

Tekninen lautakunta

---

Aika 24.09.2024 klo 18:00 - 19:39

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 89	Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma	5
§ 90	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	7
§ 91	Talouden seurantaraportti tammi-heinäkuu 2024	10
§ 92	Vireillä olevat työt	11
§ 93	Lausuntopyyntö vesihuoltolain muuttamisesta	13
§ 94	Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakan hankinta	18
§ 95	Talvikunnossapidon puitesopimuksen optiovuoden 2024-2025 käyttäminen	23
§ 96	Toimitilaohjelman hyväksyminen	25
§ 97	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvitys	33
§ 98	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	35
§ 99	Valtuustoaloite uimahallin naisten pukuhuoneen lämpötilan nostaminen talviaikaan	41
§ 100	Ilmoitusasiat	44



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Koskinen Markku	pormestari	Teams
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	
	Niina Varjo	asiantuntija	
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
	Sanna Nevalainen	asiantuntija § 89	§ 87-89, poistui klo 18:09

## Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck  
puheenjohtaja

Mira Takku  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

87 - 100

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Hannele Holma  
pöytäkirjantarkastaja

Arto Määttä  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteko](http://www.karkola.fi/maatoksenteko).



Tekninen lautakunta

§ 87

24.09.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 87

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 88

24.09.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 88

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Hannele Holma ja Arto Määttä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Hannele Holman ja Arto Määttä.



Tekninen lautakunta

§ 89

24.09.2024

**Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 89  
393/00.04.02/2022

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori sanna.nevalainen@karkola.fi puh. 044 770 2173

Kärkölen kunta haki kunnanhallituksen päätöksellä mukaan Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin vuonna 2022.

Yhteistyösitumus Lapsiystävällinen kunta (LYK) -mallin mukaisesti kehittämistyöstä allekirjoitettiin UNICEFin kanssa maaliskuussa 2023. Mallin tarkoituksena on auttaa kuntia tekemään lasten hyvinvoinnin kannalta oikeita ratkaisuja lasten arjen palveluissa ja kunnan hallinnossa. UNICEFin Lapsiystävällinen kunta – mallin perusta ja arvopohja ovat lapsen oikeudet turvaavassa YK:n lapsen oikeuksien sopimuksessa. Kehittämistyössään kunta sitoutuu noudattamaan Lapsiystävällinen kunta – mallin pääperiaatteita.

Toimintasuunnitelma on laadittu tehdyn alkukartoituksen perusteella. Tavoitteiksi on nostettu nykytilankartoituksessa tasolla 1-2 olleita indikaattoreita sekä yksi lasten näkemyksiin perustuva tavoite. Kärkölen kunta haluaa kehittämistyöllä erityisesti vahvistaa lasten oikeuksien toteutumista, lapsivaikutusten arviointia kunnallisessa päätöksenteossa, vanhemmuuden tukemista, lasten ja nuorten osallisuutta, ilmastonmuutokseen varautumista sekä elinympäristön viihtyisyyttä. Tavoitteena on saavuttaa pitkäkestoisia muutoksia Lapsiystävällinen kunta -mallin periaatteiden mukaisesti.

Kehittämistyön toimenpiteet ulottuvat laajasti kaikille kunnan toimialoille ja kehittämistyössä tavoitellaan pitkäkestoisia muutoksia LYK-toimintamallin pääperiaatteiden mukaisesti. Toimintasuunnitelma on laadittu yhteistyössä eri toimialojen kanssa. Toimintasuunnitelman toteutumista seurataan ja arvioidaan säännöllisesti koordinaatioryhmän toimesta sekä vuosittaisissa seurantatapaamisissa Unicefin edustajien kanssa.

Toimintasuunnitelman tavoitteiden toteuduttua UNICEF voi myöntää Lapsiystävällinen kunta – tunnustuksen keskimäärin kahden vuoden kehittämistyön jälkeen. Kärkölen kunnan tavoitteena on saada tunnustus syksyyn 2026 mennessä ja sitoutua jatkamaan työtä mallin pääperiaatteiden mukaisesti myös tunnustuksen myöntämisen jälkeen.



Tekninen lautakunta

§ 89

24.09.2024

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Lapsiystävällinen kunta -mallin toimintasuunnitelma hyväksytty



Tekninen lautakunta

§ 90

24.09.2024

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 90

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

28.8.2024 § 39

Asia Tontin myynti, Vanhapappilan alue

Päätös Päätän myydä yllä mainitun asuntotontiksi osoitetun kiinteistön kunnanvaltuuston erikseen määrittelemien ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17). Kauppahinta on 7 249 €.

29.8.2024 § 40

Asia Kärkölä-Herrala siirtoviemärin ST-urakan urakoitsijan bonuksen maksaminen

Päätös Päätän, että Kärkölä-Herrala siirtoviemärin ST-urakan urakoitsijalle Erkkiheikkilä Oy:lle maksetaan urakkasopimuksen kohdan 8.1 mukainen yhteistyömittaukseen perustuva 10 000 € bonus.

5.9.2024 § 41

Asia Liikennemerkkien asettaminen yksityistielle, Könnikäntie

Päätös Päätän, että Könnikäntien tiekunta saa asettaa selostuksen ja hakemuksen mukaiset liikenteenohjauslaitteet hallinnoimallaan yksityistiellä edellyttäen, että tiekunta vastaa liikenteenohjauslaitteiden asentamisen kustannuksista, ylläpidosta ja tarvittaessa niiden poistamisesta omalla kustannuksellaan.

19.9.2024 § 42

Asia Osoitteen antaminen Vanhapappilantien rakentamattomille tonteille

Päätös Päätän antaa Vanhanpappilan kiinteistöille osoitteet selostusosan taulukon mukaisesti.



Tekninen lautakunta

§ 90

24.09.2024

vt. kiinteistöpäällikön päätökset

28.8.2024 § 11

Asia Kototien maalämpöpumpun yläkoneikon vaihdon hankinta  
Päätös Päätän hankkia Kototien maalämpöpumpun yläkoneikon ja vaihtotyön tarjouksen mukaisesti hintaan 10 481,60 € (alv 0 %) Maalämpöhuoltokeskus Oy:ltä.

10.9.2024 § 12

Asia Tontin vuokraaminen 351/3, Vanhapappila  
Päätös Päätän solmia maanvuokrasopimuksen Kärkölen kunnan Vanhapappilan alueen tontista. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 5.9.2024 ja päättyen 4.9.2074. Tontin vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksessa ja ne määräytyvät Kärkölen kunnan erikseen määriteltyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17). Vuokra on 100 euroa ensimmäisen kolmen sopimusvuoden ajan ja tämän jälkeen vuosivuokra on kuusi prosenttia kiinteistön lunastushinnasta. Lunastushinnan indeksiluku tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

10.9.2024 § 13

Asia Tontin vuokraaminen 352/4, Vanhapappila  
Päätös Päätän solmia maanvuokrasopimuksen Kärkölen kunnan Vanhapappilan alueen tontista. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 29.4.2024 ja päättyen 29.4.2074. Tontin vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksessa ja ne määräytyvät Kärkölen kunnan erikseen määriteltyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17). Vuokra on 100 euroa ensimmäisen kolmen sopimusvuoden ajan ja tämän jälkeen vuosivuokra on kuusi prosenttia kiinteistön lunastushinnasta. Lunastushinnan indeksiluku tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

12.9.2024 § 14

Asia Mönkijän hankinta varikolle ulkoilu- ja katualueiden hoitoon ja kunnossapitoon  
Päätös Päätän hankkia kunnan varikolle mönkijän ulkoilu- ja katualueiden hoitoon ja kunnossapitoon Pohjoisen Auto Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 9 786,45 € (alv 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen





Tekninen lautakunta

§ 90

24.09.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 91

24.09.2024

## Talouden seurantaraportti tammi-heinäkuu 2024

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 91

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
 talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

