

Kärkölän kirjaston sisäpuolen muutostyöurakan hankinta

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 42
17/02.08.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Kärkölän yhtenäiskoulun kirjaston sisäpuolen muutostyöurakka.

Urakkatyöt ovat tarpeelliset kirjastopalveluiden kehittämiseksi sekä kirjastotoimitilan toimivuuden lisäämiseksi. Muutostöillä pyritään parantamaan kirjaston saavutettavuutta ja esteettömyyttä, jotta sen palvelut olisivat kaikkien kuntalaisten käytettävissä.

Urakka käsittää kirjaston sisäpuoliset muutostyöt omatoimikirjastoksi ja tarvittavat sähkötyöt kaikkine töineen, aputoimintoineen ja työmaan käyttö-, yleis- ja yhteiskustannuksineen täysin valmiiksi toteutettuna.

Hankintamenettely

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan kansalliset kynnykset alittava pienhankinta. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä Kärkölän kunnan hankintaohjeen periaatteiden mukaisesti.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa:
<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/29.2.2024>.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 14.3.2024 klo 14:00 mennessä.

Kysymyksiä saatiin 1 kpl ja siihen vastattiin 7.3.2024.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 18.3.2024 klo 15:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- LKN Rakennus Oy
- Rakennus-Seppälä Oy

Tarjoukset avattiin 18.3.2024 ja tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että kaikkien toimittajien tarjoukset täyttivät vähimmäisvaatimukset.

Avattiin hintalomakkeet.

Todettiin, että halvimman tarjouksen tarjoushinta on 29 % halvempi toiseksi halvimpaan verrattuna, mutta tarjouksia saatiin vain 2 kpl, joten perusteita hylkäämiselle ei ole.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työhedoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta
- tapaturmavakuutukset kaikkien työmaalla työskentelevien henkilöiden osalta

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- referenssit vähintään 2 tarjottavaan kohteeseen rinnastettavista kohteista vuosina 2015-2024, jossa urakan arvo yli 50 000 €, urakoitsija on toiminut kohteen pääurakoitsijana ja urakoitsijan projektipäällikkö ja vastaava työnjohtaja toiminut hankkeissa tätä urakkaa vastaavissa tehtävissä.

- vastaavan työnjohtajalta vähintään 5 vuoden kokemus vastaavista korjaustöistä

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjouspyynnön ja urakkaohjelman mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimittaja	Kokonaishinta (alv 0 %)
LKN Rakennus Oy	38 000
Rakennus-Seppälä Oy	27 573

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Rakennus-Seppälä Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 27 573 euroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9199 Kiinteistöjen korjaussuunnittelu.

Sopimus

Urakoissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, seuraava:

A KAUPALLISET ASIAKIRJAT

1. Urakkasopimus, joka laaditaan urakkasopimuslomakkeelle RT 80260
2. Sopimusneuvottelupöytäkirjat
3. Urakkatarjouspyyntö ja laskenta-aikana annetut lisätiedot
4. Tämä urakkaohjelma liitteineen
5. Turvallisuusasiakirja
6. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16–10660
7. Urakoitsijan kaupallinen tarjous, tarjouslomake
8. Maksuerätaulukko
9. Muutostöiden yksikköhintaluettelo

B TEKNISET ASIAKIRJAT

10. Työkohtaiset laatuvaatimukset ja selostukset
11. Sopimuspiirustukset
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että urakkaan sisältyvät kaikki työt ja velvoitteet, jotka on esitetty yhdessäkin niistä.

Aikataulu

Urakan alustava aloitusajankohta 20.4.2024 ja urakka valmis 6.8.2024 mennessä.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia kirjaston sisäpuolen muutostyöurakan kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennus-Seppälä Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 27 573 € (alv 0 %).
Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn.</p> <p>Tuija Pelli jäväsi itsensä tämän asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi (intressijäävi HL 28.1 § 3 kohta).</p> <p>Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.</p>
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjouksen jättäneet toimittajat