



Ympäristölautakunta

Aika 24.01.2024 klo 18:00 - 19:09

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2024	5
§ 4	Talouden seurantaraportti tammi - marraskuu 2023	6
§ 5	Ympäristölautakunnan toimialan talousarvion käyttösuunnitelma 2024	7
§ 6	Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma	8
§ 7	Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2024	21
§ 8	Loma-asunnon suunnittelutarveratkaisu	24
§ 9	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	27
§ 10	Ilmoitusasiat	28



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alander Toni	puheenjohtaja	
	Pekkala Petri	varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Laakso Soile	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Uotila Saku	jäsen	
	Nummela Tuomas	kunnanhallituksen edustaja	
	Koskinen Markku	pormestari	
	Sallmén Johanna	esittelijä	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Laiho Juha-Matti		
	Aapo Ylä-Sulkava		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Petri Pekkala
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Ympäristölautakunta

§ 1

24.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 2

24.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 2

Hallintosäännön § 153 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Petri Pekkala ja Päivi Aaltonen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Petri Pekkala ja Päivi Aaltonen.



Ympäristölautakunta

§ 3

24.01.2024

Pöytäkirjojen tarkastaminen ja pitäminen yleisesti nähtävänä vuonna 2024Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 3
485/00.01.01/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Hallintosäännön 154 §:n mukaan hallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoitukseen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kuntalain (210/2015) 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kuntalaisen katsotaan saaneen tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen laittamisesta yleiseen tietoverkkoon.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Vuonna 2024 ympäristölautakunnan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä viimeistään kokousta seuraavaan maanantaihin klo 15:00 mennessä. Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Vuonna 2024 ympäristölautakunnan pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen seitsemäntenä päivänä pöytäkirjan julkaisemisesta yleiseen tietoverkkoon.

Vuonna 2024 ympäristösihteerin päätökset, jotka on pidettävä yleisesti nähtävänä, julkaistaan yleiseen tietoverkkoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 4

24.01.2024

Talouden seurantaraportti tammi - marraskuu 2023

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 4

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

1890 Ympäristölautakunta	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta- Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-11 210	-8 388	-2 822	74,8	-6 135	-9 524
Netto	-11 210	-8 388	-2 822	74,8	-6 135	-9 524
1891 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	20 000	12 289	7 711	61,4	35 171	36 289
Kulut	-115 990	-97 067	-18 923	83,7	-99 033	-109 098
Netto	-95 990	-84 778	-11 212	88,3	-63 862	-72 809
1895 Rakennustarkastus						
Tuotot	30 000	51 607	-21 607	172,0	41 961	42 291
Kulut	-127 890	-116 330	-11 560	91,0	-89 738	-116 255
Netto	-97 890	-64 723	-33 167	66,1	-47 776	-73 963
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	50 000	63 896	-13 896	127,8	77 132	78 580
Kulut	-255 090	-221 785	-33 305	86,9	-194 905	-234 876
Netto	-205 090	-157 889	-47 201	77,0	-117 773	-156 296

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 5

24.01.2024

Ympäristölautakunnan toimialan talousarvion käyttösuunnitelma 2024Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 5
205/02.02.00/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tulorviot. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Nämä toimielimet voivat siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Talousarvion sitovuustaso on valtuustoon nähden toimielintaso. Käyttösuunnitelman tasolla esitetyt määrärahat ovat sitovia hallitukseen nähden.

Käyttösuunnitelmaesitys perustuu valtuuston vahvistamaan talousarvioon kunnanhallituksen osalta.

Käyttösuunnitelma on esitetään kustannuspaikoittain ja sitova määräraha on vuoden 2024 toimintamenot.

KP 1890 Ympäristölautakunta sitova määräraha on 12 680 euroa.

KP 1891 Ympäristönsuojelu sitova määräraha on 145 560 euroa.

KP 1895 Rakennusvalvonta sitova määräraha on 115 880 euroa.

Käyttösuunnitelman yhteenlasketut toimintamenot ovat 274 120 euroa.

Vastaavat menot vuonna 2023 olivat 243 110 euroa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 käyttösuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta	§ 83	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 6	24.01.2024

Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 83

Valmistelija ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235
ympäristösihteeri (harjoittelija) johanna.sallmen@karkola.fi
puh. 044-770 2203

Tämä pohjaveden suojelusuunnitelma koskee Kärkölen kunnan alueella olevia pohjavesialueita. Kärkölen kunnan aikaisempi pohjaveden suojelusuunnitelma on laadittu vuonna 2006. Tämän jälkeen pohjavesialueiden luokittelu ja rajaukset ovat muuttuneet sekä pohjaveden suojelua ohjaava lainsäädäntö on päivittynyt. Kunnan alueella on tapahtunut myös riskitoimintoihin liittyviä muutoksia, esimerkiksi tiestön talvihoitoluokat ovat muuttuneet. Tästä johtuen vuonna 2006 laadittu pohjaveden suojelusuunnitelma on päivitetty ajantasaiseksi.