9000 Tekninensuunnittelu	Ta 2024	Toteutunut 2024	Ta-Tot.2024	Tot%	Toteutunut 2023	TP2023
Tuotot	3 000	1 844	1 156	61,5	2 637	5 161
Kulut	-251 420	-178 731	-72 689	71,1	-175 104	-278 741
Netto	-248 420	-176 888	-71 532	71,2	-172 468	-273 580
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3 712 440	2 248 838	1 463 602	60,6	2 011 128	3 427 840
Kulut	-2 275 300	-1 375 037	-900 263	60,4	-1 364 710	-2 443 036
Netto	1 437 140	873 801	563 339	60,8	646 418	984 804
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	20 690	7 145	13 545	34,5	1 347	7 223
Kulut	-455 640	-334 961	-120 679	73,5	-266 807	-442 238
Netto	-434 950	-327 816	-107 134	75,4	-265 459	-435 015
9300 Kärkölän Vesi						
Tuotot	1 134 440	845 306	289 134	74,5	606 441	1 141 186
Kulut	-795 220	-503 579	-291 641	63,3	-797 268	-1 257 790
Netto	339 220	341 727	-2 507	100,7	-190 826	-116 604
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1 245 840	668 725	577 115	53,7	633 739	1 236 497
Kulut	-1 417 010	-806 564	-610 446	56,9	-848 614	-1 410 170
Netto	-171 170	-137 838	-33 332	80,5	-214 875	-173 673
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	6 116 410	3 771 858	2 344 552	61,7	3 255 292	5 817 907
Kulut	-5 194 590	-3 198 872	-1 995 718	61,6	-3 452 503	-5 831 975
Netto	921 820	572 986	348 834	62,2	-197 210	-14 068

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 92

24.09.2024

**Vireillä olevat työt**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 92

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

## Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan viimeistelytyöt ovat päättyneet ja urakka on valmistunut. Urakka on otettu vastaan 29.7.2024. Urakan käyttöönotto tehdään, kun sopimukset kaikkien osapuolten kesken ovat valmiina ja viranomaiselta on saatu ympäristölupa. Käyttöönoton tavoiteaikataulu oli syyskuu, mutta tähän ei päästä, sillä lupa- ja sopimusneuvottelut ovat vielä kesken.
- Osana vuotovesiselvitystä toiminta-alueella olevien liittymättömien kiinteistöjen tilannetta selvitetään. Vuotovesiselvityksestä saatujen tietojen perusteella on laitettu tarjouspyyntö Vanhatien ja Palmintien jätevesilinjojen saneerauksesta.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemärin liittymisen maksut ovat työn alla. Hulevesimaksua varten perustetaan hulevesien viemäröintialueet. Alueiden kartoitus ja määrittely on käynnissä.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavoitustyö on käynnissä.
- Järvelän aseman OAS-valmistelu on käynnissä.
- Lappilan ja Järvelän asemien pyöräpysäköintisuunnittelu on valmistunut. Suunnitelmat on toimitettu Traficomiin tarkastukseen.
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan kadunrakentamishanke on käynnissä. Valmistuminen lokakuun loppuun mennessä.
- Monitoimikaukalon viimeistelytyöt ovat pysäköintiruutujen maalauksia lukuun ottamatta valmistuneet.
- Katujen asfaltoinnit ovat valmistuneet. Asfalttikartoitus teetetty liikennemerkkirekisteriselvitystyön yhteydessä.
- Katuvalojen tarkastukset ovat käynnissä.



Tekninen lautakunta

§ 92

24.09.2024

- Vanhainkodin kuntotutkimus valmistunut, etenee korjauskustannuslaskelmaan/-suunnitteluun.
- Vanhainkodin yhden maalämpöpumpun koneikon uusinta asennusvaiheessa
- Jätejakeiden lajittelun päivittäminen vaatimuksia vastaavaksi tehty ja tyhjennysvälien optimointi meneillään.
- Omatoimikirjaston remontti rulo-oven ja kameravalvonnan asennusta vaille valmis.
- Yhtenäiskoulun takuutarkastukseen liittyvät korjaukset lähes valmiit.
- Valaistusta päivitetään Nerolassa ja Kunnantalon kuntosalilla.
- Autojen sähkölatauspisteiden hankinta meneillään.
- Huovilan puistossa tehty kesän ja syksyn kuluessa runsaasti raivaus- ja siistimistöitä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 93

24.09.2024

**Lausuntopyyntö vesihuoltolain muuttamisesta**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 93  
302/03.02/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Vesihuoltolakiin ehdotetaan otettavaksi säännös, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen tulee olla kunnan määräysvallassa ja sen omaisuuden tulee olla joko kunnan omistuksessa tai pitkäaikaisessa hallinnassa. Kunnalle säädettäisiin lisäksi etuosto-oikeus nykyisin yksityisessä omistuksessa olevien vesihuoltolaitosten ja niiden omaisuuden kaupoissa.

Muilla vesihuoltolakiin ehdotettavilla muutoksilla edistettäisiin vesihuollon alueellista yhteistyötä ja rakennemuutosta, kehitettäisiin vesihuollon suunnittelujärjestelmää, täsmennettäisiin kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuutta, selkeytettäisiin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämistä ja kiinteistöjen velvollisuutta liittyä laitoksen verkostoon, tehostettaisiin laitoksen talouden ylläpitoa, parannettaisiin vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä sekä tehostettaisiin lain valvontaa.

**Esitetyn lakimuutoksen keskeiset vaikutukset**

Esityksellä on valmisteltu Vesi on meidän -kansalaisaloitteeseen perustuvan eduskunnan päätöksen (EK 26/2021 vp – KAA 2/2020 vp) edellyttämällä tavalla sellainen lainsäädäntö, jolla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilyminen kuntien omistuksessa ja määräysvallassa.

Lain 3 §:ssä olevaa vesihuoltolaitoksen määritelmää ehdotetaan muutettavaksi niin, että sitä ei kytketä nykyisen lain tapaan toiminta-alueeseen, vaan pelkästään laitoksen toimittaman veden, vastaanottaman jäteveden tai sen palvelemien henkilöiden määrään.

Lakiin lisättäisiin säännökset, joilla varmistetaan kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen ja vesihuolto-omaisuuden säilyminen kuntien määräysvallassa. Kunnille säädettäisiin myös etuosto-oikeus tilanteissa,



Tekninen lautakunta

§ 93

24.09.2024

joissa nykyisin yksityisessä omistuksessa oleva vesihuoltolaitos tai asiakasomisteinen vesihuolto-osuuskunta myydään yksityiselle taholle.

Kiinteistöjen velvollisuutta liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon selkeytettäisiin niin, että vuonna 2014 lakiin sisällytetyt taajaman ulkopuolisia alueita koskevat poikkeukset poistettaisiin laista lukuun ottamatta kiinteistöä, jolla ei ole vesikäymälää. Siirtymäsäännöksiin varmistettaisiin, että muutoksesta ei aiheutuisi kiinteistön omistajille kohtuuttomia tilanteita. Lisäksi liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen olisi jatkossakin mahdollista vapautusedellytysten täytyessä. Vesihuollon maksujen kustannuskattavuutta ja läpinäkyvyyttä parannettaisiin muutetuilla maksuja koskevilla säännöksillä, joiden mukaan perusmaksun periminen olisi pakollista ja maksujen tasapuolisuus, kohtuullisuus ja riittävyys uus- ja korjausinvestointien kattamiseen olisivat edellytyksenä omistajatuloutukselle. Lisäksi säädettäisiin, että vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksessa on esitettävä tiedot myös omaisuudenhallintasuunnitelmassa esitettyjen laitosten taloudellisten ja toiminnallisten edellytysten täyttämistä sekä maksujen yleisten perusteiden toteutumisesta ja tuloutetun tuoton vaikutuksesta vesihuollon maksuihin.

Vesihuoltolain valvontaa tehostettaisiin selkeyttämällä valvontaviranomaisten toimivaltaa määrittelemällä kunkin viranomaisen valvontatoimivaltaan kuuluvat vesihuoltolain pykälät.

Lisäksi lain yleistä toimivuutta parannettaisiin selkeyttämällä ja täsmentämällä lain yksittäisiä säännöksiä lain toimivuudesta tehtyjen selvitysten ja oikeuskäytännön perusteella.

