

Kunnanhallitus

---

Aika 14.08.2023 klo 18:00 - 20:28  
Kokouksessa pidettiin tauko 19:24 – 19:38

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone nro 140

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 143	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 144	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 145	Kunnanvaltuuston kokouksen 19.6.2023 päätösten täytäntöönpano	6
§ 146	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	7
§ 147	Talouden seurantaraportti tammi - kesäkuu 2023	35
§ 148	Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite valtuuston ja lautakuntien edustajan lisäämisestä Kärkölen kunnan hallintosääntöön	36
§ 149	Eronpyyntö luottamustehtävistä ja täydennysvaali, Markkola Max	39
§ 150	Lähetekeskustelu MAL-sopimusluonnoksesta	41
§ 151	Lisämäärärahan myöntäminen ympäristösihteerin perehdytysjaksoon vuodelle 2023	43
§ 152	Sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston vuoden 2023 toimintasuunnitelma	44
§ 153	Omistajapolitiikka ja konserniohje	47
§ 154	Päijät-Hämeen työllisyysaluevalmistelun jatkolinjaukset	50
§ 155	OP Yrityspankki Oyj:n mukaan ottaminen kuntatodistusohjelmaan	56
§ 156	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	58
§ 157	Ilmoitusasiat	60
§ 158	Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus	62



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskinen Markku Airola Matti	pormestari puheenjohtaja kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Aslamaa Martti	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Alander Toni	jäsen	
	Kirkkomäki Nana	jäsen	
	Nummela Tuomas	jäsen	
	Salminen Miia	jäsen	
	Tammelin Jukka	jäsen	
	Tuomaila Anne	II varapuheenjohtaja	
	Nieminen Jouni	asiantuntija	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Vilén Olli	asiantuntija	§ 146, poistui klo 18:07
	Malm Tiina	varajäsen	
	Pekkala Petri	varajäsen	
Poissa	Raininko Mari Rauhamaa Topias		

---

Allekirjoitukset Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Markku Koskinen  
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

143 - 158

---

Pöytäkirjan tarkastus Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Anne Tuomaila  
pöytäkirjantarkastaja

Nana Kirkkomäki  
pöytäkirjantarkastaja

---



## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.karkola.fi/paatoksenteko](http://www.karkola.fi/paatoksenteko).



Kunnanhallitus

§ 143

14.08.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 143

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Kunnanhallitus

§ 144

14.08.2023

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 144

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanhallituksen jäsenet Anne Tuomaila ja Nana Kirkkomäki.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Tuomailan ja Nana Kirkkomäen.



Kunnanhallitus

§ 145

14.08.2023

**Kunnanvaltuuston kokouksen 19.6.2023 päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 145

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 19.6.2023 päätökset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta	§ 42	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	07.09.2022
Ympäristölautakunta	§ 73	23.11.2022
Kunnanhallitus	§ 216	28.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	12.12.2022
Ympäristölautakunta	§ 19	22.02.2023
Kunnanhallitus	§ 57	13.03.2023
Ympäristölautakunta	§ 38	19.04.2023
Kunnanhallitus	§ 96	08.05.2023
Kunnanhallitus	§ 146	14.08.2023

## Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 42  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunnalle esitetään Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Kärkölen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013 § 43. Lahden kaupunki sekä Nastolan ja Kärkölen kunnat olivat sopineet yhteisen rakennusvalvonnan järjestämisestä ja kunnilla oli yhteinen rakennuslautakunta. Tämän perusteella myös rakennusjärjestys laadittiin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken.

Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestyksestä on syytä muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Uusi rakentamislaki on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024, joka muuttaa rakentamismääräyksiä ja -käytäntöjä, mikä edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä uudelleen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Kärkölän kunnan internet-sivuilla.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Lisäksi kuulutus julkaistaan 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Ote Kärkölän kunnan toimielimet  
Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta,  
Orimattilan kaupunki,  
Hämeen ELY-keskus  
Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Päijät-Hämeen pelastuslaitos  
Maakuntamuseo  
Maannmittauslaitos  
Liikennevirasto

Kuulutus Kärkölän kunnan virallinen ilmoitustaulu  
Kärkölän kunnan internet-sivut  
Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 07.09.2022 § 51  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kärkölän kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.6 - 5.8.2022. Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kuulutus on julkaistu 29.6.2022 Hollolan Sanomat –lehdessä ja Kärkölän kunnan internet-sivuilla. Rakennusjärjestyksen päivittämisestä ei ole tullut määräaikaan mennessä kommentteja.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on antanut rakennusjärjestyksesityksestä lausunnon 19.7.2022:

Lausunnossa on todettu seuraavaa:

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on tutustunut Kärkölän rakennusjärjestykseen huomioiden nykyiset säädökset sekä pelastuslaitoksen nykyiset ja valmistella olevat käytännöt ja ohjeet. Osa ohjeistuksista muuttunee Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohjeistuksen myötä jolloin esim.



aurinkovoimalle ja sähköautojen latauspaikoille sisätiloissa tulisi muutoksia, näistä muutama sana lausunnon lopussa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos kiinnittää huomioita seuraaviin kohtiin:

- 7.1 Maanrakennustyöt pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; Pohjaveden pilaantuminen tulee estää pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla maanrakennustöitä tehtäessä.

**Pelan huomio;** olisi hyvä huomioida myös työkoneiden tankkaus ja mahdollinen tankkauspaikan muodostaminen.

- 7.3 Rakentaminen pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistön valuma-alueella

Määräys; 1- ja 11- luokan pohjavesialueilla, sekä vedenhankintavesistön valuma-alueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt tulee sijoittaa maan päälle ja rakentaa kaksivaippaisena rakenteena tai varustaa sellaisella suoja-altaalla ja varolaitteella, joka estää suorat valumat maastoon säiliön rikkoutuessa tai muun vahingon yhteydessä.

**Pelan huomio;** Rakennusjärjestyksessä edellytetään öljy- ja polttonestesäiliöiden sijoitusta pohjavesialueilla maan päälle. Pelastuslaitos huomauttaa, että oheinen teksti ei mahdollista jakeluasemien rakentamista, koska jakeluasemia koskeva tämänhetkinen lainsäädäntö ei mahdollista bensiinisäiliön sijoittamista maan päälle kuin veneasemilla.

- 7.6 Maalämpö

Määräys; Maalämmön käyttäminen (lämpökaivo, maapiiri) lämmitysjärjestelmänä vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan sekä uudisrakentamisessa että lämmitysjärjestelmän vaihdoksessa. Vedenottamon suoja-alueilla ja läheisyydessä ei yleensä ole edellytyksiä maalämmön käytölle. Pohjavesialueella maalämpökaivon hyväksyntä perustuu tapauskohtaiseen harkintaan, maapiirien rakentaminen ei ole mahdollista (liitekartta nro 3). Lämmönkeruuputkistojen asentaminen vesistöön edellyttää vesirakennustyöilmoitusta tai vesilain mukaista lupaa.

**Pelan huomio:** Vedenottamon suoja-alue termiä tulisi tarkentaa (yleensä pohjavesialueen raja) ja/tai kirjata pohjavesialueelle suunniteltavien lämpökaivojen kohdalle automaattisesti tarve aluehallintoviraston luvan tarve.

Lausunnossa viitataan yleisesti pohjavesien suojelusuunnitelmiin, joissa voidaan ottaa huomioon mm. seuraavaa.

- Pohjavesialueille rakennettavien lämpökaivojen osalta on ennen rakentamista hankittava aluehallintoviraston lupa tai

ympäristönsuojelulain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta.

- Porausessa on huolehdittava, että maaperään tai pohjaveteen ei pääse valumaan öljyä tai muita haitallisia aineita. Porauskaluston on oltava tarkoitukseen sopiva.
- Kaivorakenteiden on oltava sellaiset, ettei niiden kautta pääse pintavesiä pohjaveteen. Kaivon yläosassa on käytettävä suojaputkea, joka upotetaan vähintään 2-6 metriä kallioon. Suojaputken ja kallion välinen sauma on tiivistettävä.
- Porausraportti ja mahdolliset vesinäytteiden tulokset on pyydettyäessä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja vesitalousasioita valvovalle valtion viranomaiselle.
- Järjestelmässä ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita.
- Huollon tai laitteiston käytöstä poiston yhteydessä lämmönsiirtoliuos on otettava talteen. Liuosta ei saa päästää tai sijoittaa ympäristöön.
- Hakijan on varauduttava tarvittaessa tulppaamaan kaivo, mikäli sen rakentamisesta aiheutuu pohjaveden määrän tai laadun haitallisia muutoksia.

Toimenpidesuosituksukset:

- Pohjavesialueille tehtävistä maalämpökaivoista tulee pyytää aluehallintoviraston lupa tai lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeellisuudesta ELY-keskukselta.
- Kunnan ympäristönsuojelusmääräyksissä tulisi kieltää maalämpöjärjestelmät pohjaveden muodostumisalueilla tai koko 1- ja 2-luokan pohjavesialueilla.
- Maalämpökaivojen sijaan pohjavesialueilla on suositeltavaa rakentaa esim. ilmavesilämpöpumppuja.

Lisäksi pelastuslaitos suosittelee;

- Tulisijallisten rakennelmien osalta on hyvä muistaa myös paloturvallisuus. Suosittelemme kiinteiden grillien ja paljujen tulipesien sijoittamista vähintään 4 m etäisyydelle räystäslinjasta tulipaloriskin vähentämiseksi.
- Jäteastiat ovat yleinen kohde ilkivaltaisille tuhopoltoille, esitämme tuhopolttoriskien vähentämiseksi on, että jäteastiat ja jätensäilytystilat on sijoitettava niin, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Rakennuksen alla tai sen välittömässä lähteisyydessä ei saa säilyttää mitään helposti syttyvää.
- Turvallinen etäisyys esimerkiksi yksittäisille jäteastioille on 4 m ja katoksille 8 m.

- Sähköautojen latauksesta autotalleissa ja -halleissa sen verran, että jännite olisi saatava kytkettyä pois tilaan menemättä.
- Aurinkosähköstä myös muutama sana, on varmistettava paneelien poiskytkentä poikkeamatilassa - selkeät merkinnät aurinkosähköstä ja kytkimien merkitseminen- osana työturvallisuutta.

Ehdotus Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä. Ehdotuksessa on huomioitu Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto.

Rakennusjärjestyksen valmisteluun ovat osallistuneet pormestari, ympäristölautakunnan puheenjohtaja, tekninenjohtaja, ympäristösihteeri ja rakennustarkastaja 15.9.2022 pidetyssä kokouksessa.

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat - lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla. Ympäristölautakunta laittaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon, josta kuulutetaan Hollolan Sanomille ja osallisille sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti seuraavaa.  Ympäristölautakunta päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat - lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla.  Lisäksi jakeluun päätettiin lisätä alueella toimivat rakennusalan yritykset
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ote Kärkölen kunnan toimielimet Hausjärven kunta, Hollolan kunta, Mäntsälän kunta, Orimattilan kaupunki, Hämeen ELY-keskus Uudenmaan ELY-keskus Päijät-Hämeen liitto Päijät-Hämeen pelastuslaitos Maakuntamuseo Maannmittauslaitos Väylävirasto Kärkölen yrittäjät Kärkölen maataloustuottajain yhdistys ry kyläyhdistykset  Kuulutus Kärkölen kunnan virallinen ilmoitustaulu Kärkölen kunnan internet-sivut

## Hollolan Sanomat -lehti

Ympäristölautakunta 23.11.2022 § 73  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 14.9.2022-21.10.2022 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 14.9.2022. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 21.10.2022 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos 12.10.2022	huomio	kommentti
	4 § Palo-osastoinnin muuttuminen turvallisempaan suuntaan, esim. öljylämmityslaitteiston poistaminen ja tila kellariksi, kemikaalivarasto varastoksi, onko luvan tarvetta muutokselle.	Öljylämmityksen poisto ei vaadi erillistä lupaa, mutta uuden lämmitysjärjestelmän teko vaatii luvan.
	4§ Erillisen autokatoksen rakentaminen, voisiko tämän yhteydessä olla palo-osastoimatonta varastotilaa, jos voi niin minkä verran.	Autokatoksen yhteyteen ei saa rakentaa yli 10m <sup>2</sup> varastoa, ellei hae siihen erillistä rakennuslupaa. Vaatii palo-osastoinnin. Myös kokonaisalan tulee olla alle 50m <sup>2</sup>
	10 § Maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen; vesitalouslupa onko sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta.	Vesitalouslupa on sama kuin vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta. Ei muutosta rakennusjärjestykseen
	12 § Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä tai kohteissa joissa joudutaan asentamaan numero liittymään ja siitä tie johtaa pihaan (35 m).	Muutetaan rakennusjärjestystä vastaamaan huomiota.
	14 § Palovaroitin; yksi palovaroitin/ alkava 60 m <sup>2</sup> / kerros	Lisätään rakennusjärjestykseen sana alkava
	14 § Hiilimonoksidivaroitin (hakavaroitin) tulee asentaa käyttöohjeen mukaisesti. Suositeltavaa toki on tulisijallisiin tiloihin	Hiilimonoksidivaroitin on rakennusjärjestyk-

		sessä suositus
	19 § Pelastustiepiirros mahdollisine nostopaikkoineen on esitettävä porrashuoneeseen sijoitettavassa palokunnantaulussa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	36 § Pelastuslaki 379/2011 16 §:n mukaan yleisötapahtuman pelastussuunnitelma....	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	45 § Oljy- ja polttoainesäiliöt sekä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettua säiliötä tai kaksivaippaista säiliötä.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
	Tyomailla voidaan käyttää kiinteällä vuotoaltaalla varustettuja tai kaksoisvaippaisia UN-valmistettuja kuljetus-/varastointisäiliöitä, tai pelkästään varastointiin tarkoitettuja kaksoispidätyksen omaavia säiliöitä (esim. SFS-EN 12285-2, SFS 2733). Säiliötarkastusten on oltava voimassa tyomaalle tultaessa.	Lisätään selvennys rakennusjärjestykseen.
Hollolan kunta 13.9.2022	Tarkastelimme asiaa kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lupapalaverissa ja totesimme yhteisesti, että meillä ei ole Kärkölen rakennusjärjestyksen luonnoksesta erityistä lausuttavaa, eikä siinä ole olennaisesti Hollolan kuntaan vaikuttavia asioita. Eli Hollolasta ei olla toimittamassa tämän viestin lisäksi virallista lausuntoa.	
Päijät-Hämeen liitto 14.10.2022	Päijät-Hämeen liitolla ei ole huomautettavaa Kärkölen rakennusjärjestysluonnoksesta.	
Kärkölen ympäristöyhdistys 21.10.2022	Kärkölen kunnan ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen päivittämisen jo vuonna 2016. Nyt rakennusjärjestysluonnos on asetettu nähtäville. Ympäristölautakunnan päätösesityksessä mainitaan rakennusjärjestys ehdotus ja toisaalla rakennusjärjestysluonnos. Nähtäville on asetettu versio, josta ei tiedä onko kyseessä voimassa oleva rakennusjärjestys, edellä mainittu luonnos vai peräti ehdotus? Nähtävillä olevassa aineistossa on mainittu liite, mutta se puuttuu. Tällainen epätarkkuus aineiston julkaisussa ei ole hyväksyttävää. Mitä on tapahtunut vuonna 2016 asetetuille tavoitteille? Mitä ne olivat? Ympäristölautakunnan 15.06.2022 § 42 käsittelytekstissä sanotaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä suuria muutoksia tässä vaiheessa. Nähtäville asetettu versio poikkeaa kuitenkin suuresti voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä sekä sisällön että määräysten tasolla. Rakennusjärjestykseen ehdotetut muutokset tulee kuvata yksiselitteisen selvästi ja muutokset tulee	Mielipide ei aiheuta muutoksia rakennusjärjestys ehdotukseen. Ehdotukseen liitetystä kommentista selviää, että merkittävin muutos entiseen on siihen tehty rakenteellinen muutos.

