

Lisämäärärahan myöntäminen käyttötalouteen ja investointiin Vuokkojärjun päiväkodin irrottaminen erilliseksi kiinteistöksi

Tekninen lautakunta 16.01.2024 § 10
422/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekninen toimi esittää lisämäärärahaa seuraavaan investointiin ja käyttötalouteen:

9117 Vuokkojärjun päiväkodin irrottaminen

Vuokkojärjun koulurakennuksessa, joka on nivelosalla yhteydessä päiväkotiin, on todettu sisäilmaongelmia. Tästä johtuen rakennukset tulee irrottaa toisistaan purkamalla nivelosa. Rakennusten irrottaminen toisistaan on erittäin tärkeää, jotta sisäilmaongelmat eivät leviäisi koululta tällä hetkellä hyväkuntoiseen päiväkotiin, ja jotta päiväkotilaisille voidaan jatkossakin tarjota terveelliset ja turvalliset tilat.

Vuokkojärjun päiväkodin irrottamisesta on teetetty kustannusarvio 30.8.2023, jossa eriyttämisurakalle arvioitiin kokonaiskustannukseksi noin 320 000 euroa, johon on huomioitu 10 % riskivaraus, jota ilman kokonaiskustannusarvioksi tulee noin 300 000 euroa. Tekninen lautakunta päätti 26.9.2023 § 87 kohdistaa vuoden 2023 talousarvion investointiosassa kiinteistöjen korjauksiin varatuista määrärahoista 200 000 euroa Vuokkojärjun päiväkodin irrottamisurakalle.

Urakan kilpailuttamisen aloittaminen viivästyi, sillä odotettiin päiväkodille teetettyjen kuntotutkimusten tuloksia, joiden avulla voitiin selvittää irrottamisurakan kannattavuus. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma -palvelussa 2.11.2023 ja tarjoukset saatiin 23.11. mennessä. Tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa pidettiin lisäksi selonottoneuvottelut joulukuun aikana. Tämän vuoksi urakkaa ei saatu aloitettua suunnitellusti vuoden 2023 puolella, eikä kiinteistöjen korjauksiin talousarviossa varattuja määrärahoja saatu kohdistettua irrottamisurakkaan

Vuokkojärjun päiväkodin irrottamisurakan kustannusarvion ja kilpailutuksessa saatujen tarjousten perusteella vuoden 2024 talousarviossa investoinnille osoitettu 200 000 euron määräraha ei tule riittämään kattamaan urakan kokonaiskustannuksia. Lisämäärärahaa urakan toteuttamiseksi tulisi saada 100 000 euroa. Summaan on jätetty varaus mahdollisille lisätoille, joille saattaa ilmetä tarve urakan edetessä.

Investointi	Arvioidut Kustannukset €	Varattu määräraha €	Ylitys €
9117 Vuokkojärjun päiväkodin irrottaminen	300 000	200 000	100 000

KP 1930 Kiinteistöjen ylläpito

Vuokkoharjun irrottamisen urakan purkukustannukset ovat purkamisvuoden kulua, joten ne kohdistuvat käyttötalouteen. Talousarviossa vuodelle 2024 sitova määräraha kustannuspaikalle 1930 Kiinteistöjen ylläpito on 1 948 410 euroa. Tähän ei ole sisällytetty Vuokkoharjun päiväkodin irrottamisen urakan purkamistyöstä aiheutuvia kustannuksia, joiden osuus koko urakasta on noin 36 000 euroa.

Purkamisesta aiheutuvia kustannuksia ei ole pystytty ennakoimaan talousarviovalmistelussa, sillä niiden määrä on selvinnyt vasta kilpailutuksessa saatujen tarjousten perusteella.

Vuokkoharjun koulun lämmityskulut vuonna 2023 olivat 27 000 euroa ja sähkön kulutus 5 000 euroa. Nivelosan purun yhtenä tavoitteena on, että Vuokkoharjun koulu voidaan irrottaa sähköstä ja lämmityksestä, jolloin tulevat käyttötalouden säästöt vuosittain ovat noin 35 000 euron luokkaa. Vuoden 2024 säästöjä on vielä vaikea arvioida, joten esitämme käyttötalouteen 25 000 euron lisämäärärahatarvetta.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle teknisen toimen vuoden 2024 talousarvioon lisämäärärahan myöntämistä käyttötalouteen 25 000 euroa ja Vuokkoharjun päiväkodin irrottamisen investointiin 100 000 euroa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus