Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen käynnistäminen

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 73
131/10.02.03/2024

Valmistelijat

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh.044-770 2056
kaavoittaja tuula.vuorinen@paijat-hame.fi puh. 044-493 4006
kaavoittaja julia.pulkkinen@karkola.fi puh. 044-770 2080

Järvelän asemanalueen voimassa olevat kaavat ovat kortteleiden 36 ja 37 osalta hyväksytty vuonna 1974 ja kortteleiden 29 ja 30 osalta asemakaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa päätöksellä 13.2.2012 § 16. Kortteleiden 29 ja 30 asemakaavamuutoksen yhteydessä on jo noussut huoli asemanalueen turvallisuudesta ja erityisesti junaraiteet ylittävästä laituripolusta. Vaarallisen laituripolun poistamista on tutkittu Järvelässä vuodesta 2003 lähtien. Voimassa olevan kaavamuutostyön yhteydessä tutkittiin ylikulun mahdollisuutta ja kaavamuutos laadittiin sen pohjalta. Radan yli osoitettiin ohjeellinen liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Kärkölän kunnassa on pyritty aktiivisesti viemään laituripolun turvallisuuteen liittyvää huolta eteenpäin ja vuoden 2022 syksyllä Väylän kanssa käydyn katselmuksen jälkeen Sitowise Oy alkoi laatia Järvelän seisakkeen alikulun ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden yleissuunnitelmaa Väylän toimeksiannon pohjalta. Alustava yleissuunnitelma valmistuu keväällä 2024. Alustavan yleissuunnitelman jälkeen aloitetaan seisakkeen alikulun ja siihen liittyvät liikennejärjestelyiden rakennussuunnittelu. Yleissuunnitelmaa laadittaessa havaittiin tarve päivittää kortteleiden 29, 30, 36 ja 37 kaavoja ja käynnistää näille Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutostyö, jotta alikulku toteutuu.

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat vuosilta 1974 ja 2012. Suunnittelualue on nykyisissä asemakaavoissa mm. liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), puistoaluetta (VP ja P), rautatiealuetta (LR), yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta ja omakotirakennusten ja muiden enintään kahden kahden perheen talojen korttelialuetta (AO) sekä katualuetta.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus tarkastella alueen maankäyttöä kokonaisuutena, parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja tutkia sen kehittämismahdollisuuksia sekä lisätä alueen viihtyisyyttä. Aluerajaus voi työn aikana tarkentua. Kunta omistaa Kortteleiden 29-30 kaava-alueelta VP-1 sekä K alueet. Rata-alueen pohjoispuolella sijaitseva Asemantie on osittain valtion omistamaa tiealuetta. Asemantien kevyenliikenteen ratkaisuja on myös tarkasteltu alustavassa yleissuunnitelmassa ja ratkaisujen mahdolliset vaikutuksen alueen kaavamuutokseen tarkastellaan kaavoitustyön yhteydessä.

Tavoitteena on aloittaa kaavoitustyö vuoden 2024 aikana ja saattaa kaavamuutos valmiiksi saman vuoden aikana.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Järvelän aseman ympäristön asemakaavamuutoksen käynnistämistä vuonna 2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto