

## Lehmiaronsuon alueen aurinkoenergiahankkeen suunnittelutarveratkaisu

Ympäristölautakunta 22.11.2023 § 85  
326/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Hakija  
Ilmatar Solar Development Oy

Hankkeen sijainti:  
Hanke sijoittuu tilalle RN:o 316-410-4-76

Kaavamääräysten mukaan:  
Rakennettavalla alueella ei ole kaavaa.

Suunnittelu- ja rakentamismääräys:  
Rakennusalueella ei ole erillisiä määräyksiä.

### Hankkeen kuvaus:

Aurinkoenergian tuotantoalueelle haetaan samanaikaisesti, mutta erillisinä lupina sekä suunnittelutarveratkaisua että rakennuslupaa.

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on maksimissaan 4,5 metriä maan pinnasta. Mahdollisten suoja-aitojen korkeus on alle 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Aurinkopaneeleja tulee yhteensä 102 088 kappaletta, muuntamoja 10. Alueen puusto raivataan pois. Teiden ja rakennelmien perustamistavat määräytyvät pohjatutkimuksien tulosten perusteella. Paneelientät perustetaan todennäköisesti maanvaraisesti tai ruuvipaaluja käyttäen. Paneelirivien välit pysyvät ruoho- ja varpupeitteisinä. Alueelle on tieliittymät Nummi-Pekkalantiellä ja Yli-Airolantiellä. Alue aidataan metalliverkkoaidalla ja kahdella portilla. Tuotantoalueelta sähkö siirretään maakaapelilla Fingridin Hikiä ? Orimattila A/B 110 kV linjaan (n. 3,5 km alueesta lounaaseen) ja sitä kautta valtakunnalliseen sähköverkkoon. Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien alustavat asemapiirustukset ja muut selvitykset), joilla rakentamisen yleiset edellytykset voidaan arvioida MRL 137 § tarkoitetulla tavalla suhteessa alueiden käytön järjestämiseen, yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamiseen sekä maisemalliseen sopivuuteen, luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiseen ja virkistystarpeiden turvaamiseen. Aurinkovoimalakokonaisuuteen kuuluvien laitteiden, rakennelmien ja huoltoteiden lukumäärä, mitoitus, sijoittelu ja perustamistapa saattavat muuttua ennen rakentamisen aloittamista, kun paneelitoimittaja on valittu.

██████████ on valtuutettu valtakirjalla hakemaan rakennuslupaa.

Pääsuunnittelija [REDACTED] (MRL§120a)

Kuulutus:

Hankehakemus liitteineen kuulutettiin yleisessä tietoverkossa ajalla 14.10. – 3.11.2023. Ilmoitettu Hollolan Sanomissa 14.10.2023.

Naapurit kuulu (MRL§133) ja seuraava huomautus tuli määräaikaan mennessä:

[REDACTED] on jättänyt seuraavan muistutuksen 3.11.2023:

**Karttaa merkityt tiet**

Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa sivuilla 15-17 mainitaan kulkuyhteyksistä rakennuspaikalle ja liittymisistä maantielle. Sivulla 16 on karttaan piirretty Yli-Airolantie koko matkalle välille Mäntsäläntie (295) ja Koukuntie (13829). Asia on sikäli virheellinen, että tie alkaa Mäntsäläntieltä ja päättyy 200 metriä myöhemmin. Tosiällisesti suota ympäröivät tiet tunnetaan maanmittauslaitoksen maarekisterissä Lehmiaronsuon metsäautoteinä (Yksityistie 000-2005-K8604). Rasitteellisia metsäautoiteita on viisi kappaletta, jotka on eroteltuna omilla käyttöoikeusyksikkötunnuksineen. Lehmiaronsuon metsäautotie (000-2005-K8604/3) alkaa kartalla Pajakuja-nimisen kohdalta ja päättyy muutamaa kilometriä myöhemmin. Koukuntieltä lähtevä tie kantaa myös Lehmiaronsuon metsäautotie nimeä(000-200-K8604/4) ja tie päättyy 1,2km myöhemmin. Liitteenä (nro 1) maanmittauslaitoksen käyttöyksikköotteen kartta, josta käy ilmi tiet sekä niiden sijainnit. Näin ollen hakemuksen karttaan piirretty Yli-Airolantie ei ole läpiajettava tie eikä myöskään rasiteoikeudellinen koko matkaltaan.

**Liikennöinti tuotantoalueelle**

Aurinkoenergian tuotantoalueelle liikkuminen on tarkoituksenmukaista järjestää rasiteoikeuksien puitteissa kokonaan siten, ettei se aiheuta kenenkään piha-alueelle liikennöintiä, kuten tämän muistutuksen liitteenä (nro 1) olevasta kartasta käy ilmi.

**Hakijan vastine:**

Korjataan virheellisesti esitetyt ja nimetyt tiet suunnittelutarveratkaisun ympäristöselvitykseen.

Tiekartassa osoitetaan tieyhteydet Koukuntieltä hankealueelle, jolloin liikenne ei kulje pihapiirin kautta.

**Lausunnot ja niiden vastineet:**

**Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:**

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen liitteenä on esitetty selvitykset, mukaan lukien alustavat asemapiirustukset. Suunnitelmat saattavat muuttua paneelitoimittajan valinnan myötä.

Huomiota suunnitelmista

Hanketta on esitelty pelastuslaitokselle 6.9.2023, suunnitelmaan on lisätty;

- aluetta kiertää pelastuslaitoksen kaluston kestävä huoltotie, sekä huoltotiet alueen sisällä
- alueelle johtaa kaksi raskaiden ajoneuvojen kestävä reittiä, Nummi-Pekkalantie ja Yli-Airolantie
- voimalan muuntajat sijoittuvat huoltoteiden varrella.

#### Lausunto

- esitettävä aurinkovoimalan tieliittymät ja portit
- esitettävä suunnitelma pelastustoimen sammutusveden järjestämisestä
- korkea kasvillisuus huomioitava alueen ylläpidossa
- mahdollisten muuntamoiden ja sähköasema öljyt (koneikot) on sijoitettava vuotoaltaan päälle
- alueen porteilla tulee olla selventävät opastaulut, muuntajille ja sähkötilaan tarvittavat varoitusmerkinnät.

#### Kohdekortti

Aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia kohdekortti pelastuslaitoksen, huollon ja käyttäjien tueksi. Kortista tulee selvittää järjestelmän perustiedot ja ohje järjestelmän virrattomaksi tekemisestä, sekä aurinkosähköjärjestelmän turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat. Tieliittymät ja veden hankinta voidaan esittää kohdekortissa.

#### **Hakijan vastine:**

Lupa-aineistoa täydennetään kaaviolla, josta käyvät ilmi huoltotiet, sammutusveden sijainti, aidat, portit ja opastetaulut.

Muuntajien yhteyteen sijoitetaan vuotoaltaat.

Kasvillisuus niitetään tarpeen mukaan. Torjunta-aineita ei käytetä.

Lopullisten suunnitelmien pohjalta Pelastuslaitokselle laaditaan kohdekortti, jossa esitetään vaaditut tiedot.

#### **Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:**

Hakemus koskee suunnittelutarveratkaisua noin 85 ha laajuisen aurinkovoiman tuotantoalueen rakentamiseksi Lehmiaronsuolle kiinteistölle 316-410-4-76, Mäntsäläntie 564, Kärkölä. Alue sijaitsee haja-asutusalueella noin 5 km Kärkölän keskustasta etelään, ja se on rakentamaton, kauttaaltaan ojitettu maa- ja metsätalousalue. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 500 m suunnittelualueesta. Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014:ssä alue on merkitty maaseutumaiseksi alueeksi, ja lähistöllä on kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue sekä pohjavesialueita.

#### Rakentaminen suunnittelutarvealueella

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä on säädetty edellytyksistä, joilla suunnittelutarveratkaisu soveltuu asemakaavoittamattomalla alueella maankäytön suunnittelun välineeksi.

137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella Hämeen ELY-keskus ei pidä suunnittelutarveratkaisua tarkoituksenmukaisena välineenä tämän kokoluokan teollisen luokan aurinkovoimaloiden toteuttamiseksi. On syytä vielä tarkkaan harkita, täyttääkö hanke MRL 137§:n edellytykset suunnittelutarveratkaisulle. Hankkeen yleisen hyväksyttävyyden kannalta on tärkeää varata osallistumismahdollisuus kaikille, joihin vaikutukset voivat kohdistua, ja lähtökohtaisesti kaavoitus turvaa osallistumismahdollisuudet kattavimmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä.

#### Maisema

Maiseman kuvaus on seikkaperäistä. Vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan on arvioitu, ja niitä on havainnollistettu etenkin lähimmän maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen osalta valokuvasoitteiden ja näkyvyysalueanalyysin avulla. Aineiston perusteella maisemavaikutukset jäävät paikallisiksi ja vähäisiksi.

#### Luonto

Hankeasiakirjojen perusteella aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon 3,5 kilometrin mittaisella maakaapelilla, joka kulkee alueelle rakennettavan tieyhteyden, Yli-Airolantien ja Koukuntien varrella. Maakaapelointi kulkee suurilta osin metsäisessä ympäristössä. Suunnitelmasta ei käy ilmi onko kaapelointireitin mahdollisia luonnonarvoja selvitetty, eikä mahdollisia vaikutuksia luonnonympäristöön ole hakemuksessa arvioitu. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hankkeen vaikutukset luonnonympäristöön tulee arvioida kokonaisuutena myös voimala-alueen ulkopuolella, sisältäen vaikutusten arvioinnin tieyhteyksien rakentamisen alueella sekä sähkönsiirtoreitillä.

Suunnitelman perusteella hankealue aidataan. Hankealueen koko ja sijoittuminen ympäröivään metsämaastoon huomioiden aitaus luo estevaikutuksen etenkin suurempien eläinten liikkumiselle. Hirvien liikkuminen hankealueella on todettu myös hankkeen luontoselvityksessä. ELY-keskus esittää huomioitavan voimala-alueen luoman estevaikutuksen

ja lieventämään haitallisia vaikutuksia jaottelemalla hankealueen aidattuja alueita pienempiin osiin jättäen alueiden väliin liikkumisen mahdollistavat käytävät.

Luontoselvityksen osalta ELY-keskus huomauttaa, että yhden havainnointipäivän kestävä linnustokartoitus antaa mahdollisesti suppean kuvan alueen linnustosta.

#### Vesiolosuhteet

Ilmastonmuutos ja sään ääri-ilmiöt on tunnistettu suunnitelmassa. Suunnitelmassa kerrotaan, että ”Aluetta rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisaikaiseen vesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan vesistövaikutusten ehkäisemiseksi”. Alueen maaperäolosuhteiden tarkempi selvittäminen (mm. turvepaksuus) on vielä tekemättä, joten esimerkiksi paneleiden perustamistapaan ja huoltoteiden rakentamisessa tarvittavien massanvaihtojen laajuuteen liittyy vielä epävarmuutta. Ennen luparatkaisua tulee varmistua, että rakentamisesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia alapuolisiin vesistöihin. Rakentaminen edellyttää riittävän tarkkaa suunnitelmaa valumavesien johtamisesta ja vesienkäsittelystä. Mahdollisesti tarvittavien vesiensuojelurakenteiden toteuttamisen edellytykset tulee varmistaa ennen luvan myöntämistä. Suunnittelun edetessä tulee tarvittaessa tehdä tarkempi suunnitelma alueen valumavesien johtamisesta ja vesienkäsittelystä. Lehmiaronsuolle on suunniteltu turpeenottoa noin kymmenen vuotta sitten, joten turvekerros todennäköisesti on paksu ja massanvaihtoja alueen teiden rakentamiseksi voidaan tarvita paljon.

Puuston poisto voi nostaa veden pintaa turvemaidella. Jos ilmenee tarve täydennysojittaa aluetta tai perata alueen ojia kuivatuksen parantamiseksi, tulee ojituksesta laatia erillinen ammattilaisen laatima ojitussuunnitelma ja tehdä vesilain mukainen ojitusilmoitus Hämeen ELY-keskukselle vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

#### **Hakijan vastine:**

Hanke täyttää MRL 137 § edellytykset. Hanke ei edellytä katujen, kunnallistekniikan tai kunnallisten palvelujen rakentamista. Tästä syystä STR- ja rakennuslupa on riittävä tapa ohjata alueen maankäyttöä.

Hanketta on esitelty kaikille avoimessa tilaisuudessa Kärkölän kunnan yhteiskoululla 24.10.2023 ja kuultu osallisia. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipiteitä STR-lupa-aineistosta. Tämä on turvannut riittävän osallistumismahdollisuuden.

Maakaapelin reitti on suunniteltu Koukuntien viereen. Kaapelin toteuttaminen tien yhteyteen tuottaa olennaisesti vähäisemmät haitalliset ympäristövaikutukset kuin kaapelin sijoittaminen uuteen maastokäytävään.

Tuotantoalueen itäpuolella on leveä metsäalue, jonka kautta hirvi- ja muut eläimet pystyvät kulkemaan hankealueen pohjois- ja eteläpuolen välillä. Aitaaminen ei siten katkaise eläinten kulkureittiä. Aita rakennetaan vain tarvittaessa.

Luontoselvityksen mukaan suunnittelualue oli pinta-alaltaan sen kokoinen, että yksi kartoituskerta riitti kuvaamaan linnustoa riittäväällä tarkkuudella.

Alueelta on tehty Hulevesiselvitys, jonka liitekartassa on esitetty vesienhallintarakenteet. Hulevesien hallintarakenteina toimivat laskeutusaltaat ja niiden alustava mitoitus on esitetty asemapiirroksessa.

Tarkennettu vesien hallintasuunnitelma toimitetaan samaan aikaan tarkennettujen pääpiirustusten kanssa ennen rakennustyön aloittamista.

Ojittamisesta tehdään Vesilain 5. luvun 6 § mukainen ilmoitus Hämeen ELY-keskukselle vähintään 60 vuorokautta ennen ojituksen ryhtymistä.

### **Turvallisuus ja kemikaaliviraston lausunto (TUKES)**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut Lehmiaronsuon aurinkovoimapuistoon liittyvään lausuntopyyntöönne. Suunnittelualan läheisyydessä ei sijaitse Tukesin valvonnassa olevia kemikaalikohteita, joten Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön (390/2005) näkökulmasta.

Tukes ei anna lausuntoa myöskään sähköturvallisuuslain (1135/2016) näkökulmasta, mutta pyytää huomioimaan seuraavaa: Aurinkovoimapuiston rakentamisen menettely on sähköturvallisuuslain (STL 1135/2016) vaatimusten kannalta, kuten muidenkin sähkölaitteistojen. Tekniset vaatimukset sisältävät standardit, joita noudattamalla laitteiston katsotaan täyttävän sitä koskevat olennaiset turvallisuusvaatimukset (STL 1135/2016 31§ ja 32§) on yksilöity Tukesin luettelossa S-10. Linkki luetteloon: Luettelo S10-2023 (tukes.fi). Laajassa puistossa kokonaisuus koostuu useissa julkaisuissa esitetyistä teknisistä vaatimuksista, joista keskeisimpiä ovat:

- Pienjännitesähköasennuksia koskeva standardisarja SFS 6000 (2022), joka sisältää yleiset vaatimukset alle 1000 (V) voltin asennuksille sekä erityisvaatimukset mm. aurinkosähköjärjestelmille (osa 7-712) ja kiinteiden akustojen asennuksille (osa 5-57)
- SFS-EN 62446-1:2016 + A1:2018 Aurinkosähköjärjestelmät. Vaatimukset dokumentaatiolle, kunnossapidolle ja testaamiselle. Osa 1: Sähköverkkoon kytketyt järjestelmät. Dokumentaatio, käyttöönottotestit ja tarkastus (luvut 1-6)
- Suurjännitesähköasennuksia (yli 1000 V) koskeva standardi SFS 6001 Laitteiston rakentaja (sähköurakoitsija) tekee asennukselle ennen sen käyttöönottoa käyttöönottotarkastuksen, josta laatii haltijan käyttöön käyttöönottotarkastuspöytäkirjan (STL 1135/2016 43§). Koska laitteisto on laaja ja sisältää ilmeisesti yli 1000 voltin osia (laitteistoluokka 2c) tulee sille teettää urakoitsijan oman työn tarkastuksen lisäksi ns. kolmannen osapuolen varmennustarkastus Tukesin valtuuttaman tarkastajan tai tarkastuslaitoksen toimesta. Tarkastuksen teettämisestä tulee huolehtia laitteiston rakentajan (STL 1135/2016 44§, 45§ ja 46§). Tarkastus tulee suorittaa kolmen kuukauden kuluessa käyttöönotosta [valtioneuvoston asetus sähkölaitteistoista (VNa 1434/2016 7§)]

Lait ja asetus: Sähköturvallisuuslaki 1135/2016 | Tukes (edilex.fi) ja  
Valtioneuvoston asetus sähkölaitteistoista 1434/2016 | Tukes (edilex.fi).

Tukes ei ota kantaa yksittäisiin suunnitelmiin tai tee standardien tulkintoja, tehtävä on mainituilla tarkastustahoilla, joiden yhteystiedot ovat käytettävissä Tukes verkkosivuilla:

Sähköalan rekisterit/Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) ja edelleen Sähkölaitteistotarkastusten tekijät.

Pelastuslaitos on laatinut asiaa koskevan paloturvallisuusohjeen:

Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohje | Pelastuslaitokset.

### **Hakijan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

Hankkeesta vastaava huolehtii tarvittavien tarkastusten tekemisestä käyttöönoton yhteydessä.

### **Lahden Museot lausunto:**

Ilmatar Solar Development Oy suunnittelee aurinkovoimahanketta Lehmiaronsuolle Kärkölään, noin 5 kilometrin päähän Kärkölän kirkonkylästä etelään. Alue sijaitsee Mäntsäläntien, Nummi-Pekkalantien ja Koukuntien välissä. Yhteensä suunnitteluala on laajuudeltaan noin 84 ha. Tuotantoalue on kauttaaltaan ojitettua maa- ja metsätalous-alueetta, joka sijoittuu haja-asutusalueelle. Aurinkovoiman tuotantoalueelle sijoittuu aurinkopaneeleita ja niiden telineitä, inverttereitä, kontteihin sijoitettuja muuntajia ja maakaapeleita. Alueelle rakennetaan lisäksi huoltoteitä ja oja. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 6.10.2023 päivätystä suunnitelmasta liitteineen pyydettyä lausuntonaan seuraavaa

Arkeologinen kulttuuriperintö

Hankkeelle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Hankealue sijaitsee suoalueella, joka on ojitettu metsänkasvatusta varten.

Alueella ei ole rakennuksia ja laajemmin seutu on peltomaata.

Suunnittelualaueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa ja se on merkitty Päijät- Hämeen maakuntakaavassa (2014) maaseutumaiseksi alueeksi.

Alueelle ei sijoitu arvokkaiksi inventoituja maisema-alueita tai kulttuuriympäristöjä. Suunnitellun aurinkovoimapuiston läheisyydessä sijaitsee maakunnallisesti merkittävä Tienmutkan kulttuurimaisema (MARY 2006). Lisäksi Marttilan kyläympäristö sijaitsee noin kolme kilometriä tuotantoalueesta kaakkoon (MARY 2006). Hankkeen maisemallisia vaikutuksia on selvitetty suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelmassa.

Aurinkovoimapuisto sijoittuu tasaiselle alueelle, jota ympäröi näkyvyyttä peittävä puusto. Hankkeen maisemalliset vaikutukset ovat vähäiset.

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

### **Hakijan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## Suunnittelutarveratkaisun edellytykset:

Rakentamista koskevat määräykset

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasialla muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. (11.6.2004/476).

Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää maakäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuhakemuksista.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun ehdollisena. Ehtona on, että hakija toimittaa hyväksyttävän tiedon teiden käyttöoikeudesta.

Aurinkopaneelientä ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue ei ole kaavoitettua. Alue soveltuu suunniteltuun toimintaan yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta. Liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta tulee vielä toimittaa tarkemmat selvitykset. Alue soveltuu suunniteltuun toimintaan palvelujen saavutettavuuden kannalta. Alueelle suunniteltu käyttötarkoitus soveltuu maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Asiaa on myös Lahden museot tarkastellut ja toimittanut lausunnon. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita



vaikutuksia. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä Hämeen Ely-keskuksen edellyttämä ojituserilytys.

Lupapääätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivästä lukien. Rakennuslupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan suunnittelutarveratkaisun perusteella, mutta rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on tullut lainvoimaiseksi.

#### Pääätös

Keskustelun kuluessa Juha-Matti Laiho teki seuraavan vastaehdotuksen: Muutetaan päätösehdotuksen toinen lause (Ehtona on, että hakija toimittaa hyväksyttävän tiedon teiden käyttöoikeudesta) muotoon: Ehtona on, että hakija toimittaa hyväksyttävän tiedon teiden käyttöoikeudesta. Lisäksi on toimitettava sähkön siirtolinjan osalta maankäyttö- tai vuokrasopimus kaikilta kiinteistöiltä, joiden kautta sähkönsiirtolinja kulkee ennen Fingridin verkkoon liittymistä.

Vastaesitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja julisti Ympäristölautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

#### Ote

Hakijalle, lausunnon antajille, muistuttaja

#### Tiedoksianto

ilmoitustaululle ja Hollolan Sanomat