

# Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 19

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Päijät-Hämeen liitto pyytää 18.3.2024 mennessä lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Maakuntahallitus hyväksyi suunnitelman 12.2.2024 ja se on asetettu nähtäville 14.2.-15.3.2024 väliseksi ajaksi liiton toimistossa ja jäsenkuntien virallisilla ilmoituskanavilla sekä kaavan verkkosivuilla

Päijät-Hämeen liitto pyytää toimittamaan lausunnon sähköpostitse tai postitse, jonka jälkeen maakuntahallitus käsittelee saadut palautteet ja niiden perusteella tehtävät korjaukset keväällä 2024.

## **Kärkölän kunnan lausunto**

Maakuntakaava on lakisääteinen kaava, mikä ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Maakuntakaavassa esitetään kaikki maankäytön teemat: keskusverkko, palvelualueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, taajama- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, tuulivoima, luonnonvarat, virkistys- ja suojelualueet, viherverkosto sekä kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

Kärkölän kunnan osalta maakuntakaavassa on syytä huomioida hyväksytyt Lahden kaupunkiseutus suunnitelman mukaiset asumisen, elinkeinon, liikenteen ja viherverkoston suunnitelmat.

Asumisesta tulisi erityisesti kiinnittää huomiota Järvelän, Lappilan ja Kirkonkylän taajamatoimintojen aluumerkintöihin sekä lähikeskuskylämerkintöihin, joista varsinaisen lähikeskuskylämerkinnän täyttää enää Marttilan kyläalue, kun Lappila ja Kirkonkylä ovat Kärkölän taajamatoimintojen alueita.

Elinkeinoalueista tulee huomioida elinkeinoelämän kehittämisvyöhykkeen sijainti sekä nykyisten teollisuusalueiden sijainnit sekä kehittymismahdollisuudet.

Liikenneverkoissa Kärkölän pääpainopisteenä on rautatieverkko, pyöräilyn kehittäminen sekä nykyiset toimivat maantieyhteydet, Mt 54 kehittyminen valtatieksi sekä nykyisen st 295 kehittyminen maantieksi. Molemmat tiet ovat keskeisiä mm. alueen sahateollisuudelle.

Viherverkostoissa tulisi huomioida paikallisten jokiuomaympäristöjen merkitys osana viherverkostoreitistöjä. Näitä jokia ovat Teuronjoki ja Äväntjoki. Teuronjoki on myös merkittävä melontareitti.

Kärkölän alueella tulisi myös arvioida tarkemmin kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaat alueet siten, että niiden

rajaukset ja sijainnit sijoittuvat niin, etteivät ne ole esteenä Kärkölen kunnan tarkoituksenmukaiselle muulle maankäytölle ja kehitykselle.

Kärkölen kunta on myös käynnistämässä yleiskaavoitusta ja Kärkölen omassa yleiskaavatyössä kiinnitetään huomiota mm. potentiaalisiiin uudistuvan energian tuotantoalueisiin, ja nämä tulisi merkitä myös tulevaan maakuntakaavaan.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle lausuntonaan selostusosassa eritellyt huomiot.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 46  
57/10.02.00/2024

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Tekninen lautakunta päätti esittää kokouksessaan 27.2.2024 (§ 19) lausuntonaan seuraavaa:

Maakuntakaava on lakisääteinen kaava, mikä ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaavassa esitetään kaikki maankäytön teemat: keskusverkko, palvelualueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, taajama- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, tuulivoima, luonnonvarat, virkistys- ja suojelualueet, viherverkosto sekä kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

Kärkölen kunnan osalta maakuntakaavassa on syytä huomioida hyväksytyyn Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukaiset asumisen, elinkeinon, liikenteen ja viherverkoston suunnitelmat.

Asumisesta tulisi erityisesti kiinnittää huomiota Järvelän, Lappilan ja Kirkonkylän taajamatoimintojen aluumerkintöihin sekä lähikeskuskylämerkintöihin, joista varsinaisen lähikeskuskylämerkinnän täyttää enää Marttilan kyläalue, kun Lappila ja Kirkonkylä ovat Kärkölen taajamatoimintojen alueita.

Elinkeinoalueista tulee huomioida elinkeinoelämän kehittämisvyöhykkeen sijainti sekä nykyisten teollisuusalueiden sijainnit sekä kehittämismahdollisuudet.

Liikenneverkoissa Kärkölen pääpainopisteenä on rautatieverkko, pyöräilyn kehittäminen sekä nykyiset toimivat maantieyhteydet, Mt 54 kehittyminen valtatieksi sekä nykyisen st 295 kehittyminen maantieksi. Molemmat tiet ovat keskeisiä mm. alueen saateollisuudelle.

Viherverkostoissa tulisi huomioida paikallisten jokiuomaympäristöjen merkitys osana viherverkostoreitistöjä. Näitä jokia ovat Teuronjoki ja Äväntjoki. Teuronjoki on myös merkittävä melontareitti.

Kärkölen alueella tulisi myös arvioida tarkemmin kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaat alueet siten, että niiden rajaukset ja sijainnit sijoittuvat niin, etteivät ne ole esteenä Kärkölen kunnan tarkoituksenmukaiselle muulle maankäytölle ja kehitykselle.

Kärkölen kunta on myös käynnistämässä yleiskaavoitusta ja Kärkölen omassa yleiskaavatyössä kiinnitetään huomiota mm. potentiaalisiin uudistuvan energian tuotantoalueisiin, ja nämä tulisi merkitä myös tulevaan maakuntakaavaan.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan selvitysosassa olevan teknisen lautakunnan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Päijät-Hämeen liitto