

Rakennusluvan myöntäminen Lehmiaronsuon aurinkoenergiahankkeelle

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 86
468/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Aurinkovoimapuiston tämän rakennusluvan mukainen rakennustoimenpide koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista.

Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on maksimissaan 4,5 metriä maan pinnasta. Mahdollisien suoja-aitojen korkeus on alle 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Rakennuslupahakemuksen liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien alustavat asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida rakentamistoimenpiteen sijoittumista, käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden käyttämistä ja vaikutusta ympäristöön 131 §:n 2 momentissa tarkoitetulla tavalla.

Tässä rakennuslupahakemuksessa esitetty rakennustoimenpide tulee tarkentumaan hankkeen hankintavaiheen yhteydessä aurinkovoimapuistojen liiketoiminnalle tyypilliseen tapaan ennen rakentamisen aloittamista. Tarkat hankittavat invertteri-, paneeli-, teline-, ja muuntamomallit tulevat vaikuttamaan mm. aurinkovoimapuiston paneelien, inverttereiden ja muuntamoiden määrään ja täten myös niiden tarkkaan sijoitukseen rakennusalueella.

Tämän rakennuslupahakemuksen mukaisen aurinkovoimapuiston rakennustoimenpiteen tarkkaa paneelimäärää, aurinkovoimapuiston nimellistehoa, inverttereiden määrää, muuntamoiden määrää, näiden tarkkaa sijoitusta ja tarkkoja dimensioita ja näiden perustamistapaa ja näitä tukevien tie- ja kaapelireittejä ja tarkkoja teknisiä ratkaisuja täsmennetään rakennustoimenpiteelle myönnetyn rakennusluvan puitteissa, niiltä osin kuin muutokset ovat kokonaisuus arvioiden vähäisiä ja niiltä osin kuin esitetyt muutokset eivät vaikuta naapurin asemaan.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeinen rakennustoimenpiteen täsmennys, yllä esitetyin rajauksin, tehdään MRL:n 134 § 2 momentissa tarkoitetulla tavalla, eli itse rakentamisen pääpiirustukset toimitetaan hyväksyttäväksi ennen rakennustyön aloittamista, kuitenkin viimeistään rakentamisen aloituskokoukseen (MRL 121 §) mennessä.

Pyydämme, että rakennuslupaun lisätään seuraavat määräykset päivitettyjen suunnitelmien hyväksymisen tueksi:

- Lopulliselle toteutus suunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee pyytää päivitetty pelastusviranomaisen lausunto.
- Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävä

suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

- Lopulliselle toteutus suunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista
- Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

██████████ on valtakirjalla valtuutettu hakemaan rakennuslupaa.

Pääsuunnittelija ██████████, Sitowise (MRL§120a)

Naapurit kuultu (MRL§133) , seuraava huomautus asiasta:
(Asia on käsitelty aiemmin suunnittelutarveratkaisun yhteydessä)

██████████ on jättänyt seuraavan muistutuksen 3.11.2023

Karttaa merkityt tiet

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa sivuilla 15-17 mainitaan kulkuyhteyksistä rakennuspaikalle ja liittymisistä maantielle. Sivulla 16 on karttaan piirretty Yli-Airolantie koko matkalle välille Mäntsäläntie (295) ja Koukuntie (13829). Asia on sikäli virheellinen, että tie alkaa Mäntsäläntieltä ja päättyy 200 metriä myöhemmin. Tosiasiallisesti suota ympäröivät tiet tunnetaan maanmittauslaitoksen maarekisterissä Lehmiaronsuon metsäautoteinä (Yksityistie 000-2005-K8604).

Rasitteellisia metsäautoteitä on viisi kappaletta, jotka on eroteltuna omilla käyttöoikeusyksikkötunnuksineen. Lehmiaronsuon metsäautotie (000-2005-K8604/3) alkaa kartalla Pajakuja-nimisen kohdalta ja päättyy muutamaa kilometriä myöhemmin. Koukuntieltä lähtevä tie kantaa myös Lehmiaronsuon metsäautotie nimeä(000-200-K8604/4) ja tie päättyy 1,2km myöhemmin. Liitteenä (nro 1) maanmittauslaitoksen käyttöyksikköotteen kartta, josta käy ilmi tiet sekä niiden sijainnit. Näin ollen hakemuksen karttaan piirretty Yli-Airolantie ei ole läpiajettava tie eikä myöskään rasiteoikeudellinen koko matkaltaan.

Liikennöinti tuotantoalueelle

Aurinkoenergian tuotantoalueelle liikkuminen on tarkoituksen mukaista järjestää rasiteoikeuksien puitteissa kokonaan siten, ettei se aiheuta kenenkään piha-alueelle liikennöintiä, kuten tämän muistutuksen liitteenä (nro 1) olevasta kartasta käy ilmi.

Hakijan vastine:

Korjataan virheellisesti esitetyt ja nimetyt tiet suunnittelutarveratkaisun ympäristöselvitykseen.

Tiekartassa osoitetaan tieyhteydet Koukuntieltä hankealueelle, jolloin liikenne ei kulje pihapiirin kautta

Lausunnot asiasta on käsitelty suunnittelutarveratkaisu hakemuksen yhteydessä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan ehdollisena siten, että lupa myönnetään lainvoimaa vailla olevan suunnittelutarveratkaisun perusteella, mutta rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on tullut lainvoimaiseksi.

Ehtona on, että hakija hyväksyttää tiedon teiden käyttöoikeudesta.

Maanpohjan kantavuus on tutkittava ja perustukset mitoitettava kantavuuden mukaan.

Rakennustyöhön ryhtyvän on tehtävä Ely-keskuksen vaatima ojitusilmoitus.

Sade ja sulamisvedet tulee käsitellä tavalla, josta ei ole haittaa ympäristölle.

Luvan hakija on vastuussa aurinkokennoista ja muista rakennelmista. Luvan hakija on velvoitettu poistamaan rakennelmat kiinteistöltä käytön päätyttyä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöiden sekä työvaiheita tarkastaneiden on varmennettava tekemänsä tarkastukset rakennustyön tarkastusasiakirjaan (MRL 150 f §). Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä rakennustöiden vastaava työnjohtaja ja sähkösuunnittelija.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on esitettävä rakennesuunnitelmat ja hulevesisuunnitelma.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee pyytää päivitetty pelastusviranomaisen lausunto.

Aurinkovoimapuiston sähköteknisen suojauksen tulee täyttää soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset. Mikäli komponenttien riittävää suojaustapaa ei voida saavuttaa koteloimalla tai muulla teknisellä ratkaisulla, tulee jännitteiset alueet aidata.

Lopulliselle toteutussuunnitelmalle ja lopullisiin pääpiirustuksiin pohjautuen tulee toimittaa lopullinen perustamistapalausunto ennen rakentamistöiden aloittamista.

Varmennustarkastus tulee pitää kolmen kuukauden sisään voimalan valmistumisesta.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juha-Matti Laiho teki seuraavan vastaehdotuksen: Muutetaan päätösehdotuksen toinen lause (Ehtona on, että hakija toimittaa hyväksyttävän tiedon teiden käyttöoikeudesta) muotoon: Ehtona on, että hakija toimittaa hyväksyttävän tiedon teiden käyttöoikeudesta. Lisäksi on toimitettava sähkön siirtolinjan osalta maankäyttö- tai vuokrasopimus kaikilta kiinteistöltä, joiden kautta sähkönsiirtolinja kulkee ennen Fingridin verkkoon liittymistä.

Vastaesitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja julisti Ympäristölautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Juha-Matti Laiho jätti liitteenä olevan eriävän mielipiteen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus