

Tekninen lautakunta

Aika 27.02.2024 klo 18:00 - 19:15

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä / Microsoft Teams kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 16	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	6
§ 17	Talouden seurantaraportti tammikuu 2024	8
§ 18	Vireillä olevat työt	9
§ 19	Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)	11
§ 20	Lausuntopyyntö Könnikäntien siirtämisestä liikenneturvallisuuden edistämiseksi	13
§ 21	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen	15
§ 22	Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvityksen hankinta	17
§ 23	Huovilan puiston puunkaatojen, hoitoleikkausten ja aitojen leikkausten hankinta	20
§ 24	Vuokkoharjun päiväkodin nivelosan purku ja sisäpuolen muutostöiden valvonta- ja rakennuttamistöiden hankinta	22
§ 25	Kukonmäen ylävesisäiliön tulipalon purkutöiden hankinta	24
§ 26	Kukonmäen ylävesisäiliön sääsuojan ja julkisivutelineiden hankinta	26
§ 27	Kärkölen Kukonmäen ylävesisäiliön saneeraus suunnittelun hankinta	28
§ 28	Vesilaitoksen sähköistys-, automaation- ja kaukovalvonta-saneerauksen hankinta	31
§ 29	Ilmoitusasiat	34



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	Teams
	Lindholm Raila	jäsen	Teams
	Malm Tiina	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	Teams
	Niina Varjo	asiantuntija	
	Julia Pulkkinen	asiantuntija	
	Kari Kyösti	varajäsen	
	Seppälä Mikko	varajäsen	Jäävi § 25
Poissa	Määttä Arto		
	Penna Mika		
	Koskinen Markku		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 29

Mikko Seppälä jäävi § 25 käsittelyn ajan.

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Seppo Eerola
pöytäkirjantarkastaja

Tuija Pelli
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Tekninen lautakunta

§ 14

27.02.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 14

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 15

27.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 15

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Seppo Eerola ja Tuija Pelli.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Seppo Eerolan ja Tuija pellin.



Tekninen lautakunta

§ 16

27.02.2024

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 16

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

22.1.2024 § 6

Asia Tilapäisten mainosten asettaminen

Päätös Päätän hyväksyä edellä mainitun tapahtuman mainosten määräaikaisen asettamisen Kärkölen kunnan liitteessä eritellyille alueille huomioiden kunnan antamat sijoitusohjeet ja mainosten poistamisaikataulut. Lisäksi kunta perii summan 100 euroa (alv 0 %) mainosten tilapäisestä asettamisesta.

20.2.2024 § 7

Asia Katuvalaistuksen huoltotyön hankinta urakkapalveluna

Päätös Päätän hankkia Kärkölen alueen katuvalaistuksen huoltotyöpalvelun Nivos Oy:ltä niin, että hankinnan arvioidut kokonaiskustannukset ovat kahdelta sopimusvuodelta 39 800 €, mutta todellinen huoltopalvelun hinta määräytyy toteutuneiden laskutettujen tuntien mukaan.

31.1.2024 § 8

Asia Kiinteistön osoitteen korjaaminen Jussilanpolku

Päätös Päätän antaa kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi Jussilanpolku [REDACTED], ja että vanha osoitetieto [REDACTED] poistetaan osoiterekisteristä.

2.2.2024 § 9

Asia Kumoamispäätös: teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 8/2024, Kiinteistön osoitteen korjaaminen Jussilanpolku

Päätös Päätän kumota teknisen johtajan viranhaltijapäätöksen § 8/2024, Kiinteistön osoitteen korjaaminen Jussilanpolku. Hallintolain 50 §:n mukainen asiavirheen korjaaminen.



Tekninen lautakunta

§ 16

27.02.2024

8.2.2024 § 10

Asia Kiinteistön osoitteen korjaaminen Jussilanpolku
Päätös Päätän antaa kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi [REDACTED] ja kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi [REDACTED].
Jakokirjain merkitään pienellä kirjaimella, sillä vakiintuneen käytännön mukaan isoa kirjainta käytetään vain rappukäytävien merkitsemiseen.

22.2.2024 § 11

Asia Osoitteen antaminen Vanhapappilantie
Päätös Päätän antaa kiinteistölle [REDACTED] osoitteeksi Vanhapappilantie [REDACTED].

22.2.2024 § 13

Asia Herrala-Komola jäteveden siirtolinjan pumppaamoiden korjaustöiden suunnittelun hankinta
Päätös Päätän hankkia Herrala-Komola jäteveden siirtolinjan pumppaamoiden korjaustöiden suunnittelun Kärkölen vesilaitoksen osalta tarjouksen mukaisesti hintaan 6 000 € (alv 0 %) Lahti Aqua Oy:ltä.

vt. kiinteistöpäällikön päätökset

20.2.2024 § 1

Asia Maan vuokraaminen Kukonmäen alueelta
Päätös Päätän solmia maanvuokrasopimuksen Kärkölen kunnan Kukonmäen alueen tontista. Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2053.
Tontin vuokrausehdot on määritelty maanvuokrasopimuksessa ja ne määräytyvät Kärkölen kunnan erikseen määriteltyjen ehtojen mukaisesti (KV 16.5.2016 § 17).
Vuokra on 1 482,24 euroa vuodessa ja vuokra tarkistetaan vuosittain kuluttajahintaindeksin mukaisesti.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi teknisen johtajan ja vt. kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päätti, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 17

