

## Tonttien ostaminen Rakennusliike Lindroos Oy:ltä

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 47  
370/10.00.01/2023

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Rakennusliike Lindroos Oy on lopettanut aktiivisen toiminnan ja se on siirtynyt perikunnan omistukseen. Rakennusliikkeellä on Kärkölässä omistuksessaan kuusi taloyhtiötä, joiden omistuksesta se haluaisi luopua ja tarjoaa niitä kunnan ostettavaksi viidenkymmentuhannen (50 000) euron yhteishinnalla. Tonttivaranto ja niille perustetut yhtiöt myydään panttauksista ja kiinnityksistä vapaana. Ostaja vastaa kaupasta johtuvasta varainsiirtoverosta. Kiinteistöverot ja muut mahdolliset kustannukset vuodelta 2024 jaetaan omistusaikojen suhteessa.

Rakennusliike Lindroos Oy tarjoaa Kärkölän kunnalle ostettavaksi seuraavat taloyhtiöt, joiden omistuksessa on rakentamattomat kiinteistöt:

1. Asunto Oy Kärkölän Seteli, y-tunnus 0907377-5, kiinteistön nimi Seteli, kiinteistötunnus 316-403-6-265, osoitteessa Karenintie 2, pinta-ala 2970 m<sup>2</sup>.
2. Asunto Oy Kärkölän Anniina, y-tunnus 0907375-9, kiinteistön nimi Tapio, kiinteistötunnus 316-405-1-283, osoitteessa Korsutie 3, pinta-ala 1827 m<sup>2</sup>.
3. Asunto Oy Kärkölän Kallenkulma, y-tunnus 0907374-0, kiinteistön nimi Kallenkulma, kiinteistötunnus 316-407-1-204, osoitteessa Sahatie 1, pinta-ala 1780 m<sup>2</sup>.
4. Asunto Oy Kärkölän Keskuspuisto, y-tunnus 0909751-5, kiinteistön nimi Peltola, kiinteistötunnus 316-403-6-292, osoitteessa Oikopolku 5, pinta-ala 2650 m<sup>2</sup>.
5. Asunto Oy Kärkölän Keskusrinne, y-tunnus 0909752-3, kiinteistön nimi Keskusrinne, kiinteistötunnus 316-403-6-293, osoitteessa Kuusitie 8, pinta-ala 2760 m<sup>2</sup>.
6. Asunto Oy Kareninlaatta, y-tunnus 0657677-2, kiinteistön nimi Kareninlaatta, kiinteistötunnus 316-403-6-266, osoitteessa Karenintie 4, pinta-ala 2110 m<sup>2</sup>.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kärkölän kunta hyväksyy myyntitarjouksen ja sitoutuu ostamaan tarjotut taloyhtiöt 50 000 euron yhteishintaan siten, että varmistetaan, ettei kiinteistöjen lisäksi kunnan vastuulle siirry muita vastuuta, velvollisuuksia tai sopimuksia.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Rakennusliike Lindroos Oy  
kehityspäällikkö  
tekninen johtaja