

# Osayleiskaavan muinaismuistoseelvityksen hankinta Kärkölen vuoden 2024 kaavakohteisiin

Tekninen lautakunta 22.10.2024 § 109  
498/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja tuula.vuorinen@paijat-hame.fi puh. 044-493 4006  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

## Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinnan kohteena on Kärkölen osayleiskaavahankkeen 2040 arkeologisten kohteinen inventointi ilman laajoja (kajoavia) kaivaustehtäviä. Inventointi tehdään osana osayleiskaavan selvityksiä ja sen avulla pyritään selvittämään Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 17 §:n 4 momentin mukaisia kaavoituksen vaikutuksia luontoon, maisemaan ja kulttuuriin.

Työssä noudatetaan Museoviraston arkeologisten kenttätöiden laatuohjetta (MVAL) 2020 luku 5 Arkeologinen inventointi seuraavin täsmennyksin:

- Arkistoselvitystä tehdään suppeasti tutustumalla aiempiin alueellisiin arkeologisiin selvityksiin sekä vertaamalla internetistä saatavat pitäjänkartat ja kuninkaankartasto kohdealueisiin. Inventointiraportissa ja sen liitekartoissa on tuotava esiin myös historiallisen ajan muinaismuistot, mm. kylätonttien ja torppien paikat.
- Inventointityyppinä on MVAL2020 yleisinventointi kaavoitustarpeisiin
- Kattavat kohdekäynnit ja kiinnostavissa paikoissa lisäksi esim. pintapoiminnat ja tutkimus metallinilmaisinta käyttäen, sekä vähäiset kajoamattomat menetelmät kuten käsilapiointi tai kairaus.
- Arkeologisesti merkittävien kohteiden paikkatiedon määrittäminen, kohteiden suppea kuvaus sekä laadun arviointi ilman kajoamista. Selvittäjä ottaa kantaa ja raportoi, täyttääkö mahdollinen löytö / kohde muinaismuistolain 1–2 § suojelukriteerit ja tarvittaessa esittää suositusten suojelun asteesta ja suojelun piiriin kuuluvan kohdealueen rajoista sekä perustelee mahdolliset jatkotutkimukset.

Inventoinnin perusteella laaditaan kirjallinen raporttikokonaisuus, jossa selvitetään tutkittu alue omana raporttinaan, käyntiajankohdat, luetteloidaan löydökset sekä kartalla että paikkatietona ja esitetään paikkatietoaineistona tarvittavat suojelusuositukset tai ilmoitetaan mikäli arkeologisten kohteiden suojelua ei kohdealueella tarvita.

## Hankinnasta ilmoittaminen ja hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo on kansalliset kynnsarvot alittava.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/> 31.7.2024. Korjattu versio julkaistiin 16.8.2024.

### **Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana**

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa 16.9.2024 klo 14:00 mennessä. Lisäkysymyksiin vastattiin Hilma-kanavalla määräaikaan mennessä.

### **Tarjouksen jättäneet toimittajat**

Tarjouksen jättivät määräaikaan 30.9.2024 klo 14:00 mennessä seuraavat yritykset:

- Museovirasto (0292559-2)
- Maanala Oy (2798851-4)
- Ark-byroo oy (1481831-3)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 7.10.2024, jossa ensin tarkastettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arvioimiseksi.

Tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset. Tämän jälkeen avattiin hintalomakkeet.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat läsnä tekninen johtaja, kaavoittajat sekä hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

### **Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi ja vähimmäisvaatimukset**

Tarjouspyynnössä on määritelty seuraavat soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset, jotka tarjoajien tulee täyttää:

- Vastuullisen projektipäällikön referensseinä esitettävä vähintään viisi (5) vastaava aiempaa työkohdetta. Vastaaviksi referensseiksi katsotaan vain ne suunnittelukohteet ja selvitykset, joihin esitetty avainhenkilö on osallistunut
- Taloudellinen kelpoisuus tulee olla riittävä, se osoitetaan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luottoluokituksella
- Tarjoajan tulee osoittaa sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata Luotettava kumppani -raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä (Liite 2)
- Tarjoajan on annettava selvitys, josta selviää että kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja

lakisääteiset eläkemaksut on maksettu sekä ovat merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. Selvitys voidaan korvata Luotettava kumppani -raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä (Liite 3). Vastaavat selvitykset on annettava myös alihankkijoiden osalta.

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä seuraavat liitteet:

- suppea projektisuunnitelma, joka sisältää työaikatauluehdotuksen sekä työtuntimääräarvion (Liite 4).
- tunti hinnat lisätöiden varalta, jaoteltuna osakohteiden mukaisesti (Liite 5).
- työn kokonaishinta hintalomakkeella (Liite 9).

Hankintayksikkö arvioi toimittajan kelpoisuuden yrityksen referenssikohteiden ja tarjottujen avainhenkilöiden kokemuksen, taloudellisen tilanteen ja ammattitoiminnan harjoittamiseen liittyvien vaatimusten täyttymisen perusteella.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Kaikkien tarjoajien tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja täyttivät hankinnan vähimmäisvaatimukset.

### **Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen**

Tarjouksista valittiin tarjouspyynnön mukaisesti vähimmäisvaatimukset täyttäneistä tarjouksista kokonaishinnaltaan halvin.

### **Hankinnan kokonaishinnat**

Tarjoaja	Kokonaishinta € (alv 0 %)
Museovirasto	20 700
Maanala Oy	6 732
Ark-byroo oy	12 980

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9411 kaavoitustyö, kustannuspaikalle 1920 suunnittelu toiminnolle 2702 yleiskaavoitus.

### **Hankinnan aikataulu**

Tarjouspyynnön mukaisesti valittu toimittaja laatii aikataulun erikseen joka osakohteelle. Kenttätyöt tulee olla tehtynä 31.6.2025 ja loppuraportit laadittuna 31.8.2025 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia osayleiskaavan muinaismuistiselvityksen kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Maanala Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 6 732 € (alv 0 %).

Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjoajat