

Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakan hankinta

Tekninen lautakunta 19.03.2024 § 41
300/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Hankinnan kohteena on Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen sekä vesihuollon rakentaminen urakkatyönä.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.02.2022 § 16 päättänyt käynnistää Lähdeojantien ja Tolkonkujan katu- ja rakennussuunnittelun huonokuntoisen katualueen ja kunnallistekniikan saneeraamiseksi. Katusuunnitelma on hyväksytty teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2022 § 126.

Urakkaan sisältyy mm. seuraavat työt:

- työnaikaiset järjestelyt (liikenne, suoja-aitaukset, muut suojaukset
- maankaivuutyöt, asfaltointi ja päällysteet sekä vanhojen rakenteiden purkaminen
- lähtötietojen hankkiminen (maanalaiset rakenteet)
- johtolinjojen esiin kaivaminen ja siirrot
- vesihuoltolinjojen ja kaivojen rakentaminen täysin valmiiksi käyttökuntoon liitostöineen
- kaivantojen tuennat, virtaussulkujen rakentaminen ja työalueiden työnaikainen kuivana pito ja pintavesien hallinta
- tarvittavat eristykset
- salaojat ja kaivot
- valaistustyöt
- kasvualustojen rakentaminen kylvöineen
- tiemerkinnot ja liikennemerkkit
- vihertöiden takuuajanhoido
- ohipumppaukset ja vedenjakelu tarvittaessa

Hankintamenettely

Hankintamenettelyä käytettiin hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo on kansalliset kynnysarvot ylittävä, joten hankintaan sovelletaan hankintalakia.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus ja tarjouspyyntö liitteineen julkisten hankintojen HILMA-kanavalla osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/> 2.2.2024, jonka korjattu versio julkaistiin 1.3.2024.

Yhteydenpito ja lisätiedot kilpailun aikana

Mahdolliset urakkaa koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa sähköisesti tarjousportaaliin 1.3.2024 klo 14:00 mennessä.

Kysymyksiä jätettiin Hilma tarjousportaaliin 6 kpl ja ne julkaistiin vastauksineen 1.3.2024.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan 11.3.2024 klo 12:00 mennessä seuraavat toimittajat:

- Vision Infra Oy
- Heinänen Oy Maanrakennus
- Erkkiheikkilä Oy
- Maanrakennus Jalo Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy

Tarjoustenavaustilaisuus pidettiin 13.3.2024 klo 14:00 – 14:30 jossa ensin tarkistettiin tarjoajien toimittamat tarjousasiakirjat yleisen soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten toteutumisen arviomiseksi.

Todettiin, että kaikkien toimittajien tarjoukset eivät täyttäneet vähimmäisvaatimuksia. Pyydettiin täydennykset 15.3.2024 klo 15:00 mennessä seuraavasti:

Heinänen Oy Maanrakennus

- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Maanrakennus Jalo Oy

- selvitys tarjouksen allekirjoittajien nimenkirjoitusoikeudesta

Täydennykset saatiin määräaikaan mennessä pyydetyn mukaisesti.

Tarjoustenavaustilaisuutta jatkettiin 18.3.2024 ja avattiin hintalomakkeet.

Tarjoustenavaustilaisuudessa olivat mukana tekninen johtaja, kaavoittaja ja hallintosuunnittelija. Avaustilaisuudesta laadittiin tarjoustenavauspöytäkirja.

Tarjoajien yleisen soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien tulee toimittaa korkeintaan kaksi (2) kuukautta vanhat tilaajan selvitysvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva sopimus on tehty

- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta

sekä

- aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset viimeistään urakkaneuvotteiluissa

Lisäksi urakkatarjoukseen on liitettävä:

- yhtiön tilinpäätöstiedot viimeiseltä kolmelta vuodelta, pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto luottokelpoisuudesta, selvitys vakuuden järjestämisestä, vakuuden muodosta ja –antajasta.
- kuvaus yrityksestä (yrityksen yleistiedot, yhteystiedot, yrityshistoria, omistus, toimitusjohtaja, yrityksen taloudellinen suorituskyky, resurssit, henkilöstö ja kalusto)
- selvitys laatujärjestelmästä
- vastaavan työnjohtajan cv (kokemusta vähintään 5 vuodelta vastaavista rakentamistöistä)

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

| Toimittaja | Urakan kokonaishinta (alv 0%) |
|--------------------------|-------------------------------|
| Vision Infra Oy | 569 000 € |
| Heinänen Oy Maanrakennus | 515 000 € |
| Erkkiheikkilä Oy | 527 500 € |
| Maanrakennus Jalo Oy | 428 000 € |
| Lakeuden Maanrakennus Oy | 557 200 € |

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin, eli Maanrakennus Jalo Oy:n tarjous.

Hankinnan hinta

Hankinnan kokonaishinta ilman arvonlisäveroa on 428 000 €.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointeihin 9420 Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet sekä 9421 Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto.

Sopimus

Hankintapäätös pannaan täytäntöön hankinnan voittajan kanssa tehtävällä kirjallisella sopimuksella, kun hankintalaissa säädetty aika on kulunut. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys, ellei urakkasopimuksessa ole muuta mainittu, seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat

1. Urakkasopimus YSE 1998, RT 80260
2. Selonottoneuvottelu pöytäkirja
3. Yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660
4. Tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
5. Urakkaohjelma 15.12.2023
6. Turvallisuusasiakirja 15.12.2023
7. Urakoitsijan tarjous liitteineen
8. Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
9. Rakennusosa- ja hankenimikkeistö, määrämittaushoje, InfraRYL 2015

B Tekniset asiakirjat

10. Työkohtainen työselostus Lähdeojantie ja Tolkonkuja 26.5.2023
11. Suunnitelmat
 - Sisällys- ja piirustusluettelon (26.5.2023) mukaiset suunnitelmat Lähdeojantie ja Tolkonkuja.
12. Yleiset laatuvaatimukset ja työselostukset
 - Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 2013
 - InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1
 - InfaRYL 2006 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osat 2 - 4.
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Maa-, pohja- ja kalliorakenteet 2018
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset. Päälly- ja pintarakenteet 2017
 - Viheralueiden hoitoluokitus 36, Viherympäristöliitto ry
 - Viheralueiden hoito VHT'14, Viherympäristöliitto ry
 - Viheralueiden rakentaminen VRT'17, Viherympäristöliitto ry
13. Tarkemittaushoje
14. Valmistajien ja laitetoimittajien antamat työ- ja asennusohjeet

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan siten, että urakkaan sisältyvät kaikki työt ja velvoitteet, jotka on esitetty yhdessäkin niistä.

Aikataulu

Työt kohteessa voidaan aloittaa heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu sekä urakkaohjelmassa mainitut velvollisuudet on täytetty, kuitenkin viimeistään 3.6.2024.

Urakan tulee olla täysin valmis ja vastaanotettavissa 31.10.2024.

Hintalomakkeet ovat oheismateriaalina lautakunnan päätöksenteon tueksi (ei julkaista).

| | |
|---------------|---|
| Esittelijä | tekninen johtaja Emilia Lehikoinen |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hankkia Lähdeojantien ja Tolkonkujan katujen ja vesihuollon saneerausurakkatyön kilpailutuksessa halvimman tarjouksen jättäneeltä Maanrakennus Jalo Oy:ltä tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 428 000 € (alv 0 %). |
| Päätös | Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen. |
| Muutoksenhaku | Hankintaoikaisu, valitusosoitus markkinaoikeuteen |
| Jakelu | Tarjouksen jättäneet toimittajat |