

Tekninen lautakunta

---

Aika 19.11.2024 klo 18:00 - 20:33

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 112	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 113	Teknisen lautakunnan toimialan talousarvioesitys 2025 ja rakentamishjelma 2025 - 2029	5
§ 114	Vireillä olevat työt	10
§ 115	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	12
§ 116	Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2024	14
§ 117	Teknisen lautakunnan kokoukset 2025	16
§ 118	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen nähtävillöolon palaute	17
§ 119	Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvitys	24
§ 120	Asemakaavan pohjakarttojen hyväksyminen kuntayhteistyönä Lahden kaupungin kanssa	26
§ 121	Yksityistien perusparannusavustus Könnikantie	28
§ 122	Oriharon uimarannan hoitaminen yhteistyössä Lappilan kyläyhdistyksen kanssa	30
§ 123	Kärkölen kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon kilpailutus 2025-2027 (2028-2029)	32
§ 124	Kärkölen Veden asiakastytyvöisyystutkimus 2024	34
§ 125	Kukonmäen ylävesisöiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinta	36
§ 126	Ilmoitusasiat	44



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	Jäävi § 122
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams, Jäävi § 122
	Lindholm Raila	jäsen	
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	Teams
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Koskinen Markku	pormestari	Teams
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Niina Varjo	asiantuntija	Teams, Poistui klo 18:57
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	

Poissa Veck Jarkko

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Eerola  
puheenjohtaja

Mira Takku  
pöytäkirjanpitäjä

Mika Penna § 122  
puheenjohtaja

## Käsitellyt asiat

111 - 126

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Raila Lindholm  
pöytäkirjantarkastaja

Tuija Pelli  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/paatoksenteko](http://www.karkola.fi/paatoksenteko).



Tekninen lautakunta

§ 111

19.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 111

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 112

19.11.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 112

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Tuija Pelli ja Raila Lindholm.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuija Pellin ja Raila Lindholmin.



Tekninen lautakunta	§ 107	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	19.11.2024

## Teknisen lautakunnan toimialan talousarvioesitys 2025 ja rakentamishjelma 2025 - 2029

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 107

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
taluspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Vuosittain vahvistetaan lautakuntien seuraavan vuoden talousarvioehdotus ja niiden toiminnalleen asettamat sitovat tavoitteet. Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta on asetettu 7 tavoitetta, joiden tarkoituksena on kehittää koko toimialaa.

Kaikista tavoitteista tulee esittää toimenpide, mittari tai arviointikriteeri, lähtötilanne ja tavoiteltu tilanne. Arviointikriteereitä suunnitellessa tulee painottaa mittareita, joiden seuranta voidaan toteuttaa asteittain. Vältetään mittareita, jotka arvioidaan asteikolla toteutunut / ei toteutunut. Määräraha tai siinä pysyminen tai lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen eivät ole kuntalain tarkoittamia tavoitteita.

### Rakentamishjelma:

Rakentamishjelma 2025–2029 on päivitetty vuoden 2025 kustannusten osalta ja ohjelmaan on lisätty toteuttamisajankohdat tuleville hankkeille ja alustaville kustannusvarauksille. Rakentamishjelman painotukset ovat vuosissa 2025 ja 2026, jonka jälkeen investointitaso putoaa merkittävästi. Investointitasoa rasittaa kiinteistöjen vaatimat kunnostusinvestoinnit sekä vuotovesiohjelman vaatimat saneeraukset. Investointiohjelmasta erityistä huomioita tulisi kiinnittää keskuspuiston toteuttamiseen, johon on saatu liikuntapaikka-avustusta toteutusvuosille 2025–2026. Tämän lisäksi tulisi huomioida, että vuotovesistä aiheutuu vesilaitokselle vuosittain arvioidusti 250 000 euron ylimääräiset kustannukset, mikäli vuotovesiä ei saada hallintaan.

### Käyttötalousosa:

Talousarvion laadintaohjeeksi on annettu, että toimialojen tulee talousarviovalmistelussa saavuttaa asetettu kustannusraami. Kustannusraami on erittäin tiukka, minkä vuoksi teknisen toimen tulee arvioida millä tasolla tuotettuja palveluita voidaan tuottaa ja mikä on tarkoituksenmukaista toimintaa. Toimintakatetta rasittaa nousseet kustannukset materiaalien, palveluiden ja henkilöstökulujen osalta.



Tekninen lautakunta	§ 107	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	19.11.2024

Palkkamenoissa nousuun vaikuttavat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset sekä palkkatukijärjestelmän muutokset. Käytännössä Kärkölen kunta ei jatkossa saa palkkatukea työllistettävien palkkoihin. Säästöä syntyy, kun vapaana olevia vakansseja ei täytetä.

Teknisen toimen vakituisen henkilöstön määrä vähentyy vuoden 2025 aikana, kun vakansseja ei täytetä.

Kärkölen kunnan ruokapalveluja tuotetaan Pormestarinkujan kouluravintola Apilassa. Vuokkoharjun päiväkodin tiloissa toimii palvelukeittiö.

Kiinteistöjen korjauksia tehdään kiireellisyysjärjestyksessä ja määrärahojen sallimissa puitteissa.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta käy lähetekeskustelun talousarvioesityksestä ja toiminnallisista tavoitteista vuodelle 2025 sekä rakentamisohjelmasta vuosille 2025–2029.

Lautakunta päättää jatkaa talousarvioesityksen käsittelyä seuraavassa kokouksessaan 19.11.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 113  
154/02.02.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Vuosittain vahvistetaan lautakuntien seuraavan vuoden talousarvioehdotus ja niiden toiminnalleen asettamat sitovat tavoitteet. Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta on asetettu 7 tavoitetta, joiden tarkoituksena on kehittää koko toimialaa.

Kaikista tavoitteista tulee esittää toimenpide, mittari tai arviointikriteeri, lähtötilanne ja tavoiteltu tilanne. Arviointikriteereitä suunnitellussa tulee



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 107  
§ 113

22.10.2024  
19.11.2024

painottaa mittareita, joiden seuranta voidaan toteuttaa asteittain. Vältetään mittareita, jotka arvioidaan asteikolla toteutunut / ei toteutunut. Määräraha tai siinä pysyminen tai lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen eivät ole kuntalain tarkoittamia tavoitteita.

### **Rakentamishjelma:**

Rakentamishjelma 2025–2029 on päivitetty vuoden 2025 kustannusten osalta ja ohjelmaan on lisätty toteuttamisajankohdat tuleville hankkeille ja alustaville kustannusvarauksille. Rakentamishjelman painotukset ovat vuosissa 2025 ja 2026, jonka jälkeen investointitaso putoaa merkittävästi. Investointitasoa rasittaa kiinteistöjen vaatimat kunnostusinvestoinnit sekä vuotovesiohjelman vaatimat saneeraukset. Investointiohjelmasta erityistä huomioita tulisi kiinnittää keskuspuiston toteuttamiseen, johon on saatu liikuntapaikka-avustusta toteutusvuosille 2025–2026. Tämän lisäksi tulisi huomioida, että vuotovesistä aiheutuu vesilaitokselle vuosittain arvioidusti 250 000 euron ylimääräiset kustannukset, mikäli vuotovesiä ei saada hallintaan.

