 2 |
| 1.3 Strategia..... | 2 |
| 2. Kärkölen strategiasta yleiskaavoitukseen johdettavat tavoitteet | 3 |
| 2.1 Yhteistyö | 3 |
| 2.2 Hyvinvointi | 4 |
| 2.3 Elinvoima | 4 |
| 2.4 Talous..... | 5 |
| 3. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioiminen suunnittelussa..... | 5 |
| 4. Kärkölen kunnan yleiset tavoitteet osayleiskaavalle | 6 |
| Osayleiskaavan alustava aluerajaus..... | 8 |
| 5. Alustava osayleiskaava-alueen rajaus..... | 8 |
| 6. Aluerajauksen lisäykset..... | 8 |

Kärkölän osayleiskaava 2040

Kunnan asettamat osayleiskaavan tavoitteet

1. Kärkölän strategia

1.1 Visio

Kärkölän visio on elinvoimainen ja itsenäinen Kärkölä - meidän kärkikylä. Visio on kunnan näkemys tulevaisuuden tahtotilasta, joka peilautuu myös kaavan tavoitteisiin.

1.2 Arvot

Luottamus

Hyvän kuntayhteisömme perustana on kuntalaisten luottamus kanssa- kärköläläisiin ja yhteisiin hyvinvointitavoitteisiin. Luottamus rakentuu avoimuudesta, rehellisyydestä ja oikeudenmukaisuudesta.

Ennakkoluuloton maalaisjärki

Uskallamme tarttua tulevaisuuden maaseudun mahdollisuuksiin rohkeilla ja ennakkoluulottomilla toimilla perusasioita unohtamatta. Positiivisella ja järkevällä kehittymisellä pystymme takaamaan terveen kuntatalouden ja kärköläläisten hyvinvoinnin jatkossakin.

Yhteisöllinen välittäminen

Yhdessä voimme pitää jokaisesta huolta, sillä kaikki kärköläläiset tarvitsevat toistensa tukea. Tiivis yhteisömme välittää myös arvokkaasta elinympäristöstämme.

1.3 Strategia

Strategialla vastataan kysymykseen, miten asetettu visio saavutetaan.

Kärkölän strategian tavoitteet ja toimenpiteet on hyväksytty syksyllä 2023 sekä kunnanhallituksessa että kunnanvaltuustossa. Strategian tavoitteet koskevat neljää osa- aluetta, joita ovat yhteistyö, hyvinvointi, elinvoima ja talous.

Kärkölän strategia on luettavissa [kunnan verkkosivuilla](#).

2. Kärkölen strategiasta yleiskaavoitukseen johdettavat tavoitteet

2.1 Yhteistyö

Kaavoituksen tavoitteeksi asetetaan strategian mukaiset tavoitteet eli avoimuus, päätöksenteon kehittäminen, kuntalaisten osallistaminen ja verkostoituminen. Kaavan tavoitteita päivitetään strategian päivityssä.

| Yhteistyö | |
|-----------------------------|---|
| Avoimuus | <p>Osayleiskaava 2040 valmistellaan yhteistyössä kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa siten, että osallinen saa tietoa monipuolisesti, kaksisuuntaisten viestintäkanavien kautta. Yleiskaavasta tiedottaminen on selkeää ja aktiivista.</p> <p>Osayleiskaavan sisäinen ja ulkoinen viestintä toteutetaan aktiivisesti ja läpinäkyvästi.</p> |
| Päätöksenteon kehittäminen | <p>Yleiskaavaa kehitetään vision ja strategian mukaisesti.</p> <p>Luottamushenkilöt osallistetaan laajasti ja pitkäjänteisesti yleiskaavan valmisteluun ja yleiskaavan eri vaiheista toteutetaan ennakkovaikutusten arviointi.</p> <p>Luottamushenkilöt toimivat kaavatyössä kaavoittajan ja virkamiesten tukena.</p> |
| Kuntalaisten osallistaminen | <p>Kuntalaisten osallistamisesta ja osallistumisesta tehdään oma suunnitelmansa.</p> <p>Osallistamis- ja osallistumissuunnitelman lähtökohtana on yhteisten tilaisuuksien järjestäminen osallisille kaavoituksen eri osa-alueilla kaavoituksen eri vaiheissa.</p> <p>Osallistamis- ja osallistumissuunnitelman yhtenä tavoitteena on kaavoitusprosessin ymmärtäminen niin, että jokainen osallinen voi vaikuttaa kaavoituksen lopputulokseen.</p> |
| Verkostoituminen | <p>Kaavoitustyö toteutetaan sujuvassa yhteistyössä kunnan, osallisten, kuten kuntalaisten, yrittäjien, kolmannen sektorin ja muiden toimijoiden kesken sekä kunnan sisällä että ulkopuolella.</p> <p>Verkostoitumisella tavoitellaan sekä hyvin vakiintuneiden yhteistyökäytäntöjen ylläpitoa, että uusien tapojen kehittämistä ja käyttöönottoa.</p> |

2.2 Hyvinvointi

| Hyvinvointi | |
|--------------------------------|---|
| Terveys- ja turvallisuus | Osayleiskaavatyössä huolehditaan turvallisesta ja terveellisestä ympäristöstä. Osayleiskaavassa huomioidaan maisemalliset arvot, sekä lähivirkistysalueet ja niiden kehittäminen. |
| Aktiivisuuden lisääminen | Osayleiskaavatyössä huomioidaan tiivistyvien alueiden liikuntapaikkojen ja ulkoalueiden saatavuus sekä niiden kehittäminen. |
| Laadukkaat palvelut | Kärkölä on lapsiystävällinen kunta. Kaavoitustyössä huomioidaan palveluiden saatavuus sekä lapsiystävällinen ympäristö, kuten turvallinen liikenneympäristö. |
| Elinympäristöstä huolehtiminen | Osayleiskaavatyö tukee vihreän siirtymän investointeja sekä kunnan Hinku-kunta tavoitteita. Osayleiskaavatyössä huomioidaan siirtoviemäriin siirtyminen sekä hulevesien hallinnointi. Osayleiskaavassa huomioidaan maa-ainesten kierrätys ja sen vaatimat alueet. |

2.3 Elinvoima

| Elinvoima | |
|--|---|
| Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen | Osayleiskaava mahdollistaa maankäytön pitkäjänteisen kehittämisen. Kaavatyössä huomioidaan asumisen kehittäminen, ikämoninaisuus sekä liikenneyhteyksien kehittäminen niin, että julkinen liikenne on turvattu. |
| Hyvä paikka yrittää ja asua | Kaavatyöllä mahdollistetaan laaja-alainen ja monipuolinen yrittäminen. Kaavatyössä osallistetaan aktiivisesti alueen yrittäjät sekä kuntalaiset, jotta Kärkölä on hyvä paikka yrittää ja asua myös tulevaisuudessa. Kaavatyön pitkän tähtäimen tavoitteena on pysyvien ja vapaa-ajan asukkaiden saaminen kuntaan. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Digitalisaation edistäminen | Kaavatyössä huomioidaan tietoliikenne- ja sähköverkkojen kehityksen edistäminen. |
|-----------------------------|--|

2.4 Talous

| |
|---|
| Talous |
| Kaavatyössä huomioidaan muuttavan toimintaympäristön haasteet, kuten ikärakenteen muutokset siten, että kunta kehittyy kyläkeskusten ympärille tiivistyen niin, että kunnan omaisuudesta voidaan huolehtia tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. |

3. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioiminen suunnittelussa.

Valtioneuvoston hyväksymistä alueidenkäyttötavoitteista on osayleiskaavassa erityisesti huomioita seuraavat yleistavoitteet:

| | |
|---|---|
| Nykyisen yhdyskuntarakenteen hyödyntäminen. | Olemassa olevien rakenteiden hyödyntäminen sekä elinympäristön laadun parantaminen ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntäminen. Alueiden käytöllä edistetään kaupunkien aja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. |
| Elinkeinoelämän edellytysten takaaminen. | Alueiden käytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varaamalla riittävät alueet elinkeinotoiminnoille. |
| Yhdyskuntarakenteen kehittäminen. | Yhdyskuntarakenteen kehittämisessä pyritään vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta ja edistämään joukkoliikenteen edellytyksiä. |
| Alueiden viihtyisyyden takaaminen. | Elinympäristön viihtyisyyttä edistetään kiinnittämällä huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen sekä korkeatasoiin, alueiden omaleimaisuutta vahvistaviin, maisemakuvaan sopeutuviin ja mittakaavaltaan ihmisläheisiin rakennettuihin ympäristöihin. Taajamia kehitettäessä viheralueita hyödynnetään siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. |
| Kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön huomiointi. | Kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön edistäminen. |
| Monimuotoisuuden säilyttäminen. | Elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilyminen. |

| | |
|--|--|
| Alueiden kestävän virkistyskäytön takaaminen | Luonnon virkistyskäytön sekä luonto- ja kulttuurimatkailun edistäminen. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntäminen virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta. |
| Luonnonvarojen hyödyntämisen kestävä takaaminen. | Luonnonvarojen kestävä hyödyntäminen siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet. |

4. Kärkölen kunnan yleiset tavoitteet osayleiskaavalle

| | |
|------------------------------------|--|
| Asutus (vakituinen ja loma-asutus) | <p>Kaavoituksen ja sen ohjaaman rakentamisen tavoitteena on ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Olemassa olevan taajamarakenteen hyödyntäminen on erityisen tärkeää osayleiskaavaa laadittaessa.</p> <p>Osayleiskaavaa laadittaessa tutkitaan ja suunnitellaan kunnan taajamien kehittämisen kannalta tärkeät asutusalueet. Asemakaavoitettujen, ei toteutuneiden, asuinalueiden tilanne tutkitaan ja alueita kehitetään.</p> <p>Rivitalo- sekä pienkerrostaloalueiden potentiaalia tutkitaan ja alueet sijoitetaan taajamien keskustaan.</p> <p>Ranta-asumisen mahdollisuuksia tutkitaan ja rantakaavoille luodaan mahdollisuuksia.</p> |
| Teollisuus- ja varastoalueet | <p>Osayleiskaavan suunnittelussa huomioidaan olemassa olevat teollisuusalueet ja niiden toimintaedellytykset turvataan. Jos mahdollista, alueille luodaan kehitysmahdollisuuksia.</p> <p>Uusia teollisuusalueita varataan ja näiden suunnittelussa otetaan huomioon hyvät liikenneyhteydet ja soveltuvuus ympäristöön.</p> |
| Palvelut | <p>Olemassa olevien julkisten ja kaupallisten palveluiden toimintaedellytykset taajamassa turvataan.</p> <p>Tutkitaan mahdollisuuksia hyviä liikenneyhteyksiä hyödyntävien kaupallisten palveluiden kehittämiselle.</p> |
| Maa- ja metsätalous | Maa- ja metsätalousalueet huomioidaan ja toiminnan harjoittamisen edellytykset mahdollistetaan myös tulevaisuudessa. |

| | |
|---|--|
| Liikenneyhteydet | <p>Elinkeinostrategiassa on huomioitu Kärkölen vahvuutena kunnan logistinen sijainti ruuhka-Suomen keskellä. Osayleiskaavassa tämä tulee huomioida liikenneyhteyksien kehittämisen tukemisena. Erityisen tärkeää on huomioida yhteydet lähimpiin suurempiin kaupunkeihin.</p> <p>Osana osayleiskaavanpäivitystyötä huomioidaan Kärkölen kunnan laatima jalankulun ja pyöräliikenteen edistämishjelma ja sen toimenpiteet. Yleiskaavatasolla pyritään turvaamaan tärkeimmät kevyenliikenteenväylät ja niiden tarpeellinen kehittäminen edistämishjelman mukaisesti.</p> |
| Yhdyskuntatekniikka (vesi- ja viemäri, jätteiden käsittely) | <p>Uudet toiminnot suunnitellaan nykyistä vesi- ja viemärijärjestelmää hyödyntäen.</p> <p>Jätelain säännökset sekä jättesuunnitelmat otetaan huomioon ja jätteiden käsittelylle osoitetaan osayleiskaavassa tarvittavia jätteiden käsittelypaikkoja.</p> |
| Virkistys | <p>Virkistysalueille varataan riittävät alueet ja selvitetään tärkeimmät virkistysreitit sekä verrataan näitä voimassa olevan kaavan reitistöihin.</p> <p>Selvitetään tulevaisuuden tarpeet urheilualueiden kehittämisessä ja selvitetään nykyisten alueiden käyttönäkymät.</p> |
| Luonto- ja maisema-arvot | <p>Maiseman ja luonnonsuojelun kannalta tärkeät kohteet ja alueet selvitetään ja otetaan huomioon suunnittelussa.</p> |
| Kulttuurihistoria | <p>Kulttuurihistorian kannalta tärkeät kohteet ja alueet selvitetään ja otetaan huomioon suunnittelussa.</p> |
| Energian tuotanto | <p>Energia on osana Kärkölen kunnan ympäristöstrategiaa, jonka Ilmasto -teeman yksi tavoitteista pyrkii vähähiilisyteen energiantuotannossa. Kaavoitustyössä pyritään lisäämään mahdollisuuksia uusiutuvalla energiantuotannolle ja tukemaan nykyisiä ja suunnitteilla olevia energiantuotannon alueita.</p> |
| Ympäristö (pohjavedet, melu) | <p>Osayleiskaavassa otetaan huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve sekä käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumista aiheuttavat toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista.</p> <p>Melulle häiriintyviä toimintoja ei kaavoiteta liikenne- ja teollisuusalueille.</p> |