#### **Vaikutukset kotitalouksiin**

Lakimuutosten vaikutus kotitalouksiin voikin näkyä lyhyellä aikavälillä lisääntyneenä vesihuollon maksujen aiheuttamana kustannusrasitteena. Pidemmällä aikavälillä tehostunut laitosten taloudenpito ja oikea-aikaisten asiakasmaksuilla rahoitettavien investointien- ja saneeraustoimenpiteiden tekeminen on kuitenkin kotitalouksien etu, ja varmistaa sen, että vesimaksuille ei tule tulevaisuudessa yhtäkkistä ja voimakasta korotuspainetta. Näin ollen esityksessä ehdotetut lainsäädäntömuutokset parantavat kotitalouksien asemaa pitkällä aikajänteellä varmistamalla vesihuollon maksujen kohtuullisuuden ja tasapuolisuuden.

#### **Vaikutukset vesihuoltolaitokseen**

Ehdotuksen pääasiallinen vaikutus olisi se, että täysin yksityisomisteista, muuta kuin asiakasomisteista, vesihuoltolaitostoimintaa ei enää jatkossa olisi mahdollista perustaa. Nykyisellään täysin yksityisiä muita kuin osuuskuntamuotoisia vesihuoltolaitoksia ei juurikaan ole olemassa, vaikka



Tekninen lautakunta

§ 93

24.09.2024

lainsäädäntö on sen mahdollistanut. Näin ollen laitosten omistuspohjaan kohdistuvien lainsäädäntömuutosten merkitys arvioidaan pieneksi. Ehdotettu sääntelymalli ei estä kansainvälisiä tai kansallisia investointeja vesihuoltoon.

Vesihuoltolaitoksille esitetyt uudet velvoitteet kuten omaisuudenhallintasuunnitelman laatiminen ja varautumissuunnitelman sisältövaatimusten tarkentaminen lisäävät laitosten sääntelytaakkaa ja aiheuttavat kustannuksia vesihuoltolaitoksille. Etenkin pienemmillä laitoksilla, joiden henkilöstöressit ovat rajallisia, tarve ulkopuolisten palveluiden ja erityisosaamisen käytölle saattaa lisääntyä. Muutospaine voi johtaa myös pienten laitosten yhdistymisiin ja palvelukysynnän kasvuun. Vesihuoltolain lähtökohtana on kustannusvastaavuuden periaate, eli se, että kaikki kustannukset ja tarpeelliset investoinnit katetaan asiakkailta kerättävillä maksuilla. Näin ollen uusien velvoitteiden vaikutuksen laitosten kokonaistalouteen ei arvioida olevan merkittävä, sillä syntyvät uudet kustannukset voidaan kattaa vesihuoltomaksujen korotuksilla.

#### **Vaikutukset kuntatalouteen**

Kuntatalouden vaikutusten arviointi keskittyy ns. peruskunnan talouteen. Vesihuoltolaitos saattaa olla kuntakonsernin osana esimerkiksi taseyksikkönä tai liikelaitoksena, mutta vesihuoltolain mukaisesti laitoksen talouden tulee olla eriytetty kunnan kirjanpidossa. Vesihuoltolaitos kattaa sille osoitettujen tehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset perimillään maksuilla.

#### **Vesihuollon kehittämisen suunnittelu**

Ehdotuksen mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue tulisi tarkastaa vähintään kymmenen vuoden välein. Aiemmin tarkastamisväliä ei määritely laissa. Vesihuoltolaki edellyttää nykyiselläänkin toiminta-alueen muuttamiseen tarvittaessa eli pitämään toiminta-alueet ajan tasalla. Muutos vahvistaisi tätä tavoitetta asettamalla velvoittavan aikarajan tarkistusväliille.

Kunnalla on vesihuoltolain mukaan velvollisuus vesihuollon kehittämiseen alueellaan. Ehdotuksen mukaan kuntien tulisi laatia jatkossa kehittämistyön raporttina vesihuoltosuunnitelma, jolle asetettaisiin laissa yhtenäisiä sisältövaatimuksia. Vesihuoltosuunnitelma tulisi hyväksyä hallintosäännön mukaisesti ja pitää ajan tasalla.

Vesihuoltosuunnitelman laatimisesta ja toiminta-alueen säännöllisestä arvioimisesta aiheutuisi kunnille valtakunnallisesti yhteensä runsaan miljoonan euron vuosittainen kustannus, kun oletetaan, että vesihuoltosuunnitelma päivitetäisiin keskimäärin viiden vuoden välein ja toiminta-alue tarkistettaisiin vähintään 10 vuoden välein. Tämä vastaa likimäärin suoraa säästöä, jota tavoiteltiin vuoden 2014 vesihuoltolain



Tekninen lautakunta

§ 93

24.09.2024

muutoksella, jolla poistettiin kunnilta vesihuollon kehittämissuunnitelman laatimisvelvoite. Myönteisenä vaikutuksena vesihuoltosuunnitelman laatimisesta kunnan toiminnan suunnittelu kuitenkin paranee ja tehostuu esimerkiksi maankäytön suunnittelussa ja vesihuoltopalveluiden alueellisen saavutettavuuden ennakkoinnissa. Suunnitelmallisuuden lisääntyminen tuo säästöjä kunnan ja vesihuoltolaitoksen toimintaan eikä vesihuoltosuunnitelman laatimisen ja toiminta-alueen tarkistamisen siten voi nähdä kokonaisuutena arvioiden aiheuttavan kunnille kustannuksia.

### **Turvallisuus**

Ehdotetuilla lainsäädäntömuutoksilla vahvistetaan vesihuollon toimintavarmuutta ja varautumista. Vesihuolto on yhteiskunnan elintärkeä, turvallisuuskriittinen toiminto, jonka häiriöttömän toiminnan turvaaminen edistää kansallista turvallisuutta ja huoltovarmuutta.

Luotettava vesihuolto turvaa ruokahuoltoa, terveyspalveluita sekä useita muita yhteiskunnan turvallisuuden kannalta strategisia tehtäviä. Samaan suuntaan vaikuttaa vesihuoltolaitosten ja kriittisenä infrastruktuurina pidettävän vesihuolto-omaisuuden omistajuuden ja määräysvallan säilyttäminen julkisena. Ehdotuksen mukaisesti omaisuutta ei voisi myydä ulkomaalaiselle tai kotimaiselle yksityiselle toimijalle, mikä varmistaa sen, ettei kriittistä infrastruktuuria voi käyttää esimerkiksi välineellistettyyn hybridivaikuttamiseen. Ehdotus myös varmistaa sen, etteivät yksityisen toimijan toiminnan haasteet, kuten konkurssi, vaaranna palvelun tuottamista.

### **Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle vesihuoltolain muuttamisesta**

Pykälän 8 kohdan nykyinen määritelmä taajamasta ehdotetaan kumottavaksi. Taajamaa ei olisi enää tarpeen määritellä, koska liittämismuutoksilla ei enää jatkossa sidottaisi taajamaan ja sen ulkopuoliseen alueeseen, vaan liittämismuutoksilla olisi ehdotetun 10 §:n mukaisesti jatkossa sama vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella riippumatta siitä, onko toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö taajama-alueella vai sen ulkopuolella.

Liittämismuutoksilla ulottaminen taajama-alueiden ulkopuolelle voi muodostua pienten vesilaitosten kohdalla kohtuuttomaksi talousrasitteeksi. Pienten vesilaitosten kohdalla voi syntyä tilanteita, jossa vesihuoltoverkoston rakentaminen muutamalle kiinteistölle on kannattamatonta tai vaihtoehtoisesti kiinteistöjen liittymismaksut alueellisesti muodostuvat kohtuuttoman hintaiseksi suhteessa saavutettuun hyötyyn. Laissa on syytä säilyttää pykälän 10 säädos vesihuoltolaitoksen





Tekninen lautakunta

§ 93

24.09.2024

mahdollisuudesta kieltäytyä liittämästä kiinteistöä vesilaitokseen, mikäli kiinteistön liittäminen vaikeuttaa laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta. Tässä painotuksena tulisi olla taloudelliset vaikutukset.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan vesihuoltolain muuttamisesta selostusosassa eritellyt huomiot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta

Liite3 Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta



Tekninen lautakunta

§ 94

24.09.2024

**Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakan hankinta**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 94  
276/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

**Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut**

Hankinnan kohteena on Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakka.

Tekninen toimi on teettänyt vuotovesitutkimuksia Järvelän keskustaajaman alueella ja Lehtosen alueella keväällä 2024. Vuotovesitutkimuksista on selvinnyt, että Järvelän alueella syntyy huomattava määrä vuotovesiä, ja että alueen useissa kaivoissa on rakenteellisia vikoja / puutteita. Vuotovesitutkimuksesta saatujen tietojen perusteella on todettu tarve Vanhatien ja Palmintien jätevesilinjojen saneeraukseen, jotta vuotovesien määrää alueella saadaan vähennettyä. Molemmat saneerattavat kadut sijaitsevat Lehtosen vuotovesialueella, jonka vuotovesikerroin on 9,5.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, johon kuuluu kaikki maanrakennus- ja vesihuoltotyöt. Kohteessa sujutetaan jäteveden runkolinjaa Palmintiellä ja Vanhantiellä sekä saneerataan vanhat kaivot n.12 kpl. Kadulla auki kaivettujen kaivojen asfaltointi tehdään poikittain koko kadun leveydeltä.

Urakkaan sisältyvät kaikki tekniset työt materiaaleineen asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien ja liitteiden mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi. Urakoitsijan tulee ottaa huomioon urakka-alueella olevien johtojen ja kaapeleiden omistajien työohjeet ja niiden vaatima aika ja kustannukset aikatauluihin.

Urakkaan kuuluu mm. seuraavat osatehtävät:

- työmaan hallintoon, toiminnan järjestelyyn, työmaan huoltoon liittyvät työt ja työturvallisuuteen liittyvät velvoitteet
- työnaikaiset liikennejärjestelyt valaistuksineen, suojapuomeineen, vilkkuvaloineen, liikennemerkkeineen, nopeusrajoituksineen ja mahdollisine kiertojärjestelmineen
- järjestää työaikaiset kulkuyhteydet urakka-alueeseen rajoittuviin kiinteistöihin ja väliaikaiset kevyenliikenteen reitit tarvittaessa
- kaikki työssä tarvittava mittaus, merkintä sekä tarkemmittaus
- työn suorittamiseksi vaadittavat katselmukset ja tarvittavien pöytäkirjojen laatiminen



Tekninen lautakunta

§ 94

24.09.2024

- rakenteisiin kelpaamattomien tai muuten ylimääräisten massojen ja rakennusjätteiden poisto, kuormaus, kuljetus, läjitys asianomaisen luvan omaaville läjitysalueille, kaatopaikoille tai käsittelyalueille ja vastaanotto/käsittelymaksut
- kasvillisuuden ja puuston poisto, kuljetus kaatopaikkamaksuineen sekä jäävän nykyisen kasvillisuuden suojaus
- kaikkien suunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen vesihuoltojärjestelmien rakentaminen käyttöönotettuna täysin valmiiksi käyttökuntoon

### **Hankintamenettely**

Hankinta on erityisalojen kynnsarvot alittava, eikä siihen sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Tarjouspyyntö lähetettiin liitteineen 9.8.2024 seuraaville yrityksille:

- Renos Oy (2385663-7)
- Sujutek Oy (2578640-9)
- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)

### **Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana**

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli esittää sähköpostitse 2.9.2024 klo 15:00 mennessä.

Kysymyksiä tuli 4 kpl ja niihin vastattiin 2.9.2024 klo 18:30 mennessä.

### **Tarjouksen jättäneet toimittajat**

Tarjouksen jättivät määräaikaan 9.9.2024 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)
- Aarsleff Oy (0887267-1)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 10.9.2024 klo 15:00 – 15:33, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.



Tekninen lautakunta

§ 94

24.09.2024

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

### **Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi**

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä



Tekninen lautakunta

§ 94

24.09.2024

- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

### Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Putkistosaneeraus Eerola Oy	91 000,00 €
Aarsleff Oy	134 900,00 €

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Putkistosaneeraus Eerola Oy:n tarjous.

### Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 91 000 €.

Hankinnan kustannukset tiliöidään Kärkölen veden investointiin 9300 Vesi ja viem.verkoston saneeraus, kustannuspaikalle 1982 Viemärilaitos.

Investoinnin toteuttaminen tarkoittaa, että viemäriverkoston saneeraamiseen varattu raha ylittyy koko urakkahinnan verran. Huomioitavaa on, että Kärkölen veden investointirahat alittuvat, sillä siirtoviemäriin varattu investointiraha alittuu 1,2 miljoonalla eurolla. Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualuetasolla.

### Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava;

#### A Kaupalliset asiakirjat

1. urakkasopimus
2. urakkaneuvottelun pöytäkirja
3. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. urakkaohjelma mahdollisine liitteineen
5. yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. turvallisuusasiakirja



Tekninen lautakunta

§ 94

24.09.2024

7. tarjous
8. maksuerätaulukko
9. lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo

**B Tekniset asiakirjat**

10. työkohtaiset työselostukset liitteineen
11. johtokartat
12. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2020 osat 1 ja 2
13. KT02, RIL ja muut alalla yleisesti käytetyt ohjeet

**Aikataulu**

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti urakkaohjelman mukaisesti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis 18.12.2024.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Putkistosaneeraus Eerola Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 91 000 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjoajat



Tekninen lautakunta

§ 95

24.09.2024

**Talvikunnossapidon puitesopimuksen optiovuoden 2024-2025 käyttäminen**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 95  
352/02.08.00/2021

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut kunnan kaavateiden talvikunnossapidon ja hiekoituksen talvikausille 2021-2023 optiovuosimahdollisuudella talvikausille 2023-2024 ja 2024-2025. Tekninen lautakunta valitsi talvikunnossapidon puitejärjestelyn toimittajat päätöksellään 26.10.2021 § 89.

Varsinainen sopimuskausi päättyi 1.5.2023. Tekninen lautakunta otti päätöksellään 26.9.2023 § 89 käyttöön puitesopimuksen optiovuoden 2023-2024, joka päättyi 1.5.2024. Tekninen toimi on neuvotellut puitesopimustoimittajien kanssa puitesopimuksen viimeisen optiovuoden käyttämisestä. Neuvotteluissa ollaan nostettu esille tarve lisätä puitesopimukseen kevyenliikenteenväylien auraaminen sekä kunnossapitoalueiden hiekanpoisto. Urakoitsijoiden kanssa on päästy yhteisymmärrykseen puitesopimuksen sisällön muutoksista ja optiovuoden käyttämisestä.

Optiovuosi 2024-2025 alkaa 1.10.2024 ja päättyy 1.5.2025. Puitesopimukseen neuvotellut lisätyöt laskutetaan alkuperäisten urakkatarjousten lisätyötuntihintojen mukaisesti.

Kärkölen kunnalla on tarve vapauttaa kunnan työntekijän resursseja talvikunnossapidosta toisiin tehtäviin. Tämän vuoksi sovittiin urakoitsijoiden kanssa, että he voivat aloittaa aurauksen ilman erillistä lähtökäskyä omaa harkintaa käyttäen kuitenkin niin, että aurauksessa noudatetaan aikaisemmin sovittuja lähtökäskyrajoja. Urakoitsijoiden kanssa sovitaan päivystysviikot, jolloin seurantavastuu jakautuu tasaisemmin. Urakoitsijoille maksetaan lisääntyneestä päivystysvastuusta 100 € korotus päivystyskorvaukseen.

Talvikunnossapidon veloitus hinnat on tarkistettu 1.10.2022 ja 1.10.2023 voimassa olevan maanrakennuskustannusindeksin mukaisesti. Optiovuoden 2024-2025 hinnat tarkastetaan 1.10.2024.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen



Tekninen lautakunta

§ 95

24.09.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön talvikunnossapidon puitesopimuksen optiovuoden 2024-2025 ja hyväksyä puitesopimukseen tehtävät lisäykset.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Puitesopimuksen toimittajat





Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

## Toimitilaohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 78

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kuntastrategiassa (KV 27.09.2021 § 64) on asetettu kunnan kiinteistöille seuraavat strategiset tavoitteet:

- Kiinteistöjen kunnosta ja terveellisyydestä huolehtiminen sekä kiinteistöjen käyttömahdollisuuksien edistäminen
- Kunnan omistamien kiinteistöjen tarkoituksenmukainen käyttö.

Strategiatoimikunta käsitteli kokouksessaan 21.06.2023 § 5 kiinteistöjen tehostamisohjelmaa sekä kiinteistöstrategialuonnosta, joissa asetetaan tavoitteeksi ydintoimintojen kannalta keskeisten ja hyväkuntoisten kiinteistöjen tehokas käyttö sekä toiminnan kannalta tarpeettomista tai sopimattomista kiinteistöistä luopuminen.

Kiinteistöohjelma on omistamisen ja ylläpidon suunnitelma, jossa ensin määritellään tavoitteet ja sitten keinot, joilla tavoitteisiin päästään.

Kärkölen kunnan kiinteistöstrategian ja kiinteistöohjelman laadinta on lähtenyt tarpeesta saada parempi kokonaiskuva ja selkeämpi suunnitelma tulevaisuutta varten, siis mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä on järkevää luopua.

Kiinteistöohjelman tavoitteena on tuottaa säästöjä sekä käyttötalouteen että investointeihin. Esitetyllä ohjelmalla tavoitellaan peruskorjauksen investointisäästöjä 10 miljoonaa euroa, josta korjausvelkaa on 4,7 miljoonaa euroa ja peruskorjausvelkaa 6,4 miljoonaa euroa.

Alla olevassa taulukossa on kiinteistöohjelmassa esitetyt kiinteistökannasta poistettavat kiinteistöt.

Trellum Kärkölen kunnan omistamien rakennusten arvot, korjausvelka, Peruskorjaustarve <sup>®</sup> ja Perusparannustarve <sup>®</sup> syyskuu 2022										
rakennuksen nimi	ValmV	m2	JHA €/m2	JHA	Tekn.A.	TA €/m2	Kla	Kvelka	Pktarve	Pptarve



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Vanhainkoti	1933	3 292	2 720	8 954 240	6 178 426	1 877	69 %	537 254	0	0
Lepola	1890	135	2 270	306 450	95 000	704	31 %	134 838	180 806	272 741
Ilppola-koti	1988	234	2 440	570 960	331 157	1 415	58 %	97 063	182 707	353 995
Vuokkoharjun koulu	1952	4 455	2 520	11 226 600	5 613 300	1 260	50 %	2 806 650	4 490 640	7 858 620
Kunnantupa	1920	160	2 380	380 800	171 360	1 071	45 %	114 240	171 360	285 600
Tekninen varikko	1962	600	2 110	1 266 000	481 080	802	38 %	468 420	658 320	1 038 120
Urheilukentän huoltorakennus	1970	216	2 100	453 600	145 152	672	32 %	195 048	263 088	399 168
Kirjasto	1947	405	2 510	1 016 550	447 282	1 104	44 %	315 131	467 613	772 578
Yhteensä	7	9 092	2 659	24 175 200	13 462 756	1 481	46 %	4 668 644	6 414 534	10 208 244
							€/m2	513	706	1 123

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee kiinteistöohjelmaluonnoksen tiedokseen ja päättää esittää kiinteistöohjelmaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti ottaa kiinteistöohjelmaluonnoksen työstettäväkseen lautakunnan iltakoulussa ennen kuin luonnos viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 86

Valmistelija kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta kävi kiinteistöohjelmaa läpi iltakoulussa 4.9.2023. Kiinteistöpäällikkö esitteli kokouksessa kunnan kiinteistöjen tilannetta niiden kuntoon ja kustannuksiin liittyen.

Kiinteistöohjelmaluonnokseen on lisätty teknisen lautakunnan yksimielisesti iltakoulussa ehdottamat toimenpiteet.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan kiinteistöohjelman.

**Päätös** Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Hannu Rajalan ja Tiina Malmin kannattamana, että päätösehdotus hyväksytään seuraavalla muutoksella:

Kiinteistöohjelmassa senioritalo Raita siirretään salkusta 3 poistettavat kiinteistöt salkkuun 2 säilytettävät peruskorjattavat kiinteistöt. Raitaan on tehty korjauksia ja sen käyttöaste on suuri, joten tässä vaiheessa olisi turhaa hankkiutua rakennuksesta eroon.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisesti, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mika Pennan vastaesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 0 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen Mika Pennan vastaesityksen.

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 190

**Valmistelija** pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.8.2023 ottaa kiinteistöohjelmaluonnoksen työstettäväkseen lautakunnan iltakoulussa, ennen kuin luonnos tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Teknisen lautakunnan iltakoulu pidettiin 4.9.2023. Kiinteistöpäällikkö esitteli kokouksessa kunnan kiinteistöjen tilannetta niiden kuntoon ja kustannuksiin liittyen.

Kiinteistöohjelmaluonnokseen on lisätty teknisen lautakunnan yksimielisesti iltakoulussa ehdottamat toimenpiteet.

#### Valmistelu

Tekninen toimi on tehnyt ansiokasta työtä kunnan omistajapolitiikan ja strategian mukaisesti laatiessaan kiinteistöohjelman. Valmistelua on syytä jatkaa.

Päätöksenteon osalta tulee ottaa huomioon, että Järvelä-talo, Kunnantalo, Raita ja Nuokku ovat Kärkölen Kuntala Oy:n omistuksessa ja osakeyhtiölain mukaan osakeyhtiön hallitus on päätöksenteon kannalta keskeisessä roolissa.

Kunnan hallinnossa edellytetään valmistelussa laatimaan ennakkovaikutusten arviointi. Keskeinen tavoite kiinteistöjen hallinnassa on kunnan talouden kohentaminen sekä pitkällä että lyhyellä tähtäimellä. Lyhyen tähtäimen tavoitteissa tulee ottaa huomioon muutosten kokonaisvaikutukset. Tuottojen ja kustannusten lisäksi tulee ottaa huomioon taseen muutosten kautta syntyvät tulosvaikutukset. Kiinteistöjen käytön kannalta tulee ottaa huomioon myös strategian mukaiset tavoitteet hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden tavoitteista.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää palauttaa kiinteistöohjelmaluonnoksen tekniseen lautakuntaan/tekniselle toimialalle aktiiviseen valmisteluun.

Poistettavaksi ehdotettujen kiinteistöjen osalta on vielä laadittava vaihtoehtoiset ratkaisumallit ja tehtävä esitettyjä toimenpiteitä koskeva vaikutusten arviointi. Erityisen kiireisinä kunnanhallitus näkee vaihtoehtoisten ratkaisuehdotusten laatimisen Vuokkoharjun koulun ja Kunnantalon osalta. Päätösesityksissä tulee prosessina ottaa huomioon kiinteistöjen omistussuhteet ja niihin liittyvä päätösvalta.

Tulevaa päätösesitystä tulee täydentää ennakkovaikutusten arvioinnilla esitetyistä päätösvaihtoehdoista ottaen huomioon päätösten taloudelliset vaikutukset.



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu tekninen johtaja  
kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 125

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 22.8.2023 ottaa kiinteistöohjelmaluonnoksen työstettäväkseen lautakunnan iltakoulussa, ennen kuin luonnos tuodaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Teknisen lautakunnan iltakoulu pidettiin 4.9.2023. Kiinteistöpäällikkö esitteli kokouksessa kunnan kiinteistöjen tilannetta niiden kuntoon ja kustannuksiin liittyen.

Kunnanhallitus käsitteli kiinteistöohjelmaluonnosta kokouksessaan 9.10.2023 § 190 ja palautti kiinteistöohjelman tekniselle lautakunnalle valmisteluun. Valmistelussa edellytettiin laadittavaksi seuraavat lisäykset kiinteistöohjelmaan:

1. ennakkovaikutusten arviointi (pitkän ja lyhyen tähtäimen taloudellisten vaikutusten huomiointi)
  - tuotot, kustannukset ja tulosvaikutukset
  - strategian mukaiset tavoitteet, hyvinvointi ja yhteisöllisyys
  - kiinteistöjen omistussuhteet ja niihin liittyvä päätösvalta
2. vaihtoehtoiset ratkaisuehdotukset vuokkoharjun koululle ja kunnantalolle

Kiinteistöohjelmaan on lisätty taulukot, jossa kuvataan kiinteistöjen pitkän ja lyhyen tähtäimen taloudellisia vaikutuksia. Taulukoihin on myös eritelty Kuntala Oy:n ja leasing-sopimuksen vaikutukset sekä kiinteistöjen vaikutukset taseeseen.



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Kiinteistöohjelmaluonnokseen on lisätty Vuokkoharjun koulusta ja kunnantalosta vaihtoehtoiset ratkaisuehdotukset niiden taloudellisine vaikutuksineen. Vaihtoehtoisia ratkaisuehdotuksia on mietitty niiden taloudellisten vaikutusten ja käyttötarkoituksen kautta siten, että kunnalle seuraisi vähiten negatiivisia taloudellisia vaikutuksia.

Päivitetty kiinteistöohjelmaluonnos ja ennakkovaikutusten arviointi on päätöksen liitteenä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee päivitetyn kiinteistöohjelmaluonnoksen ja ennakkovaikutusten arvioinnin tiedokseen ja päättää esittää kiinteistöohjelmaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Keskustelun perusteella esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:  Tekninen lautakunta merkitsee kiinteistöohjelmaluonnoksen ja ennakkovaikutusten arvioinnin tiedokseen ja päättää esittää kiinteistöohjelmaa kiinteistöjen sisäisen ja ulkoisen käyttöasteen arviolla täydennettynä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.  Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 96  
251/00.01.02/2023

Valmistelija vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Kiinteistöohjelmaluonnosten käsittelyssä niin teknisessä lautakunnassa (22.08.2023 § 78 ja 13.12.2023 § 125) kuin kunnanhallituksessa (9.10.2023 § 190) on noussut esiin tarve lisäselvitysten teettämiselle, jotta saadaan selkeämpi kokonaiskuva ja suunnitelma tulevaisuudelle kiinteistöjen tarpeesta, ylläpitotasosta sekä siitä mistä kiinteistöistä olisi syytä luopua. Lisäksi valmistelussa on pyydetty huomioimaan Kuntala Oy:n omistuksessa olevat kiinteistöt, laatimaan ennakkovaikutusten arviointi sekä huomioimaan strategian mukaiset tavoitteet hyvinvoinnin ja yhteisöllisyyden tavoitteista.

Syksyllä 2023 luottamuselimissä jo alustavasti käsiteltyä kiinteistöohjelmaa on päivitetty kesällä 2024 yhdessä Finproma Oy:n kanssa. Ohjelmasta käytetään jatkossa nimeä ”Toimitilaohjelma”. Toimitilaohjelma - luonnoksessa on käytetty pohjana Kärkölen kunnan vuoden 2022 Trelum Consulting Oy:llä teettämää kiinteistöarviota. Tuolloin arvioitu data on muunnettu indeksikorotuksin jne vastaamaan vuoden 2024 arviota.

Nyt tehdyssä toimitilaohjelmassa Kärkölen kunnan hallinnassa olevat kiinteistöt (huomioitu omistussuhteet Kuntala Oy ja Danske Finance Oy) on jaoteltu neljään kategoriaan, eli ”pidettävät”, ”kehitettävät”, ”selvitettävät” ja ”luovutettavat”. Edellä todettu jaottelu, jota myös salkutukseksi kutsutaan, on jatkovalmistelua ohjaava työkalu.

Toimitilaohjelmalla yhdistetään kunnan strategiset tavoitteet ja linjaukset teknisen toimen käytännön toimintojen suuntaviivoiksi. Toimitilaohjelma - päätöksen myötä käytännön valmistelussa voidaan siis kunkin kiinteistön osalta edetä päätöksessä ilmaistun tahtotilan mukaisesti. Eli voidaan valmistella yksittäistä kiinteistöä koskevat hankkeet tai vaihtoehdot mukaan lukien ennakkovaikutustenarviointi, ja tuoda kutakin yksittäistä kiinteistöä koskeva muutos hallintosäännön mukaisesti luottamuselimelle päätettäväksi. Toimitilaohjelma on siten linjaava sekä valmistelua ohjaava asiakirja, mutta ei päätöstopilla kuitenkaan sitova.

Toimitilaohjelmassa on pyritty asettamaan tavoite seuraavalle vuosikymmenelle huomioiden palvelujen käyttäjien ikärakenne-ennusteet, kunnan ja valtion talousennusteet sekä mm. kiinteistöomaisuuden ikä, koko, ylläpitokulut ja korjausvelka. Toimitilaohjelman tarkoituksena on siirtyä lyhyen aikavälin talouden optimoinnista kohti kestävä kiinteistöomaisuuden hallintaa. Ohjelmassa on esitetty mm. skenaario kiinteistöjen käyttötalousvaikutuksesta, mikäli ohjelmassa edetään ja kiinteistöistä pystytään osin luopumaan ja tilaratkaisuja optimoimaan.



Tekninen lautakunta	§ 78	22.08.2023
Tekninen lautakunta	§ 86	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 190	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 125	13.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	24.09.2024

Suunnitelman mukaisilla toimilla voidaan tulevan vuosikymmenen kuluessa jopa puolittaa vuotuiset, noin 2 M €:n kiinteistöjen käyttötalousmenot.

Toimitilaohjelmassa on esitetty kiinteistöjen suuntaa-antaavat korjausvelka-arviot (Trellum 2022), kokonaiskorjausvelka-arvion ollessa noin 8,4 M €. Arvioihin on suhtauduttava varauksella, koska käytännössä näyttää siltä, että arviot ovat määritetty alakanttiin erityisesti Kunnantalon ja Nerolan palveluasumisyksikön osalta.

Toimitilaohjelman päivitystarpeita tulee tarkastella vähintään valtuustokausittain kuntastrategian ja sitä toteuttavien ohjelmien laadinnan/päivittämisen jälkeen tai muun merkittävän toimintaympäristössä tapahtuvan muutoksen johdosta.

Toimitilaohjelma tuottaa kunnalle suoria ja välillisiä hyötyjä. Toimitilaohjelma tuo omalta osaltaan kunnan palvelutoimintaan ja talouteen vakautta ja ennustettavuutta tuomalla esille ne pitkän aikavälin tilastrategiset ratkaisut, joiden avulla kunnan palvelutuotannon tilatarpeiden kehittyminen huomioidaan kunnan taloutta tukevalla tavalla.

Toimitilaohjelma ohjaa kunnan tilahallinnon strategista ja käytännön toimintaa ohjelmakaudella ja tukee pitkäjänteistä kiinteistönpitotoimintaa. Toimitilaohjelma ja toimitilaohjelman ennakkovaikutusten arviointi on tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee toimitilaohjelmaluonnoksen tiedokseen ja päättää esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite4 Kärkölän kunnan toimitilaohjelmaluonnos 2025-2029 Liite5 Ennakkovaikutusten arviointi, toimitilaohjelma 2025-2029





Tekninen lautakunta

§ 97

24.09.2024

**Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvitys**

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 97  
226/10.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.06.2023 § 29. Kaavamuutoksen valmistelun aikana on käyty läpi Louhivaaran asemakaavan 2008 kaava-aineistoa, minkä pohjalta on ilmennyt tarve luontoselvitysten teettämiseksi osana asemakaavamuutoksen pohjaselvityksiä. Tekninen lautakunta on hankkinut päätöksellään 27.02.2024 § 22 luontoselvitykset Sitowise Oy:ltä, jotka ovat valmistuneet.

Luontoselvitysten selvitysalue rajautui Louhivaaran viitesuunnitelmarajauksen mukaan. Selvitysalue oli kooltaan noin 8,5 hehtaaria. Selvitystä varten tehtiin useita kartoituskäyntejä Lappilan Louhivaaran alueella keväällä ja kesällä 2024. Selvitys valmistui 13.9.2024.

Selvitykseen sisältyy:

- luonnonalueiden / rakentamattomien alueiden luontotyyppitys (vuoden 2018 luokittelun mukaiset uhanalaiset luontotyytit, vesilain 11 §:n mukaiset vesiluontotyytit, luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset luontotyytit)
- luontodirektiivillä suojeltujen nisäkäslajien esiintymisalueiden selvittäminen (luonnonsuojelulaki 78 §): liito-orava, lepakot. Viitasammakkoselvitystä ei tarvita, koska alueella ei ole viitasammakolle soveltuvia ympäristöjä.
- pesimälinnustoselvitys: lintudirektiivillä suojeltujen lintulajien pesiminen alueella

Selvitysalueelta tunnistettiin yksi edustava uhanalaisen luontotyypin kohde, joka sijaitsee alueen eteläosassa pellon reunassa. Kohde on tuore keskiravinteinen lehto, joka on vaarantunut luontotyyppi sekä valtakunnallisen että Etelä-Suomen luokituksen mukaan. Kohde luokiteltiin Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -oppaan arvottamisen kriteerien mukaiseen arvoluokkaan 3, eli monimuotoisuutta turvaaviin



Tekninen lautakunta

§ 97

24.09.2024

kohteisiin. Muut kohteet ovat talousmetsää, entistä peltoa ja joutomaata, joten ne jätettiin arvoluokkien ulkopuolelle.

Selvitysalueella ei tehty havaintoja liito-oravasta. Selvitysalueen eteläosassa on kuitenkin liito-oravalle soveltuva metsäalue, jossa havaittiin kolme kolopuuta. Lepakkoselvityksessä tehtiin kolmen kartoituskerran aikana yhteensä kolme lepakkohavaintoa, joista kaikki olivat pohjanlepakoita. Selvitysalueelle ei rajattu Suomen lepakkotieteellisen yhdistyksen ohjeistuksen mukaisia lepakkoalueita, koska havaittujen lepakoiden määrä jäi alhaiseksi. Lepakoiden liikkeiden perusteella ei saatu viitteitä niiden päiväpiiloista.

Pesimälinnustoselvityksessä havaittiin 13 pesimälajia, joihin ei kuulunut huomionarvoisia lajeja. Mahdollisten pesimälajien joukossa oli viisi huomionarvoista lajia: EU:n lintudirektiivin I-liitteen laji palokärki, erittäin uhanalainen viherpeippo ja silmälläpidettävät lajit harakka, kiuru ja kuovi.

Luontoselvityksen tulokset otetaan huomioon asemakaavamuutoksen valmistelussa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi luontoselvityksen ja päättää hyväksyä sen asemakaavamuutoksen valmistelun pohjaselvitykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite6 Louhivaaran asemakaavamuutoksen luontoselvitykset 2024



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

**Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen asettaminen nähtäville**

Tekninen lautakunta 21.11.2023 § 116  
226/10.02.03/2023

Valmistelija

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi 044-770 2025  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 19.06.2023 § 29, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 17.10.2023 § 100 hankkia Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnittelun Sitowise Oy:ltä. Viitesuunnitteluun sisältyi maastokäynti, kaksi luonnosvaihtoehtoa ja lopullinen viitesuunnitelma. Viitesuunnitelmaehdotus Louhivaaran alueesta on valmistunut Louhivaaran alueen kaavoitustyön pohjaksi ja se tuodaan liitteenä teknisen lautakunnan nähtäväksi.

Viitesuunnitelmassa Louhiniityntien länsipää, Louhivaarantien alue, Louhirinteentien sekä Louhirinteenkujan eteläpuoli pysyy lähestulkoon ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Suunnitelmassa Louhirinteentien ja Louhirinteenkujan pohjoispuolelle asettuvalla yhteisöllisen puutarha-asumisen alueelle sijoittuu yhteensä 26 yhteisöllisen asumisen rakennuspaikkaa. Louhiniityntie päättyy Louhiniityntie 6 kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti itää. Myös Louhirinteentie päättyy Louhirinteenkujan kohdalle ja jatkuu siitä eteenpäin kevyenliikenteen väylänä kohti pohjoista Koulumäentielle.

Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueella asukkaiden pihoihin ajo on mahdollista ja muiden osalta on tarkoitus käyttää yhteispaikoitusta. Autoilla liikkuminen alueen sisällä on tarkoitus minimoida. Rakennuspaikojen koko vaihtelee reilusta 400 m<sup>2</sup>:stä yli 600 m<sup>2</sup>:iin.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnitelman ja päättää hyväksyä sen pohjaksi tulevalle kaavoituksen valmistelulle.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 21  
226/10.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §).

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa Louhivaaran alueella voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja tiedottaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (suunnitelma-asiakirja nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuilla ja ilmoituslehteen ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024. Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus suunnitelmasta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kommentteja Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ottaen huomioon saadut muistutukset ja kommentit.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024.



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 23.04.2024 § 49  
226/10.02.03/2023

Valmistelija

kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi 4.3.-3.4.2024 väliselle ajalle kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen, sekä Otakantaa.fi -sivustolle teknisen lautakunnan päätöksellä 27.02.2024 § 21.

Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua, jossa palautetta suunnitelmasta sai jättää nähtävilläoloaikana. Lisäksi osalliset saivat jättää kirjalliset huomautukset OAS:sta kunnan kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan OAS:sta saatiin yhteensä 6 palautetta Otakantaa.fi -sivustolla, joiden pohjalta nousi esiin seuraavia huomioita:

- Asemakaavan toivotaan takaavan ympäristövaikusten ja taloudellisen hyödyn tasapainon
- Yhteisöllisen puutarha-asumisen alueen sijoittuminen Lappilaan junapysäkin läheisyyteen nähdään hyvänä kehityssuuntana ja sen toivotaan tuovan alueelle uusia asukkaita
- Alueen koetaan soveltuvan hyvin pienrakentamiseen ja omakotialueeseen
- Puutarha-asumisen sekä koetaan sijoittuvan luontevasti olemassa olevaan asutukseen, että ajatellaan pienkotien erottuvan liikaa alueelle jo rakennetuista omakotitaloista
- Huolta aiheuttaa se, että tontit eivät lopulta menisikään kaupaksi

Muita palautteita tai huomioita ei toimitettu kirjaamoon tai tekniseen toimistoon.

Vastauksena saapuneisiin huomioihin tekninen toimi toteaa, että Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaava on valtuustoaloitteen pohjalta päätetty kunnanvaltuustossa päätöksellä 19.6.2023 § 29 toteuttaa Lappilan Louhivaaran alueelle. Päätöksen pohjalla on ollut kohdevertailuja, ja



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

rakentamiskustannuksia on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Näiden pohjalta on päätetty, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle.

Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeella luodaan asumiseen ratkaisua, jossa yhdistetään vapaa-ajan sekä vakituisen asumisen parhaat puolet. Asunnoista tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettuja taloja tietoliikenneyhteyksineen. Sijainti on myös ollut tärkeä kriteeri hankkeen alueen valinnassa. Ajatuksena on ollut, että sijainti on lähellä kaikkea, hyvien kulkuyhteyksien päässä, mutta kuitenkin maalla. Tähän Louhivaaran alue soveltuu hyvin, lähellä olevien junayhteyksien sekä maalaismaisemansa vuoksi.

Kaavoitettava alue on tällä hetkellä kunnan omistuksessa. Kunnalla ei ole tarvetta hankkia tämän kaavoituksen alueelta lisää maaomaisuutta. Osa alueen tonteista jää entiselleen ja soveltuu jatkossa myös isompien omakotitalojen rakentamiseen. Nämä tontit sijaitsevat jo rakennettujen tonttien yhteydessä. Puutarha-asumisen konsepti on tarkoitus kaavassa sijoittaa Louhirinteentien itäpuolelle, peltoalueen läheisyyteen, jotta maaperä olisi puutarhakasvattamiselle otollisin. Myös puutarha-asumisen rakentamiskoista on tarkoitus tehdä joustavia siten, että rakentaminen alueella olisi mahdollisimman joustavaa, kuitenkin niin, että hankkeen arvot säilyvät.

Alueiden välisillä viheryhteyksillä pyritään siihen, että puutarha-asuminen, rakentamattomat pientalotontit sekä olemassa oleva asuminen saadaan luontevasti sovitettua yhteen, kuitenkin niin, että alueiden omaleimaisuus säilyy. Alueen viihtyvyyttä kaavassa on lisätty puistoalueilla sekä aluetta halkovalla jalankulun ja pyöräilyn väylällä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelee saapuneista palautteista ja päättää, että ne otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavamuutosprosessin aikana.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh 044-770 2080

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavamuutos on edennyt valmisteluvaiheeseen ja sen asemakaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotuksen pohjaksi ja siinä esitellään kaavan tarkoitus ja pääsisältö, suunnittelun tilanne, kaavaprosessin vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen sekä itse asemakaavan tavoitteet.

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä ajalla 4.3.2024 - 3.4.2024, jolloin osallisilla on ollut mahdollisuus esittää OAS:sta kirjallisia mielipiteitä.

Kaavaluonnosvaiheessa osallisille ja asukkaille varataan mahdollisuus esittää mielipiteitä ja arvioita kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta asettamalla se nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (valmisteluaineisto nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen ajalle 27.9. – 28.10.2024.

Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Mielipide osoitetaan Kärkölen kunnan tekniselle lautakunnalle ja otsikoksi kirjoitetaan ”Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnos”. Lisäksi asukkaat ja osalliset voivat jättää vapaamuotoisesti kommentteja kaavaluonnoksesta Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.

Saadut mielipiteet ja kommentit käsitellään sekä tuodaan lautakunnalle tiedoksi ja ne otetaan huomioon kaavaehdotuksta laadittaessa. Osallisten jättämistä mielipiteistä tehdään kirjalliset vastineet ja ne lähetetään mielipiteen jättäneille tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville ajalle 27.9. - 28.10.2024.



Tekninen lautakunta

§ 98

24.09.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite7 Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnos

Liite8 Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavaluonnoksen  
kaavaselostus liitteineen





Kunnanhallitus	§ 134	12.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 99	24.09.2024

## **Valtuustoaloite uimahallin naisten pukuhuoneen lämpötilan nostaminen talviaikaan**

Kunnanhallitus 12.08.2024 § 134

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan valtuustoaloitteen 17.6.2024 valtuuston kokouksessa koskien Järvelän uimahallin naisten pukuhuoneen lämpötilaa talviaikana.

### **Valtuustoaloite**

Valtuutettu esittää, että uimahallin pukutilan lämpötilaa lisätään teknisesti siinä määrin, että pukeutumistilassa ei tarvitse palella.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen kiinteistöpäällikölle selvitettäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kiinteistöpäällikkö  
aloitteentekijä

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 99  
240/10.03.02.01/2024

Valmistelija vt. kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148

Tekniselle lautakunnalle on saapunut käsiteltäväksi liitteenä oleva valtuustoaloite koskien Järvelän uimahallin naisten pukuhuoneen lämpötilaa talviaikana. Aloitteessa esitetään uimahallin pukutilan lämpötilan lisäämistä siinä määrin, että pukeutumistilassa ei tarvitse palella.

### **Vastaus aloitteeseen:**

Asuin- ja julkisten tilojen lämpötilojen toimenpidearvot on määritetty Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksessa (545/2015) asunnon ja muun



Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 134  
§ 99

12.08.2024  
24.09.2024

oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (myöh. asumisterveysasetus). Lisäksi asetukselle on annettu soveltamisohjeet.

Em. asetus ottaa kantaa oleskeluvyöhykkeen lämpötilaan sekä virtausnopeuteen. Sisälämpötilan toimenpiderajat ovat asetuksen mukaan +18 - +26 °C, ja ”erityistiloissa” (kuten vanhusten palveluasuminen) +20 - 26 °C. Vastaavat toimenpiderajat ovat lämmityskauden ulkopuolella +18 - +32 °C, ja ”erityistiloissa” +20 - +32 °C.

Kärkölän uimahallissa on pukuhuonetiloissa vesikiertoiset, termostaateilla varustetut lämpöpatterit, mutta käytännössä pesuhuone-, sauna- ja allastiloista virtaa lämpö siirtoilmana pukuhuoneisiin. Pukuhuoneiden sisälämpötilatila on talvikausina ollut keskimäärin + 25 °C, sillä ilmanvaihdon tavoitelämpötila (mitattuna poistokanavasta) on asetettu +25 °C:een.

Uimahallin pukuhuonetilat ovat huonekorkeudeltaan matalat, jonka vuoksi katossa sijaitsevat tuloilmakanavat ovat hyvin alhaalla. Tuloilman lämpötila on noin +22°C, joka ilmavirtaukseen yhdistettynä voi olla epämukavuustekijä pukuhuoneessa, erityisesti tuloilmakanavien lähetyvillä oleskeleville.

Energiataloudellisesta näkökulmasta katsottuna ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista nostaa tuloilman lämpötilaa, varsinkin, kun oleskelulämpötila pukuhuoneissa on asumisterveysasetuksen toimenpideraja-arvojen mukainen.

Asiakaskokemusta voi edesauttaa, että asiakas hakeutuu sellaiselle alueelle pukuhuoneessa, johon tuloilmavirtaama olisi vähäinen. Naisten pukuhuoneessa on myös ”sivuhuone”, jossa on vain poistokanavat, mutta ei suoraa tuloilmapuhallusta. On oletettavaa, että tässä tilassa ei ilmavirtaamasta aiheutuvaa vedon tai kylmäntunnetta synny niin merkittävästi kuin isossa pukuhuonetilassa.

Tekninen toimi asentaa pukuhuonetiloihin sisälämpömittarit myös asiakkaiden havainnoitavaksi. Lisäksi tekninen toimi seuraa talven 2025 aikana sisälämpötilan vaihteluväliä ao. pukuhuonetilassa, ja ryhtyy toimenpiteisiin, mikäli lämpötilavaihtelu on merkittävää, tai toimenpideraja-arvo alittuu.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen



Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 134  
§ 99

12.08.2024  
24.09.2024

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja antaa aloitteentekijälle selostusosan mukaisen vastauksen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Aloitteentekijä

Liitteet Liite9 Valtuustoaloite uimahallin naisten pukuhuoneen lämpötila



Tekninen lautakunta § 100 24.09.2024

## Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 100

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

15.8. – 18.9.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 24.9.2024](#)

- Päätös tilapäisestä 40 km/h nopeusrajoituksesta maantie 295 Mäntsäläntiellä, Uudenmaan ELY-keskus 22.8.2024.
- Kärkölen kunnan liikennemerkkirekisteri, Crowdsorsa 28.8.2024.
- Lahden kaupunkiseudun paikkatietopalvelusopimuksen (Seutupati) luonnos, Lahden kaupunki 10.9.2024.
- Vanhainkodin (Kototie 22) kuntotutkimusraportti, FCG 13.9.2024.
- Päijät-Hämeen maakunnan arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen selvityksen (MARY) aluekortit Kärkölä, Lahden museot 13.9.2024.

Yleisötilaisuus: Uusiutuvan energiatuotannon alueet järjestetään 26.9.2024 klo 17-18 Yhtenäiskoulun kouluravintola Apilassa. Tilaisuudessa käydään läpi Kärkölen uusiutuvan energiatuotannon alueiden selvityksen tuloksia. Paikalla kahvitarjoilu. Yleisötilaisuutta voi seurata myös [suorana verkkolähetyksenä](#) kunnan YouTube-kanavalla. Tervetuloa kuulolle!

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

### HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 26.9.2024

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



## Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi





- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.