27.02.2024

Talouden seurantaraportti tammikuu 2024

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 17

Valmistelija

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213
 tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2024	Toteutunut 2024	Ta-Tot.2024	Tot%	Toteutunut 2023	TP2023
Tuotot	3 000	0	3 000	0,0	0	5 161
Kulut	-251 420	-24 171	-227 249	9,6	-28 971	-278 741
Netto	-248 420	-24 171	-224 249	9,7	-28 971	-273 580
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3 712 440	264 566	3 447 874	7,1	309 182	3 427 840
Kulut	-2 250 300	-264 401	-1 985 899	11,7	-188 109	-2 443 036
Netto	1 462 140	165	1 461 975	0,0	121 072	984 804
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	20 690	0	20 690	0,0	0	7 223
Kulut	-455 640	-82 968	-372 672	18,2	-53 448	-442 238
Netto	-434 950	-82 968	-351 982	19,1	-53 448	-435 015
9300 Kärkölen Vesi						
Tuotot	1 134 440	18 426	1 116 014	1,6	48 041	1 141 186
Kulut	-795 220	-63 202	-732 018	7,9	-57 410	-1 257 790
Netto	339 220	-44 777	383 997	-13,2	-9 369	-116 604
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1 245 840	99 236	1 146 604	8,0	52 610	1 236 497
Kulut	-1 417 010	-132 250	-1 284 760	9,3	-144 781	-1 410 170
Netto	-171 170	-33 013	-138 157	19,3	-92 172	-173 673
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	6 116 410	382 228	5 734 182	6,2	409 832	5 817 907
Kulut	-5 169 590	-566 992	-4 602 598	11,0	-472 719	-5 831 975
Netto	946 820	-184 765	1 131 585	-19,5	-62 887	-14 068

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 18

27.02.2024

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 18

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemäriinjaa on rakennettu noin 14 500 m ja esikäsitteilyrakennuksessa on koneiden asennus käynnissä. Urakan arvioitu valmistuminen 30.6.2024
- Vuotovesiselvitys on käynnissä.
- Vesijohtoverkoston mallinnustyö on valmistunut.
- Hulevesimaksu ja hulevesiviemäriin liittymisen maksut työn alla.
- Louhivaaran monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavoitustyö on käynnissä.
- Viheralueiden vaarallisten ja huonokuntoisten puiden kaadoista on pidetty katselmukset ja puunkaadot toteutetaan maisematyöluupien mukaisesti alkutalvesta. Puunkaadot ovat käynnissä. Lähialueen asukkaat tiedotetaan Blueidean kautta. Muutoin tiedotus tapahtuu kunnan verkkosivujen kautta.
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan hankelaskenta on käynnissä. Tarjoukset avattavissa 11.3.2024.
- Vesilaitoksen vesivelvoitetarkkailujen tarjouspyynnön puitesopimushankinta on laskennassa. Tarjoukset avattavissa 31.3.2024.
- VuokkoHarjun päiväkodin kuntoraportti on valmistunut.
- Monitoimikaukalon aidat asennetaan vuoden 2024 keväällä.
- Kirjaston muutossuunnittelu on valmistunut. Muutostöiden hankinta kilpailutetaan helmikuun aikana.
- Keltasiipeen on suunnitteilla wc tilan muutos rauhoittumistilaksi (lupa tarkastettu rakennustarkastajalta).



Tekninen lautakunta

§ 18

27.02.2024

- Tenniskenttien maa-alueen vuokraus padel -yrittäjälle.
- Opintien ja Vuokkoharjun koulun irtaimiston inventointi/myynti.
- Sisäisten vuokrien päivitys työnalla.
- Sopimusvalmistelu Senaatin tilatietopalvelun kanssa Skenarios - kiinteistöhallintaohjelman käyttöönotosta.
- Kunnantalon kuntotutkimus rakennuksen olosuhteiden / korjattavuuden kokonaiskuvan muodostamiseksi.
- Kiinteistöautomaation selvitys valmistumassa.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 19

27.02.2024

Lausuntopyyntö Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 19
57/10.02.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Päijät-Hämeen liitto pyytää 18.3.2024 mennessä lausuntoa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Maakuntahallitus hyväksyi suunnitelman 12.2.2024 ja se on asetettu nähtäville 14.2.-15.3.2024 väliseksi ajaksi liiton toimistossa ja jäsenkuntien virallisilla ilmoituskanavilla sekä kaavan verkkosivuilla

Päijät-Hämeen liitto pyytää toimittamaan lausunnon sähköpostitse tai postitse, jonka jälkeen maakuntahallitus käsittelee saadut palautteet ja niiden perusteella tehtävät korjaukset keväällä 2024.

Kärkölen kunnan lausunto

Maakuntakaava on lakisääteinen kaava, mikä ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Maakuntakaavassa esitetään kaikki maankäytön teemat: keskusverkko, palvelualueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, taajama- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, tuulivoima, luonnonvarat, virkistys- ja suojelualueet, viherverkosto sekä kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet.

Kärkölen kunnan osalta maakuntakaavassa on syytä huomioida hyväksytyt Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukaiset asumisen, elinkeinon, liikenteen ja viherverkoston suunnitelmat.

