

Lisämäärärahan myöntäminen minitalomessut Kärkölässä markkinointisuunnitelman toteuttamiseksi

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 82

Valmistelija	<p>kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206</p> <p>Kunnanvaltuuston 14.11.2022 (§ 40) päättämän asumisen strategian toteuttamiseksi kunta on neuvotellut mahdollisuudesta edistää mini- ja pientalorakentamista.</p> <p>Markkinointikampanjaa on ideoitu TV-ohjelmista ja some-medioista tunnetuksi tulleiden rakentamisen ammattilaisten [REDACTED] kanssa. He esiintyvät kutsuttuina ammattilaisina rakentamiseen liittyvillä messuilla remppacorner -konseptillaan.</p> <p>Neuvottelujen tuloksena kunta on kiinnostunut toteuttamaan asumisen markkinointiin liittyvän kampanjan, jossa vuosien 2024-2025 aikana tehdään Kärkölään rakentamiseen liittyvää videotuotantoa, julkaistaan rakentamiseen liittyvää sisältöä sosiaalisen median kanavissa ja järjestetään minitalomessut Kärkölässä elokuussa 2025. Messutapahtumaan rakennetaan vähintään kolme uutta minitaloa käsittävä näyttelykokonaisuus.</p> <p>Sopimusosapuoli on kiinnostunut rakentamisesta vanhapappilan alueelle kunnan omistamalle tonteille. Kunta on valmis myymään tai vuokraamaan kyseiset tontit normaaleilla luovutusehdoilla. Lisäksi kunta sitoutuu järjestämään tonttien infran ja kulkuyhteydet normaalien käytäntöjen mukaisesti.</p> <p>Kunnan markkinointihenkilöstö tukee kampanjan video- ja sometuohtantoa sekä julkaisee sisältöjä kunnan kanavissa toteutuksen aikana. Messujen järjestelyihin liittyen kunta sitoutuu järjestämään kattavan tiedottamisen ja kunnan esittelypisteen messujen ajaksi. Messutapahtuma on suunniteltu kestävän kaksi viikkoa elokuussa 2025.</p> <p>Yhteistyösopimuksen syntyessä sitoutuu [REDACTED] rakentamaan yhden ja Markku Koskinen kaksi minitaloa Vanhapappilan alueelle. Markkinoinnin kannalta projektin tulee edistää rakentamista muillakin kunnan tonttialueilla hyödyntäen Jaakonsaaren valmistalokonseptin ja Louhivaaran minitaloalueen.</p>
Esittelijä	kansliapäällikkö Jouni Nieminen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 29 000 € lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2024 talousarvioon sekä vastaavan suuruisen määrärahan varaamista vuoden 2025 taloussuunnitelmaan esittelyosassa kuvatun asumisen markkinointisuunnitelman, messutapahtuman ja yhteistyösopimuksen toteuttamiseksi.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kansliapäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan yhteistyösopimus.</p>

Päätös

Pormestari poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi HL § 28.1 kohta 1).

Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta I varapuheenjohtaja Mari Raininko.

Keskustelun kuluessa Anne Tuomaila-Lähteenmäki esitti, ettei päätösehdotusta hyväksytä. Esitystä ei kannatettu. Anne Tuomaila-Lähteenmäki jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Keskustelun jatkuessa Mari Raininko esitti, että muutetaan päätösehdotus seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 29 000 € lisämäärärahan myöntämistä vuoden 2024 talousarvioon sekä vastaavan suuruisen määrärahan varaamista vuoden 2025 taloussuunnitelmaan esittelyosassa kuvatun asumisen markkinointisuunnitelman, messutapahtuman ja yhteistyösopimuksen toteuttamiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kansliapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan yhteistyösopimus, jonka hyväksyy kunnanhallitus. Jukka Tammelin kannatti Mari Rainingon esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 5 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä ja 1 tyhjä.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 22.04.2024 § 20
205/02.02.00/2023

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää:

1. myöntää 29 000 € lisämäärärahan vuoden 2024 talousarvioon sekä vastaavan suuruisen määrärahan varaamista vuoden 2025 taloussuunnitelmaan esittelyosassa kuvatun asumisen markkinointisuunnitelman, messutapahtuman ja yhteistyösopimuksen toteuttamiseksi.

2. valtuuttaa kansliapäällikön allekirjoittamaan yhteistyösopimus.

Päätös

Pormestari Markku Koskinen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi HL 28.1 §, kohta 3) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokoukseen kutsuttiin pormestari Markku Koskisen tilalle varavaltuutettu Leena Reiman.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Matti Sallilla esitti Anne Tuomaila-Lähteenmäen, Seppo Eerolan ja Sirpa Kinnarin kannattamana, että käsiteltävä lisämäärärahaesitys palautetaan takaisin valmisteluun siten, että päätöstä tehdessä olisi esillä markkinointisuunnitelma, messutapahtuman esittely, alustava kustannusarvio, selvitys niiden jakaantumisesta toimijoiden välillä sekä yhteistyösopimusluonnos.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pöydällepanoehdotus, joten puheenjohtaja kehotti kohdistamaan seuraavat puheenvuorot vain pöydällepanoehdotukseen.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kokousasian käsittelyn jatkamista kokouksessa, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Matti Sallilan pöydällepanoehdotuksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 16 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestystuloksen mukaisesti jatketaan asian käsittelyä kokouksessa.

Keskustelun päättyessä puheenjohtajan julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen kunnanhallituksen esityksen.

Anne Tuomaila-Lähteenmäki, Matti Sallila, Martti Aslamaa, Seppo Eerola ja Sirpa Kinnari jättivät eriävän mielipiteen.

Eriäviä mielipiteitä ei voida ottaa huomioon, koska päätöksentekoon osallistunut, jos hän on tehnyt vastaehdotuksen tai äänestänyt päätöstä vastaan, on oikeus ilmoittaa päätöksestä eriävä mielipide (Kuntalaki § 106).

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus