



# KÄRKÖLÄN KIINTEISTÖOHJELMA 2024-2029

päivitetty 8.12.2023

# TAUSTA JA TAVOITTEET

- Kiinteistöstrategia on omistamisen ja ylläpidon suunnitelma, jossa ensin määritellään tavoitteet ja sitten keinot, joilla tavoitteisiin päästään.
- Kunnan omistuksessa on n. 30 408 m<sup>2</sup>. Vuonna 2022 kiinteistöjen tuotot olivat 4 367 119 € ja kiinteistöjen menot olivat 2 621 235 €.
- Kärkölän kunnan kiinteistöstrategian laadinta on lähtenyt tarpeesta saada parempi kokonaiskuva ja selkeämpi suunnitelma tulevaisuutta varten, eli sille mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä on järkevää luopua.

# KÄSITTEET

- **Kiinteistön kunnossapito = kiinteistön ylläpitoon kuuluva toiminta, jossa kohteen ominaisuudet säilytetään uusimalla tai korjaamalla vialliset ja kuluneet osat ilman, että kohteen laatutaso olennaisesti muuttuu.**
  - ennakoimaton kunnossapito
  - kiireelliset, ennalta-arvaamattomat toimenpiteet, joita ei voida ohjelmoida / ennakoida
  - ohjelmoitu kunnossapito, eli vuosittain suunnitelman mukaan toteutettava kunnossapito-ohjelma
- **Ylläpitokustannukset = hallintokulut, palkkakulut, kiinteistöhoidonkulut, lämmityskulut, sähkökulut, vesi- ja viemärikulut, siivouskulut, ruokahuollonkulut, vuokratkulut sekä poistot**

# KÄSITTEET

- 1. Kuntoprofiili** on kiinteistön kuntoluokka, joka määrittelee kiinteistön kunnon luokkiin: huono < 50%, välttävä 50-60%, tyydyttävä 60-75%, hyvä 75-90% ja uusi > 90%
- 2. Peruskorjaus** tarkoittaa sitä, että rakennus tai rakennuksen tila korjataan yhtä hyväksi kuin se oli uutena. Esimerkiksi huoneistojen jakamiset, seinien tiivistämiset, lattiarakenteiden uusimiset ja keittiöiden ja kylpyhuoneiden saneeraukset ovat peruskorjausta.
- 3. Perusparannus** Perusparannusta ovat huoneiston tai rakennuksen laajentaminen, muutostyöt, uudistustyöt ja muut vastaavat toimenpiteet. Perusparannus eroaa vuosikorjauksesta niin, että perusparannuksessa huoneistoa tai rakennusta muutetaan tasokkaammaksi tai laajennetaan.

# TAVOITTEENA ON, ETTÄ

- kunnalla on tehokkaassa käytössä ydintoimintojen kannalta keskeiset ja hyväkuntoiset kiinteistöt
- toiminnan kannalta tarpeettomista tai tarkoitukseen sopimattomien rakennusten omistamisesta luovutaan
- vuokrattujen rakennusten vuokratulot kattavat rakennusten menot

# TOIMINTAMALLI

- Päädyttäessä myyntiin, tarjotaan kiinteistöä ensin mahdolliselle vuokralaiselle.
- Suoraan myytäessä edellytetään kiinteistöstä ammattimaisen arvioitsijan hinnanmäärittäystä (LKV, AKA)
- Yksittäiset huoneistot pyritään realisoimaan heti



# KIINTEISTÖJEN STRATEGINEN LUOKITTELU ELI SALKUTUS

Kiinteistöjen hallintaa helpottaa selkeä salkutus, jossa kiinteistömassa jaetaan kolmeen eri luokkaan.

1. Säilytettävät, joiden tasoa ylläpidetään / parannetaan
2. Säilytettävät, jotka vaativat peruskorjauksen
3. ”Poistettavat”, jotka myydään tai puretaan, poistetaan kunnan kiinteistökannasta

Kiinteistökantaa koskevat erityiset määräykset tai sopimukset

- **S** lisämerkintä, jos kiinteistöllä on suojelumerkintä kaavassa
- **HVA** kiinteistössä on hyvinvointialueen lakisääteisiä tehtäviä; sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluita

# I Säilytettävät, tasoa ylläpidetään / parannetaan

---

Yhtenäiskoulu Keltasiipi

---

Yhtenäiskoulu Punasiipi

---

Liikuntahalli

---

Opintien uimahalli

---

Terveysasema HVA

---

Opintien koulu



# 1. Salkun arvioidut käyttötalousmenot

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024													5
rakennuksen nimi	ValmiV	m2	Ypkm2	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra)	Käyttötalousmeno / m2 sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, v ja jv)	Bruttovuokra /m2, sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra	Poisto vuodessa	Yhteensä	2024-2029	Tasearvo /Jäännösarvo vastuu
Opintien koulu, väistötia	1963	4 827	4 827	2,93	4,28	19,90	1 152 688 €	0		84 021 €	1 236 708 €	6 183 542 €	2 683 898 €
Opintien uimahalli	1971	713	713	2,93	4,28	47,50	406 410 €	0		50 135 €	456 545 €	2 282 725 €	2 106 330 €
Yhtenäiskoulu Keltasiipi	2019	1 558	1 558	2,93	4,28	26,75	500 118 €	0		69 284 €	569 402 €	2 847 008 €	3 464 649 €
Yhtenäiskoulu Punasiipi	2022	4 023	4 023	2,93	4,28	24,49	1 182 279 €	0		171 357 €	1 353 636 €	6 768 182 €	9 129 132 €
Liikuntahalli	2021	2 375	2 375	2,93	4,28	14,24	405 840 €	0		124 345 €	530 185 €	2 650 925 €	3 793 730 €
Eläinlääkärin vastaanotto	1978	99	99	2,93	4,28	15,05	17 879 €	12 932 €		0 €	4 947 €		21 600 €
Terveysasema	1977	1 050	1 050				186 802,00 €	158 394,00 €	158 394,00 €	2 000 €	26 408 €	132 040 €	1 419 018 €
Määritykset yhteensä		14 645	14 645			147,93	3 665 214 €	199 734 €	158 394 €	501 142 €	4 177 832 €	20 889 159 €	21 199 340 €

Käyttötalousmenot sisältävät kustannukset rakennusten käyttäjäpalveluista, käyttötalousmenoista sekä arvonalentumiset. Lisäksi ne sisältävät laskelmat siitä, mikä tulisi olla sisäisen vuokran, jotta kiinteistöt ylläpidetään moitteettomassa kunnossa, eikä kohteille synny mm. korjausvelkaa.

# Yhtenäiskoulu – Keltasiipi luokat 0-4

**Rakennusvuosi :** 2019

**Neliöt:** 1558 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 1.

## **Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 98% eli rakennus on uutta vastaavassa kunnossa.

**Sopimustilanne:** Kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 4 803,55 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 165 862,26 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavat ylläpitoinvestoinnit huoltokirjan mukaan.

# Yhtenäiskoulu – Punasiipi luokat 5-9

**Rakennusvuosi :** 2022

**Neliöt:** 4023 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 1.

**Sopimustilanne:** Kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 4 567,69 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 329 228,71 €

**Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 100% eli rakennus on uutta vastaavassa kunnossa.

**Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavat ylläpitoinvestoinnit huoltokirjan mukaan.

# Liikuntahalli

**Rakennusvuosi :** 2021

**Neliöt:** 2375 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 1.

**Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 100% eli rakennus on uutta vastaavassa kunnossa.

**Sopimustilanne:** Kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 0 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 71 744, 20 €

**Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavat ylläpitoinvestoinnit huoltokirjan mukaan.

# Opintien uimahalli

**Rakennusvuosi :** 1971

**Neliöt:** 713 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 1.

## **Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 73% eli rakennus on tyydyttävässä kunnossa.

Vaatii mittavia korjauksia laitteistoon

**Sopimustilanne:** Kunnan sisäinen ja ulkoinen käyttö

**Tuotot 2022:** 8 410,27 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 178 032,68 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavat perusparannusinvestoinnit.

Nostetaan käyttöastetta.

Korjausvelka noin 70 000 €. (Trellum)

# Terveysasema

**Rakennusvuosi :** 1977

**Neliöt:** 1050 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 1.

## **Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 73% eli rakennus on tyydyttävässä kunnossa.

**Sopimustilanne:** Vuokrattu hyvinvointialueelle

**Tuotot 2022:** 187 672,20 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 98 979,12 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään vain tarvittavat korjaukset. HVA vuokralaisena, kauanko?

Korjausvelka noin 60 000€ (Trellum.)

# Opintien koulu

**Rakennusvuosi :** 1963

**Neliöt:** 4827 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 2., jälleenhankinta-arvo  
12,1 miljoonaa euroa

## **Rakennuksen kunto:**

Kuntoprofiili 60% eli rakennus on tyydyttävässä kunnossa.

**Sopimustilanne:** Kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 24 946,71 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 326 459,84 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavia perusparannusinvestointeja  
Korjausvelka noin 1,8 miljoonaa euroa.



## II SÄILYTETTÄVÄT, paljon korjausta vaativat kohteet

---

Nerolan palvelutalo

---

Vuokkoharjun päiväkot

---

Varikko

---

Ilppola koti

---

Raita-senioritupa, entinen kirjasto, S

## 2. Salkun arvioidut käyttötalousmenot

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024														5	
rakennuksen nimi	ValmiV	m2	Ypkm2	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra.)	Käyttötalousmeno / m2 sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vija jv)	Bruttovuokra /m2, sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Kuntala Oy:n vuokra	Poisto vuodessa	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvovastuu
Vuokkojarjun päiväkot	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	24,86	1 329 016 €	0		53 437 €	1 382 452,60 €	6 912 263,00 €			2 057 798,51 €
Tekninen varikko	1962	600	600	2,93	4,28	10,07	72 504 €	0		0 €	72 504,00 €	362 520,00 €			0,00 €
Senioritupa Raita, ent. kirjasto	1947	405	405					0	18 000 €		18 000,00 €	90 000,00 €	10 000,00 €	408 333,34 €	408 333,34 €
Ilppola-koti	1988	234		2,93	4,28	8,44	23 700 €	30 275 €		0 €	-6 575,48 €	-32 877,40 €			0,00 €
Nerolan palvelutalo	1970	2 998	2 998	2,93	4,28	13,80	496 386 €	333 960 €		28 091 €	162 426,00 €	812 130,00 €			1 434 518,98 €
Määrittäykset yhteensä		8 692	8 458			57,17	1 921 605 €	364 235 €	18 000 €	81 528 €	1 628 807 €	8 144 036 €	10 000 €	408 333 €	3 900 650,83 €