### **Käyttötalousosa:**

Talousarvion laadintaohjeeksi on annettu, että toimialojen tulee talousarviovalmistelussa saavuttaa asetettu kustannusraami. Raamin perusteena on käytetty syyskuun 2024 palkkamenoja, joihin on huomioitu sopimusten mukaiset palkankorotusvaraukset 3 prosenttia ja muiden käyttötalousmenojen osalta on huomioitu vuoden 2024 talousarvion päälle 3,1 prosentin korotus. Kustannusraami on erittäin tiukka, minkä vuoksi teknisen toimen tulee arvioida millä tasolla tuotettuja palveluita voidaan tuottaa ja mikä on tarkoituksenmukaista toimintaa. Toimintakatetta rasittaa nousseet kustannukset materiaalien, palveluiden ja henkilöstökulujen osalta.

Palkkamenoiissa nousuun vaikuttavat työehtosopimusten mukaiset palkankorotukset sekä palkkatukijärjestelmän muutokset. Käytännössä Kärkölen kunta ei jatkossa saa palkkatukea työllistettävien palkkoihin. Säästöä syntyy, kun vapaana olevia vakansseja ei täytetä.

Teknisen toimen vakituisen henkilöstön määrä vähentyy vuoden 2025 aikana, kun vakansseja ei täytetä. Tämän lisäksi tekniseen toimeen kohdistuu yt-neuvotteluiden tulos, joiden kokonaistavoitteena on 6,5 henkilötyövuoden vähennykset teknisestä toimesta vuoteen 2027 mennessä.

Kärkölen kunnan ruokapalveluja tuotetaan Pormestarinkujan kouluravintola Apilassa. Vuokkoharjun päiväkodin tiloissa toimii palvelukeittiö.



Tekninen lautakunta	§ 107	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	19.11.2024

Kiinteistöjen korjauksia tehdään kiireellisyysjärjestyksessä ja määrärahojen sallimissa puitteissa.

Talousarvioesityksen ulkoisessa toimintakatteessa on saavutettu talousarvioraamista 118 730 euroa säästöä alla olevilla muutoksilla. Esitys sisältää talouden vakauttamisohjelman mukaiset 267 550 euroa sekä yt-neuvottelun tulokset.

Teknisen suunnittelun toimintakate heikkeni 16 680 euroa. Kuluja kasvattaa kirjanpito palvelujen ostot, joihin raamiin annettu määräraha ei tule riittämään. Myös tuotoista on jouduttu poistamaan työllisyystuen osuus.

Kiinteistöjen vastuualueella toimintakate parani 156 360 euroa. Tämä sisältää vuokrien indeksikorotuksia ja tulonlisäyksiä 60 670 euroa. Kuluista henkilöstökuluista on säästetty 19 280 euroa, palvelujen ostoista 6 730 euroa, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostoista 83 240 euroa. Muut toimintakulut ovat laitteiden vuokrien myötä kasvaneet 13 560 euroa.

Liikenneväylien toimintakate on parantunut 4 170 euroa. Tuloja on lisätty 19 850 euroa sisältäen hulevesimaksun. Kulut ovat kasvaneet palvelujen ostojen osalta 11 140 euroa, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta 3 750 euroa ja avustuksissa 790 euroa.

Kärkölen Veden toimintakate on heikentynyt 148 880 euroa. Tuottoihin lisättiin hinnankorotusten myötä 22 890 euroa. Kuluissa on palvelujen ostoissa säästetty 93 580 euroa, mutta aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa kulut ovat kasvaneet 12 090 euroa ja muissa toimintakuluissa 253 260 euroa. Kulujen muutoksissa on otettu huomioon toimintaympäristön muutos, kun siirtoviemäri on otettu käyttöön ja oma jätevedenpuhdistamo jää pois käytöstä.

Sisäisessä palvelutuotannossa toimintakate on parantunut 123 760 euroa. Sisäisen palvelutuotannon tuottoja on pienennetty 71 720 euroa. Muutos selittyy lämpölaitoksen tuotto-odotuksen heikentymisellä. Sisäisessä palvelutuotannossa henkilöstökuluissa on säästetty 171 050 euroa. Yt-neuvottelujen toimenpiteiden osuus on 57 000 euroa palkkakuluja. Palvelujen ostoja on lisätty 16 550 euroa. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostoista on säästetty 53 330 euroa ja muihin toimintakuluihin on lisätty kuluja 12 350 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen





Tekninen lautakunta	§ 107	22.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 113	19.11.2024

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025 sekä rakentamishjelman vuosille 2025 - 2029 ja esittää niitä kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti, että keskuspuistolle osoitettu investointi siirretään tuleville vuosille toteutettavaksi mikäli kunnan taloudellinen tilanne parantuu. Vastaesitystä ei kannatettu.

Päätettiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

**Jakelu** Kunnanhallitus

**Liitteet**

Liite1 Teknisen lautakunnan talousarvioesitys 2025

Liite2 Rakentamishjelma 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2029



Tekninen lautakunta

§ 114

19.11.2024

**Vireillä olevat työt**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 114

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

**Vireillä olevat työt**

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan viimeistelytyöt ovat päättyneet ja urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Urakan käyttöönotto tehdään, kun sopimukset kaikkien osapuolten kesken ovat valmiina ja viranomaiselta on saatu ympäristölupa.
- Osana vuotovesiselvitystä toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilannetta selvitetään. Vuotovesiselvityksestä saatujen tietojen perusteella on sovittu urakka Vanhatien ja Palmintien jätevesilinjojen saneerauksesta.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemärin liittymisen maksut ovat työn alla. Hulevesimaksua varten perustetaan hulevesien viemärintialueet. Alueiden kartoitus ja määrittely on käynnissä.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavaluonnos on ollut nähtävillä, ja vastineet on laadittu.
- Järvelän aseman OAS-valmistelu on käynnissä.
- Lappilan ja Järvelän asemien pyöräpysäköintisuunnittelu on valmistunut. Toteutus keväällä 2025.
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan kadunrakentamishanke on valmistunut ja vastaanotettu.
- Monitoimikaukalo on valmistunut. Kohteeseen on lisättävä vielä pyöräpysäköintiä 16 kpl. Lopputarkastus on sovittava, jotta loppumaksatus saadaan.
- Katujen asfaltoinnit ovat valmistuneet, reunatäytöt ovat edelleen tekemättä. Asiasta oltu yhtyedessä urakoitsijaan useaan kertaan.



Tekninen lautakunta

§ 114

19.11.2024

- Katuvalojen tarkastukset on tehty. Mikäli palaneita katuvaloja havaitaan, toivotaan ilmoitusta ulkoalueiden vikailmoituslomakkeella.
- Vanhainkodin korjaussuunnittelu valmistelussa. Lisäksi neuvottelut vanhainkodin vuokrasopimuksen jatkosta käynnissä.
- Neuvottelut Nerolan vuokrasopimuksen jatkosta käynnissä. Lisäksi Nerolan yhteisöllisen asumisen tilojen kevytsaneeraus käynnissä omana työnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 115

19.11.2024

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 115

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

23.10.2024 § 45

Asia Puunkaatojen ja kaavateiden varsien siistimistyön hankinta  
Päätös Päätän hankkia Terranor Verte Oy:ltä puunkaadot ja kaavateiden varsien siistimistyöt tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 12 045 € (alv 0 %).

12.11.2024 § 46

Asia Puurunkoisen aidan ja asennustyön hankinta lisätyönä Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakkaan  
Päätös Päätän hankkia puurunkoisen aidan ja asennustyön lisätyönä urakoitsijalta Maanrakennus Jalo Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 18 722,08 € (alv 0 %).

6.11.2024 § 47

Asia Päätös talvikunnossapidon lopettamisesta kävelyteillä Kumputie-Koivutie, Koivutie-Kanervatie, Paimenpolku-Paimenpolku ja Paimenpolku-Lähdetie  
Päätös Päätän lopettaa talvikunnossapidon edellä mainituilla Kivisojan ja Laidunmaan alueiden kävelyteillä alkaen välittömästi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 115

19.11.2024

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta	§ 109	21.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 116	19.11.2024

## Teknisen lautakunnan kokoukset vuonna 2024

Tekninen lautakunta 21.11.2023 § 109

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lautakuntien kokousajankohdat on päätettävä ennakkoon ja niitä on pidettävä tarpeen mukaisesti.

Kokousajankohdat vuonna 2024 ovat seuraavat:

16.1.2024  
27.2.2024 Tilinpäätös 2023 Talousarvion käyttösuunnitelma  
19.3.2024  
23.4.2024  
21.5.2024 I osavuosikatsaus  
18.6.2024  
20.8.2024 II osavuosikatsaus  
24.9.2024 Talousarvio 2025  
22.10.2024 III osavuosikatsaus  
19.11.2024

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta kokoontuu vuonna 2024 tiistaisin klo 18.00, alla lueteltuina päivinä. Kokouspaikkana Opintien koulu, Opintie 2, ellei asiasta toisin päätetä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole. Kokous voidaan kutsua koolle muinakin aikoina tarpeen mukaan noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aikaisemmin.

Päätös Tekninen lautakunta päätti kokoontua vuonna 2024 tiistaisin klo 18.00, yllä lueteltuina päivinä. Kokouspaikkana Opintien koulu, Opintie 2, ellei asiasta toisin päätetä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole. Kokous voidaan kutsua koolle muinakin aikoina tarpeen mukaan noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aikaisemmin.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta	§ 109	21.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 116	19.11.2024

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 116  
345/00.00.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta päätti 21.11.2023 § 109 lautakunnan vuoden 2024 kokouksista. Lautakunta päätti kokoontua yhteensä 10 kertaa, joista viimeinen on 19.11.2024. Teknisessä toimessa on kuitenkin vireillä lakisääteisen hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin laatiminen, joka on tehtävä 22.12.2024 mennessä ja jota on pidettävä nähtävillä 30 päivää kuntalaisten osallistamisen ja vuorovaikutuksen mahdollistamiseksi. Arviointi on siis tuotava nähtävilläolon jälkeen joulukuussa teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Tämän lisäksi teknisessä toimessa on vireillä myös muita hankkeita ja kilpailutuksia, joiden vuoksi teknisen lautakunnan on tarpeen kokoontua joulukuussa.

Kokousajankohdaksi ehdotetaan tiistaita 17.12.2024 klo 18:00.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää joulukuun kokousajankohdastaan.

Päätös Tekninen lautakunta päätti kokoontua joulukuussa tiistaina 17.12.2024 klo 18:00 Microsoft Teamsin välityksellä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 117

19.11.2024

**Teknisen lautakunnan kokoukset 2025**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 117  
295/00.00.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnan hallintosäännön 132 §:n mukaisesti toimitilin päättää kokousten ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kokousajankohdiksi esitetään vuodelle 2025 seuraavia päiviä:

21.1.2025	Teknisen käyttötalousuunnitelma 2025
18.2.2025	
18.3.2025	Tilinpäätös 2024 (KH käsittelee 24.3.)
15.4.2025	
13.5.2025	I osavuosikatsaus (KH käsittelee 19.5.)
10.6.2025	
19.8.2025	II osavuosikatsaus (KH käsittelee 1.9.)
23.9.2025	
21.10.2025	III osavuosikatsaus ja talousarvio 2026 (KH käsittelee molemmat 27.10.)
18.11.2025	
16.12.2025	

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua vuonna 2025 tiistaisin klo 18.00, yllä lueteltuina päivinä. Kokouspaikkana Opintien koulu, Opintie 2, ellei asiasta toisin päätetä. Kokousaika voidaan peruuttaa, mikäli käsiteltäviä asioita ei ole. Kokous voidaan kutsua koolle muinakin aikoina tarpeen mukaan noudattamalla kokouskutsuista annettuja ohjeita. Kokouskutsu ja esityslista toimitetaan jäsenille sähköisesti 5 vuorokautta aikaisemmin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto





Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024

## Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen nähtävillölon palaute

Tekninen lautakunta 21.11.2023 § 116  
226/10.02.03/2023

Valmistelija

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi 044-770 2025  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 19.06.2023 § 29, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.10.2023 § 100 hankkia Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnittelun Sitowise Oy:ltä. Viitesuunnitteluun sisältyi maastokäynti, kaksi luonnosvaihtoehtoa ja lopullinen viitesuunnitelma. Viitesuunnitelmaehdotus Louhivaaran alueesta on valmistunut Louhivaaran alueen kaavoitustyön pohjaksi ja se tuodaan liitteenä teknisen lautakunnan nähtäväksi.

Viitesuunnitelmassa Louhiniityntien länsipää, Louhivaarantien alue, Louhirinteentien sekä Louhirinteenkujan eteläpuoli pysyy lähestulkoon ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Suunnitelmassa Louhirinteentien ja Louhirinteenkujan pohjoispuolelle asettuvalla yhteisöllisen puutarha-asumisen alueelle sijoittuu yhteensä 26 yhteisöllisen asumisen rakennuspaikkaa. Louhiniityntie päättyy Louhiniityntie 6 kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti itää. Myös Louhirinteentie päättyy Louhirinteenkujan kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti pohjoista Koulumäentielle.

Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueella asukkaiden pihoihin ajo on mahdollista ja muiden osalta on tarkoitus käyttää yhteispaikoitusta. Autoilla liikkuminen alueen sisällä on tarkoitus minimoida. Rakennuspaikojen koko vaihtelee reilusta 400 m<sup>2</sup>:stä yli 600 m<sup>2</sup>:iin.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnitelman ja päättää hyväksyä sen pohjaksi tulevalle kaavoituksen valmistelulle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.





Tekninen lautakunta § 98 24.09.2024  
Tekninen lautakunta § 118 19.11.2024

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024.

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 49  
226/10.02.03/2023

**Valmistelija** kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi 4.3.-3.4.2024 väliselle ajalle kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen, sekä Otakantaa.fi -sivustolle teknisen lautakunnan päätöksellä 27.02.2024 § 21.

Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua, jossa palautetta suunnitelmasta sai jättää nähtävilläoloaikana. Lisäksi osalliset saivat jättää kirjalliset huomautukset OAS:sta kunnan kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan OAS:sta saatiin yhteensä 6 palautetta Otakantaa.fi -sivustolla, joiden pohjalta nousi esiin seuraavia huomioita:

- Asemakaavan toivotaan takaavan ympäristövaikusten ja taloudellisen hyödyn tasapainon
- Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueen sijoittuminen Lappilaan junapysäkin läheisyyteen nähdään hyvänä kehityssuuntana ja sen toivotaan tuovan alueelle uusia asukkaita
- Alueen koetaan soveltuvan hyvin pienrakentamiseen ja omakotialueeseen
- Puutarha-asumisen sekä koetaan sijoittuvan luontevasti olemassa olevaan asutukseen, että ajatellaan pienkotien erottuvan liikaa alueelle jo rakennetuista omakotitaloista
- Huolta aiheuttaa se, että tontit eivät lopulta menisikään kaupaksi

Muita palautteita tai huomioita ei toimitettu kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 98  
§ 118

24.09.2024  
19.11.2024

Vastauksena saapuneisiin huomioihin tekninen toimi toteaa, että Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaava on valtuustoaloitteen pohjalta päätetty kunnanvaltuustossa päätöksellä 19.6.2023 § 29 toteuttaa Lappilan Louhivaaran alueelle. Päätöksen pohjalla on ollut kohdevertailuja, ja rakentamiskustannuksia on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Näiden pohjalta on päätetty, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle.

Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeella luodaan asumiseen ratkaisua, jossa yhdistetään vapaa-ajan sekä vakituisen asumisen parhaat puolet. Asunnoista tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja taloja tietoliikenneyhteyksineen. Sijainti on myös ollut tärkeä kriteeri hankkeen alueen valinnassa. Ajatuksena on ollut, että sijainti on lähellä kaikkea, hyvien kulkuyhteyksien päässä, mutta kuitenkin maalla. Tähän Louhivaaran alue soveltuu hyvin, lähellä olevien junayhteyksien sekä maalaismaisemansa vuoksi.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä kunnan omistuksessa. Kunnalla ei ole tarvetta hankkia tämän kaavoituksen alueelta lisää maaomaisuutta. Osa alueen tonteista jää entiselleen ja soveltuu jatkossa myös isompien omakotitalojen rakentamiseen. Nämä tontit sijaitsevat jo rakennettujen tonttien yhteydessä. Puutarha-asumisen konsepti on tarkoitus kaavassa sijoittaa Louhirinteentien itäpuolelle, peltoalueen läheisyyteen, jotta maaperä olisi puutarhakasvattamiselle otollisin. Myös puutarha-asumisen rakentamiskoista on tarkoitus tehdä joustavia siten, että rakentaminen alueella olisi mahdollisimman joustavaa, kuitenkin niin, että hankkeen arvot säilyvät.

Alueiden välisillä viheryhteyksillä pyritään siihen, että puutarha-asuminen, rakentamattomat pientalotontit sekä olemassa oleva asuminen saadaan luontevasti sovitettua yhteen, kuitenkin niin, että alueiden omaleimaisuus säilyy. Alueen viihtyvyyttä kaavassa on lisätty puistoalueilla sekä aluetta halkovalla jalankulun ja pyöräilyn väylällä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee saapuneista palautteista ja päättää, että ne otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavamuutosprosessin aikana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta	§ 98	24.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 118	19.11.2024

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 98

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutos on edennyt valmisteluvaiheeseen ja sen asemakaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotuksen pohjaksi ja siinä esitellään kaavan tarkoitus ja pääsisältö, suunnittelun tilanne, kaavaprosessin vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä itse asemakaavan tavoitteet.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä ajalla 4.3.2024 - 3.4.2024, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää OAS:sta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaluonnosvaiheessa osallisille ja asukkaille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä ja arvioita kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta asettamalla se nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (valmisteluaineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuilla ja ilmoituslehteen ajalle 27.9. – 28.10.2024.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Mielipide osoitetaan Kärkölän kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan ”Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnos”. Lisäksi asukkaat ja osalliset voivat jättää vapaamuotoisesti kommentteja kaavaluonnoksesta Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.

Saadut mielipiteet ja kommentit käsitellään sekä tuodaan lautakunnalle tiedoksi ja ne otetaan huomioon kaavaehdotuksta laadittaessa. Osallisten jättämistä mielipiteistä tehdään kirjalliset vastineet ja ne lähetetään mielipiteen jättäneille tiedoksi.



Tekninen lautakunta § 98 24.09.2024  
Tekninen lautakunta § 118 19.11.2024

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville ajalle 27.9. - 28.10.2024.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 118  
226/10.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoa liitteineen on pidetty nähtävillä ajalla 27.9. - 28.10.2024 teknisen lautakunnan päätöksellä 24.09.2024 § 98.

Nähtävilläolosta kuulutettiin Hollolan Sanomissa 28.9.2024 ja kunnan verkkosivuilla sekä ilmoitustaululla. Kaavaluonnosaineistoa pidettiin yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja otakantaa.fi sivustolla, jossa kuntalaiset saivat jättää siitä kommentteja. Kaavaluonnosaineistoon sai käydä tutustumassa myös kunnan teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2, 16600 Järvelä.

Kaavaluonnosaineisto lähetettiin osallisille kirjeitse sekä siitä pyydettiin viranomaislausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta ja Päijät-Hämeen Pelastuslaitokselta. Osalliset ja viranomaiset ovat kaavaluonnosaineiston lisäksi voineet antaa muistutuksia tai lausuntoja kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi kommentti Otakantaa.fi -sivustolle. Lisäksi saatiin lausunnot Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta ja Hämeen ELY-keskukselta sekä muistutukset paikalliselta yhdistykseltä ja maanomistajalta. Asemakaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niiden vastineet on koottu pykälän liitteeseen, joka lähetetään kirjallisena vastauksena osallisille ja lausunnon jättäneille viranomaisille.



Tekninen lautakunta § 98 24.09.2024  
Tekninen lautakunta § 118 19.11.2024

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta keskustelee saaduista palautteista ja niihin annetuista vastineista. Osallisten, viranomaisten ja kuntalaisten palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu osalliset  
viranomaiset

Liitteet

- Liite3 Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnos
- Liite4 Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen kaavaselostus liitteineen
- Liite5 Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen palautteiden vastine



Tekninen lautakunta

§ 119

19.11.2024

**Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvitys**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 119  
318/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080

Kunta on hakenut ja saanut Ympäristöministeriöltä valtionavustusta vihreää siirtymää edistävien investointihankkeiden kaavoitukseen, lupamenettelyyn ja niihin liittyviin selvityksiin. Tekninen lautakunta on hankkeen toteuttamista varten hankkinut päätöksellään 13.12.2023 § 128 Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvityksen laatimisen. Selvityksessä kartoitetaan potentiaalisia tuuli- ja aurinkovoiman alueita osana suunnitteilla olevaa Kärkölen osayleiskaavan perusselvitystä.

Kärkölen kunta haluaa strategiansa mukaisesti pyrkiä kohti hiilineutraaliutta. Kärkölä on liittynyt hiilineutraalien kuntien foorumiin (HINKU) 2019, jossa tavoitteena on kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Päijät-Hämeen maakuntaohjelman tavoitteena on, että koko Päijät-Häme on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Selvityksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja aurinkovoimaloiden yleiskaavoitus tietoon perustuen. Soveltuvat alueet ovat yleispiirteisiä rajauksia, jotka jättävät tarkemmin tutkittavien reunaehtojen puitteissa liikkumavaraa varsinaisen hankkeen sijoittumiselle. Soveltuvien tuotantoalueiden merkitseminen yleiskaavaan helpottaa ja nopeuttaa hanketoimijoiden investointeja alueelle.

Selvityksen valmistelun aikana on kuntalaisten ja päätöksentekijöiden osallistamiseksi pidetty energiatyöpaja 2.4.2024, valtuustoseminaari 26.8.2024 sekä yleisötilaisuus selvityksen tuloksista 26.9.2024. Lisäksi hankkeen pohjalta toteutettiin internet -pohjainen kysely 29.8.-12.9.2024. Kyselyssä halukkaat saivat ilmaista mielipiteensä aurinko- ja tuulivoimasta yleisesti, sekä ottaa kantaa selvityksissä esille nousseisiin potentiaalisiin alueisiin.