	<p>myös perustella. Luonnoksen liitteeksi tulee lisätä vertailu voimassa olevan rakennusjärjestyksen ja luonnoksen määräyksistä; mitkä määräykset poistuvat, mitä ovat uudet määräykset ja mitkä määräykset muuttuvat ja miten.</p> <p>Rakennusjärjestysuudistuksen tavoite on epäselvä; mitä oli tarkoitus muuttaa? Mitä on muutettu?</p> <p>Rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	
<p>ELY-keskus 20.10.2022</p>	<p>Kärkölen kunta on pyytänyt Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa kunnan rakennus-järjestysluonnoksesta. Kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Kärkölen kunnanvaltuustossa 4.3.2013. Rakennusjärjestys laadittiin tuolloin yhteisesti Lahden kaupungin sekä Nastolan ja Kärkölen kuntien kesken. Lahden ja Nastolan yhdistyttyä ja yhteisen rakennuslautakunnan päätyttyä rakennusjärjestystä on tullut tarpeen muuttaa ja laatia Kärkölen kunnalle oma rakennusjärjestys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että rakennusjärjestykseen ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia tässä vaiheessa.</p>	
	<p>1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä, 3 § Rakentamistapaohjeet ja määritelmiä</p> <p>Rakennusjärjestyksen tehtävä ja soveltamisala on kuvattu asiakirjan alussa asianmukaisesti ja selkeästi ja samassa yhteydessä on hyvin kuvattu rakennusjärjestyksessä käytettävä termistö.</p>	
	<p>5 § Uuden rakennuksen rakentaminen puretun tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle</p> <p>Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”. ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Muutoin sana tarkoittaa, että rakennuksen on täytettävä rakennusluvalla vaaditut vaatimukset, mutta rakennuksen voi rakentaa entiselle paikalle.</p>
	<p>9 § Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet</p>	