Käyttötalousmenot sisältävät kustannukset rakennusten käyttäjäpalveluista, käyttötalousmenoista sekä arvonalentumiset. Lisäksi ne sisältävät laskelmat siitä, mikä tulisi olla sisäisen vuokran, jotta kiinteistöt ylläpidetään moitteettomassa kunnossa, eikä kohteille synny mm. korjausvelkaa.

## 2. Salkun arvioidut käyttötalousmenot

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024														5		
rakennuksen nimi	ValmiV	m2	Ypkm2	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra.)	Käyttötalousmeno / m2 sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja jv)	Bruttovuokra /m2, sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Kuntala Oy:n vuokra	Poisto vuodessa	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvovastuu	
Vuokkojarjun päiväkot	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	24,86	1 329 016 €	0		53 437 €	1 382 452,60 €	6 912 263,00 €			2 057 798,51 €	
Tekninen varikko	1962	600	600	2,93	4,28	10,07	72 504 €	0		0 €	72 504,00 €	362 520,00 €			0,00 €	
Senioritupa Raita, ent. kirjasto	1947	405	405						18 000 €		18 000,00 €	90 000,00 €	10 000,00 €	408 333,34 €	408 333,34 €	
Ilppola-koti	1988	234		2,93	4,28	8,44	23 700 €	30 275 €		0 €	-6 575,48 €	-32 877,40 €			0,00 €	
Nerolan palvelutalo	1970	2 998	2 998	2,93	4,28	13,80	496 386 €	333 960 €		28 091 €	162 426,00 €	812 130,00 €			1 434 518,98 €	
Määritykset yhteensä		8 692	8 458			57,17	1 921 605 €	364 235 €	18 000 €	81 528 €	1 628 807	8 144 036 €	10 000 €	408 333 €	3 900 650,83 €	

2. salkussa on hyvä huomioida Senioritupa Raidan kohde, joka on Kärkölan Kuntala Oy:n omistuksessa. Mikäli Raita poistetaan kunnan kiinteistökannasta tulisi se ensin ostaa kunnalle jäännösarvovastuun hinnalla kunnan taseeseen.

# Nerolan palvelutalo

## Rakennusvuosi, neliöt, kunto :

A -osa 1972 , 701 m2, kuntoprofiili 62 %

A-osa 1985, 30 m2, kuntoprofiili 72%

A-osa 2005, 136 m2, kuntoprofiili 74%

B-osa 1972, 297 m2, kuntoprofiili 66%

B-osa 1976, 220 m2, kuntoprofiili 69%

B-osa 1985, 288 m2, kuntoprofiili 72%

B-osa 2005, 342 m2, kuntoprofiili 74%

C-osa 1976, 460 m2, kuntoprofiili 70%

D-osa 1989, 148 m, kuntoprofiili 78%

D-osa 2012, 158 m2, kuntoprofiili 86%

E-osa 1989, 219 m2, kuntoprofiili 78%

## Rakennuksen kunto:

Kuntoprofiili 60-75% eli rakennus on tyydyttävässä kunnossa.

Kuntoprofiili 75%-90% eli hyväkuntoinen.

**Salkutusluokka:** 2, jälleenhankinta-arvo 7,7 miljoonaa euroa

**Sopimustilanne:** Vuokrattu Attendolle

**Tuotot 2022:** 333 960,00 €

**Ylläpitokustannukset 2022:** - 65 386,03 €

## Ratkaisuehdotus:

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja

tehdään tarvittavat

perusparannusinvestoinnit.

Korjausvelka noin 420 000 euroa.

# Vuokkoharjun päiväkot

**Rakennusvuosi :** 2009

**Neliöt:** 1154 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 2. säilytettävä,  
jälleenhankinta-arvo 3,2 milj euroa.

## Rakennuksen kunto

- Kokoajan jotakin pientä tehtävää

**Sopimustilanne:** kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 570,0 €

**Kulut 2022:** - 98 554,40 €

## Ratkaisuehdotus:

Teetetään kuntokartoitus, erotetaan koulusta, säilytetään riippuen tutkimustuloksista

Korjausvelka 300 000 euroa.

# Ilppola –koti, Kumputie 2

**Rakennusvuosi :** 1988

**Neliöt:** 234 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 3. poistettava  
jälleenhankinta-arvo 570 000 euroa

**Rakennuksen kunto:**  
huono

**Sopimustilanne:** vuokrattu

**Tuotot 2022:** 30 275,06 €

**Kulut 2022:** - 7 816,06 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Ylläpidetään. Säilytetään, imago arvo.

Tarkastetaan vuokrasopimukset ajan tasalle, tehdään korjaus/kuntosuunnitelma

Korjausvelkaa 100 000 €, peruskorjaustarve 182 000 €, perusparannustarve 360 000 €.

# Varikko

**Rakennusvuosi:** 1962

**Neliöt:** 600

**Salkutusluokka:** 3.

poistettava jälleenhankinta-arvo 1,3 miljoonaa euroa

**Rakennuksen kunto:**

Asbestikorjaus tehty

**Sopimustilanne:** kunnan sisäisessä käytössä

**Tuotot 2022:** 0 €

**Kulut 2022:** - 45 397,76 €

## Ratkaisuehdotus

Säilytetään kunnan rakennuskannassa ja tehdään tarvittavia perusparannuksia.

Korjausvelka noin 470 000 euroa ja peruskorjaustarve 660 000 euroa ja perusparannustarve 1 milj. euroa.



# Raita –senioritalo, entinen kirjasto, S

**Rakennusvuosi :** 1947-1948

**Neliöt:** 400

**Salkutusluokka:** 2. myytävä jälleenhankinta  
-arvo 1,0 milj euroa

## **Rakennuksen kunto:**

- Remontoitava
- Vuokrattu; partiolle, joitain yhdistyksiä ja seniori toimintaa
- Suojeltu

**Sopimustilanne:** kunnan sisäinen käyttö

**Tuotot 2022:** 0 €

**Kulut 2022:** - 28 731,32 €

## **Ratkaisuehdotus:**

Tehdään haitta-aine tutkimus.

Raitaan on tehty korjauksia osallistuvan budjetin myötä, joten rakennuksen myyminen ei olisi tässä kohtaa perusteltua.

Korjausvelka noin 320 000 euroa ja peruskorjaustarve 470 000 euroa ja perusparannustarve on 780 000 euroa.

## III Ei olennainen kunnan toiminnalle, voidaan myydä (tai on jo purkukuntoinen)

---

Kunnantupa, S

---

Kunnantalo, S

---

Kantamo

---

Lepola

---

Vuokkoharjun koulu

---

Urheilukentän huoltorakennus

---

Nuokku, S

# 3. Salkun arvioidut käyttötalousmenot

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024	m <sup>2</sup>	Ypkm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra.)	Käyttötalousmeno / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja m)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oy:n vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvovastuu	
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					0	103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkojärjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70	411 642 €	0	11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €			292 478,08 €	
Kunnantupa	1920	160	160					0	9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500 €	122 500,00 €
Nuorisotalo	1948	440	440					0	10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000 €	245 000,00 €
Kantamo, entinen varhainkoti	1933	3 292	3 292					280 150 €	241 719 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €		2 474 982,74 €	
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81	7 792 €	2 590 €	0 €	5 202 €	26 011 €			0 €	
Urheilukentän huoltorakennus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59	9 914 €	3 097 €	0 €	6 817 €	34 087 €			0 €	
Määritykset yhteensä	10 436	10 436				17,10	429 349 €	285 837 €	363 719 €	15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €

Käyttötalousmenot sisältävät kustannukset rakennusten käyttäjäpalveluista, käyttötalousmenoista sekä arvonalentumiset. Lisäksi ne sisältävät laskelmat siitä, mikä tulisi olla sisäisen vuokran, jotta kiinteistöt ylläpidetään moitteettomassa kunnossa, eikä kohteille synny mm. korjausvelkaa.

# Kunnantalon vaihtoehtoinen tarkastelu

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024	m <sup>2</sup>	Yökm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra.)	Käyttötalousmeno / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitoa (mm. lämpö, sähkö, vj ja l)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitoa	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oyn vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oyn poisto	Kuntala Oyn kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvostuu
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkojärjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70	411 642 €	0	11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €			292 478,08 €
Kunnantupa	1920	160	160					9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500 €	122 500,00 €
Nuorisotalo	1948	440	440					10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000 €	245 000,00 €
Kantamo, entinen vanhainkoti	1933	3 292	3 292				280 150 €	241 719 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €			2 474 982,74 €
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81	7 792 €	2 590 €	0 €	5 202 €	26 011 €			0 €
Urheilukentän huutorakenus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59	9 914 €	3 097 €	0 €	6 817 €	34 087 €			0 €
Määrittäykset yhteensä		10 436	10 436			17,10	429 349 €	285 837 €	15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €

Kunnantalon korjaaminen edellyttää noin 2 miljoonan euron peruskorjausta. Peruskorjaus mahdollistaisi rakennuksen toiminnan taas vuosikymmeniksi eteenpäin. Peruskorjaus lisäisi kunnan poistoja noin 67 000€ vuodessa. Tämän lisäksi kunnan tulisi pohtia, ostetaanko kunnantalo takaisin kunnalle, mikä tarkoittaisi 2,5 miljoonan euron lisäpanosta.

# Kunnantalon vaihtoehtoinen tarkastelu

Kärkölän kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024	m <sup>2</sup>	Ypkm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra)	Käyttötalousmeno / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja l)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oy:n vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvo vastuu	
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					0	103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkojärjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70		0		11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €		292 478,08 €	
Kunnantupa	1920	160	160					0	9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500,00 €	
Nuorisotalo	1948	440	440					0	10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000,00 €	
Kantamo, entinen varhainkoti	1933	3 292	3 292					280 150 €	241 719 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €		2 474 982,74 €	
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81				0 €	5 202 €	26 011 €		0 €	
Urheilukentän huoltorakennus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59				0 €	6 817 €	34 087 €		0 €	
Määritykset yhteensä		10 436	10 436			17,10				15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €

Kunnantalon purkaminen / myyminen edellyttää rakennuksen ostamista Kärkölän Kuntala Oy:ltä eli noin 2,2 miljoonan euron lainanottoa kunnalle.

# Vuokkoharjun koulun vaihtoehtoinen tarkastelu

Kärkölen kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024	m <sup>2</sup>	Ypkm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra)	Käyttötalousmeno / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja m)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oy:n vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvostuu	
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					0	103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkoharjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70	411 642 €	0	0	11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €	6 000,00 €	245 000 €	292 478,08 €
Kunnantupa	1920	160	160					0	9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500 €	122 500,00 €
Nuorisotalo	1948	440	440					0	10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000 €	245 000,00 €
Kantamo, entinen varhainkoti	1933	3 292	3 292					280 150 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €				2 474 982,74 €
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81	7 792 €	2 590 €	0 €	5 202 €	26 011 €				0 €
Urheilukentän huoltorakennus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59	9 914 €	3 097 €	0 €	6 817 €	34 087 €				0 €
Määritykset yhteensä		10 436	10 436			17,10	429 349 €	285 837 €	363 719 €	15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €

Vuokkoharjun perusparantaminen edellyttää vähintään 7 miljoonan euron perusparantamishanketta. Vuokkoharjun koululle ei kunnalla ole tällä hetkellä osoittaa käyttöä, joten perusparantaminen kunnan taseeseen ei ole tässä taloudellisessa tilanteessa järkevä investointi.

# Vuokkoхарjun koulun vaihtoehtoinen tarkastelu

Kärkölan kunnan rakennusten arvioidut käyttötaloukset v.2024	m <sup>2</sup>	Yökm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra)	Käyttötaloukset / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja m)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oyn vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oyn poisto	Kuntala Oyn kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvo
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkoхарjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70	411 642 €	0	11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €			292 478,08 €
Kunnantupa	1920	160	160					9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500 €	122 500,00 €
Nuorisotalo	1948	440	440					10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000 €	245 000,00 €
Kantamo, entinen vanhainkoti	1933	3 292	3 292				280 150 €	241 719 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €			2 474 982,74 €
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81	7 792 €	2 590 €	0 €	5 202 €	26 011 €			0 €
Urheilukentän huoltorakennus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59	9 914 €	3 097 €	0 €	6 817 €	34 087 €			0 €
Määritykset yhteensä	10 436	10 436				17,10	429 349 €	285 837 €	15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €

Vuokkoхарjun myyminen tasearvolla purettavaksi tarkoittaa noin 300 000 euron poistoa kunnan taseesta. Tämä on tällä hetkellä kunnalle kustannustehokkain vaihtoehto. Vuokkoхарjun koulu voidaan myös myydä ostajalle kunnostettavaksi, mutta tällä hetkellä kiinteistöistä on ylitarjontaa, joten myyminen kunnostettavaksi voi olla erittäin vaikeaa.



# Poistettavien kiinteistöjen vaikutus kunnan talouteen

Kärkölen kunnan rakennusten arvioidut käyttötalousmenot v.2024	m <sup>2</sup>	Ypkm <sup>2</sup>	Sisältää käyttäjäpalvelut (siivous, ruokahuolto, vuokra)	Käyttötalousmeno / m <sup>2</sup> sisältää ylläpitokulut (mm. lämpö, sähkö, vj ja m)	Bruttovuokra /m <sup>2</sup> , sisältää pääomavuokran ja ylläpitovuokrat	Sisäinen Vuokra vuodessa	Ulkoinen vuokra vuodessa	Leasingvuokra /Kuntala Oy:n vuokra	Poisto	Yhteensä	2024-2029	Kuntala Oy:n poisto	Kuntala Oy:n kokonaisvaikutus	Tasearvo / Jäännösarvostuu	
Kunnantalo	1982	1 774	1 774					0	103 000 €	3 575 €	106 574,62 €	532 873 €	52 937,26 €	2 162 093 €	2 259 018,00 €
Vuokkoharjun koulu	1952	4 455	4 455	2,93	4,28	7,70		0	11 890 €	11 890 €	423 532,00 €	2 117 660 €		292 478,08 €	
Kunnantupa	1920	160	160					0	9 000 €	0	9 000,00 €	45 000 €	3 000,00 €	122 500 €	122 500,00 €
Nuorisotalo	1948	440	440					0	10 000 €	0	10 000,00 €	50 000 €	6 000,00 €	245 000 €	245 000,00 €
Kantamo, entinen varhainkoti	1933	3 292	3 292				280 150 €	241 719 €	100 €	38 531,00 €	192 655 €			2 474 982,74 €	
Lepola	1890	135	135	2,93	4,28	4,81			0 €	5 202 €	26 011 €			0 €	
Urheilukentän huoltorakennus	1970	180	180	2,93	4,28	4,59			0 €	6 817 €	34 087 €			0 €	
Määrittäykset yhteensä		10 436	10 436			17,10			15 565 €	599 657,22 €	2 998 286 €	61 937,26 €	2 529 593 €	5 393 978,82 €	

Kunnantalo, kunnantupa ja nuorisotalo ovat Kärkölen Kuntala Oy:n omistamia kiinteistöjä, joten niiden poistaminen tarkoittaa rakennusten ostamista kunnalle eli 2,6 miljoonan euron lisälainaa, jollei kiinteistöjä saada myytyä tasearvolla eteenpäin.

Kantamo on leasing-sopimuksella takaisinvuokrattu kunnalle eli Kantamon myyminen edellyttää kiinteistön ostamista kunnan taseeseen ja myymistä tasearvolla, jotta kunnalle ei aiheudu lisäkustannuksia. Lepola ja urheilukentän huoltorakennus on poistettu, joten niiden myyminen/purkaminen ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

# Kunnantupa, Järvelä talo, S

**Rakennusvuosi :** 1920

**Neliöt:** 160

**Salkutusluokka:** 3.

myytävissä, jälleenhankinta 380 000 €

## **Rakennuksen kunto:**

- vaatii paljon remonttia
- Suojeltu
- SPR, AA kerho toimii tiloissa

**Sopimustilanne:** tyhjillään

**Tuotot 2022:** 0 €

**Kulut 2022:** - 9 501,33 €

## **Ratkaisuehdotus:**

AA kerho siirtyy Raitaan vuodenvaihteessa -24.  
SPR laajentaa vuokratilojaan kohteessa koko alakertaan.

Museovirasto tulee katsomaan kohteen.

Kiinteistö myydään suojeltuna, esim.

Huutokaupat.comissa.

Perusparannustarve noin 120 000 euroa ja  
peruskorjaustarve 170 000 euroa.

# Kunnantalo, S

**Rakennusvuosi :** 1982

**Neliöt:** 1774 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 2. Korjattava  
jälleenhankinta-arvo 4,7 miljoonaa euroa

## Rakennuksen kunto

- Selvitetty, edellyttää peruskorjausta.

**Sopimustilanne:** tyhjillään

**Tuotot 2022:** 12 761,99 €

**Kulut 2022:** - 158 914,37

## Ratkaisuehdotus:

Pyritään purkamaan suojelumääräys, myydään/puretaan, korjaaminen kallista, eikä tulos ole kuitenkaan 100% varma.

Suojeltu, Museovirasto tulee katsomaan  
Perusparannustarve 2,0 miljoonaa euroa  
ja peruskorjaustarve 1,5 miljoonaa euroa.

# Kantamo, entinen vanhainkoti, Kototie 22

**Rakennusvuosi :** 1933

**Neliöt:** 3292 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 3. myytävä,  
jälleenhankinta-arvo 8,9 miljoonaa euroa.

**Sopimustilanne:** vuokrattu 2030

**Tuotot 2022:** 280 150,00 €

**Kulut 2022:** 209 731,29 €

**Rakennuksen kunto:**

Viikoittaista remontin tarvetta, ei kata  
tuotot kuluja vuonna -23

**Ratkaisuehdotus:**

Myydään pian

Korjausvelkaa 540 000 euroa. (Trellum)

# Lepola, Kototie 14

**Rakennusvuosi:** 1890

**Neliöt:** 135

**Salkutusluokka:** 3. poistettava  
jälleenhankinta-arvo 300 000 euroa

**Rakennuksen kunto:**

Purettava, laajat vesivahingot, tyhjillään

**Sopimustilanne:** tyhjillään, laaja  
vesivahinko

**Tuotot 2022:** 3 080,80 €

**Kulut 2022:** 1137,73 €

**Ratkaisuehdotus:**

Myydään purkukuntoisena yhdessä  
Kantamon kanssa (samalla tontilla).

Perusparannustarve 270 000 euroa.

Peruskorjaustarve 180 000 euroa,  
korjausvelka 100 000 euroa.

# Vuokkoharjun koulu

**Rakennusvuosi:** 1952

**Neliöt:** 4455

**Salkutusluokka:** 3. poistettava,  
jälleenhankinta- arvo 11 milj euroa

**Rakennuksen kunto:**

Käyttökiellossa

**Sopimustilanne:** tyhjillään

**Tuotot 2022:** 8 383,20 €

**Kulut 2022:** - 59 084,53 €

**Ratkaisuehdotus:**

Puretaan halvimman purkutarjouksen tehneen toimesta.

Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouksen. Jätteiden hävitys huomioitava

Korjausvelka 3,8 miljoonaa euroa,  
peruskorjaustarve 4,5 miljoonaa euroa ja  
perusparannustarve 7,9 miljoonaa euroa.

# Urheilukentän huoltorakennus

**Rakennusvuosi:** 1970

**Neliöt:** 216 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 3. poistettava

jälleenhankinta-arvo 450 000 euroa

**Rakennuksen kunto:**

huono

**Sopimustilanne:** vuokrattu, katto vuotaa

**Tuotot 2022:** 3 097,85 €

**Kulut 2022:** - 4 304,31 €

**Ratkaisuehdotus:**

Irtisanotaan vuokralainen heti, purku

Korjausvelka 200 000 euroa,

peruskorjaustarve 270 000 euroa,

perusparannustarve 400 000 euroa.

# Nuokku, S

**Rakennusvuosi :** 1977

**Neliöt:** 440 m<sup>2</sup>

**Salkutusluokka:** 2. Korjattava  
jälleenhankinta-arvo 1,0 miljoonaa euroa

## Rakennuksen kunto

- Selvitetty, edellyttää peruskorjausta.
- Toimintaan löydettävä sopivat/korvaavat tilat

**Sopimustilanne:** Nuorisotalo

**Tuotot 2022:** 0 €

**Kulut 2022:** - 14 312,80 €

## Ratkaisuehdotus:

Kaavamääräys YL, harkitaan myymistä, suojeltu, Museovirasto tulee käymään.

Korjausvelka 300 000 euroa.

Perusparannustarve 780 000 euroa ja peruskorjaustarve 460 000 euroa.



# TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

## Kiinteistöjen kunnossapito

- Kaikille edellä olevassa luokituksessa luokkiin I-II määritetyille kiinteistöille tehdään tarvittaessa kuntoarviot ja pitkäntähtäimen kunnossapitosuunnitelmat.
- PTS:n avulla kiinteistön hoitoon saadaan jatkuvuutta ja korjausten budjettien suunnittelu talousarvion laadintaan onnistuu helposti. Tarkennetaan tätä vuosittaisilla tarkastuskierroksilla. Tärkeimmille kohteille on laadittava tarkka kiinteistönhoito-ohjelma.
- Kiinteistöjen huoltotyö teetetään kiinteistönhoitajilla kuten tähänkin saakka, tai ulkopuolisella toimijalla.
- Sähköisellä kiinteistönhoidon kunnossapito-ohjelmalla kiinteistönhoidon seuranta on tehokasta ja huoltopyyntöjen välitys on sujuvaa. Kärkölän kunnan käytössä on Spotilla ohjelma, jonka käyttö aktivoidaan.

# TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

## Kiinteistöjen kunnossapito luokkaan III määritetyille kiinteistöille:

Kantamo	Pyritään myymään vuokralaiselle 5 vuoden sisällä.
Lepola	Myydään kantamon yhteydessä.
Vuokkoharjun koulu	Erotetaan päiväkodista.
Urheilukentän huoltorakennus	Irtisanotaan vuokralainen heti, kohde kylmilleen ja purku, kohde ei ole terveellinen asumiseen, kaikki kulut 0 €:oon, tontti hyötykäyttöön.
Kunnantalo, Kunnantupa, Nuokku	Museoviraston käynnin / tutkimusten jälkeen määritetään lopulliset toimenpiteet.

rakennuksen nimi	Osoite	ValmV	m2	JHA	Kuluminen	Tekn.A.	Kvelka	Pktarve	Pptarve
Vanhainkoti	Kototie 22	1933	3 292	8 954 240	156 699	6 178 426	537 254	0	0
Lepola	Kototie 22	1890	135	306 450	5 363	95 000	134 838	180 806	272 741
Ilppola-koti	Kumputie 2	1988	234	570 960	9 992	331 157	97 063	182 707	353 995
Nerolan palvelutalo	Kouluntie 27								
A		1972	701	1 696 420	29 687	1 045 433	226 882	0	0
A		1985	30	61 500	1 076	44 050	2 075	0	0
A		2005	136	345 440	6 045	257 180	1 900	0	0
B		1972	297	739 530	12 942	485 323	69 325	0	0
B		1976	220	597 040	10 448	409 724	38 056	0	0
B		1985	288	853 875	14 943	611 595	28 811	0	0
B		2005	342	863 995	15 120	643 244	4 752	0	0
C		1976	460	1 140 800	19 964	794 967	60 633	0	0
D		1989	148	421 800	7 382	330 589	0	0	0
D		2012	158	535 620	9 373	461 149	0	0	0
E		1989	219	477 594	8 358	374 318	0	0	0
Vuokkojarjun koulu	Kouluntie 18	1952	4 455	11 226 600	196 466	5 613 300	2 806 650	4 490 640	7 858 620
Vuokkojarjun päiväkot	Kouluntie 18	2009	1 154	3 241 335	56 723	2 722 721	0	0	0
Nuorisotalo	Virkatie 5	1977	440	1 091 200	19 096	523 776	294 624	458 304	785 664
Kirjasto	Virkatie 3	1947	405	1 016 550	17 790	447 282	315 131	467 613	772 578
Liikuntahalli	Virkatie 4	2021	2 375	4 061 250	71 072	4 061 250	0	0	0
Kunnantalo	Virkatie 1	1982	1 774	4 701 100	82 269	2 444 572	1 081 253	1 786 418	3 196 748
Kunnantupa	Virkatie 1	1920	160	380 800	6 664	171 360	114 240	171 360	285 600
Terveysasema	Opintie 1	1977	1 050	2 887 500	50 531	2 107 875	57 750	0	0
Opintien koulu	Opintie 2	1963	4 827	12 115 770	212 026	7 269 462	1 817 366	0	0
Opintien uimahalli	Opintie 2	1971	713	3 422 400	59 892	2 498 352	68 448	0	0
Tekninen varikko	Opintie 10	1962	600	1 266 000	22 155	481 080	468 420	658 320	1 038 120
Yhtenäiskoulu Keltasiipi	Pormestarinkuja 1	2019	1 558	3 910 580	68 435	3 832 368	0	0	0
Yhtenäiskoulu Punasiipi	Pormestarinkuja 1	2022	4 023	10 258 650	179 526	10 258 650	0	0	0
Urheilukentän huoltorakennus	Kenttätie	1970	216	453 600	7 938	145 152	195 048	263 088	399 168
Yhteensä		28	30 408	77 598 599	1 357 975	54 639 355	8 420 519	8 659 256	14 963 234

# YHTEENVETO 1/2

Kunnan omistama kiinteistömassa on hyvin vaihteleva sekä iältään, kunnoltaan että kooltaan. Koska myös käyttö ja käyttäjien tarpeet kiinteistöissä ovat erilaisia, on kiinteistömassan hoito ja kunnossapito vaativaa.

Ilman kunnollista kiinteistökohtaista ohjelmaa tämä on täysin mahdoton tehtävä. Huolellisella hoidolla kiinteistöt säilyttävät arvonsa ja käytettävyytensä. Kiinteistöhoidon voimavarojen kohdistaminen oikeisiin kohteisiin onnistuu parhaiten, kun kiinteistöt on salkutettu ja jaettu eri luokkiin, joiden mukaan resurssit jaetaan.

Tilojen vuokraustilanne on kohtuullisen hyvä. Tyhjää vuokrauskunnossa olevaa tilaa ei juuri ole.

Osaa tiloista on käytännössä mahdoton vuokrata kiinteistön kunnan takia. Lisäksi huomioidaan se, että vuokratasojen määrittäminen sekä vastuunjakojen selkeyttäminen tulee tehdä jatkossa tarkemmin.

# YHTEENVETO 1/2

Tavoitetilana on, että kiinteistöt tuottaisivat kunnan määrittelemän tuoton pakollisten kulujen päälle, jotta remontteihin saadaan rahaa. Liian pieni vuokra on käytännössä yritystukea. Joka vuodelta kiinteistölle pitäisi kertyä varoja tulevia remontteja varten. Jos näin ei tapahdu, on vuokra tai vastike liian pieni.

Kunnossapidon kulujen sekä vastuiden selkeyttämiseksi olisi ehdottoman tärkeää laatia selkeä vastuunjakotaulukko vuokrasopimusten liitteeksi.

Vuosikorjauksiin on jatkossa panostettava, jotta kiinteistöt pysyvät kunnossa.

Vuokrataso pyritään saamaan kaikissa kiinteistöissä vertailukelpoiseksi 2024 loppuun mennessä.

# TOIMINNALLISET KIINTEISTÖT

Toiminnallisia kiinteistöjä käytössä on noin 22, jotka vaativat jatkuvaa huoltoa.

Kiinteistöjä on uudehkosta yhtenäiskoulusta kylmillään olevaan Vuokkoharjun kouluun. .

Kiinteistöjen koko, kunto ja käyttöaste vaihtelevat todella paljon.

Muutamit keskeiset käyttökohteet ovat hyvässä kunnossa ja tehokkaassa käytössä. Näistä voi mainita keskustassa olevat koulurakennuksen ja liikuntahallin. Kohteiden hyvä kunto ei säily ilman toimenpiteitä, vaan myös näiden kunnossapidon on oltava aktiivista ja suunnitelmallista.

Huonokuntoisia kiinteistöjä kunnalla on esimerkiksi Lepolan, Kantamon ja Vuokkoharjun koulun kaltaiset kunnalle ”tarpeettomat” rakennukset.

Huonokuntoiset, suojelumääräyksen omaavat rakennukset tullaan käymään läpi museoviraston kanssa vielä tänä vuonna.

- Kunnalla on myös yksittäisiä huoneistoja seuraavissa kohteissa:

---

Väinölänrinne, Rinnetie ELL

---

Ruukinaukio, Ruukintie 7 a Ikihyvä

Kantamo (entinen Vanhainkoti)	1933	3292 m2
Lepola	1890	135 m2
Ilppola-koti	1988	234 m2
Nerolan palvelutalo		2997,5 m2
A		
A		
A		
B		
B		
B		
B		
C		
D		
D		
E		



Vuokkoharjun koulu	1952	4 455,0
Vuokkoharjun päiväkoti	2009	4455 m2
Nuorisotalo	1948	440m2
Vanha Kirjasto	1947	405 m2
Liikuntahalli	2021	2375 m2
Kunnantalo	1982	1774m2
Kunnantupa	1920	160m2
Terveysasema	1977	1050 m2

Opintien koulu	1963	4827 m2
Opintien uimahalli	1971	713 m2
Tekninen varikko	1962	600m2
Yhtenäiskoulu Keltasiipi	2019	1558 m2
Yhtenäiskoulu Punasiipi	2022	4023 m2
Urheilukentän huoltorakennus	1970	216 m2