

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 206
344/02.03.01/2023

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa kunnan tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti (esim. kesämökki) 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- Voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat enintään 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00.

Lisäksi on huomioitavaa, että pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Käytössä olevaan tietoon perustuen maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30 - 2,00 %.

Vuonna 2023 Kärkölen kunnan kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosrakennelmat 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Kiinteistöveron tuotto nykyisillä veroprosenteilla on laskennallisesti noin 1 312 000 euroa ja vaihteluvälin maksimiprosenteilla noin 2 026 000 euroa.

Verohallinnon tietoihin perustuen korkein yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 oli 1,90 ja yhteensä 25 kunnan kiinteistöveroprosentti oli korkeampi kuin 1,35.

Korkein vakituisten asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2023 oli verohallinnon tietojen mukaan 1,00 ja yhteensä 42 kunnan vakituisten asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 0,60.

Korkein muiden asuinrakennusten veroprosentti vuonna 2023 oli verohallinnon tietojen mukaan 2,00 ja yhteensä 99 kunnan muiden asuinrakennusten veroprosentti oli korkeampi kuin 1,20.

Korkein yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti vuonna 2023 oli verohallinnon tietojen mukaan 1,43 ja yhteensä 34 kuntaa määrännyt yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin.

Korkein rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti vuonna 2023 oli verohallinnon tietojen mukaan 6,00 ja yhteensä 37 kunnan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti oli korkeampi kuin 4,35.

Verohallinnon tietojen mukaan vuonna 2023 yhteensä 162 kuntaa oli määrännyt voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien veroprosentiksi 3,10 ja 224 kunnan voimalaitosrakennusten ja -rakennelmien veroprosentti oli korkeampi kuin 0,93.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosrakennelmat 1,35 %
- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.

Päätös Keskustelun kuluessa Toni Alander esitti Miia Salmisen kannattamana, että voimalaitosrakennelmien veroprosentti pidetään 0,93 prosentissa, joka on ollut vuonna 2023.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Alanderin esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritetussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 1 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen Toni Alanderin esityksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 13.11.2023 § 57
344/02.03.01/2023

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,60 %- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,20 %- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00- voimalaitosrakennelmat 0,93 %- rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	Verohallinto, taluspäällikkö, Provincia