

Maan vuokraaminen aurinkovoimapuiston toteuttamiseksi Kärkölän kunnan alueelle

Kunnanhallitus 11.03.2024 § 45
425/10.03.01.00/2023

Valmistelijat

kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kärkölän kunta avasi 27.9.2023 mahdollisuuden tehdä esityksen aurinkovoimapuistosta kunnan omistamalle noin 29 hehtaarin ”Putsarin” alueelle, tavoitteena aikaansaada kiinteistöjen vuokrasopimus.

Toteutusalue pitää sisällään kiinteistöjen Harmi (316-406-8-16), Tuoksusuo (316-407-7-17) ja Suoja-alue (316-407-7-28) kiinteistöjen alueet erikseen sovittavilta osin.

Kärkölän kunta otti vastaan ehdotuksia aurinkosähköpuiston suunnittelualueesta ja toteutusluonnoksesta. Määräaikaan 31.10.2023 mennessä kunta sai viisi alustavaa ehdotusta. Ehdotusten tekijät olivat Biosolar Oy, Energiequelle Oy, Skarta Energy Oy, Solarigo Oy ja Valorem Energies Finland Oy.

Lopullisten ehdotusten tekemiseksi osapuolilla oli mahdollisuus tarkentaa ja muokata ehdotuksiaan 31.1.2024 saakka.

Määräaikaan mennessä Kunta sai neljä ehdotusta. Ehdotusten tekijät olivat Biosolar Oy, Energiequelle Oy, Solarigo Oy ja Valorem Energies Finland Oy. Skarta Energy Oy vetäytyi omasta ehdotuksestaan. Ehdotusten perusteella ehdottaja sitoutuu ehdotuksen ehtojen mukaisesti toteuttamaan Kärkölän kunnan alueelle aurinkovoimapuiston sekä vuokraamaan kunnalta ehdotuksessa määritellyn alueen aurinkovoimapuiston toteuttamiseksi.

Esitykset pisteytettiin siten, että maksimipisteet olivat 100. Pisteytyksessä Valorem Energies Finland Oy sai 88 pistettä, Energiequelle Oy sai 72 pistettä, Biosolar Oy sai 35 pistettä ja Solarigo Oy sai 23 pistettä.

Kärkölän kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja päättää kunnan omistamien, kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien maa- ja metsätalouskiinteistöjen hoidosta, puuston myynnistä ja alueiden vuokraamisesta. Hankkeen uutuuden ja sen merkittävyyden vuoksi tekninen johtaja esittää, että päätöksen maa- ja metsätalouskiinteistöjen vuokrauksen osalta sekä neuvottelukumppaneiden valinnasta päätöksen tekee kunnanhallitus.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan käymään asiaan liittyvät sopimusneuvottelut sekä allekirjoittamaan asiaan liittyvän maanvuokrasopimuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että ensisijaisesti pyritään sopimukseen Valorem Energies Finland Oy:n kanssa. Jos Valorem Energies Finland Oy kanssa ei päästä heidän esityksensä mukaiseen vuokrasopimukseen tai

Valorem Energies Finland Oy vetäytyy hankkeesta, voidaan toissijaisesti hankkeesta aloittaa neuvottelut Energiequelle Oy:n kanssa. Jos Energiequelle Oy:n kanssa ei päästä kuntaa heidän esityksensä mukaiseen vuokrasopimukseen tai Energiequelle Oy vetäytyy hankkeesta, voidaan neuvotteluja jatkaa ehdotuksen tehneiden kanssa, pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä.

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |
| Muutoksenhaku | Oikaisuvaatimus |
| Jakelu | kehityspäällikkö tekninen johtaja ehdotuksen jättäneet yritykset |