Pohjaveden suojelusuunnitelma on luonteeltaan selvitys ja ohje. Sillä ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia. Suojelusuunnitelman tavoitteena on mm. ennaltaehkäistä pohjavesialueiden pohjaveden laadun heikkeneminen ja turvata pohjaveden määrällinen tila. Nämä tavoitteet pyritään saavuttamaan siten, että ei tarpeettomasti rajoiteta alueen maankäyttöä. Suojelusuunnitelmaa hyödynnetäänkin usein mm. maankäytön suunnittelussa ja viranomaisvalvonnassa. Suojelusuunnitelmassa selvitetään pohjavesialueilla olevat kohteet, jotka vaarantavat pohjaveden laatua tai määrää. Jos pohjavesialueilla on pohjaveden laatua ja määrää uhkaavia toimintoja, suojelusuunnitelmassa pyritään määrittämään ne toimenpiteet, joilla pohjaveteen kohdistuvia riskejä voidaan pienentää ja parantaa pohjaveden suojelun tilaa. Lisäksi suojelusuunnitelmassa kuvataan pohjavesialueen hydrogeologiset olosuhteet ja ominaispiirteet sekä pohjaveden nykytila.

Suojelusuunnitelmissa tiedot pohjavesialueista pyritään esittämään vähintään sillä tasolla, jota EU:n vesipolitiikan puitteiden direktiivi ja laki vesienhoidon järjestämisestä edellyttävät (1299/2004). Toimenpideohjelma on suojelusuunnitelman tärkein osa ja sen toteuttaminen edellyttää kunnan ja muiden asianomaisten sitoutumista toimenpiteiden suorittamiseen. Toimenpidesuosituksen toteutus tapahtuu mm. kaava-, ympäristönsuojelu- ja rakentamismääräyksillä. Suojelusuunnitelmien toimenpideohjelman toteutumisen seuraamiseksi suositellaan seurantaryhmän perustamista.



Ympäristölautakunta	§ 83	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 6	24.01.2024

Suojelusuunnitelman laatimista on ohjannut työryhmä, johon kuuluivat Emilia Lehikoinen, Riitta Hyytiäinen, Julia Pulkkinen ja Miikka Kippola Kärkölen kunnalta; Ari Heikkinen ja Tarja Asikainen Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Petri Siiro ja Tuomo Korhonen Hämeen ELY-keskuksesta. Suojelusuunnitelma laadinnasta on vastannut Sitowise Oy:n asiantuntijatyöryhmä. Työn projektipäällikkönä toimi FM Tero Taipale ja hydrogeologian asiantuntijoina FM Paula Bigler ja FM Tiina Vaittinen.

Lausuntojen antamiseen on varattava riittävä aika.

Suojelusuunnitelmaehdotuksesta kuulemisen yhteydessä on syytä varata yleisölle mahdollisuus tutustua suunnitelmaehdotukseen sekä esittää siitä mielipiteensä 30 päivän ajan. Näin ollen myös lausuntojen antamiselle on syytä asettaa 30 päivän määräaika. Hyvänä käytäntönä on laatia saaduista lausunnoista tiivistelmä sekä yhteenveto siitä, miten palaute on otettu huomioon suojelusuunnitelman jatkovalmistelussa.

Kunta tiedottaa pohjavesialueen suojelusuunnitelman valmisteluun liittyvistä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista kuntalain 108 §:n mukaisesti. Ilmoitus julkaistaan yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa pääsääntöisesti 14 vuorokautta.

Kuulemisvaiheen jälkeen ympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää varata yleisölle mahdollisuuden tutustua suunnitelmaehdotukseen sekä esittää siitä mielipiteensä 30 päivän ajan.

Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma laitetaan nähtäväksi 24.11.-31.12.2023 väliseksi ajaksi kunnan sähköiselle ilmoitustaululle. Suunnitelmasta ilmoitetaan myös Hollolan Sanomissa.

Lisäksi pyydetään lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Etelä-Suomen aluehallintovirastolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Kärkölen Vedeltä ja Hollolan kunnalta.

Päätös Keskustelun kuluessa Juha-Matti Laiho esitti, että peitetään julkisesta suunnitelmasta vedenottoa koskevat identifioivat tiedot.

Lisäksi Juha-Matti Laiho teki seuraavan muutosehdotuksen suunnitelman seuraaviin kohtiin:

6.1 Hongiston pohjavesialue/Maatalous/Maankäyttö pohjavesialueella on



Ympäristölautakunta	§ 83	22.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 6	24.01.2024

maatalousvaltaista sekä

6.2 Tienmutkan pohjavesialue/Maatalous/Maankäyttö pohjavesialueella on maatalousvaltaista

Muutetaan lause: Pohjavesialueilla ei saa levittää lietelantaa, virtsaa, pesuvesiä, käsiteltyjä puhdistamo- tai sakokaivolietteitä tai muutakaan nestemäistä orgaanista lannoitetta.

Muotoon:

Pohjavesialueilla ei saa levittää käsiteltyjä puhdistamo- ja sakokaivolietteitä tai muutakaan nestemäistä orgaanista lannoitetta, mutta lietelantaa, virtsaa ja pesuvesiä saa käyttää nitraattiasetuksen mukaisesti.

Muutokset hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 6
718/02.05.01.01/2021

Valmistelija ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203

Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma oli nähtävänä 24.11.-31.12.2023 välisen ajan kunnan sähköisellä ilmoitustaululla. Suunnitelmasta ilmoitettiin myös Hollolan Sanomissa.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta pyydettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Etelä-Suomen aluehallintovirastolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, terveydensuojeluviranomaiselta, Kärkölen Vedeltä ja Hollolan kunnalta.

Lausunnot on koottu seuraavaan taulukkoon.

	huomio	kommentti
Päijät-Hämeen pelastuslaitos 28.11.2023	Päijät-Hämeen pelastuslaitos toteaa pohjavesien suojelusuunnitelmassa poikkeamia tai ristiriitaisuuksia vuonna 2017 päivitetyn ”Kärkölen kunnan ympäristönsuojelumääräykset perusteluineen” kanssa. Ympäristönsuojelumääräykset eivät kuulu pelastustoimen lainsäädännön piiriin, toimivat kuitenkin ohjeellisesti pelastuslaitoksen toimien	



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	<p>ja neuvonnan perusteena öljysäiliöihin liittyvissä kysymyksissä.</p> <p>Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös 344/83 maanalaisten pohjavesialueiden säiliöiden tarkastusten valvonta sen sijaan on pelastuslaitoksen tehtäviä lainlaatijan päätöksellä.</p> <p>KTM:n päätös 344/1983 2 luku Säiliön tarkastus 5 § Määräaikaistarkastuksesta tulee laatia pöytäkirja. Pöytäkirja on annettava säiliön omistajalle tai haltijalle, minkä lisäksi siitä on 14 päivän kuluessa tarkastukset toimitettava jäljennös sen kunnan palopäällikölle, missä säiliö sijaitsee.</p> <p>Pöytäkirjassa on mainittava tarkastuksen tehnyt henkilö, ja öljylämmityslaitteistoista annetun asetuksen 31 §:ssä tarkoitetun vastaavan henkilön on varmennettava se.</p> <p>Havaitut poikkeamat suojelesuunnitelman ja ympäristönsuojelumääräysten välillä;</p>	
	<p>Suojelesuunnitelma 3.8 Öljysäiliöitä koskeva lainsäädäntö Tärkeällä pohjavesialueella olevan maanalaisten öljysäiliön asentamisesta on ilmoitettava pelastuslaitokselle. Pelastusviranomaiselle on varattava tilaisuus tarkastaa säiliön sijoitus ennen säiliön peittämistä.</p> <p>Ympäristönsuojelumääräykset 10 § Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus, kunnossapito ja tarkastus. Pohjavesialueella uudet polttoaine ja kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle tiiviisiin suoja-altaisiin tai varustettava ne muilla vastaavilla suojarakenteilla.</p> <p>Kommentti: Kirjattaisiin ympäristönsuojelumääräysten mukainen käytäntö.</p>	<p>Kohtaan 3.8 ei ole tarvetta lisätä ympäristönsuojelumääräysten mukaista käytäntöä, koska se käsittelee yleisesti lainsäädäntöä. Ympäristönsuojelumääräyksistä mainitaan erikseen esimerkiksi luvussa 3.10 ja toimenpidesuosituksissa luvussa 6.</p>



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	<p>Suojelusuunnitelma 3.8 Tärkeillä pohjavesialueilla olevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastettava määräajoin.</p> <p>Ympäristönsuojelumääräykset 10 § Tärkeillä pohjavesialueilla olevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastettava Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 344/83 mukaisin määräajoin.</p> <p>Kaikki (muut) öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt tulee kiinteistön/säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, Tämän jälkeen maanalaisten pohjavesialueiden ulkopuolella olevien ja maanpäällisten öljylämmitys- ja polttonestesäiliöiden tarkastukset tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti.</p> <p>Kommentti: Kirjattaisiin ympäristönsuojelumääräysten mukainen käytäntö.</p>	<p>Lisätään suojelusuunnitelmaan ”Tärkeillä pohjavesialueilla olevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastettava Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 344/83 mukaisin määräajoin”. Luku 3.8 ei käsittele vielä ympäristönsuojelumääräyksiä, ja KTM:n päätös koskee vain pohjavesialueella sijaitsevia maanalaisia öljysäiliöitä, joten ei lisätä loppukappaletta.</p>
	<p>Suojelusuunnitelma 5.3.2 Öljysäiliöt Öljylämmityksen pohjavesiriskit liittyvät öljysäiliöiden mahdollisiin vuotoihin sekä ylitäyttöihin. Pohjavesialueella ei sallita öljysäiliöitä, joille ei ole tehty asianmukaisia tarkastuksia tai varmistustoimenpiteitä. Uudet tai uusittavat öljysäiliöt tulee varustaa viranomaisten ohjeiden mukaisilla suoja-altailla. Suurin pohjavesiriski syntyy vanhoista huonokuntoisista öljysäiliöistä, jos ne on sijoitettu maan alle eikä säiliön kunnan tarkkailu ole mahdollista.</p> <p>Ehdotus viitaten osin ympäristönsuojelumääräyksiin 5.3.2 Öljysäiliöt Öljylämmityksen pohjavesiriskit liittyvät öljysäiliöiden mahdollisiin vuotoihin sekä</p>	<p>Ei täydennetä suojelusuunnitelmaa ehdotuksen mukaisesti, koska ympäristönsuojelumääräyksistä, KTM:n päätöksen 344/83 mukaisista määräajoista ja ennakoivasta pohjaveden suojelusta mainitaan jo muissa luvuissa.</p>



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	<p>ylitääntöihin. Kaikki öljysäiliöt on tarkastuttava kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Uudet tai uusittavat öljysäiliöt tulee olla kaksivaippaisia tai vuotoaltaallisia ja tarvittaessa varustettava viranomaisten ohjeiden mukaisilla suoja-altailla.</p> <p>Suurin pohjavesiriski syntyy iäkkäistä, pohjavesialueilla sijaitsevista maanalaisista säiliöistä, joita ei ole tarkastettu Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 344/83 mukaisin määräajoin.</p>	
	<p>Esimerkki, taulukko Hongiston pohjavesialue Öljysäiliöt yleinen Kunnalla tulee olla ajantasainen tieto kunnan pohjavesialueilla sijaitsevista öljy- ja farmisäiliöistä.</p> <p>Kommentti: Pelastuslaitokselle ei tule tietoa farmarisäiliöistä. Mikäli niitä tarkastetaan yleensä siitä tulee pöytäkirja. Tarkastus on pelkästään visuaalinen, mikäli säiliöissä ei ole riittävän kokoista miesluukkua.</p> <p>Öljysäiliöt maanpäällinen Öljysäiliöt suositellaan tarkastettavaksi määräajoin</p> <p>Kommentti: Tärkeillä pohjavesialueilla olevat maanalaiset öljysäiliöt on tarkastettava Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 344/83 mukaisin määräajoin.</p> <p>Kaikki (muut) öljylämmitys- ja polttonestesäiliöt tulee kiinteistön/säiliön omistajan tai haltijan tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta, tämän jälkeen maanalaisten pohjavesialueiden ulkopuolella olevien ja maanpäällisten öljylämmitys- ja polttonestesäiliöiden tarkastukset tulee tehdä tarkastuksessa todetun säiliön kuntoluokan mukaisesti.</p>	<p>Ei aiheuta muokkauksia suojelusuunnitelmaan.</p> <p>Kirjataan öljysäiliöt (maanpäällinen) - kohtaan kaikille pohjavesialueille ”Öljysäiliöt tulee tarkastaa ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti määräajoin.” Maanalaisista öljysäiliöistä on erillinen kohta, jossa mainitaan KTM:n päätöksestä maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista.</p>



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	Esimerkin mukainen kirjaus kaikille pohjavesialueille. Tarkastusvelvoite on kirjattu ympäristönsuojelumääräyksiin, joka ei ole suositus.	
Kärkölen Vesi 28.11.2023	Kärkölen Vesi ei lausu suunnitelmasta, sillä on itse ollut ohjausryhmässä ja tilaajana, eikä näin ollen ole tarvetta lausua tästä.	
Hämeen ELY-keskus 19.12.2023	Hämeen ELY-keskus ilmoittaa, ettei anna asiasta lausuntoa. Hämeen ELY-keskuksen asiantuntijat ovat olleet suojelusuunnitelman laatimista ohjanneen ohjausryhmän jäsenenä ja ovat kommentoineet suojelusuunnitelman luonnosversiota työn etenemisen aikana. Kommentit on otettu huomioon. Täten ei ole enää tarvetta antaa erillistä lausuntoa valmiista suojelusuunnitelmasta.	
Etelä-Suomen aluehallintovirasto 20.12.2023	<p>Suojelusuunnitelman merkitys talousveden jakelualueiden riskinarvioinnin pohjatyoässä on merkittävä. Talousveden tuotantoketjun riskienhallinnasta ja omavalvonnasta annetun valtioneuvoston asetuksen 4 §:n 2 momentin mukaan riskinarviointiin sisällytetään selvitys siitä, miten riskinarvioinnissa on otettu huomioon raakaveden lähteenä käytettävää vesimuodostumaa koskevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vesienhoitolain 5 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitetut vesimuodostuman ominaispiirteet, 2 kohdassa tarkoitetut ihmisen toiminnan vaikutukset ja 7 kohdassa tarkoitetun vesien seurannan tulokset - vesienhoitolain 10 e §:ssä tarkoitettu pohjavesialueen suojelusuunnitelma ja - vesilain 4 luvun 12 §:ssä tarkoitetut vedenottamon suojaaluemääräykset. <p>Tämä lainsäädännöllinen velvoite ja suojelusuunnitelman yhteys talousvettä toimittavien laitosten riskinarviointityöhön on hyvä mainita suojelusuunnitelmassa.</p>	Täydennetään suojelusuunnitelmaa ehdotuksen mukaisesti.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	<p>Luvussa 3 käsiteltiin pohjaveden suojelua koskevaa lainsäädäntöä. Luvussa tuotiin esille myös terveydensuojelulaki ja sen nojalla annettu talousvesiasetus 1352/2015. Lisäksi olisi hyvä lisätä listaan myös pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetus (401/2001), jota sovelletaan pieniin talousvesikohteisiin. Lisäksi valtioneuvoston asetus talousveden tuotantoketjun riskienhallinnasta ja omavalvonnasta (7/2023) on tärkeä mainita säädösluettelossa.</p>	<p>Lisätään mainitut asetukset luetteloon ”pohjavettä ja sen suojelua koskevaa lainsäädäntöä ja ohjeistuksia”.</p>
	<p>Terveydensuojelulain 2 §:n mukaan ”Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.” Nämä olisi hyvä nostaa esille lainsäädännön sisältöihin.</p>	<p>Täydennetään suojelusuunnitelmaan ehdotettu terveydensuojelulain sisältö.</p>
	<p>Luvussa 6.8.1 tuotiin esille talousvettä toimittavien laitosten viranomaisvalvonta ja omavalvonta. Terveydensuojeluviranomaisen suunnitelmallisen talousvesivalvonnan tuloksista saattaisi saada lisätietoa pohjavesialueiden vedenlaadusta, jota olisi tarpeen hyödyntää. Vaikka tutkimukset tehdäänkin pääsääntöisesti kuluttajan vesipisteestä otetusta näytteestä, on suuri osa muuttujista sellaisia, että niiden pitosuuteen ei vedenjakeluverkostolla ole vaikutusta ja ne ovat näin ollen hyödynnettävissä pohjaveden laatua selvitettyä.</p> <p>Omavalvontanäytteitä saatetaan ottaa myös raakavedestä.</p>	<p>Ei aiheuta muutoksia suojelusuunnitelmaan.</p>



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	<p>Luvussa 7 käsiteltiin lyhyesti varautumista ja varautumissuunnitelmia. Lukua voisi tarkentaa mainitsemalla kunnan terveydensuojeluviranomaisen eli Päijät-Hämeen ympäristöterveyden laatiman häiriötilannesuunnitelman, joka sisältää myös talousveden häiriötilannesuunnitelman. Suojelusuunnitelmassa on syytä painottaa sen tärkeyttä, että eri viranomaisten ja toimijoiden suunnitelmat tulee olla ajan tasaisia ja kattavia ja ne on välttämätön yhteensovittaa toistensa kanssa.</p>	<p>Täydennetään suojelusuunnitelmaa ehdotuksen mukaisesti.</p>
	<p>Toimenpidesuosituksissa mainitaan muutamassa kohdin, että käytössä olevien vedenottamoiden omavalvonnassa ja riskinarviointiin perustuvassa talousveden viranomaisvalvonnassa otetaan huomioon pohjaveden laatu ja pohjavesialueilla olevat riskitoiminnot. Eri valvovien viranomaisten ja toimijoiden välinen tiedonvaihto on tarpeen huomioida jakelussa ja raportoinnissa. Tällä varmistetaan osaltaan pohjavesien suojelua ja talousveden laatua. Paikkatietojärjestelmän lisääntyvä hyödyntäminen havaintopisteiden ja niistä saadun tarkkailutiedon kokoamisessa on hyvä kehitysaskel. Tämäkin voisi näkyä nostona toimenpidesuosituksissa.</p>	<p>Lisätään maininta valvovien viranomaisten tiedonvaihdosta suojelusuunnitelmaan.</p>
	<p>Suojelusuunnitelmassa esiteltiin riittävällä tarkkuudella alueen kaavoitusilanne ja pohjavesien suojeluun tähtäävät kaavamääräykset. Lisäksi suojelusuunnitelmasta kävi hyvin ilmi, mitä pohjavesien suojelua koskevia määräyksiä on annettu rakennusjärjestyksessä ja ympäristönsuojelumääräyksissä. Suunnitelmassa oli listattu ohjeita ja toimenpidesuosituksia, jotka tulee ottaa huomioon pohjavesialueella. Suojelusuunnitelmassa voisi ottaa myös kantaa siihen, tarvitaanko nykyisiin kaavamääräyksiin tai ympäristönsuojelumääräyksiin muutoksia pohjavesien suojelun vuoksi. Vaihtoehtoisesti on</p>	<p>Kunnan tulevassa kaavoituksessa pohjavesialueet tullaan huomioimaan. Myös kunnan ympäristönsuojelumääräykset tullaan päivittämään lähivuosina, jolloin arvioidaan tarvitaanko niihin muutoksia pohjavesien suojelun osalta.</p>



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	hyvä mainita, mikäli nykyiset ohjeet ja määräykset ovat riittävän kattavia.	
	Toimenpidesuosituksien on selkeästi laadittu. Liki kaikille toimenpiteille on määritelty ansiokkaasti yksi tai usea vastuutaho. On hyvä, että toimenpiteet on listattu pohjavesialueittain suojeleusuunnitelmassa. Toimenpidesuosituksille on tärkeää olla ehdotus toteutusaikatauluksi. Tältä osin suosituksia on hyvä täsmentää. Kiireellisimmät suojeleutoimenpiteet on tärkeää kohdistaa sellaisiin kohteisiin, joissa on suurin riski vedenottamon tai talousvesikaivojen saastumiselle, eikä korvaavaa talousveden saantia ole käytettävissä.	Kärkölen kunta toteuttaa toimenpiteitä määrärahojen puitteissa. Tavoitteena on, että toimenpiteet saadaan toteutettua 5 vuoden sisään.
	Suojeleusuunnitelmassa ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamista seuraa vuosittain kokoontuva seurantaryhmä, jonka Kärkölen kunta kutsuu koolle. Seurantaryhmä päivittää suojeleusuunnitelmaa muuttuneiden tietojen osalta. Asiakirja pysyy näin käyttökelpoisena ja sitä voidaan hyödyntää valvonnassa, alueiden suunnittelussa ja luvituksessa. On tarpeellista, että seurantaryhmässä on jäsenenä myös kunnan terveydensuojeleviranomaisen edustus, kuten on ehdotettu.	Ei aiheuta muutoksia suojeleusuunnitelmaan.
	Suojeleusuunnitelman toimenpideohjelmassa käsitellään joissain kohdin tiedottamista ja suunnitelman jalkauttamista. Pohjaveden suojeleutoimenpiteistä ja -velvoitteista on tärkeää tiedottaa pohjavesialueella toimivia ja siellä asuvia. Suojeleusuunnitelmasta on syytä tiedottaa lisäksi laajasti eri viranomaisia, pohjavesialueiden toimijoita ja asukkaita, jotta kaikki tahot voivat ottaa omassa toiminnassaan suojeleusuunnitelman huomioon. Suojeleusuunnitelma on julkisilta osin hyvä olla saatavilla esimerkiksi kunnan verkkosivuilla.	Täydennetään suojeleusuunnitelmaan miten toimenpidesuosituksista viestitään.
Päijät-Hämeen ympäristöterveys 2.1.2024	Yleisesti voidaan todeta, että suunnitelma on kattavasti laadittu ja se sisältää paljon myös ympäristöterveydenhuollon valvonnassa hyödyllistä tietoa. Toimenpideohjelman	



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	toteutuminen edistää myös terveydensuojelun tavoitteiden toteutumista.	
	Suunnitelmassa on yksityiskohtainen kuvaus kaikista pohjavesialueista. Kuvaukseen sisältyy mm. tietoja vedenottamoista ja jopa kunnan päävedenottamo on nimetty. Terveystoimiviranomainen pyytää harkitsemaan näiden tietojen julkisuutta. Yhteiskunnan vallitsevassa tilanteessa vesilaitosten tietoja ei pääsääntöisesti ole julkaistu. Kun suunnitelmassa toisaalta on myös kuntalaisille tärkeitä toimintasuosituksia, tulisi suunnitelman rakennetta tarkastella uudelleen tietojen julkisuuden kannalta. Vesilaitoksen toiminnan kannalta kriittiset tiedot tulisi varustaa suojaustasoa osoittavalla merkinnällä.	Kunnan vedenottamoita koskevat identifioivat tiedot on peitetty julkiseksi tulevasta pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta
	Kohdassa 5.10 käsitellään maa- ja metsätalouden riskejä pohjaveteen. Tekstissä on maininta ”Eläinsuojat, etenkin turkistarhaus, aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskin. Päijät-Hämeen ympäristöterveyden eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman mukaan alueella ei ole turkistarhoja. Näin ollen riski ei toteudu Kärkölen kunnassa, vaikka se valtakunnallisesti pitääkin paikkansa.	Poistetaan lauseesta kohta ”etenkin turkistarhaus”.
	Ennakoiva pohjaveden suojelu kaavoituksessa ja maankäytön suunnittelussa on tärkeää. Toimenpidesuositukseen maankäytön ja kaavoituksen suunnitteluun (kohta 6.7.2.1) olisi suositeltavaa lisätä lausuntojen pyytäminen kaavaluonnoksista ja -ehdotuksista myös terveydensuojeluviranomaiselta. Näin viranomaisyhteistyö kaavahankkeiden vaikutusten arvioinnissa tulisi mahdolliseksi.	Toimenpidesuosituksissa ei olla erikseen mainittu lausuntojen pyytämisestä. Lausuntojen pyytämisessä noudatetaan sitä, mitä lainsäädännössä on määrätty.
	Kohtaan 6.7.2.5 Lämmitys ja vaaralliset aineet on kirjattu suosituksia maalämpökaivon osalta. Tässä yhteydessä voitaisiin linjata myös vaakatasoon asennettavan maalämpöjärjestelmän asentamisesta pohjavesialueelle. Tähän ei oteta kantaa myöskään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksessä, johon on kirjattu kielto	Täydennetään suojelusuunnitelmaa vaakatasoon asennettavan maalämpöjärjestelmän osalta.



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

	maalämpökaijojärjestelmän rakentamisesta pohjavesialueelle. Kun toimenpidesuosituksissa on myös kuntalaisille suunnattuja suosituksia, olisi hyvä käsitellä erilaisten maalämpöjärjestelmien rakentamisen mahdollisuutta pohjavesialueelle.	
	Öljy- ja kemikaalionnettomuuksissa on ensiarvoisen tärkeää nopea tiedonkulku myös terveydensuojeluviranomaiselle, koska siihen liittyy selkeä riski myös talousveden pilaantumiselle. Vaikka onnettomuus ei sattuisikaan vedenottamon läheisyydessä, sillä voi olla vaikutusta oman talousvesikaivon varassa olevien kiinteistöjen käyttämälle talousvedelle.	Suojelusuunnitelmassa mainitaan ilmoitus myös terveydensuojeluviranomaiselle.
	Pohjaveden suojelusuunnitelmassa asetettujen tavoitteiden toteutumisen kannalta on tärkeää, että suunnitelman mukaisista toimenpidesuosituksista viestitään riittävästi kuntalaisille ja yhteistyötahoille. Suunnitelmassa olisi hyvä käsitellä myös tapoja, joilla toimenpidesuosituksista tullaan viestimään eri kohderyhmille.	Täydennetään suojelusuunnitelmaan miten toimenpidesuosituksista viestitään.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman edellä kommentteissa mainituin muutoksin.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Suojelusuunnitelmasta myös tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja ilmoitus suojelusuunnitelman hyväksymisestä julkaistaan Hollolan Sanomissa.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma lähetetään tiedoksi kunnanhallitukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi Kärkölen pohjavesialueiden suojelusuunnitelman esittelyssä mainituin muutoksin. Kohtaan 6.7.2.5. Lämmitys ja vaaralliset aineet kohtaan lisätään lause muodossa:



Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 83
§ 6

22.11.2023
24.01.2024

Pohjavesialueelle vaakatasoon asennettavista maalämpöjärjestelmistä on pyydettävä lausunto kunnan viranomaisilta (ympäristönsuojeluviranomainen ja rakennustarkastus).

Lisäksi lautakunta päätti, että pohjavesialueiden suojelusuunnitelma julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Suojelusuunnitelmasta myös tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja ilmoitus suojelusuunnitelman hyväksymisestä julkaistaan Hollolan Sanomissa. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma lähetetään tiedoksi kunnanhallitukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Päijät-Hämeen liitto
Lausunnon jättäneet
Kunnanhallitus
Valtuusto

Liitteet

Liite1 Kärkölen pohjaveden suojelusuunnitelma
Liite2 Kartta pohjavesialueiden suojelusuunnitelma



Ympäristölautakunta

§ 7

24.01.2024

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2024

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 7
5/11.01.00/2022

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edellinen valvontaohjelma koski vuotta 2023. Valvontaohjelmassa määritellään luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, jotka ovat maksullisia.

Vuoden 2023 valvontaohjelman toteutuminen:

Toimialat/ympäristölupa tai vastaava tai rekisteröinti	Kokonaismäärä/ määrä pv- alueella	Suunnitellut/ toteutuneet vuonna 2023
Metsäteollisuus	1/1	1/1
Energiantuotanto	1/1	-
Polttoaineiden varastointi tai käsittely	6	-
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	8/6	-
Mineraalituotteiden valmistus	1	-
Eläinsuojat	15/1	3/2
Liikenne	1/1	-
Jätteiden ammattimainen tai laitospäinen käsittely	4	4/4
Muu toiminta	1/1	-
Naapuruussuhde	1	-
Yhteensä	39/11	8/7

Valvontaohjelma 2024

Valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2022-2026 ja valvontaohjelma toteutetaan sen pohjalta. Valvontaohjelmassa on määriteltä ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista.

Toiminnot on jaettu valvontaluokkaan 1 (vuosittaiset tarkastukset) ja valvontaluokkaan 2 (kerran viidessä vuodessa tehtävät tarkastukset). Määräaikaiset luvat tarkistetaan toiminnan loppuessa. Pohjavesialueilla sijaitseva malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto



Ympäristölautakunta

§ 7

24.01.2024

(kivenmurskaamot) tarkistetaan kerran viidessä vuodessa edellyttäen, että laitoksilla on toimintaa. Ampumaratatoiminta on luokassa 2, koska suojaustoimenpiteet on tehty eikä toiminta ole luonteeltaan sellaista, että siinä tapahtuisi äkillisiä muutoksia.