Asumisesta tulisi erityisesti kiinnittää huomiota Järvelän, Lappilan ja Kirkonkylän taajamatoimintojen aluumerkintöihin sekä lähikeskuskylämerkintöihin, joista varsinaisen lähikeskuskylämerkinnän täyttää enää Marttilan kyläalue, kun Lappila ja Kirkonkylä ovat Kärkölen taajamatoimintojen alueita.

Elinkeinoalueista tulee huomioida elinkeinoelämän kehittämisvyöhykkeen sijainti sekä nykyisten teollisuusalueiden sijainnit sekä kehittymismahdollisuudet.



Tekninen lautakunta

§ 19

27.02.2024

Liikenneverkoissa Kärkölen pääpainopisteenä on rautatieverkko, pyöräilyn kehittäminen sekä nykyiset toimivat maantieyhteydet, Mt 54 kehittyminen valtatieksi sekä nykyisen st 295 kehittyminen maantieksi. Molemmat tiet ovat keskeisiä mm. alueen saateollisuudelle.

Viherverkostoissa tulisi huomioida paikallisten jokiuomaympäristöjen merkitys osana viherverkostoreitistöjä. Näitä jokia ovat Teuronjoki ja Äväntjoki. Teuronjoki on myös merkittävä melontareitti.

Kärkölen alueella tulisi myös arvioida tarkemmin kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaat alueet siten, että niiden rajaukset ja sijainnit sijoittuvat niin, etteivät ne ole esteenä Kärkölen kunnan tarkoituksenmukaiselle muulle maankäytölle ja kehitykselle.

Kärkölen kunta on myös käynnistämässä yleiskaavoitusta ja Kärkölen omassa yleiskaavatyössä kiinnitetään huomiota mm. potentiaalisiin uudistuvan energian tuotantoalueisiin, ja nämä tulisi merkitä myös tulevaan maakuntakaavaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle lausuntonaan selostusosassa eritellyt huomiot.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 20

27.02.2024

Lausuntopyyntö Könnikäntien siirtämisestä liikenneturvallisuuden edistämiseksi

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 20
392/08.00.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Lausuntopyynnön taustatiedot

Könnikän yksityistien osakas on hakenut keväällä 2023 Maanmittauslaitokselta yksityistietoimituksella tien siirtämistä liikenneturvasyistä. Yksityistietoimituksessa ei kuitenkaan päästy yhteisymmärrykseen alueesta, jolle tie siirrettäisiin, joten osakas perui hakemuksen ja toimitus raukesi.

Könnikäntie kulkee kiinteistön [REDACTED] läpi, mikä osakkaan mukaan aiheuttaa pölyhaittaa sekä vaarantaa liikenneturvallisuuden, kun tien yli kuljetaan kiinteistöllä sijaitseviin muihin rakennuksiin. Osakkaan mukaan tien käyttötarve on muuttunut siten, että tien ei ole enää välttämätöntä kulkea kiinteistön läpi. Alueen nopeusrajoitusta on laskettu 50 km/h > 20 km/h, mutta osakkaan mukaan alennettu nopeusrajoitus jätetään usein huomioimatta ja nopeusrajoituksen muutos ei pysty yksin varmistamaan liikenneturvallisuuden toteutumista.

Osakas on tuonut tien siirtämisen esille yksityistiekunnan vuosikokouksessa 6.2.2024 ja pyytänyt tiekuntaa tekemään jatkotoimenpiteistä päätöksen. Tiekuunta päätyi puoltamaan tien siirtämistä siten, että nykyinen Anttilantie liitetään Könnikän yksityistiehen ja Anttilantieltä Perkiöntielle menevä osuus lakkaa olemasta tiekunnan ylläpitämää tietä. Tiekuunta päätti myös, että se hakee erillistä avustusta kunnalta tien perusrantamiseksi. Tämä hakemus käsitellään erikseen sen saapuessa.

Tiekunta pyytää kunnalta puoltavaa lausuntoa tien siirrosta.

Lausunto ja perustelut

Tekninen toimi puoltaa Könnikäntien siirtämistä niin, että Anttilantie liitetään Könnikän yksityistiehen ja Anttilantieltä Perkiöntielle menevä osuus lakkaa olemasta tiekunnan ylläpitämää tietä.

Tien siirtämistä puoltaa liikenneturvallisuus, sillä nykyisellä sijainnillaan tie aiheuttaa kiinteistön lapsille kohtuutonta vaaraa. Lasten liikenneonnettomuuksista merkittävä osa tapahtuu tutussa ympäristössä eli



Tekninen lautakunta

§ 20

27.02.2024

oman kodin, koulun tai päiväkodin lähistössä. Yleisimmät vaaratilanteet tapahtuvat tietä ylitettäessä tai tielle rynnätyessä. (Lähde: Liikenneturva) Tämän vuoksi on erittäin perusteltua, ettei kiinteistön piha-alueelle kohdistu yleistä liikennettä ja että tie siirretään kulkemaan Anttilantien kautta.

Anttilantien osuus on noin 780 metriä, kun yleisestä liikenteestä poistuvan tien osuus on noin 1040 metriä. Liikenteen siirtymisestä Anttilantien osuudelle ei ole haittaa yleiselle liikenteelle, ja jo nykyiselläänkin koulukuljetus kulkee Anttilantien kautta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa puoltavan lausunnon Könnikäntien siirtämisestä selostusosassa eriteltyin perusteluin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Könnikän yksityistie



Tekninen lautakunta

§ 21

27.02.2024

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminenTekninen lautakunta 27.02.2024 § 21
226/10.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §).