Tuulivoimaselvityksessä tunnistetuilla alueilla (3kpl) olisi mahdollista tulevaisuudessa tuottaa vuodessa jopa 300 GWh sähköä. Niiden pinta-ala on yhteensä 5,2 km<sup>2</sup>. Vuositasolla voimaloiden energiantuotanto olisi noin 0,35 TWh. Kunnalle kertyvä kiinteistövero-tulo voimaloiden elinkaaren ajalta olisi noin 19 miljoonaa euroa, investoinnin suuruuden ollessa 168 miljoonaa euroa. Tuulivoiman rakentuminen edellyttää, että hankkeella on taloudelliset edellytykset liittyä sähkönsiirron alue- ja edelleen





Tekninen lautakunta

§ 119

19.11.2024

kantaverkkoon. Kärkölen alueella vapaata sähkönsiirtokapasiteettia on jäljellä 20 MW. Uutta kapasiteettia rakennetaan jos alueelle saadaan investointeja.

Kärkölen alueelta tunnistettiin yhteensä 14 potentiaalista aurinkovoima-alueita. Niiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 400 hehtaaria (vaihteluväli 4-60 ha). Voimaloiden yhteenlaskettu nimellisteho olisi noin 600 MW. Kunnalle kertyvä kiinteistövero tulo voimaloiden elinkaaren ajalta olisi noin 50 miljoonaa euroa, investoinnin suuruuden ollessa 260 miljoonaa euroa.

Toimivan kokonaisuuden luominen edellyttää kokonaisharkintaa ja erilaisten intressien yhteensovittamista. Yksittäisen hankkeen suunnittelun yhteydessä on teetettävä tarvittavat selvitykset ja tutkittava yksityiskohtaisesti olosuhteet sekä hankkeen vaikutukset

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvityksen tiedokseen Kärkölen osayleiskaavan 2040 valmistelun perusselvityksenä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite6 Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvityksen loppuraportti



Tekninen lautakunta

§ 120

19.11.2024

**Asemakaavan pohjakarttojen hyväksyminen kuntayhteistyönä Lahden kaupungin kanssa**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 120  
373/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080  
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaan asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. MRL 54 c §:n mukaan kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä pohjakartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Kärkölen kunnalla ei ole palveluksessaan henkilöä, joka pystyisi tekemään lain mukaisen pohjakarttojen hyväksymisen, joten hyväksyminen on hankittava esim. ostopalveluna toiselta kunnalta.

Lahden kaupunki on tarjonnut yhteistyösopimuksena asemakaavan pohjakarttojen tarkistamista ja hyväksymistä seuraavin ehdoin:

Pohjakarttojen tarkistaminen suoritetaan Lahden kaupungin resurssien mukaisesti, sitoudutaan tarkistamaan ja hyväksymään vuosittain n. 2-3 kappaletta Kärkölen kunnassa laadittavien asemakaavojen / ranta-asemakaavojen pohjakarttoja. Tilaus on tehtävä hyvissä ajoin, vähintään 3 kuukautta ennen toivottua valmistumisajankohtaa. Lahden tonttipäällikkö vastaa pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä.

Tarkistaminen sisältää toimisto- sekä maastotyönä tehtävän tarkastamisen. Pohjakartan tarkistamisesta maksetaan Lahdelle perusmaksuna 490 euroa per tarkistettava kartta (max. 500 ha) sekä toteutuneet henkilötyö- ja kilometrikustannukset. henkilötyön veloitus on 65 €/h.

Yhteistyösopimuksesta Kärkölen kunnalle kohdistuvat kustannukset riippuvat vuosittaisista kaavoitustarpeista ja vireillä olevien kaavahankkeiden määrästä sekä tarkistettavien kaavojen laajuudesta. Sopimuslunnos on pykälän liitteenä lautakunnan päätöksenteon tueksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavan pohjakarttojen hyväksymisestä kuntayhteistyönä Lahden kaupungin kanssa.



Tekninen lautakunta

§ 120

19.11.2024

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan lopullisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Lahden kaupunki  
sopimuksen yhteyshenkilö

Liitteet

Liite7 Sopimusluonnos kaavan pohjakartan tarkistamisesta



Tekninen lautakunta

§ 121

19.11.2024

**Yksityistien perusparannusavustus Könnikäntie**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 121  
376/02.05.01.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen kunnan hallintosäännön 22 §:n 4. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää yksityisteiden kunnanavustuksen jakoperusteista.

Könnikän yksityistie on hakenut avustusta vuoden 2024 syksyllä toteutettuun tieosuuden kevyenliikenteen kulkumahdollisuuksien parantamiseen. Tieosuudella on ajettu 0-8mm ja 0-16 mm mursketta mm. pyöräilemisen helpottamiseksi Luutasuontien tieosuudella, jossa matalamman hoitoasteen vuoksi tie on ollut karkeammalla sorastuksella.

Könnikäntien yksityistie kattaa Könnikäntien lisäksi Anttilantien ja Luutasuontien. Tiet toimivatkin tärkeänä vaihtoehtona kevyenliikenteen kulkijoille Lappila-Järvelä välillä, mikäli ei haluta kulkea Riihimäentien (Kantatie 54) ja Hähkäniementien väliä, joilla ei ole erillistä kevyenliikenteen väylää. Könnikäntie -Anttilantie- Luutasuontie onkin pyöräilijöiden suosiossa erityisesti kesäaikaan, ja kohde on osoitettu kevyenliikenteen reittivaihtoehdoksi kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa. Tieosuuden parantamisen voidaan siis katsoa edistävän yleisesti kuntalaisten liikkumismahdollisuuksia ja olevan perusteena perusparannusavustuksen myöntämiselle.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan ”kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta”. Avustuksen myöntämisen ehtona on, että

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Könnikän yksityistie on toimittanut kunnalle otteen kiinteistötietojärjestelmästä, josta voidaan todeta edellä mainittujen vaatimusten täyttyminen.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Könnikän yksityistielle 1 435,16 euroa perusparannusavustusta kevyenliikenteen liikkuvuuden



Tekninen lautakunta

§ 121

19.11.2024

parantamiseen yksityistien tieosuudella. Avustus maksetaan muutoksenhakuajan kuluttua.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Könnikän yksityistie

Liitteet

Liite8 Yksityistien perusparannusavustushakemus Könnikän yksityistie



Tekninen lautakunta

§ 122

19.11.2024

**Oriharon uimarannan hoitaminen yhteistyössä Lappilan kyläyhdistyksen kanssa**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 122  
418/10.03.01.01/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen kunnalla on 18.7.2022 allekirjoitettu sopimus Lappilan kyläyhdistyksen kanssa Oriharon uimarannan ulkoilu- ja virkistysalueen hoitamisesta. Hoitosopimus perustuu vuonna 2015 sovittuun järjestelyyn, jossa Lappilan Kyläyhdistyksen kanssa on sovittu uimarannan alueen siisteyden ja turvallisuuden ylläpitämisestä, jotta uimaranta saadaan pidettyä avoimena kuntalaisille, jotka voivat vapaasti käydä uimarannalla uimassa ja ulkoilemassa. Kunta on itse taloudellisista syistä lopettanut uimarannan ylläpidon vuonna 2015.

