

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvityksen hankinta

Tekninen lautakunta 27.02.2024 § 22
412/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Hankinnan kuvaus

Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan muutos on päätetty käynnistää kunnanvaltuuston päätöksellä 19.6.2023 § 29. Kaavamuutoksen taustalla on Monipaikkaisen puutarha-asumisen kehittämishanke.

Asemakaavamuutoksesta on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville teknisen lautakunnan päätöksellä. Kaavaprosessin aikana on käyty läpi Louhivaaran asemakaavan 2008 kaava-aineistoa, minkä pohjalta on ilmennyt tarve luontoselvitysten teettämiselle asemakaavamuutosta varten.

Tarvittavia selvityksiä ovat:

- Liito-oravaselvitys
- Luontotyyppiselvitys
- Pesimälinnustonselvitys
- Lepakkonselvitys

Hankintamenettely

Hankinta on kansalliset kynnysarvot alittava pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin puitejärjestelyyn perustuvaa hankintaa, jossa tarjousta luontoselvityksistä pyydettiin Louhivaaran asemakaava-aineiston suunnitteluun ja viitesuunnittelutyöhön valitulta toimittajalta.

Tarjous ja toteutus

Tarjousta pyydettiin Sarastian yhdyskuntatekniikan konsulttipalveluiden puitesopimuksen osa-alueen 10 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus perusteella Sitowise Oy:ltä.

Tarjous saatiin 21.2.2024 seuraavasti:

Projektin sisältönä on laatia tarvittavat luontoselvitykset Lappilan Louhivaaran asemakaavan muutosta varten. Selvitysalue rajautuu Louhivaaran viitesuunnitelmarajauksen mukaan. Selvitysalue on kooltaan noin 8,5 hehtaaria.

Selvitykseen kuuluu:

- luonnonalueiden / rakentamattomien alueiden luontotyyppitys (vuoden 2018 luokittelun mukaiset uhanalaiset luontotyyppit, vesilain

11 §:n mukaiset vesiluontotyytit, luonnonsuojelulain 64 §:n mukaiset luontotyytit)

- luontodirektiivillä suojeltujen nisäkäslajien esiintymisalueiden selvittäminen (luonnonsuojelulaki 78 §): liito-orava, lepakot. Viitasammakkoselvitystä ei tarvita, koska alueella ei ole viitasammakolle soveltuvia ympäristöjä.
- pesimälinnustoselvitys: lintudirektiivillä suojeltujen lintulajien pesiminen alueella

Hinnat

Projektille tarjotaan työryhmää seuraavasti:

Konsultti, FM ympäristötieteet

- luontotyyppi-, lepakko- ja liito-oravaselvityksen suunnittelu, toteutus ja raportointi.

Konsultti, FM biologi

- pesimälinnustoselvitys

Luontoselvitysten hinta yhteensä

11 255 € (alv 0%)

Hankinnan kokonaishinta

Hankinnan kokonaiskustannus on 11 255 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään kustannuspaikalle 9411 Kaavoitustyö.

Aikataulu

Työ valmistuu kokonaisuudessaan 6.9.2024 mennessä.

Luontoselvitysten paikkatietoaineistot ja kartat lähetetään tilaajalle 12.8.2024 mennessä. Luontoselvityksen tulosten esittelykokous tilaajan kanssa pidetään verkkopalaverina syyskuussa 2024

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Lappilan Louhivaaran puutarha-asumisen asemakaavan luontoselvitykset tarjouksen mukaisesti hintaan 11 255 € (alv 0 %) Sitowise Oy:ltä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Sitowise Oy