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.11.2023 § 116 hyväksynyt puutarha-asumisen viitesuunnitelman hyödynnettäväksi kaavoitusprosessissa. Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla kuulutuksissa 4.12.2023 – 18.12.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on eritelty muun muassa Louhivaaran alueella voimassaolevat kaavat ja alueidenkäyttötavoitteet, jo tehdyt ja tarvittavat lisäselvitykset kaavoitukseen, osalliset ja osallistumismahdollisuudet, kaavaprosessi ja tiedottaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan ilmoitustaululle (suunnitelma-asiakirja nähtävillä teknisessä toimistossa osoitteessa Opintie 2), kunnan verkkosivuille ja ilmoituslehteen ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024. Nähtävilläoloaikana kaavan osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus suunnitelmasta tekniseen toimistoon (Opintie 2) tai sähköpostitse kirjaamo@karkola.fi. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää kommentteja Otakantaa.fi- sivustolla nähtävilläoloaikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana ottaen huomioon saadut muistutukset ja kommentit.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 4.3.2024 - 3.4.2024.



Tekninen lautakunta

§ 21

27.02.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite1 Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



Tekninen lautakunta

§ 22

27.02.2024

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvityksen hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 22
412/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä. Kaavaprosessin aikana on käyty läpi Louhivaaran asemakaavan 2008 kaava-aineistoa, minkä pohjalta on ilmennyt tarve luontoselvitysten teettämiselle asemakaavamuutosta varten.

Tarvittavia selvityksiä ovat:

- Liito-oravaselvitys
- Luontotyyppiselvitys
- Pesimälinnustonselvitys
- Lepakkonselvitys

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnsarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin puitejärjestelyyn perustuvaa hankintaa, jossa tarjoustu luontoselvityksistä pyydettiin Louhivaaran asemakaava-aineiston suunnitteluun ja viitesuunnittelutyöhön valitulta toimittajalta.

Tarjous ja toteutus

Tarjoustu pyydettiin Sarastian yhdyskuntatekniikan konsulttipalveluiden puitesopimuksen osa-alueen 10 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus perusteella Sitowise Oy:ltä.

Tarjous saatiin 21.2.2024 seuraavasti:



Tekninen lautakunta

§ 22

27.02.2024

Projektin sisältönä on laatia tarvittavat luontoselvitykset Lappilan Louhivaaran asemakaavan muutosta varten. Selvitysalue rajautuu Louhivaaran viitesuunnitelmarajauksen mukaan. Selvitysalue on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Selvitykseen kuuluu:

- luonnonalueiden / rakentamattomien alueiden luontotyyppitys (vuoden 2018 luokittelun mukaiset uhanalaiset luontotyytit, vesilain 11 §:n mukaiset vesiluontotyytit, luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset luontotyytit)
- luontodirektiivillä suojeltujen nisäkäslajien esiintymisalueiden selvittäminen (luonnonsuojelulaki 78 §): liito-orava, lepakot. Viitasammakkoselvitystä ei tarvita, koska alueella ei ole viitasammakolle soveltuvia ympäristöjä.
- pesimälinnustoselvitys: lintudirektiivillä suojeltujen lintulajien pesiminen alueella

Hinnat

Projektille tarjotaan työryhmää seuraavasti:

Konsultti, FM ympäristötieteet

- luontotyyppi-, lepakko- ja liito-oravaselvityksen suunnittelu, toteutus ja raportointi.

Konsultti, FM biologi

- pesimälinnustoselvitys

Luontoselvitysten hinta yhteensä

11 255 € (alv 0%)

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 11 255 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään kustannuspaikalle 9411 Kaavoitustyö.

Aikataulu

Työ valmistuu kokonaisuudessaan 6.9.2024 mennessä.



Tekninen lautakunta

§ 22

27.02.2024

Luontoselvitysten paikkatietoaineistot ja kartat lähetetään tilaajalle 12.8.2024 mennessä. Luontoselvityksen tulosten esittelykokous tilaajan kanssa pidetään verkkopalaverina syyskuussa 2024

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvitykset tarjouksen mukaisesti hintaan 11 255 € (alv 0 %) Sitowise Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Sitowise Oy



Tekninen lautakunta

§ 23

27.02.2024

Huovilan puiston puunkaatojen, hoitoleikkausten ja aitojen leikkausten hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 23
190/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Huovilan puiston alueella polkujen reunoilla on vanhoja suuria kuusia, joihin on iskenyt kirjanpainaja, ja jotka ovat sen vuoksi kuivuneet pystyyn. Kuivumisesta aiheutuu oksien tippumista ja pitkällä aikavälillä lahoamisen aiheuttama kaatumisriski, joka vaarantaa alueen käyttäjien turvallisuuden. Tämän lisäksi jotkut alueen puista vaativat hoitoselvityksen ja mahdollisesti hoitoleikkauksia tai tuentaa.

Puiston piha-aita on leikattu viimeksi arviolta 6–7 vuotta sitten, ja se tulisi leikata ennen seuraavaa kasvukautta. Piha-aidan leikkausväli hyväkasvuisilla aidoilla tulisi olla jopa 2 krt / vuosi, jolloin aita tuuheutuu ja leikattava osa pysyy pienenä. Muuten aita alkaa kasvattamaan oksia sivulle, josta aiheutuu häiriötä aidan viereiselle tielle.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnyksarvot alittava hankinta. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinta on toteutettu neuvottelumenettelyllä soveltuvan toimittajan kanssa.

Tarjous ja toteutus

Huovilan puistossa on pidetty katselmus 2.2.2024 Pirkanmaan Pihatyön kanssa, jossa paikalla on ollut kunnan puutarhuri. Katselmuksen perusteella on tehty toimenpidesuunnitelma ja pyydetty tarjousta puiden poistoista ja muista hoitotoimenpiteistä.

Tarjous on saatu 14.2.2024 sähköpostitse Pirkanmaan Pihatyöltä seuraavasti:

Arboristin työt, joihin kuuluu puiden poistot, hoitoleikkaukset, aitojen leikkaukset, jälkien siivous ja silmämääräinen kuntoarviointi.



Tekninen lautakunta

§ 23

27.02.2024

Työ sisältää kirjanpainajan vahingoittamien kuusien ja muutaman huonokuntoisen koivun kaatamisen, oksien ja runkojen poiskuljetuksen alueelta tienvarteen ja jälkien siivouksen.

Kustannusarvio työlle tuntityönä:

Palvelu	Tuntihinta	Työmäärä	Kokonaishinta
Arboristin työt	■ € / h	■ h	4 480 €
Ajokone	■ € / h	■ h	2 800 €
Yhteensä		120 h	7 280 €

Aikataulu

Työn aloitusajankohta sovitaan erikseen. Arvioituna kestona työlle on noin viikko.

Kokonaishinta

Hankinnan arvioitu kokonaishinta on 7 280 euroa ilman arvonlisäveroa. Lopullinen hankinnan arvo muodostuu toteutuneiden tuntien perusteella.

Hankinnan kustannukset tiliöidään kustannuspaikalle 1940 Puistot kohteelle 1082 Huovilan puisto.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Huovilan puiston puunkaadot, hoitoleikkaukset ja aitojen leikkauksen tarjouksen mukaisilla tuntityöhinnoin arvioituun kokonaishintaan 7 280 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Pirkanmaan pihatyö

Liitteet

Liite2 Toimenpidesuunnitelma Huovilan puisto, puunkaadot kirjanpainajatoukan ehkäisemiseksi



Tekninen lautakunta

§ 24

27.02.2024

Vuokkoharjun päiväkodin nivelosan purku ja sisäpuolen muutostöiden valvonta- ja rakennuttamistöiden hankintaTekninen lautakunta 27.02.2024 § 24
58/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-7702056

Hankinnan kuvaus

Vuokkoharjun päiväkodin nivelosan purku ja sisäpuolen muutostöiden hankinta on kilpailutettu ja tekninen lautakunta on valinnut päätöksellään 16.1.2024 § 11 hankkeelle urakoitsijan. Kunnanvaltuusto myönsi hankkeelle lisämäärärahan päätöksellään 12.2.2024 § 6. Urakoitsijan kanssa tehdään urakkasopimus ja työt käynnistyvät hankkeessa maaliskuun aikana.

Hankintana on palveluhankinta Vuokkoharjun päiväkodin purku ja sisäpuolen valvonta- ja rakennuttamistyöt.

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnsarvot alittava hankinta. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinta on toteutettu pyytämällä tarjouksia kolmelta soveltuvalta toimijalta. Tarjoajia on pyydetty antamaan tuntihinta ja tunti-arvio työstä tarjouspyyntöaineiston sekä suunnitelmien perusteella.

Tarjous ja toteutus

Hankkeen valvonta- ja rakennuttamistöistä on pyydetty kolme tarjousta soveltuvilta toimijoilta:

- Welado Oy
- MS-Yrityspalvelut Oy
- Berater Oy

Tarjoukset saatiin 20.2.2024 mennessä seuraavasti :

Tarjoaja	tuntiarvio	tuntihinta (alv. 0%)	viikkohinta (alv. 0%)	kokonaishinta- arvio (alv. 0%)
Welado Oy	■ vkoa	■ €	■ €	13 260 €



Tekninen lautakunta

§ 24

27.02.2024

MS- Yrityspalvelu Oy	██ h	██ €		14 750 €
Berater Oy	██ vkoa n. ██ h	██ €		17 100 €

Tarjoukset sisältävät hankkeen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattoritehtävät.

Sopimuskausi

Yhteisesti sovitun aikataulun puitteissa arvioidusti maaliskuu 2024 - elokuu 2024.

Hankinnan kokonaishinta

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin kokonaishinta-arvio.

Hankinta on kokonaishinnaltaan arvioituna 13 260 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan todellinen kokonaishinta määräytyy toteutuneen urakan kokonaispituuden sekä mahdollisten ennalta-arvaamattomien lisätyötarpeiden toteutuneiden kustannusten perusteella.

Hankinnan kustannukset tiliöidään projektille 9117 VuokkoHarjun päiväkotia.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia VuokkoHarjun päiväkodin nivelosan purku ja sisäpuolen muutostöiden valvonta- ja rakennuttamistyöt tarjouksen mukaisesti arvioitua kokonaishintaan 13 260 € (alv 0 %) Welado Oy:ltä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Tarjouksen jättäneet toimittajat



Tekninen lautakunta

§ 25

27.02.2024

Kukonmäen ylävesisäiliön tulipalon purkutöiden hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 25
68/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh.044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölen ylävesisäiliö paloi varhain torstaiaamuna 25.1.2024. Kärkölen ylävesisäiliön palon syyntymisyyttä tutkitaan poliisin toimesta ja Kärkölen vesi on aloittanut toimet ylävesisäiliön saneeraamiseksi. Jotta syyntymisyy voidaan tutkia ja saneeraussuunnittelu aloittaa, on ylävesisäiliössä tarpeen aloittaa välittömästi palon purkutyöt sekä telineiden rakentaminen ylävesisäiliön ympärille.

Hankintamenettely ja tarjoukset

Hankinta on erityisalojen hankintalain 13§:n alittava hankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjousta on pyydetty paikalliselta, sopivalta toimittajalta, jolla oli kykyä vastata Kärkölen Veden välittömään avun tarpeeseen.

Tarjous saatiin Rakennus-Seppälä Oy:ltä (Y-tunnus 0148222-4)
8.2.2024 seuraavasti:

Työtehtävä	Tuntihinta € (alv. 0%)	Tuntiarvot / h	Yht. €
Rakennesuunnittelu			
Arkkitehtisuunnittelu			
Vastaava työnjohto			
Työhön osallistuva nokkamies			
Purkutyö			12 604
Kirvesmiestyö			
Kurottaja			8 690
Kurottajan ketjuveloitus			970
Pienkuormaaja			
Kuorma-auto			1 350
Arvioitu kokonaishinta			23 614



Tekninen lautakunta

§ 25

27.02.2024

Materiaalikustannusten, aliurakointikustannusten ym. veloitus noudattaen YSE 1998.

Palo- ja rakennusjätteiden lajittelu sekä vastaanottomaksut toteutuman mukaan noudattaen YSE 1998.

Kalustovuokrauksen osalta noudatetaan 1.2.2024 Ramirent Oy:n voimassa olevaa hinnastoa.

Sopimuskausi

Sopimuskausi sovitaan erikseen. Arvioituna 150 vrk.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan työnosuus on kokonaishinnaltaan arvioituna 23 614 euroa ilman arvonlisäveroja. Hankinnan kokonaishintaan arvioidaan materiaali- ja jätemaksuja toteutuvan noin 15 000 euroa ilman arvonlisäveroa. Materiaali – ja jätemaksut veloitetaan erikseen toteutuman mukaan, noudattaen YSE 1998 ehtoja.

Hankinnan arvioitu kokonaiskustannus sisältäen työt ja materiaalit on yhteensä 38 614 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään projektille 8726 Kukonmäen vesisäiliö tulipalo.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kukonmäen ylävesisäiliön tulipalon purkutöiden hankinnan tarjouksen mukaisesti arvioituun kokonaishintaan 38 614 € (alv 0 %) Rakennus Seppälä Oy:ltä, josta työn osuus on 23 614 € (alv 0 %) ja materiaalien sekä jätemaksujen osuus arvioidusti 15 000 € (alv 0 %).

Päätös

Mikko Seppälä jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi HL 28.1 §, kohta 1).

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Rakennus-Seppälä Oy



Tekninen lautakunta

§ 26

27.02.2024

Kukonmäen ylävesisäiliön sääsuojan ja julkisivutelineiden hankintaTekninen lautakunta 27.02.2024 § 26
34/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölen Kukonmäen ylävesisäiliössä on tapahtunut tulipalo kattorakenteissa 25.1.2024. Ylävesisäiliön katto on vaurioitunut palon seurauksena ja sen saneeraustyön kilpailutus on valmistelussa, ja työ pyritään kilpailuttamaan kesän 2024 aikana. Vesisäiliön katolle tarvitaan sääsuoja siihen saakka, kunnes saneeraustyöt voidaan aloittaa, jotta saadaan estettyä veden kontaminoituminen ulkopuolisista aineista.

Hankintamenettely ja tarjoukset

Hankinta on erityisalojen hankintalain 13§:n alittava hankinta, johon ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjousta pyydettiin soveltuvilta toimittajilta:

- Telinekataja Oy
- Ramirent Finland Oy
- Renta Telineet Oy
- Nordic Working Men Oy

Tarjoukset saatiin 12.2.2024 mennessä seuraavasti:

Tarjoaja	Kokonaishinta € (alv 0 %)
Telinekataja Oy	10 963
Ramirent Finland Oy	21 045
Renta Telineet Oy	29 605
Nordic Working Men Oy	29 550

Kokonaishinnat on arvioitu 150 vrk vuokra-ajalle.

Tarjoukset sisältävät vesitornin katon sääsuojan ja sen telineiden vuokrat, asennuksen, materiaalit ja kuljetuksen sekä telineiden ja sääsuojan purkutyöt.

Tilaaajan vastuulla on sähkö ja työmaavalaistus, sosiaalililat asentajille työmaalla, lumienpoisto, tarvittavat viranomaisluvut, riittävän asennustilan



Tekninen lautakunta

§ 26

27.02.2024

ja alustan varmistaminen, vakuutukset, viikkotarkastukset telineille ja sääsuojalle, ankkurikohtien määrittely.

Sopimuskausi

Vuokra-aika sovitaan erikseen. Arvioitu tarve sääsuojalle on 150 vuorokaudeksi.

Hankinnan kokonaishinta

Tarjouksista valittiin hinnaltaan halvin.

Hankinta on kokonaishinnaltaan arvioituna 10 963 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan todellinen kokonaishinta määräytyy toteutuneen vuokra-ajan sekä mahdollisten ennalta arvaamattomien lisäyötärpeiden toteutuneiden kustannusten perusteella.

Hankinnan kustannukset tiliöidään projektille 8726 Kukonmäen vesisäiliö tulipalo.

Oheismateriaalina päätöksentekoa varten yhteenveto tarjouksista, sisältää yksikköhintoja (ei julkaista).

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kukonmäen ylävesisäiliön sääsuojan ja julkisivutelineet tarjouksen mukaisesti Telinekataja Oy:ltä arvioituun hintaan 10 963 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Tarjouksen jättäneet toimittajat



Tekninen lautakunta

§ 27

27.02.2024

Kärkölen Kukonmäen ylävesisäiliön saneeraussuunnittelun hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 27
34/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Kärkölen Kukonmäen ylävesisäiliössä on tapahtunut tulipalo kattorakenteissa 25.1.2024. Palon syttymissyystä ei ole tietoa, ja saatujen tietojen perusteella palaneita kattorakanteita oli päässyt tippumaan palon yhteydessä vesisäiliöön.

Kukonmäen ylävesisäiliön saneeraustyön hankintaa ja kilpailuttamista varten on pyydetty tarjouksia saneeraussuunnittelusta puitesopimuksen ”Yhteinen erittelemättömien konsulttipalveluiden suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimus 2021-2022 (2023+2024), osa-alueen vesihuollon erillinen suunnittelu” perusteella puitesopimustoimittajilta.

Suunnittelutyön tulee sisältää säiliön rakenteiden saneeraussuunnittelun siten, että saneerausurakkatyö saadaan kilpailutettua kesän 2024 aikana. Säiliön betonirakenteiden saneeraussuunnittelu tilataan lisätyönä, kun kunnan ja suunnittelijan edustajat ovat päässeet tutustumaan kohteeseen.

Hankinnasta ilmoittaminen ja hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin puitesopimusjärjestelyä. Hankinta on kansalliset kynnsarvot alittava hankinta, joten siihen ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Tarjousta pyydettiin konsulttipalveluiden puitesopimuksen osa-alueen 2 ”Vesihuollon erillinen suunnittelu” puitetoimittajilta Sitowise Oy:ltä, Afry Oy:ltä ja Finnish Consulting Group Oy:ltä 21.2.2024 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat toimittajat:

- Sitowise Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy



Tekninen lautakunta

§ 27

27.02.2024

Afry Oy ei toimittanut tarjousta määräajan sisällä.

Tarjoukset saatiin seuraavasti:

Toimeksianto sisältää Kukonmäen ylävesisäiliön yläpohjan korjaussuunnittelun: puu-, vesikatto- ja lämmöneristysrakeneet. Lisäksi toimeksiantoon sisältyy saneerausurakan kilpailuttamiseen vaadittujen asiakirjojen laatiminen.

Toimittaja	Tuntiarvio h	Kokonaishinta € (alv 0 %)
Sitowise Oy	160	14 118
FCG Finnish Consulting Group Oy	56	4 700

Tarjotut hinnat perustuvat puitesopimuksessa määriteltyihin, osa-alueen 2 vesihuollon erillinen suunnittelu, sopimushintoihin.

Kokonaishinnat on laskettu tarjouspyyntöasiakirjojen aineiston ja rakennuspaikkaan tutustumisen perusteella.

Tarjouksen vertailu ja valinta perusteluineen

Saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksista valittiin tarjouspyynnön mukaisesti halvin tarjous.

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 4 700 euroa ilman arvonlisäveroä.

Hankinnan kustannukset tiliöidään projektille 8726 Kukonmäen vesisäiliö tulipalo.

Hankinnan aikataulu

Suunnittelutyön oltava valmiina 28.5.2024 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kukonmäen ylävesisäiliön saneeraus suunnittelun tarjouksen mukaisesti hintaan 4 700 € (alv 0 %) FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 27

27.02.2024

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

FCG Finnish Consulting Group Oy
Sitowise Oy
Afry Oy



Tekninen lautakunta

§ 28

27.02.2024

Vesilaitoksen sähköistys-, automaation- ja kaukovalvonta- saneerauksen hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 28
497/02.08.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Tekninen lautakunta on päätöksellään 21.2.2023 § 25 hankkinut Kärkölen veden vesilaitoksen vuoden 2023 sähköistyksen-, automaation- ja kaukovalvonnan- saneerausurakan. Siihen sisältyi varikon päävalvomon ja valvomon tietoliikennelogiikan, ylävesisäiliön, Hiidenmäen vedenottamon ja Korinlähteen vedenottamon saneeraustyön sekä laitteet/tarvikkeet ja niiden asennuksen.