Osayleiskaavan alustava aluerajaus

5. Alustava osayleiskaava-alueen rajaus

Kärkölen osayleiskaavan päivitystyö on aloitettu laatimalla kaavoitustyölle tavoitteet ja alustava kaava-alueen rajaus. Osayleiskaavan kaava-alueella on pyritty päivittämään niin, että alueelle saadaan yhtenäinen ja tehokas kaavan aluerajaus. Rajaukseen on pyritty ottamaan mukaan valtion luokittelemia arvokkaita ja suojeltavia alueita sekä Kärkölen kunnalle merkittäviä alueita. Rajausta tehdessä on otettu huomioon myös alueet, jotka on muuten hyvä tarkastella kaavoitustyössä kuten virkistysalueet, mahdolliset viherverkostot, maisema-alueet sekä kantatiet.

Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja alueiden maakuntakaavan määräyksiä tarkastellaan osayleiskaavaa tehdessä. Osayleiskaavasta pyritään luomaan mahdollistaja maankäytölle. Kaava-alueelle tehdään kaavoituksen edetessä selvityksiä, jotka ohjaavat kaavoitustyötä. Myös osallisia kuullaan ja kaavaa tehdään yhteistyössä kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa. Kaava-alueen rajaus saattaa muuttua kaavoitustyön edetessä.

6. Aluerajauksen lisäykset

Nykyisen osayleiskaavan pohjoisosista kaava-alueen rajaa on siirretty luoteeseen niin, että kaava-alueen sisäpuolelle on saatu Viisinsyrjänmäki, joka on arvokas moreenimuodostuma. Kaava-alueelle on pyritty sisällyttämään nykyisen kaava-alueen rajan läheisyydessä oleva asutus. Muuten raja kulkee valtion ylläpitämän Karjasillantien reunaa.

Nykyisen kaavarajan länsipuolella kulkee Teuronjoki, joka on Kärkölen kunnalle tärkeä virkistyskohde melontareitteineen. Joki muodostaa myös merkittävän viheryhteyden. Jokialue on sisällytetty päivitettyyn kaava-alueeseen, jotta sen merkitys kunnassa huomioidaan ja aluetta voidaan mahdollisesti kehittää. Joki kulkee Myllykylän alueen läpi sekä sen läheisyydessä on Korvenkylän alue, jotka on otettu kaava-alueeseen mukaan. Lappilan lähialueella kaava-alueella on laajennettu niin, että etelään päin vievän Sulkavantien lähialueet on lisätty kaava-alueeseen. Rajaukseen on lisätty myös Luutasuon luonnonsuojelualue.

Marttilaan päin Marttilan osayleiskaava-alue on kurottu muuhun kaava-alueeseen kiinni, jotta kaava-alueesta saadaan yhtenäinen. Kaava-alueen sisälle on rajauksen avulla saatu myös yksityinen luonnonsuojelualue sekä Hirvikallion arvokas kallioalue. Alueen rajaukseen on sisällytetty myös Lehmiaronsuo. Mäntsäläntien itäpuolella kaava-alueen raja kulkee Äväntjoen jokivartta. Kaava-alueeseen on sisällytetty myös edellisessä kaavoitustyössä hyväksymättä jääneet alueet.

Kärkölässä 18.4.2024