	<p>ELY-keskus esittää kohtaa täydennettäväksi myynti-, tiedotus-, mainos-, ja muuta sellaista laitetta koskevan sijoittamisen ohjeistuksen osalta seuraavasti: ”laite ei saa estää eikä häiritä liikenteenohjauslaitteen havaitsemista, heikentää yleistä liikenneturvallisuutta eikä muodostaa liittyviin näkemäestettä”.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>10 § Maalämpö</p> <p>Kohdassa on oikein todettu, että maalämpökaivojärjestelmän rakentaminen pohjavesialueella on kielletty, ellei hankkeelle ole myönnetty vesitalouslupaa. Kohdassa myös todetaan, että ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.” Edellä mainittu kirjaus ei ole välttämätön rakennusjärjestyksessä, sillä maalämmön rakentaminen on kielletty koko pohjavesialueella. Haettaessa maalämpöjärjestelmän rakentamiselle vesitalouslupaa, katsotaan samassa yhteydessä myös edellä mainitut suojavyöhykkeet.</p>	<p>Poistetaan ”Maalämmön rakentaminen on kielletty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle tai mikäli suojavyöhykkeitä ei ole määritelty, vedenottamon valuma-alueelle.”</p>
	<p>18 § Sade- ja sulamisvesien sekä pintavesien johtaminen (hulevedet) ja lumen varastointi</p> <p>Hulevesien johtamista koskien tulee rakennusjärjestyksestä tulla ilmi, että hulevesien johtamisesta maanteiden sivuosiin päättää kunnan ympäristöviranomainen, joka kuulee asiassa tienpitäjää. Tienpitöviranomainen suhtautuu lähtökohtaisesti kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuosiin.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestystä lausunnon mukaiseksi.</p>
	<p>Koskien sivulla 24 olevaa viittausta MRL 16, 72, 125 ja 137 §, MRA 57 §, Maantielaki 503/2005, RakJ 21 § Kärkölan kunnan ympäristönsuojelumääräykset, ELY-keskus huomauttaa, että laki maanteistä on nykyisellään laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä.</p>	<p>Korjataan rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>27 § Etäisyys yleisestä ja yksityisestä tiestä ja liikennemelun huomioonottaminen</p> <p>Kohdassa käsitellään etäisyyttä teistä ja liikennemelun huomioonottamista. ELY-keskus huomauttaa, että ko. kohdassa tulee huomioida myös rataverkko ja tärinävaikutukset.</p> <p>Rakennusjärjestyksen 27 § tulee täydentää myös siten, että siinä huomioidaan laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 § lisäksi myös 45 §, jossa käsitellään rakennusten tai rakennelmien sijoittamista maantien näkemäalueella.</p>	<p>Lisätty lausunnon huomiot tärinävaikutus ja seuraava teksti laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44§ ja 45§ : Rakentaminen on kiellettyä suoja-alueen ulkopuolellakin sellaisella alueella, jolla näkemäalan</p>

		vapaana pitäminen sitä rajoittavista esteistä on tarpeen liikenneturvallisuuden vuoksi.
	<p>28 § Suunnittelutarvealue</p> <p>Suunnittelutarvealueiden osalta rakennusjärjestyksessä todetaan, että ”suunnittelutarvealuetta Kärkölen kunnassa ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitetun rakentamisen lisäksi rakennusjärjestyksen liitteenä olevassa kartassa rajatut alueet, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä (liitekartta 1)”. Liiteaineistoa ei kuitenkaan ole rakennusjärjestyksen liitteenä eikä näin ollen ole käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta.</p>	Suunnittelutarvealue ei ole ollut muutoksen kohteena, eikä siihen ei ole tehty muutoksia.
	<p>43 § Vesihuolto ja jätevesien johtaminen</p> <p>Yleisenä kommenttina lukua koskien ELY-keskus esittää täsmennettäväksi termistöä niin, että luvussa käytetään termejä jätevesiviemä-riverkosto, jätevesiviemäri ja vesijohtoverkosto. Luvussa mainitaan, että ”Ennen rakennusluvan myöntämistä on vesihuoltoverkoston ulkopuolisilla alueilla varmistuttava siitä, että kiinteistölle on saatavissa riittävästi terveydelliset laatuvaatimukset täyttävää talousvettä, muussa tapauksessa rakennuttajan on varauduttava talousveden puhdistamiseen”. Tältä osin ELY-keskus esittää täydennettäväksi kenen tehtävänä ja vastuulla on varmistaa kohdassa mainittu talousveden saatavuus. Kohdassa on myös syytä tarkemmin pohtia määräystä talousveden puhdistamiseksi.</p>	Lausunnossa ehdotetut korjaukset tehty rakennusjärjestykseen.
	<p>Kohtaa ”Talousveden laatua voivat heikentää mm. rauta, mangaani, nitraatti, fluoridi, radon ja radioaktiiviset aineet” esitetään täydennettäväksi tarkennuksella ”Kiinteistön talousvesikäytössä olevan kaivoveden laatua voivat heikentää...”.</p> <p>Talousveden laatuun liittyviin asioihin vastaa kunnan terveyden-suojeluviranomainen.</p>	Lisätty järjestykseen
	<p>Lopuksi</p> <p>Osallisten kannalta olisi hyvä, jos nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä korostettaisiin voimassa olevaan rakennus-järjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat.</p>	