Kunnan ja Lappilan kyläyhdistyksen väliseen hoitosopimukseen ei ole sisällytynyt erillistä korvausta uimarannalla tehtävistä kunnossapitotöistä. Lappilan kyläyhdistys on lähestynyt kuntaa syksyllä 2024 koskien valtion palkkatukiin tekemiä muutoksia. Yhdistyksen toiminta on tukeutunut vahvasti palkkatuettujen työntekijöiden hyödyntämiseen, joka tulevien muutosten myötä ei enää jatkossa ole mahdollista.

Oriharon uimarannan avoimena pitämisen mahdollistamiseksi Lappilan kyläyhdistyksen tekemän kunnossapitotyön kautta kyläyhdistys on pyytänyt korvauksen lisäämistä hoitosopimukseen. Hoitosopimuksen korvaukseksi esitetään 5 000 € / vuosi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 5 000 euron vuosikorvauksen maksamisen Lappilan Kyläyhdistys ry:lle Oriharon uimarannan ulkoilu- ja virkistysalueen hoitamisesta ja kunnossapidosta.

Päätös

Seppo Eerola ja Hannele Holma jäävänsivät itsensä pykälän käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi hallintolain 28.1 § 5 kohta). Lautakunta valitsi Mika Pennan väliaikaiseksi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi puheenjohtajan ollessa poissa ja varapuheenjohtajan ollessa jäävi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Tekninen lautakunta

§ 123

19.11.2024

**Kärkölen kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon kilpailutus 2025-2027 (2028-2029)**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 123  
258/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen kunnan talvikunnossapito on kilpailutettu ja hankittu vuosille 2021-2023 (2024-2025) teknisen lautakunnan päätöksellä 26.10.2021 § 89. Puitesopimuksen molemmat optiovuodet on otettu käyttöön teknisen lautakunnan päätöksillä 26.09.2023 § 89 ja 24.09.2024 § 95. Puitesopimukseen on sisällytetty talvikunnossapito kuuteen osa-alueeseen jaetuilla kaavateilla, sisältäen auraukset ja liukkauden torjunnan (hiekoitus).

Kunnossapidon uudelle kilpailutuskaudelle on tarkoituksena sisällyttää talvikunnossapidon lisäksi katujen ja yleisten alueiden kesäkunnossapitoa. Kilpailutettava urakka-aika sisältää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon kausille 2025–2027 sekä mahdolliset optiovuodet 2028–2029. Urakka sisältää katujen ja yleisten alueiden lisäksi kävely- ja pyöräteiden kunnossapidon, poislukien ne alueet, jotka kunta hoitaa omana työnä.

Talvikunnossapito sisältää karttaliitteen mukaisilta alueilta katujen ja yleisten alueiden aurauksen ja liukkauden torjunnan. Liukkauden torjunta tulee suorittaa hiekoitussepeä käyttäen oma-aloitteisesti siten, että kävely- ja pyörätiet ovat turvallisia käyttää. Kilpailutukseen lisätään myös kesäkunnossapidon muut erikseen tilattavat työt, eli sorateiden lanaus, liikennemerkkien oikaisu ja metsuripalvelut. Kunnossapidon ehdot määritellään tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Tarjouspyyntöluonnos ja kartat kunnossapitoalueista on liitetty pykälään lautakunnalle tiedoksi (ei julkaista).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi ja keskustelee katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon kilpailutuksesta vuosille 2025-2027 (2028-2029).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet



Tekninen lautakunta

§ 123

19.11.2024

- Liite9 Tarjouspyyntö Kärkölen kunnan katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta 2025 -2027 + optiovuodet 2028–2029
- Liite10 Talvikunnossapito, Alue 1
- Liite11 Talvikunnossapito, Alue 2
- Liite12 Talvikunnossapito, Alue 3
- Liite13 Talvikunnossapito, Alue 4
- Liite14 Talvikunnossapito, Alue 5
- Liite15 Kunnan viheralueet





Tekninen lautakunta

§ 124

19.11.2024

**Kärkölen Veden asiakastyytyväisyystutkimus 2024**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 124  
150/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölen veden asiakastyytyväisyyskyselyn tekeminen tilattiin Servitium Oy:ltä keväällä 2024. Asiakastyytyväisyystutkimuksen tiedonkeruu toteutettiin 23.9.-20.10.2024 välisenä aikana online-kyselynä, jossa asiakkaat kutsuttiin vastaamaan kyselyyn henkilökohtaisilla sähköpostikutsuilla. Linkkiä kyselyyn jaettiin myös Kärkölen Veden kotisivujen sekä kunnan Facebook-sivun kautta.

Kyselytutkimukseen osallistui ja antoi vastauksia yhteensä 236 henkilöä, eli vastausaktiivisuus oli yhteensä 37 % kutsun saaneista vastaajista. Tutkimus tuotti hyvää avopalautetta ja kehitysideoita, jotka on tiivistetty liitteenä olevaan asiakastyytyväisyyskyselyn yhteenvedoon.

Asiakastyytyväisyyskyselyssä kolmena tärkeimpänä tekijänä korostuivat veden jakelun toimivuus, veden erinomainen laatu ja nopea reagointi mahdollisiin häiriöihin. Kärkölen Veden asiakkaat osoittivat luottamusta vedenjakelun varmuuteen ja vesijohtoveden laatu sai erityisen korkeat arvostukset.

Vesihuollon asiakastyytyväisyyden tutkittujen numeraalisten mittarien keskiarvoksi muodostui kouluarvosana 8,6 ja Kärkölen veden kokonaisarvosanaksi muodostui 4 asteikolla 1-5. Vesihuollon asiakastyytyväisyyden keskeiset mittarit ovat suurin piirtein samalla tasolla, kuin toimialan muilla vastaavilla laitoksilla toteutuneissa tutkimuksissa. Erityisesti vesijohtoveden laatu kaikilla osa-alueillaan on Kärkölässä korkealla, mikä vaikuttaa merkittävästi asiakastyytyväisyyteen.

Annetuissa sanallisissa palautteissa ja kehitysideoissa korostui tiedottamisen ja etenkin häiriötiedottamisen sekä laskutuksen kehittäminen ja vesimaksujen hinnoitteluperusteiden selittäminen asiakkaille.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Kärkölen Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen tulokset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 124

19.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite16 Kärkölen Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen 2024 raportti  
lautakunnalle



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

**Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun hankinta**

Tekninen lautakunta 22.02.2022 § 18

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vesilaitoksen tietojen mukaan Kukonmäen vesitornilla on toteutettu kuntokartoitus vuonna 2017, jossa vesitorni on todettu saneerauskuntoiseksi.

Tekninen johtaja esittää, että Kärkölen vesitornin saneerauksesta tai uuden vesitornin rakentamisesta käynnistetään yleissuunnittelu ja kustannusselvitys. Yleissuunnittelun yhteydessä selvitetään vesijohtoverkoston toimintaedellytykset sekä vesitornin sijoittuminen mahdolliseen toiseen sijaintiin.

Toimintaedellytyksiä pohdittaessa noudatetaan mm. Hinku kuntien periaatteita. Yleissuunnittelun kustannusarvioksi arvioidaan 15 000 € (ALV 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää selvitystyön Kukonmäen vesitornin saneerauksesta tai uuden vesitornin rakentamiskustannuksista.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 85

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta on päätöksellään 22.2.2022 § 18 päättänyt käynnistää Kukonmäen vesitornin saneerauksen tai uuden vesitornin rakentamisen yleissuunnittelun ja kustannusselvityksen, jonka yhteydessä selvitetään vesijohtoverkoston toimintaedellytykset ja vesitornin sijoittuminen mahdolliseen toiseen sijaintiin.

Kukonmäen vesitornille on teetetty betonirakenteiden kuntotutkimus keväällä 2024, jonka tulokset on saatu toimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä 25.6.2024. Kuntotutkimuksen tavoitteena oli selvittää Kukonmäen ylävesisäiliön betonirakenteiden kunto, jonka perusteella



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

voidaan arvioida säiliön jäljellä olevaa käyttöikää ja korjattavuutta. Lisäksi FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut Kukonmäen ylävesisäiliöstä kustannusarvion, jossa arvioidaan mitä yläsäiliön ja venttiilikaivon saneeraus tai uuden ylävesisäiliön rakentaminen tulisivat kustantamaan.

### **Kuntotutkimuksen tulokset ja toimenpide-ehdotukset:**

Kuntotutkimuksen perusteella ylävesisäiliön betonirakenteet ovat kunnoltaan tyydyttävät. Ulkopuoliset ja sisäpuolella vedenpinnan yläpuolella olleet betonirakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta kansilaatan, alapinnassa on laastipaikkauskorjauksia vaativia korroosiovarioituneita raudotteita. Lisäksi kuntotutkimuksessa todettiin veden pinnan alapuolella olleiden betonirakenteiden pintaosien rapautumista sekä vaurio säiliön keskipilarin alapään liittymässä pohjalaattaan. Pilarin betoni on seinien tavoin rapautunut pinnastaan, mutta lisäksi pilarin alapään kahdessa nurkasta löytyi ruostepaakut, joista toisen takaa paljastui pehmennyt terästanko.

Kukonmäen ylävesisäiliön kuntotutkimuksen perusteella esitetään säiliön betonirakenteille seuraavia korjaustoimenpiteitä:

- Kansilaatan alapinnan paljastuneet teräkset korjataan laastipaikkausmenetelmällä
- Säiliön seinien sisäpintojen kunnostus
- Säiliön pohjalaatan kunnostus
- Säiliön keskipilarin vahvistaminen mantteloimalla

### **Kustannusarvio ja toimenpiteet:**

Kustannusarvio on laadittu kolmesta eri toimenpidevaihtoehdosta, jokaisen vaihtoehdon alla on lueteltu laskentaoletukset. Kustannuslaskenta on alustava, eikä perustu tarkkoihin suunnitelmiin tai kattavaan hankesuunnitelmaan. Kustannusarvio on tarkoitettu päätöksenteon tueksi.

VE1, Säiliön ja venttiilikaivon saneeraus

- tulipalokorjaukset
- säiliön sisäpuoliset betonikorjaukset
- ulkopuolella olevan putkitilan uusiminen
- putkiston saneeraus
- rakennuttaminen ja suunnittelu
- työmaan johdon ja työmaapalvelut
- vaikean logistiikan lisä ■■■■■ €
- riskivaraus 10 %



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

## VE 2, Vanhan purku ja uusi ylävesisäiliö

- rakennetaan konehallimaisena
- säiliötilavuus ■ m<sup>3</sup>
- kustannusten pohjana on käytetty toteutuneen kohteen kustannuksia
  - o huomioiden säiliötilavuuden eron, kustannustason muutoksen, vaikean rakennuspaikan, vaikean logistiikan
- sisältää vanhan säiliön purkamisen (arvio ■■■■■ €)

## VE 3, Nykyisen saneeraus ja kapasiteetin lisäys

- sisältää VE1:n mukaisen saneerauksen vanhaan säiliöön
- kapasiteetin lisäys
  - o uusien muovisäiliöiden tilavuus ■ m<sup>3</sup>
  - o uusi paineenkorotusasema
  - o liitos verkostoon

## VE 4, Uudet alavesisäiliöt ja uusi paineenkorotusasema

Edellä mainittujen lisäksi tekninen johtaja on selvittänyt uuden alavesisäiliön hintaa, mikäli se rakennetaan verkostossa johonkin muualle kuin nykyisen vesisäiliön paikalle. Uudet vesisäiliöt tulisi sijoittaa esimerkiksi uuden rakennetun tien päähän, jolloin vesisäiliöiden valvonta ja kunnossapito olisi helppo järjestää. Yhden ■ m<sup>3</sup> vesisäiliön budjettihinta on noin ■■■■■ € tämän lisäksi kustannukseen tulevat paineenkorotusaseman kustannukset noin ■■■■■ € sekä rakentamiskustannukset ■■■■■ €.

Vaihtoehto	Kustannusarvio (alv 0 %)	Käyttöikä
VE 1: Säiliön ja venttiilikaivon saneeraus	■■■■■ €	25 v
VE 2: Vanhan purku ja uusi ylävesisäiliö	■■■■■ €	100 v
VE 3: Nykyisen saneeraus ja kapasiteetin lisäys	■■■■■ €	25 v
VE4: Uudet alavesisäiliöt paineenkorotusasemalla	■■■■■ €	50 v

**Perustelut toimenpiteiden tarpeelle:**

Vesilaitoksen toimintavarmuuden vuoksi verkostossa on oltava säiliökapasiteettia, jolla tasataan poikkeustilanteiden ja kulutuspiikkien



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

vedenkulutusta. Tällä hetkellä Kärkölen vedellä on häiriötilanteissa vedenjakeluhäiriöitä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toimenpidevaihtoehdosta, jolla Kukonmäen ylävesisäiliötä aletaan kunnostamaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti jatkaa asian valmistelua selvittämällä ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Lautakunta jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 125

34/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

### Hankinnan kuvaus ja perusteet

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.08.2024 § 85 palauttaa Kukonmäen ylävesisäiliön kunnostamisen valmisteluun, kunnes saadaan selvillä ylävesisäiliön toimenpidevaihtoehtojen vaikutukset vakuutusturvaan. Tämän jälkeen kunnanhallitus on toimitilaohjelman käsittelyn yhteydessä kokouksessaan 14.10.2024 § 174 päättänyt esittää kunnanvaltuustolle, että toimenpiteet Kukonmäen vesisäiliön korjaamiseksi aloitetaan välittömästi. Kunnanvaltuusto päätti 11.11.2024 § 46 kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Tekninen toimi on pyytänyt tarjousta puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä, jolta on hankittu aiemmat ylävesisäiliön saneeraussuunnittelut ja kustannusarviot Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelusta.

### Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kansalliset kynnyksarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjous pyydettiin konsulttipalvelujen puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

### Tarjous ja sisältö

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön peruskorjauksen suunnittelun alkuperäiseen kapasiteettiin. Lisäksi säiliön vesi- ja sähkötekniikka sekä säiliön lähellä oleva vesijohto uudistetaan. Automaatiojärjestelmien uusimisen suunnittelu kuuluu tilaajan vastuulle. Suunnittelutyö sisältää alla listatut tehtävät ja tekniset asiakirjat urakkakilpailutusta varten:

- Arkkitehtisuunnittelu
  - Lupa-, julkisivu-, taso- ja leikkaus- sekä asemapiirustusten laadinta
  - Tarvittavat tekniset asiakirjat rakennusluvan sähköistä hakemista varten
- Rakennesuunnittelu
  - Teräsbetonipilarin korjaussuunnittelu, sisältää rakenteen vahvistuksen pilarimanttelilla
  - Nykyisten teräsbetonisten ala- ja yläpohjien korjaussuunnittelu
  - Yläpohjan uusien rakenteiden suunnittelu
    - Uusien vesikatto-, lämmöneristys- ja vesihöyrynhallintarakenteiden suunnittelu yläpohjan osalta
    - Uusi harjakattorakenne
  - Uuden laajennetun venttiilitilan ja venttiilitilan yläpuolisen teknisen tilan suunnittelu
  - Ulkoseinän korjaussuunnittelu
    - Nykyisen betonirakenteen korjaussuunnittelu
    - Uuden ulkoseinärakenteen suunnittelu
  - Työselostus
  - Yhteensovitus tekniikan kanssa
- Geo- ja alueputkisuunnittelu:
  - Pohjatutkimusohjelma
  - Maarakennustyöselostus
  - Pinnantasaussuunnitelma
  - Alueputkistosuunnitelmat asema- ja poikkileikkauspiirustukset
- Sähkösuunnittelu
  - Sähköselostus
  - Asemapiirustus sähkötyötä varten
  - Sähköpisteet tasopiirustuksissa
  - Maadoitusperiaatekaavio
  - Sähkökeskusten pääkaaviot
  - Tärkeimpien sähkökäyttöjen periaatepiirikaaviot



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

- Valaisinluettelo
- Murto-, paloilmoin-, turvavalistus- ja kameravalvonnan järjestelmäkaaviot
- UPS-järjestelmän suunnittelu
- Instrumentointisuunnittelu
  - Instrumentoinnin työselostus
  - Instrumenttien kaapeliluettelo
  - Instrumenttien laitesijoituspiirustukset
  - Mittalaite-erittelyt
  - Instrumenttien asennustyyppi- ja piirustukset
  - IO-luettelo
- Koneisto- ja putkistosuunnittelu:
  - Koneiston ja laitteiden sijoituspiirustukset
  - Putkistojen hydraulinen mitoitus
  - Putkistojen sijoituspiirustukset
  - Putkistojen primäärikannakointisuunnitelma
  - Koneistoerittely
  - Koneiston tekniset vaatimukset yksilöitynä kohteeseen
  - Venttiililuettelo
  - Putkimateriaalien koontiluettelo
- Hallinto
  - Projektipäällikkötehtävät
- Laadunvarmistus
  - Tarkastustyö
  - Yhteensovitus

Projektiin tarjottavaan työryhmään kuuluvat:

Tehtävä	SKOL-luokka	Puitesopimuksen mukainen SKOL-tuntihinta
Projektipäällikkö, rakennetekniikan asiantuntijatehtävät, aluesuunnittelu	03	██████████
Rakennetekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	01	██████████
Vesi- ja laitostekniikan erityisasiantuntija, laadunvarmistus	03	██████████
Koneisto- ja putkistosuunnittelu	03	██████████
Instrumentointisuunnittelu	03	██████████
Sähkösuunnittelu	03	██████████
Arkkitehtisuunnittelu	04	██████████
LVI-suunnittelu	03	██████████
Vesihuoltosuunnittelu	04	██████████





Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

Laadunvarmistus	02	
-----------------	----	--

Kustannukset työmääräarvioineen:

Laji	Tuntiarvio	Hinta
ARK		
RAK		
Geo ja alueputki		
Sähkö		
Hallinto		
LVI		
Instrumentointi		
Koneisto ja putkisto		
Laadunvarmistus		
<b>Yhteensä</b>	<b>500 h</b>	<b>40 023,10 €</b>

Lisäksi tarjotaan optiona huoltotien kustannusarvio

800 €

Tehtävä sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön huoltotien kunnostuksen kustannusarvion. Kustannusarvio laaditaan kahdesta eri reittivaihtoehdosta. Arvioon sisältyy laskelma kustannuksista. Kustannusarvio toimitetaan tilaajalle viikon kuluessa tilauksesta.

### Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kattohinta on 44 000 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tilioidään investointiin 9419 Kukonmäen ylävesisäiliö, kustannuspaikalle 1981 Vesilaitos.

### Hankinnan aikataulu

Suunnittelun valmistumisen aikataulu riippuu tilauksen ajankohdasta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia puitesopimustoimittajalta FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä Kukonmäen ylävesisäiliön korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelun tarjouksen mukaisesti kattohintaan 44 000 € (alv 0 %).

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Hannu Rajalan kannattamana, että vesisäiliön korjauksen ja vesijohdon suunnittelun hankinta pöydätään mikäli vakuutusyhtiö ei suostu korvaamaan siitä aiheutuneita kustannuksia. Lisäksi veloitetaan tekninen toimi edistämään selvitystä vakuutusyhtiön



Tekninen lautakunta

§ 125

19.11.2024

kanssa korvauksista suuremmalla tarmolla.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaesityksen. Päätökseksi tuli Mika Pennan vastaesitys.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu

Jakelu

FCG Finnish Consulting Group Oy  
Kunnanhallitus

Liitteet

- Liite17 Kuntotutkimusraportti Kukonmäen vesitorni (ylävesisäiliö)
- Liite18 Tarjous Kukonmäen vesitornin (ylävesisäiliö) korjauksen ja vesijohdon uusimisen suunnittelu



Tekninen lautakunta

§ 126

19.11.2024

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 126

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

16.10. – 13.11.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 19.11.2024

- Kärkölen liikenneturvallisuusryhmän muistio 8.10.2024 liitteinen, Destia Oy 16.10.2024.
- MAL-sopimusten allekirjoitustilaisuus 13.12.2024, Ympäristöministeriö ja liikenne- ja viestintäministeriö 17.10.2024.
- Nerolan palvelukeskuksen (Kouluntie 17) kattokuntotarkastuksen raportti 15.10.2024, Icopal Katto Oy 25.10.2024.
- Ympäristöministeriön rakennetun ympäristön digitalisaation avustushaku 27.11.2024 saakka. Metropolia 29.10.2024.
- Väyläverkon investointiohjelman 2026-33 valmistelun aloitustilaisuus Etelä-Suomi keskiviikkona 4.12.2024, Väylävirasto 31.10.2024.
- Päijät-Hämeen kulttuuriympäristöselvitys 2024 (MARY 2) valmistunut. Lautakunnalle tiedoksi loppuraportti ja Kärkölen osalta aluekortit, Lahden Museot 3.11.2024.
- Tiedoksi päätös sopimuksen paikkatietopalvelujen toimittamisesta sekä Trimble Locus- paikkatietojärjestelmän käyttöoikeudesta Lahden seudulla (SeutuPATI), Lahden kaupunki 5.11.2024.
- Myönteinen maksupäätös välimaksatuksesta hankkeelle jäte- ja hulevesien hallintasuunnitelma, KEHA Maksatusyksikkö 7.11.2024.
- Tiedoksi Hollolan kunnan kaavoituskatsaus 2024, Hollolan kunta 7.11.2024.
- Tiedoksi Hausjärven kunnan kaavoituskatsaus 2024, Hausjärven kunta 11.11.2024.



Tekninen lautakunta

§ 126

19.11.2024

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 123, § 124, § 126**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122

## Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125

### HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut





suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 21.11.2024

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



## Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.