Seuraavat toiminnot tarkastetaan tapauskohtaisen tilanteen mukaan: melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (YSL 118 §), koeluonteinen toiminta (YSL 119 §) ja poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 120 §) ja tarkastus pilaantumisen ehkäisemistä edellyttävässä tilanteessa (180 §). Vielä avaamattomille louhinta-alueille tehdään tarkastus, mikäli toiminta aloitetaan.

Vuonna 2024 ohjelmassa ovat mukana jätteiden käsittely- ja hyödyntämistoiminnot, ampumaratatoiminta sekä eläinsuojat, joilla ympäristöluvassa määrätystä tarkistuspäivästä on kulumassa vuosi umpeen.

Valvontaohjelma toimialoittain 2024:

Toimialat/ympäristölupa tai vastaava tai rekisteröinti	Kokonaismäärä/ määrä pv- alueella	Suunnitellut tarkastukset 2024
Metsäteollisuus	1/1	-
Energiantuotanto	1/1	-
Polttoaineiden varastointi tai käsittely	6	-
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	8/6	-
Mineraalituotteiden valmistus	1	-
Eläinsuojat	14/1	2
Liikenne	1/1	-
Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely	4	2
Muu toiminta	1/1	1
Naapuruussuhde	1	-
Yhteensä	39/11	5

Yksityiskohtaista valvontaohjelman toimenpidetaulukkoa päivittää viranhaltija.

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy valvontaohjelman vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 7

24.01.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2024

Loma-asunnon suunnittelutarveratkaisu

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 8
10/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Hakija



Hankkeen sijainti

Hanke sijoittuu kiinteistölle [REDACTED]

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa

Kaavamääräysten mukaan:

Alue sijaitsee suunnittelutarvealueella

Hankkeen kuvaus

Ympärivuotiseen loma-asuntokäyttöön tarkoitettun asuinrakennuksen (100m²) sekä autosuoja-/varastorakennuksen (50m²) rakentaminen. Kiinteistön vedenhankinta porakaivo, jätevesihuolto 5m³ umpisäiliö.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Hankkeen perustelu ja erityiset syyt:

Halutaan parantaa asuinympäristön asuinmukavuutta.

Kuuleminen:

Rakennuspaikan naapureita on kuultu 27.12.2023, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kärkölen kunnan kaavoittaja Julia Pulkkinen on lausunut 15.1.2024 seuraavaa: Kyseinen suunnittelutarveratkaisu ei vaikuta alueen kaavoittamiseen.

Kärkölen kunnan ympäristösihteeri on lausunut 17.1.2024 seuraavaa: Kiinteistölle rakennettavan jätevesijärjestelmän osalta on otettava huomioon ympäristönsuojelulain 155 § mukainen jätevesien yleinen puhdistamisvelvollisuus. Jätevedet on siis johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on myös suunniteltava ja rakennettava ja sitä on



Ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2024

ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus (YSL 154 b §) täyttyy.

Rakentamista koskevat määräykset:

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasialla muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. (11.6.2004/476).

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuhakemuksista.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Lomarakennus ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue ei ole kaavoitettua. Alue soveltuu suunniteltuun toimintaan. Alue soveltuu myös liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta. Alue soveltuu



Ympäristölautakunta

§ 8

24.01.2024

suunniteltuun toimintaan palvelujen saavutettavuuden kannalta. Alueelle suunniteltu käyttötarkoitus soveltuu maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakentaminen tulee toteuttaa ympäristösihteerin lausunnon mukaisesti niin, ettei se aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Ote

Hakijalle

Tiedoksianto

Ilmoitustaululle, kuulutus kunnan verkkosivuille



Ympäristölautakunta

§ 9

24.01.2024

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 9

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

11.12.2023



316-2023-52

Luvan voimassaolon jatkaminen (MRL 143 §)
Omakotitalon laajennus sekä jätevesijärjestelmä

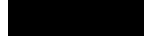
22.12.2023



316-2023-53

Sisäinen muutos
Uuden wc/ pesuhuoneen rakennustyö

29.12.2023



316-2023-54

Käyttötarkoituksen muutos
Toimistorakennuksen muutos asuinrakennukseksi

16.1.2024



316-2024-1

Uusi rakennus
Kone / varastohalli

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 10

24.01.2024

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 24.01.2024 § 10

Valmistelija

ympäristösihteeri johanna.sallmen@karkola.fi puh. 044-770 2203.

7.12.2023 – 18.1.2024 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 24.1.2024](#)

- Järvelän jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu, joulukuu 2023
- Lahden seudun jätelautakunta, ote pöytäkirjasta 7.12.2023 § 21 Lahden seudun jätetaksa 1.1.2024 alkaen

Esittelijä

ympäristösihteeri Johanna Sallmén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee saapuneet ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkola.fi



Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Valitusosoitus

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Päätöksen antopäivä 26.1.2024.

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.



Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja osoite ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja millä perusteella.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).