

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan pääpumppaamon ja siirtolinjan lisätöiden hankinta

Tekninen lautakunta 20.08.2024 § 84
599/02.08.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Tekninen lautakunta on päättänyt päätöksellään 24.1.2023 § 15 hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan Erkkiheikkilä Oy:ltä. Urakkasopimus on allekirjoitettu 20.02.2023 urakoitsijan kanssa.

Tekninen lautakunta hankki päätöksellään 21.6.2023 § 65 seuraavat lisä- ja muutostyöt siirtoviemäriurakkaan:

- LMT 1 sosiaali- ja valvomotilat
- LMT 2 pääpumppaamon varakäytön yhteet
- LMT 5 tasausaltaan kattaminen
- LMT 7 tasausaltaan sekoittimen muutos

Siirtoviemäriurakan valmistuessa suunnittelukokouksissa on ilmennyt tarvetta lisä- ja muutostöiden hankkimiseen, jotka eivät ole sisältyneet alkuperäiseen urakkaan. Lisätöitä tarvitaan pääpumppaamolla sekä siirtolinjalla.

Hankintamenettely

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisä- ja muutostöiden hankinta on osa siirtoviemäriurakan kokonaishankintaa, joka on EU-kynnysarvot ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä käytettiin erityisalojen hankintalain mukaista suoraankintaa lisätilauksissa (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista). Erityisalojen hankintalain 44 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoraankinnan, kun kyseessä on ”alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa”.

Tarjousta Kärkölä-Herrala siirtoviemäriurakan lisä- ja muutostöistä on pyydetty aiemmin erityisalojen hankintalain mukaisesti kilpailuttamalla valitulta toimittajalta Erkkiheikkilä Oy:ltä. Lisä- ja muutostöiden kokonaiskustannukset eivät ylitä 50 % alkuperäisen urakkasopimuksen arvosta.

Tarjous ja toteutus

Lisä- ja muutostöistä on saatu tarjoukset Erkkiheikkilä Oy:ltä 29.7.2024 koostuen kahdeksasta eri osa-alueesta, jotka ovat sisällöltään seuraavanlaiset:

- LMT 6 Pääpumppaamon alueen aitaus ja portti
- Pumppaamon piha-alueen aitaaminen sisältäen aidan, liukuportin ja käyntioven
- LMT 8 Vesijohdon siirtotyö pääpumppaamolla
- Uuden rakennettavan esikäsittelylaitoksen alta paljastui 110 mm vesijohdon runkolinja, joka piti siirtää pois rakennuksen alta
 - Selvitystyö koekuoppia kaivamalla
- LMT 10 Maakivien ajo Kantolankujalta
- Maakivien ajo Kantolankujalta ja työalueen tien reunan ennallistaminen
 - Maakivien louhinta ja poisvienti
- LMT 11 Pienet lisä- ja muutostyöt
- Maakivien rammeroinnit
 - Puiden kaadot MHY:n metsurin kanssa
 - Salaojan asentaminen kalliokanaalien päätyihin
 - Peltoliittymän ja rummun asentaminen
 - Rummun ja eristeiden asentaminen ojan ylitykseen
 - Lisäsalaojan asentaminen pohjaveden vuoksi
 - Sähköpylvään siirto kallion kohdalla
- LMT 12 Vesijohdon lisätyöt
- Runkoventtiili ja huuhteluhaara Herralan vedenottamolle
 - Juholantien tonttihaara ja runkoventtiili
 - Runkoventtiili
- LMT 13 Pääpumppaamon alueen paineviemäri-liitokset
- Pääpumppaamon piha-alueella liitettiin uuden pumppaamon paineviemärit vanhaan puhdistamoon tuleviin paineviemäriin. Vanha puhdistamo liitettiin vielä väliaikaisesti uusien liitosten kohdalle, jotta vanhaa puhdistamoa voidaan käyttää sen aikaa ennen kuin lupa- ja sopimusasiat ovat kunnossa ja uusi pääpumppaamo voidaan ottaa käyttöön.
- LMT 14 Pääpumppaamon lisätyöt
- Saatetaan venttiilien, laitteiden ja instrumenttien lisääntyneet määrät tarjouspyynnön mukaiseen PI-laajuuteen
 - Tehdään lisääntyneet LVI-työt
 - Tehdään shköliittymien muutostyöt uuden ja vanhan rakennuksen välillä

LMT 15 Sidottujen määrien muutokset

- Siirtoviemäriin urakan sidotut louhinta- ja salaojien korjausmäärät ovat toteutuneet arvioitua vähäisempänä. Vähennetään kokonaisurakasta.
- Sidottujen määrien muutokset urakkatarjoukseen yhteensä -78 042,50 €

Tarjousten kokonaishinnat on esitetty alla osa-alueittain:

LMT 6	██████ € (alv 0%)
LMT 8	██████ € (alv 0 %)
LMT 10	██████ € (alv 0 %)
LMT 11	██████ € (alv 0 %)
LMT 12	██████ € (alv 0 %)
LMT 13	██████ € (alv 0 %)
LMT 14	██████ € (alv 0 %)
LMT 15	██████ € (alv 0 %)

Lisäyötarjoukset ovat pykälän oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Hankinnan kokonaishinta

Lisäyöhankinnan kokonaiskustannus on yhteensä **96 092,62** euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9313 Siirtoviemäriin rakentaminen, kustannuspaikalle 1982 Viemärilaitos.

Urakan kokonaishinta

Alkuperäinen hinta	3 850 000,00
Sidottujen määrien muutokset	-78 042,50
Lisäyöt yhteensä	350 297,41
Yhteensä	4 122 254,91

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin ST-urakan lisä- ja muutostyöt urakoitsijalta Erkkiheikkilä Oy:ltä tarjousten mukaisesti kokonaishintaan 96 092,62 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi sidottujen määrien muutokset ja urakan kokonaishinnan lisä- ja muutostöiden jälkeen.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, valitusosoitus Markkinaoikeus

Jakelu

Erkkiheikkilä Oy
Welado Oy