

Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakan hankinta

Tekninen lautakunta 24.09.2024 § 94
276/02.08.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinnan kohteena on Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakka.

Tekninen toimi on teettänyt vuotovesitutkimuksia Järvelän keskustaajaman alueella ja Lehtosen alueella keväällä 2024. Vuotovesitutkimuksista on selvinnyt, että Järvelän alueella syntyy huomattava määrä vuotovesiä, ja että alueen useissa kaivoissa on rakenteellisia vikoja / puutteita. Vuotovesitutkimuksesta saatujen tietojen perusteella on todettu tarve Vanhatien ja Palmintien jätevesilinjojen saneeraukseen, jotta vuotovesien määrää alueella saadaan vähennettyä. Molemmat saneerattavat kadut sijaitsevat Lehtosen vuotovesialueella, jonka vuotovesikerroin on 9,5.

Urakkamuotona on kokonaisurakka, johon kuuluu kaikki maanrakennus- ja vesihuoltotyöt. Kohteessa sujutetaan jäteveden runkolinjaa Palmintiellä ja Vanhantiellä sekä saneerataan vanhat kaivot n.12 kpl. Kadulla auki kaivettujen kaivojen asfaltointi tehdään poikittain koko kadun leveydeltä.

Urakkaan sisältyvät kaikki tekniset työt materiaaleineen asiakirjaluetelossa mainittujen suunnitelmien ja liitteiden mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi. Urakoitsijan tulee ottaa huomioon urakka-alueella olevien johtojen ja kaapeleiden omistajien työhöjeet ja niiden vaatima aika ja kustannukset aikatauluihin.

Urakkaan kuuluu mm. seuraavat osatehtävät:

- työmaan hallintoon, toiminnan järjestelyyn, työmaan huoltoon liittyvät työt ja työturvallisuuteen liittyvät velvoitteet
- työnaikaiset liikennejärjestelyt valaistuksineen, suojapuomeineen, vilkkuvaloineen, liikennemerkkeineen, nopeusrajoituksineen ja mahdollisine kiertojärjestelmineen
- järjestää työaikaiset kulkuyhteydet urakka-alueeseen rajoittuviin kiinteistöihin ja väliaikaiset kevyenliikenteen reitit tarvittaessa
- kaikki työssä tarvittava mittaus, merkintä sekä tarkemittaus
- työn suorittamiseksi vaadittavat katselmukset ja tarvittavien pöytäkirjojen laatiminen
- rakenteisiin kelpaamattomien tai muuten ylimääräisten massojen ja rakennusjätteen poisto, kuormausta, kuljetus, läjitys asianomaisen luvan omaaville läjitysalueille, kaatopaikoille tai käsittelyalueille ja vastaanotto/käsittelymaksut
- kasvillisuuden ja puuston poisto, kuljetus kaatopaikkamaksuineen sekä jäävän nykyisen kasvillisuuden suojaus
- kaikkien suunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen vesihuoltojärjestelmien rakentaminen käyttöön otettuna täysin valmiiksi käyttökuntoon

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen kynnysarvot alittava, eikä siihen sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin kunnan hankintaohjeen mukaisesti kilpailutusta soveltuvaksi tiedettyjen tarjoajien kanssa. Tarjouspyyntö lähetettiin liitteineen 9.8.2024 seuraaville yrityksille:

- Renos Oy (2385663-7)
- Sujutek Oy (2578640-9)
- Aarsleff Oy (0887267-1)
- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli esittää sähköpostitse 2.9.2024 klo 15:00 mennessä.

Kysymyksiä tuli 4 kpl ja niihin vastattiin 2.9.2024 klo 18:30 mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 9.9.2024 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Putkistosaneeraus Eerola Oy (0564498-0)
- Aarsleff Oy (0887267-1)

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 10.9.2024 klo 15:00 – 15:33, jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja ja konsultti. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty

- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

Luotettava selvityksenä hyväksytään talousasioiden ja lakisääteisten asioiden hoidon osalta myös Laatu RALA ry:n toteama ja tarjoukseen liitetty RALA -pätevyystodistus.

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Putkistosaneeraus Eerola Oy	91 000,00 €
Aarsleff Oy	134 900,00 €

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Putkistosaneeraus Eerola Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 91 000 €.

Hankinnan kustannukset tiliöidään Kärkölän veden investointiin 9300 Vesi ja viem.verkoston saneeraus, kustannuspaikalle 1982 Viemäri-tilaus.

Investoinnin toteuttaminen tarkoittaa, että viemäriverkoston saneeraamiseen varattu raha ylittyy koko urakkahinnan verran. Huomioitavaa on, että Kärkölän veden investointirahat alittuvat, sillä

siirtoviemäriin varattu investointiraha alittuu 1,2 miljoonalla eurolla. Investointiosa sitoo valtuustoon nähden vastuualuetasolla.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava;

A Kaupalliset asiakirjat

1. urakkasopimus
2. urakkaneuvottelun pöytäkirja
3. tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. urakkaohjelma mahdollisine liitteineen
5. yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. turvallisuusasiakirja
7. tarjous
8. maksuerätaulukko
9. lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo

B Tekniset asiakirjat

10. työkohtaiset työselostukset liitteineen
11. johtokartat
12. Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2020 osat 1 ja 2
13. KT02, RIL ja muut alalla yleisesti käytetyt ohjeet

Aikataulu

Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt heti urakkaohjelman mukaisesti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Työn tulee olla kokonaisuudessaan valmis 18.12.2024.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Vanhatien ja Palmintien jätevesiviemärien saneerausurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Putkistosaneeraus Eerola Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 91 000 € (alv 0 %).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjoajat

