

Asemakaavan pohjakarttojen hyväksyminen kuntayhteistyönä Lahden kaupungin kanssa

Tekninen lautakunta 19.11.2024 § 120
373/02.08.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080
kaavoittaja tuula.vuorinen@karkola.fi puh. 044-493 4006

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaan asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. MRL 54 c §:n mukaan kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä pohjakartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä. Kärkölän kunnalla ei ole palveluksessaan henkilöä, joka pystyisi tekemään lain mukaisen pohjakarttojen hyväksymisen, joten hyväksyminen on hankittava esim. ostopalveluna toiselta kunnalta.

Lahden kaupunki on tarjonnut yhteistyösopimuksena asemakaavan pohjakarttojen tarkistamista ja hyväksymistä seuraavin ehdoin:

Pohjakarttojen tarkistaminen suoritetaan Lahden kaupungin resurssien mukaisesti, sitoudutaan tarkistamaan ja hyväksymään vuosittain n. 2-3 kappaletta Kärkölän kunnassa laadittavien asemakaavojen / ranta- asemakaavojen pohjakarttoja. Tilaus on tehtävä hyvissä ajoin, vähintään 3 kuukautta ennen toivottua valmistumisajankohtaa. Lahden tonttipäällikkö vastaa pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä.

Tarkistaminen sisältää toimisto- sekä maastotyönä tehtävän tarkastamisen. Pohjakartan tarkistamisesta maksetaan Lahdelle perusmaksuna 490 euroa per tarkistettava kartta (max. 500 ha) sekä toteutuneet henkilötyö- ja kilometrikustannukset. henkilötyön veloitus on 65 €/h.

Yhteistyösopimuksesta Kärkölän kunnalle kohdistuvat kustannukset riippuvat vuosittaisista kaavoitustarpeista ja vireillä olevien kaavahankkeiden määrästä sekä tarkistettavien kaavojen laajuudesta. Sopimuslunnos on pykälän liitteenä lautakunnan päätöksenteon tueksi.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavan pohjakarttojen hyväksymisestä kuntayhteistyönä Lahden kaupungin kanssa.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan lopullisen yhteistyösopimuksen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Lahden kaupunki

sopimuksen yhteyshenkilö