

Tekninen lautakunta

---

Aika 19.03.2024 klo 18:00 - 19:53

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams kokous

Käsitellyt asiat Lisäasiat § 40, 41, 42

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 32	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 33	Vireillä olevat työt	6
§ 34	Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2023	8
§ 35	Valtuustoaloite Vanhantien sillankaiteiden tilaaminen ja asentaminen	10
§ 36	Valtuustoaloite monitoimikaukalon suojaverkot	12
§ 37	Valtuustoaloite liikuntahallin pukukoppien käyttö monitoimikaukalon käyttäjille	14
§ 38	Valtuustoaloite Järvelän vesitornin suojaaminen	16
§ 39	Ilmoitusasiat	18
§ 40	Määrärahojen kohdentaminen Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakkaan	20
§ 41	Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakan hankinta	21
§ 42	Kärkölen kirjaston sisäpuolen muutostyöurakan hankinta	27



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	Jäävi § 42
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Niina Varjo	asiantuntija	
	Markus Saarikivi	asiantuntija § 34	Teams, poistui § 37 aikana, klo 19:28
Poissa	Veck Jarkko		
	Koskinen Markku		

## Allekirjoitukset

---

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Seppo Eerola  
puheenjohtaja

Mira Takku  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

30 - 42

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Mika Penna  
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Rajala  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/maatoksenteke](http://www.karkola.fi/maatoksenteke).



Tekninen lautakunta

§ 30

19.03.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 30

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 31

19.03.2024

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 31

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Mika Penna ja Hannu Rajala.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Mika Pennan ja Hannu Rajalan.



Tekninen lautakunta

§ 32

19.03.2024

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 32

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

29.2.2024 § 14

Asia Osoitteen korjaaminen Tuulensuuntie

Päätös Päätän antaa kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi

Tuulensuuntie [REDACTED], ja että vanha osoitetieto [REDACTED] [REDACTED] poistetaan rekisteristä.

14.3.2024 § 15

Asia Osoitteen antaminen Riistapirtintien kiinteistöille

Päätös Päätän antaa Riistapirtintieksi nimetyn yksityistien varrella olevalle kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi Riistapirtintie [REDACTED] ja kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi Riistapirtintie [REDACTED]. Lisäksi päätän, että vanhat osoitetiedot poistetaan rekisteristä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 33

19.03.2024

**Vireillä olevat työt**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 33

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

## Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan esikäsittelyrakennuksessa on käynnissä koneistojen asennukset, putkistojen hitsaukset sekä sähkötyöt. Tasausaltaassa on tehty viimeisiä kallistusvaluja. Siirtolinjaan on rakennettu noin 15 500 m ja buusteripumppaamon maanpäällinen rakennus on asennettu. Urakan arvioitu valmistuminen 30.6.2024.
- Vuotovesiselvitys on käynnissä. Tehtyjä selvityksiä on siirretty paikkatietomuotoon ja kiinteistötarkastuksia on selvitysten perusteella tekeillä.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemäriin liittymisen maksut työn alla.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen OAS nähtävillä.
- Viheralueiden vaarallisten ja huonokuntoisten puiden kaadoista on pidetty katselmukset ja puunkaadot toteutetaan maisematyöluupien mukaisesti alkutalvesta. Puunkaadot ovat käynnissä. Lähialueen asukkaat tiedotetaan Blueidean kautta. Muutoin tiedotus tapahtuu kunnan verkkosivujen kautta.
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan hankkeen tarjoukset saapuneet.
- Vesilaitoksen vesivelvoitetarkkailujen tarjouspyynnön puitesopimushankinta on laskennassa. Tarjoukset avattavissa 31.3.2024.
- Vuokkojarjun päiväkodin irrottaminen koulusta käynnissä.
- Vuokkojarjun päiväkodin väistötilojen valmistelu työn alla.
- Monitoimikaukalon aidat asennetaan vuoden 2024 keväällä.
- Kirjaston muutostöiden laskenta käynnissä.



Tekninen lautakunta

§ 33

19.03.2024

- Keltasiipeen on suunnitteilla wc tilan muutos rauhoittumistilaksi (lupa tarkastettu rakennustarkastajalta).
- Opintien ja Vuokkoharjun koulun irtaimiston inventointi/myynti.
- Sisäisten vuokrien päivitys tehty.
- Sopimus Senaatin tilatietopalvelun kanssa Skenarios - kiinteistöhallintaohjelman käyttöönotosta on tehty.
- Huhtikuussa 2024 kunnantalon kuntotutkimus rakennuksen olosuhteiden / korjattavuuden kokonaiskuvan muodostamiseksi
- Kiinteistöautomaation selvitys valmistumassa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 34

19.03.2024

**Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2023**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 34  
506/02.06.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
taluspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluu toimintakertomus.

Kunnassa on valmistunut tilinpäätös 2023 ja siinä on teknisen lautakunnan alaisen toimialan osalta poikkeamia seuraavasti:

- Tekninen suunnittelu- tulosalueen toteutunut tilikauden tulos on -273 580 €, mikä 63 720 € vähemmän kuin budjetoitu (-337 300 €)
- Kiinteistöt -tulosalueen toteutunut tilikauden tulos 205 393 €, mikä on 275 867 € vähemmän kuin hyväksytty talousarvio (481 260 €)
- Liikenneväylät -tulosalue toteutunut tilikauden tulos -691 617 €, mikä on -79 037 € enemmän kuin hyväksytty talousarvio (-612 580 €)
- Kärkölen vesi-taseyksikön toteutunut tilikauden tulos -601 977 €, mikä on -595 537 € enemmän kuin hyväksytty talousarvio (-6 440 €)
- Sisäinen palvelutuotanto- tulosalue toteutunut tilikauden tulos on -195 098 €, mikä on 31 232 € vähemmän kuin hyväksytty talousarvio (-226 330 €).

Kokonaisuutena teknisen lautakunnan toimintatulot olivat vuonna 2023 5 817 907 €, jääden hyväksytystä talousarviosta 1,8 % (5 924 650 €). Koko teknisen lautakunnan toimintamenot ovat vuonna 2023 olleet -657 755 € budjetoitua suuremmat eli -5 831 975 €, kun hyväksytty talousarvio oli -5 174 200 € eli toimintamenot olivat 12,7 % talousarviota suuremmat.

Kiinteistöt-tulosalueen tulosta painoi eniten alas se, että tekniselle lautakunnalle maksettiin edelliseen vuoteen verrattuna sisäisiä vuokria -187 690 euroa vähemmän kuin vuonna 2022.





Tekninen lautakunta

§ 34

19.03.2024

Liikenneväylät -tulosalueen tulosta painoi eniten alas se, että konekustannusindeksi nosti kustannuksia vuoden 2023 aikana noin 10%.

Kärkölen Vesi -taseyksikön tulokseen vaikuttivat jätevedenpuhdistamon palon kustannukset -373 493,68 € sekä indeksikorotukset materiaali- ja palvelukustannuksissa.

Liitteessä on kuvattu toimialan tuottamista palveluista keskeiset huomiot vuodelta 2023, palvelujen tuottamisen tilastotietoa sekä keskeiset tilinpäätöstiedot.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2023 toimintakertomuksen ja tiedot tilinpäätökseen ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi, että liitteessä on kirjoitusvirhe henkilöstökulujen määrässä puhtaanapitopalveluiden TP 23 osalta, oikea luku 404 212 € korjataan tilinpäätökseen ennen sen hyväksyttäväksi toimittamista.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Teknisen toimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2023



Kunnanhallitus	§ 33	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 35	19.03.2024

## Valtuustoaloite Vanhantien sillankaiteiden tilaaminen ja asentaminen

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 33

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Miia Salminen teki alla olevan valtuustoaloitteen 12.2.2024 valtuuston kokouksessa koskien Vanhantien sillankaiteiden tilaamista ja asentamista väliaikaisten, muovisten työmaa-aitaelementtien tilalle.

### Valtuustoaloite:

Järvelän Vanhantiellä, Kivisillantien risteyksestä hieman etelään päin sijaitsevan pienen sillan kaiteet ovat todella vaarallisen huonokuntoiset. Tekninen lautakunta on tehnyt jo n. viisi-kuusi vuotta sitten päätöksen uusista näistä kaiteista ja sijoittanut kaiteiden tilalle muoviset, väliaikaiset työmaa-aitaelementit, kunnes uudet kaiteet on tilattu ja asennettu. On epäselvää, onko kaiteita koskaan tilattu ja maksettu ja jos on, missä ne ovat.

Väliaikaisista, muovisista työmaa-aitaelementeistä kasvaa jo puut läpi, eivätkä vuodet ole kohdelleet niitä muutenkaan hellästi. Näitä väliaikaisia elementtejä ei ole tarkoitettu jatkuvaan, vakituiseen käyttöön. Aitaelementtien valmistajat ilmoittavat näiden elementtien kokonaisikänsä keskimäärin 6-7 vuotta. Tunnen suurta huolta mahdollisesta tilanteesta, jossa joku nojaisi tällaiseen käyttöikänsä loppupuolella olevaan tilapäiselementtiin ja loukkaisi itsensä, mahdollisesti putoaisi sillalta alla kulkevaan ojaan.

Esitän, että tekninen toimi ottaa tämän asian tehtävälisälleen viipymättä, ja saattaa kyseisen sillan turvallisuustilanteen asianmukaiselle tasolle.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	aloitteentekijä tekninen lautakunta



Kunnanhallitus	§ 33	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 35	19.03.2024

tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 35  
51/10.03.01.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh 044-770 2056

Tekniselle lautakunnalle on saapunut liitteenä oleva valtuustoaloite koskien Vanhantien sillankaiteiden tilaamista ja asentamista väliaikaisten, muovisten työmaa-aitaelementtien tilalle.

Valtuustoaloitteen tekijä on huolissaan Vanhantien sillalla olevien väliaikaisten työmaa-aitaelementtien aiheuttamasta vaarasta sillan käyttäjien turvallisuudelle ja esittää uusien sillankaiteiden asentamista pikaisesti, jotta sillan turvallisuus saadaan asianmukaiselle tasolle.

Vanhantien sillankaiteita ei ole tilattu, johtuen suunnitelmien ja määrärahojen puutteesta. Vuonna 2024 voidaan tehdä kohteesta suunnittelu ja pyytää tarjoukset. Toteutetaan, mikäli määrärahat riittävät.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee aloitteen tiedoksi.

Tekninen lautakunta kiittää aloitteentekijää ja päättää todeta vastauksenaan aloitteentekijälle, että Vanhantien sillankaiteet hankitaan, mikäli määrärahat riittävät.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Aloitteentekijä

Liitteet Liite2 Valtuustoaloite Vanhantien sillankaiteiden tilaaminen ja asentaminen



Kunnanhallitus	§ 35	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	19.03.2024

## Valtuustoaloite monitoimikaukalon suojaverkot

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 35

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan valtuustoaloitteen 12.2.2024 valtuuston kokouksessa koskien monitoimikaukalon suojaverkkoja.

### Valtuustoaloite:

Järvelässä olevan monitoimikaukalon laidoille tulee asentaa suojaverkot välittömästi, ettei enempää vahinkoa synny kaukalon ulkopuolella liikkuville, eikä myöskään synny vahinkoa kaukalon läheisyyteen jätetyille autoille.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä  
tekninen lautakunta  
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 36  
55/10.03.01.01/2024

Valmistelija kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekniseen lautakuntaan on saapunut liitteenä oleva valtuustoaloite koskien monitoimikaukalon suojaverkkoja.



Kunnanhallitus	§ 35	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 36	19.03.2024

Aloitteentekijä esittää, että monitoimikaukalon laidoille asennettaisiin suojaverkot, jottei kaukalon ulkopuolella liikkuville ihmisille tai ajoneuvoille aiheutuisi vanhinkoa.

Monitoimikaukalo on uusittu kesällä 2023. Remontin yhteydessä vanha kaukaloa ympäröinyt suoja-aita poistettiin. Jo tuolloin oli tarkoituksena, että vanha aita ehostetaan, hankitaan uudet portit ja kokonaisuus asennetaan monitoimikaukalon ympärille keväällä / alkukesästä 2024. Edellä esitettyjen toimenpiteiden osalta on jo sovittu urakka paikallisen urakoitsijan kanssa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kiittää aloitteentekijää toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että esitetyt suoja-aidat asennetaan keväällä / alkukesästä 2024.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti kiittää aloitteentekijää ja totesi vastauksenaan aloitteeseen, että suoja-aitojen asentaminen tapahtuu aiempien suunnitelmien mukaisesti keväällä / alkukesästä 2024.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Aloitteentekijä
Liitteet	Liite3 Valtuustoaloite monitoimikaukalon suojaverkot



Kunnanhallitus	§ 36	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 37	19.03.2024

## Valtuustoaloite liikuntahallin pukukoppien käyttö monitoimikaukalon käyttäjille

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 36

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan valtuustoaloitteen 12.2.2024 valtuuston kokouksessa koskien liikuntahallin pukukoppien käyttöä monitoimikaukalon käyttäjille.

### Valtuustoaloite:

Aloite koskien monitoimikaukalon käyttäjiä siten, että he voisivat talvisin pukeutua ja laittaa luistimet jalkoihin Järvelän liikuntahallin yhteyden varatuissa pukukopeissa.

Arki-iltoina pukukoppien siisteyttä ja ilkevyyden estämisestä voisivat valvoa urheiluseurojen tms. järjestöjen vapaaehtoiset ihmiset tai vaihtoehtoisesti kunnan työllistämistuettujen suorittamana iltaisin esim. klo 16–20 välisenä aikana, jonka jälkeen pukukopit suljettaisiin.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä  
tekninen lautakunta  
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 37  
54/10.03.02.01/2024

Valmistelija kiinteistöpäällikkö niina.varjo@karkola.fi puh. 044-770 2148  
tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056



Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 36  
§ 37

19.02.2024  
19.03.2024

Tekniseen lautakuntaan on saapunut liitteenä oleva valtuustoaloite koskien liikuntahallin pukukoppien käyttöä monitoimikaukalon käyttäjille.

Aloitteentekijä esittää, että monitoimikaukalon käyttäjät voisivat käyttää liikuntahallin pukukoppeja, ja että vapaaehtoiset esim. urheiluseurojen jäsenet tai kunnan työllistämät valvoisivat pukukoppien käyttöä ilkvallan ehkäisemiseksi.

Liikuntahallin päädyssä olevat varastotilat ovat koulun käytössä mm. varusteiden säilytystilana. Monitoimikaukalon laidalla on talvella 2024 ollut irtopenkkejä, joita voinut käyttää jääliikuntavarusteiden vaihdossa. Kunnalla ei ole osoittaa henkilöstöresurssia ilta-aikaiseen valvontaan tai alueen ylläpitoon, ja on myös erittäin oletettavaa, että vapaaehtoisvoimin ei valvontaa pystytä järjestämään.

Aloitteentekijä on oikeassa, että kuluttajaa palveleva varusteiden vaihto-/taukopenkki tulisi monitoimikaukalon välittömässä läheisyydessä olla, mutta ulkoliikunnan osalta se voidaan osoittaa myös ns. ulkotilasta. Monitoimikaukalon käyttö on ympärivuotista, joten penkki/katos on alueella tarpeen pysyvästi, ei vain kausiluonteisesti.

Valtuustoaloitteen johdosta tekninen toimi selvittää omistamiaan, ylimääräisiä katoksia, joista voisi yhden kunnostaa ja siirtää pysyvästi monitoimikaukalon yhteyteen. Tarkoituksenmukaista on asentaa katos/penkki monitoimikaukalon suoja-aidan asentamisen yhteydessä keväällä/alkukesästä 2024.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta kiittää aloitteentekijää ja toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että aloite merkitään tiedoksi ja aloitetaan tarvittavat toimet nykyisen katoksen kunnostamiseksi ja siirtämiseksi monitoimikaukalon yhteyteen.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Aloitteentekijä
Liitteet	Liite4 Valtuustoaloite liikuntahallin pukukoppien käyttö monitoimikaukalon käyttäjille



Kunnanhallitus	§ 37	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 38	19.03.2024

## Valtuustoaloite Järvelän vesitornin suojaaminen

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 37

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Kauko Issakainen teki alla olevan valtuustoaloitteen 12.2.2024 valtuuston kokouksessa koskien Järvelän vesitornin suojaamista.

### Valtuustoaloite:

Kärkölän Järvelässä sijaitsevan vesitornin ympärille tehdään ilkivaltaa estävät toimenpiteet, kuten kunnolliset aidat ja rakennukseen ulkopuolisten menemisen estävät lukolliset ovet ja suojatoimet.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä  
tekninen lautakunta  
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 38  
56/10.03.01.01/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekniseen lautakuntaan on saapunut liitteenä oleva valtuustoaloite koskien Järvelän vesitornin suojaamista.

Aloitteentekijä esittää, että Kukonmäen vesitornin ympärille tehdään aidat ja vesitornille hankitaan lukolliset ovet, sekä muut tarvittavat toimet ilkivallan estämiseksi.





Kunnanhallitus	§ 37	19.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 38	19.03.2024

Kukonmäen vesitorni on aidattu ja vesitornille on lukittu kulkuportti. Valitettavasti kohteessa ei vielä ole kameravalvontaa, joka ilmoittaisi päivystäjälle alueelle tunkeutujista. Kukonmäen vesitorni on palanut tammikuussa ja kohteen kunnostaminen on käynnistettävä. Saneerauksen yhteydessä on mahdollista asentaa alueelle valvontakamerat, joilla voidaan valvoa säiliön aluetta.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta kiittää aloitteentekijää ja toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että saneeraustyön suunnittelun yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota vesitornin turvallisuuteen ja hankitaan alueelle kameravalvonta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti kiittää aloitteentekijää ja totesi vastauksenaan aloitteeseen, että saneeraustyön suunnittelun yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota vesitornin turvallisuuteen ja hankintaan alueelle kameravalvonta, jonka suunnittelu on ollut vireillä ennen aloitteen saapumista tekniselle lautakunnalle.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Aloitteentekijä

Liitteet

Liite5 Valtuustoaloite Järvelän vesitornin suojaaminen



Tekninen lautakunta

§ 39

19.03.2024

**Ilmoitusasiat**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 39

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh 044-770 2056

23.2. – 14.3.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa  
Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 19.3.2024

- Vuokkoharjun päiväkodin kuntotutkimusraportti 23.1.2024, FCG Finnish Consulting Group Oy.
- Lausuntopyyntö maanteiden tilapäinen sulkeminen IRONMAN 70.3. Lahti triathlon -tapahtuman johdosta 27.2.2024, Uudenmaan ELY-keskus.
- Korvauspäätös jätevedenpuhdistamon tulipalosta 29.2.2024, IF-Vahinkovakuutus Oyj.
- Tietyölupa seututielle 295 puunkaatoihin 6.3.2024, Pirkanmaan ELY-keskus.
- Kärkölä-Herrala siirtoviemärin tilanneraportti 11.3.2024, Welado Oy.
- Kuntalaisille avoin energiatyöpaja Kärkölen alustavista tuuli- ja aurinkovoima-alueista 2.4.2024 klo 17 alkaen kouluravintola Apilassa, Pormestarinkuja 1-3. Tervetuloa kuulemaan asiantuntijan esitystä ja vaikuttamaan tulevan osayleiskaavoituksen taustalla olevaan uusiutuvan energia-alueiden selvitykseen.
- Avoin info-tilaisuus kuntalaisille hulevesistä ja niiden hallinnasta kiinteistöillä 18.4.2024 klo 18-20 kouluravintola Apilassa, Pormestarinkuja 1-3. Tilaisuus on osa Kärkölen kunnan kokonaisvaltaisen hule- ja jätevesien hallintasuunnitelman laatimista ja tarkoitus on infota kuntalaisia kiinteistöjen hulevesien eli sade-, sulamis-, ja salaojavesien käsittelystä kiinteistöillä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Tekninen lautakunta

§ 40

19.03.2024

**Määrärahojen kohdentaminen Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakkaan**Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 40  
300/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.02.2022 § 16 päättänyt käynnistää Lähdeojantien ja Tolkonkujan katu- ja rakennussuunnittelun huonokuntoisen katualueen ja kunnallistekniikan saneeraamiseksi. Katusuunnitelma on hyväksytty teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2022 § 126.

Lähdeojantien ja Tolkonkujan saneeraamiseksi on pantu vireille katualueiden haltuunotto lunastustoimituksena Maanmittauslaitokselle. Haltuunotto on vielä käynnissä ja siitä pidetään haltuunottoimitus maaliskuun lopussa.

Katusuunnitelmien hankinnan yhteydessä on laadittu alustava kustannusarvio saneerausurakalle, jonka mukaisesti urakalle on varattu määrärahoja seuraavasti:

Investointi	TA 2023	TA 2024
9420 Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurankenteet	100	100
9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto	50	75

Vuonna 2023 investointeihin kohdistui vain suunnittelukustannuksia (katurakenteisiin n. 11 000 euroa ja vesihuoltoon n. 6 000 euroa), sillä urakan kilpailuttaminen viivästyi ja se käynnistettiin vuoden 2024 alussa.

Lähdeojantien ja Tolkonkujan saneerausurakka on kilpailutettu julkisten hankintojen Hilma-kanavalla, jossa tarjouspyyntö julkaistiin 2.2.2024 ja tarjousten jättämisen määräaika oli 11.3.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjoustenavaustilaisuudessa urakkatarjouksia avatessa kävi ilmi, että kilpailutuksen halvin urakkatarjous ylittää selkeästi investointeihin kohdistetut määrärahat.

Urakkahankinnan viivästymisen vuoksi investointeihin ei ole kohdistettu riittävästi määrärahoja vuoden 2024 talousarvioon.



Tekninen lautakunta

§ 40

19.03.2024

Kunnanvaltuusto on vuoden 2024 talousarviossa myöntänyt Kärkölen vedelle investointeihin määrärahaa yhteensä 3 695 000 euroa, joista 300 000 euroa voidaan kohdistaa investointiin 9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto. Kohdistaminen on mahdollista sillä, siirtoviemäriurakan kustannusten arvioidaan toteutuvan varattuja määrärahoja vähäisempänä.

Investoinnin 9420 Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet osalta määrärahoja ei ole tarpeen kohdistaa uudelleen, sillä saneerausurakassa arvioidaan vesihuollon osuuden kustannuksista olevan suurempi, jolloin katurakentamiseen varatut määrärahat riittävät sellaisenaan. Näin ollen investoinneille ei tarvitse hakea valtuustolta lisämäärärahaa, sillä saneerausurakan kustannukset saadaan katettua annettujen määrärahojen sisällä kohdistamalla niitä uudelleen.

Määrärahojen uudelleen kohdistamisen jälkeen investointien määrärahat ovat seuraavat.

Investointi	TA 2024	Uudelleen kohdistetut määrärahat	Investoinnin määrärahat yhteensä
9420 Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet	100 000	0	<b>100 000</b>
9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto	75 000	300 000	<b>375 000</b>
<b>Saneerausurakan määrärahat yhteensä</b>			<b>475 000</b>

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kohdistaa investointiin 9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto Kärkölen vedelle vuoden 2024 talousarviossa varattuja määrärahoja 300 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Talouspäällikkö



Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

## Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakan hankinta

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 41  
300/02.08.00/2023

Valmistelija

tekniinen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

### Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinnan kohteena on Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen sekä vesihuollon rakentaminen urakkatyönä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.02.2022 § 16 päättänyt käynnistää Lähdeojantien ja Tolkonkujan katu- ja rakennussuunnittelun huonokuntoisen katualueen ja kunnallistekniikan saneeraamiseksi. Katusuunnitelma on hyväksytty teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2022 § 126.

Urakkaan sisältyy mm. seuraavat työt:

- työnaikaiset järjestelyt (liikenne, suoja-aitaukset, muut suojaukset
- maankaivuutyöt, asfaltointi ja päällysteet sekä vanhojen rakenteiden purkaminen
- lähtötietojen hankkiminen (maanalaiset rakenteet)
- johtolinjojen esiin kaivaminen ja siirrot
- vesihuoltolinjojen ja kaivojen rakentaminen täysin valmiiksi käyttökuntoon liitostöineen
- kaivantojen tuennat, virtaussulkujen rakentaminen ja työalueiden työnaikainen kuivana pito ja pintavesien hallinta
- tarvittavat eristykset
- salaojat ja kaivot
- valaistustyöt
- kasvualustojen rakentaminen kylvöineen
- tiemerkinnot ja liikennemerkkit
- vihertöiden takuuajanhoito
- ohipumppaukset ja vedenjakelu tarvittaessa

### Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo on kansalliset kynnysarvot ylittävä, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.



Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/> 2.2.2024, jonka korjattu versio julkaistiin 1.3.2024.

### **Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana**

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 1.3.2024 klo 14:00 mennessä.

Kysymyksiä jätettiin Hilma tarjousportaaliin 6 kpl ja ne julkaistiin vastauksineen 1.3.2024.

### **Tarjouksen jättäneet toimittajat**

Tarjouksen jättivät määräaikaan 11.3.2024 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Vision Infra Oy
- Heinänen Oy Maanrakennus
- Erkkiheikkilä Oy
- Maanrakennus Jalo Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 13.3.2024 klo 14:00 – 14:30 jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että kaikkien toimittajien tarjoukset eivät täyttäneet vähimmäisvaatimuksia. Pyydettiin täydennykset 15.3.2024 klo 15:00 mennessä seuraavasti:

Heinänen Oy Maanrakennus

- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Maanrakennus Jalo Oy

- selvitys tarjouksen allekirjoittajien nimenkirjoitusoikeudesta

Täydennykset saatiin määräaikaan mennessä pyydetyn mukaisesti. Tarjoustenavaustilaisuutta jatkettiin 18.3.2024 ja avattiin hintalomakkeet.



Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, kaavoittaja ja hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

### **Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi**

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

### **Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen**



Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Urakan kokonaishinta (alv 0%)
Vision Infra Oy	569 000 €
Heinänen Oy Maanrakennus	515 000 €
Erkkiheikkilä Oy	527 500 €
Maanrakennus Jalo Oy	428 000 €
Lakeuden Maanrakennus Oy	557 200 €

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Maanrakennus Jalo Oy:n tarjous.

### **Hankinnan hinta**

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 428 000 €.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointeihin 9420 Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet sekä 9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto.

### **Sopimus**

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, seuraava:

#### **A Kaupalliset asiakirjat**

1. Urakkasopimus YSE 1998, RT 80260
2. Selonottoneuvottelu pöytäkirja
3. Yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
4. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
5. Urakkaohjelma 15.12.2023
6. Turvallisuusasiakirja 15.12.2023
7. Urakoitsijan tarjous liitteineen
8. Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo





Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

9. Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määrämittaushje, InfraRYL 2015

#### B Tekniset asiakirjat

10. Työkohtainen työselostus Lähdeojantie ja Tolkonkuja 26.5.2023
11. Suunnitelmat
- Sisällys- ja piirustusluettelon (26.5.2023) mukaiset suunnitelmat Lähdeojantie ja Tolkonkuja.
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 2013
  - InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1
  - InfaRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osat 2 - 4.
  - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Maa-, pohja- ja kalliorakenteet 2018
  - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Päällys- ja pintarakenteet 2017
  - Viheralueiden hoitoluokitus 36, Viherympäristöliitto ry
  - Viheralueiden hoito VHT'14, Viherympäristöliitto ry
  - Viheralueiden rakentaminen VRT'17, Viherympäristöliitto ry
13. Tarkemittaushje
14. Valmistajien ja laitetoimittajien antamat työ- ja asennusohjeet

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että urakkaan sisältyvät kaikki työt ja velvoitteet, jotka on esitetty yhdessäkin niistä.

#### Aikataulu

Työt kohteessa voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty, kuitenkin viimeistään 3.6.2024.

Urakan tulee olla täysin valmis ja vastaanotettavissa 31.10.2024.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakkatyön kilpailutuksessa halvimman tarjouksen



Tekninen lautakunta

§ 41

19.03.2024

jättäneeltä Maanrakennus Jalo Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 428 000 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, valitusosoitus markkinaoikeuteen

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat



Tekninen lautakunta

§ 42

19.03.2024

**Kärkölen kirjaston sisäpuolen muutostyöurakan hankinta**

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 42  
17/02.08.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh 044-770 2056

**Hankinnan kuvaus**

Hankinnan kohteena on Kärkölen yhtenäiskoulun kirjaston sisäpuolen muutostyöurakka.

Urakatyöt ovat tarpeelliset kirjastopalveluiden kehittämiseksi sekä kirjastotoimitilan toimivuuden lisäämiseksi. Muutostöillä pyritään parantamaan kirjaston saavutettavuutta ja esteettömyyttä, jotta sen palvelut olisivat kaikkien kuntalaisten käytettävissä.

Urakka käsittää kirjaston sisäpuoliset muutostyöt omatoimikirjastoksi ja tarvittavat sähkötyöt kaikkine töineen, apuomintoineen ja työmaan käyttö-, yleis- ja yhteiskustannuksineen täysin valmiiksi toteutettuna.

**Hankintamenettely**

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan kansalliset kynnykset alittava pienhankinta. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä Kärkölen kunnan hankintaohjeen periaatteiden mukaisesti.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa:  
<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/> 29.2.2024.

**Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana**

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 14.3.2024 klo 14:00 mennessä.

Kysymyksiä saatiin 1 kpl ja siihen vastattiin 7.3.2024.

**Tarjouksen jättäneet toimittajat**



Tekninen lautakunta

§ 42

19.03.2024

Tarjouksen jättivät määräaikaan 18.3.2024 klo 15:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- LKN Rakennus Oy
- Rakennus-Seppälä Oy

Tarjoukset avattiin 18.3.2024 ja tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että kaikkien toimittajien tarjoukset täyttivät vähimmäisvaatimukset.

Avattiin hintalomakkeet.

Todettiin, että halvimman tarjouksen tarjoushinta on 29 % halvempi toiseksi halvimpaan verrattuna, mutta tarjouksia saatiin vain 2 kpl, joten perusteita hylkäämiselle ei ole.

### **Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi**

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvastuuta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta
- tapaturmavakuutukset kaikkien työmaalla työskentelevien henkilöiden osalta

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa



Tekninen lautakunta

§ 42

19.03.2024

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- referenssit vähintään 2 tarjottavaan kohteeseen rinnastettavista kohteista vuosina 2015-2024, jossa urakan arvo yli 50 000 €, urakoitsija on toiminut kohteen pääurakoitsijana ja urakoitsijan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja toiminut hankkeissa tätä urakkaa vastaavissa tehtävissä.
- vastaavan työnjohtajalta vähintään 5 vuoden kokemus vastaavista korjaustöistä

### **Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen**

Tarjouspyynnön ja urakkaohjelman mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Kokonaishinta (alv 0 %)
LKN Rakennus Oy	38 000
Rakennus-Seppälä Oy	27 573

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Rakennus-Seppälä Oy:n tarjous.

### **Hankinnan hinta**

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 27 573 euroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9199 Kiinteistöjen korjaussuunnittelu.

### **Sopimus**



Tekninen lautakunta

§ 42

19.03.2024

Urakoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, seuraava:

#### A KAUPALLISET ASIAKIRJAT

1. Urakkasopimus, joka laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260
2. Sopimusneuvottelupöytäkirjat
3. Urakkatarjouspyyntö ja laskenta-aikana annetut lisätiedot
4. Tämä urakkaohjelma liitteinen
5. Turvallisuusasiakirja
6. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16–10660
7. Urakoitsijan kaupallinen tarjous, tarjouslomake
8. Maksuerätaulukko
9. Muutostöiden yksikköhintaluettelo

#### B TEKNISET ASIAKIRJAT

10. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
11. Sopimuspiirustukset
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että urakkaan sisältyvät kaikki työt ja velvoitteet, jotka on esitetty yhdessäkin niistä.

#### Aikataulu

Urakan alustava aloitusajankohta 20.4.2024 ja urakka valmis 6.8.2024 mennessä.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia kirjaston sisäpuolen muutostyöurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennus-Seppälä Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 27 573 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.

Tuija Pelli jäväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi



Tekninen lautakunta

§ 42

19.03.2024

(intressijäävi HL 28.1 § 3 kohta).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)





## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (hankintalaki)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

## I Hankintaoikaisuohje

### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän



vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: tekninen lautakunta  
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä  
Puhelinnumero: 044- 770 2200  
Sähköposti: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.



## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.



### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Markkinaoikeuden yhteystiedot:**

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

### I Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimus (hankintalaki, kuntalaki)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 21.3.2024.



### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite hankintaoikaisuun:**

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään:  
Tekninen lautakunta

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä  
Puhelin: 044-770 2200  
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)





## II Oikaisuvaatimusoheet

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:  
Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)  
Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä  
Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä  
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.