Tekninen toimi on pyytänyt päivitettyä urakkatarjousta vuodelle 2024, jossa tehdään tarvittavia lisätöitä, kuten päävalvomon kahdennus, ylävesisäiliön ja vedenottamoiden kameravalvonnan suunnittelutyöt ja lisääminen automaatioon sekä Levijärven ja Vuokkoharjun paineenkorotuspumppaamojen automaatiotyöt, jotka eivät sisältyneet aiempaan urakkaan.

Hankintamenettely

Hankinta on erityisalojen hankintalain kynnysarvon alittava hankinta. Hankintaan ei sovelleta erityisalojen hankintalakia.

Hankinta on toteutettu lisähankintana aiemman urakkatoimittajan kanssa, jolla on valmiudet tuottaa ja suunnitella Kärkölen vedelle vesilaitokselle soveltuva automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmä.

Tarjouksen jättäneet toimittajat

Tarjouksen jätti Insta Automation Oy 8.2.2024.

Hankinnan kokonaishinta

Tarjouksen hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa. Laskuihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verotason mukaan, joka tarjoushetkellä on 24 %.

Päävalvomon kahdennuksen työt, laitteet ja lisenssit

13 696 €



Tekninen lautakunta

§ 28

27.02.2024

Ylävesisäiliö	4 772 €
Rutapohja vedenottamo	9 647 €
Hiidenmäki vedenottamo	7 866 €
Levijärvi pk	11 692 €
Vuokkoharju pk	5 625 €
Korinlähteen vedenottamo	7 693 €

Arvioidut yksikköhinnoitellut suoritteet, sisältää	14 271 €
- projektipalaverit	
- kohteiden asennustöiden arvioinnit	
- kohteiden käyttöönottojen arvion	

Laskutustyöveloituserusteet alv 0%

Projektipäällikkö ja matkatunnit	€
Suunnittelutyöt ja matkatunnit	€
Asennustyöt ja matkatunnit	€

Ylityö 50 %	tuntiveloitus x 1,4
Ylityö 100 %	tuntiveloitus x 1,8
Ylityö 200 %	tuntiveloitus x 2,6
Ylityö 300 %	tuntiveloitus x 3,3
	sisältää lepopäiväkorvauksen

Matkatunti tuntiveloitus x 1

Vuoden 2024 automaatiourakka yhteensä
(arvio yksikköhinnoitetuista töistä mukaan lukien) **75 262 € alv 0 %**

Seuraavat optiot eivät ole mukana urakkalaaajuudessa, mutta haluttaessa kohteet voidaan toteuttaa myös urakan yhteydessä lisäkohteina / lisätyönä:

- radiomodeemi- piirien ylijännitesuojaus 318 €

Hankinnan kokonaiskustannus on 75 262 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään projektille 9326 Vedenottamo valvomotietokone.

Sopimuskausi

Toteutusaikataulu tölle sovitaan erikseen, arvioitu valmistumisaika urakalle 30.9.2024 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen



Tekninen lautakunta

§ 28

27.02.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölen veden puhtaanvedentuotannon sähköistyksen, automaation ja kaukovalvonnan saneerausurakan Insta Automation Oy:lta tarjouksen mukaisesti hintaan 75 262 € (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus

Jakelu

Insta Automation Oy



Tekninen lautakunta

§ 29

27.02.2024

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 29

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

11.1. – 22.2.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/ Kokous 27.2.2024

- Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan päivitetty viiteseunnitelma 4.1.2024.
- Päätös kuntien yhteisen kaavoittajan valinnasta määräaikaan työsuhteeseen, Iitin kunnanjohtaja 18.1.2024 § 1.
- Myönteinen avustuspäätös Vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden edistämiseen, KärVeKTE – Kärkölen Veden kyberturvallisuuden edistämishanke, Etelä-Savon ELY-keskus 22.1.2024.
- Myönteinen avustuspäätös Kaupunkien vesien hallintaan ja haitallisten aineiden vähentämiseen, Kokonaisvaltainen jäte- ja hulevesien hallintasuunnitelma -hanke, Etelä-Savon ELY-keskus 29.1.2024.
- Maanvuokrasopimus Padel-kenttäalueesta (entinen koripallo / tenniskenttä) 1.2.2024.
- Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Päijät-Hämeen maakuntahallitus 12.2.2024.
- Kielteinen avustuspäätös KÄEN-24 hanke (Kärkölen energiatehokkuus -24), Uudenmaan liitto 15.2.2024.
- Kärkölä-Herrala siirtoviemärin tilanneraportti, Welado Oy 19.2.2024.
- Tarkastuskertomus vesitorin palotilanteen aiheuttama talousveden jakelun häiriötilanne, Päijät-Hämeen ympäristöterveys 19.2.2024.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.



Tekninen lautakunta

§ 29

27.02.2024

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24

I Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimus (hankintalaki, kuntalaki)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä. Päätös on lähetetty 4.3.2024.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite hankintaoikaisuun:

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään:

Tekninen lautakunta

Hankintayksikön yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelin: 044-770 2200

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



II Oikaisuvaatimusoheet

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankinto-oikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettamisestä.

Päätös on lähetetty: 4.3.2024

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.



Oikaisuvaatimusohjeet

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintaoikaisuvaatimuksen lisäksi hankintayksikölle kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi



- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Toimitusosoite oikaisuvaatimukseen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 166100 Järvelä

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.