	Rakennusjärjestyksen liitteeksi olisi hyvä laittaa kartat, joissa esitetään RKY-alueet ja maakunnallisesti arvokkaat alueet joihin rakennusjärjestyksessä viitataan.	
	Rakennusjärjestystä koskevana yleisenä kommenttina ELY-keskus toteaa, että rakennus-järjestyksessä on useita viittauksia maankäyttö- ja rakennuslain ulkopuoliseen lainsäädäntöön, asetuksiin ja päätöksiin. Ristiriita-tilanteiden ja väärinkäsitysten välttämiseksi rakennus-valvonnan on syytä seurata muuttuvaa lainsäädäntöä, jotta rakennusjärjestys pysyy ajantasaisena.	
Lahden museot 24.10.2022	Kärkölen kunta on uusimassa rakennusjärjestystään. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa.	
	Maankäyttö- ja rakennuslain 14§ mukaan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.  Rakennusjärjestyksen rooli korostuu alueilla, joilla tarkin kaavataso on maakuntakaava. Maalaismaisena kuntana tällaista aluetta on Kärkölässä pinta-alallisesti paljon, joskin harvaan asuttuna. Näillä alueilla on kuitenkin myös muinaisjäänöksiä sekä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja maisemallisia arvoja, joiden huomioon ottaminen on kaavan puuttuessa tärkeää nostaa esille rakennusjärjestyksessä.	
	Rakennusjärjestyksen luonnoksessa on jo joitakin mainintoja arvokohteisiin tai suojeltuihin rakennuksiin kohdistuvien toimenpiteiden osalta. Arvokohde käsitteenä on siksi tärkeää avata myös rakennusjärjestyksen alkuosan määritelmässä seuraavasti: Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.	Lisätään lukuun 3§ Arvokohde  Arvokohde voi tarkoittaa myös muita kuin kaavalla tai erityislaeilla suojeltuja kohteita, kuten kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Päijät-Hämeen

		<p>alueellinen vastuumuseo antaa neuvontaa ja toimii lausunnonantajana arvokohteita koskien.</p>
	<p>Lisäksi museo esittää, että rakennusjärjestyksen II luvun 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön) alakohdaksi lisätään seuraavat huomioon otettavat asiat, kun suunnittelu ja rakentaminen kohdistuu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta arvokkaille alueille, joilla ei toteudu asema- tai yleiskaavan ohjausvaikutus:</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>Kulttuuriympäristön huomioon ottaminen</p> <p>1) Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta.</p> <p>Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain 1 §:n mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (MML 14 §)</p> <p>Viittaus: Muinaismuistolaki 295/63, MRL 197 §</p>	<p>Lisätään lukuun 6§</p>
	<p>2) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelun</p>	<p>Mainittu kohdassa §32</p>

	<p>lähtökohdaksi on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	
	<p>3) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Lisätään §32</p>
	<p>4) Kunnan viranomainen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p> <p>Viittaukset: Maankäyttö- ja rakennuslaki 314/1999.</p>	<p>Mainittu §32</p>
	<p>Lisäksi museo esittää seuraavia yksittäisiä täydennyksiä rakennusjärjestykseen:</p> <p>II luku 11 § Aurinkosähkö ja sähköautojen latauspisteet</p> <p>Aurinkosähkön keräyspisteen voi rakentaa rakennuksen katolle ilman erillistä rakennuslupaa. Tätä suuremmat keräysalueet vaativat rakennusluvan. Ehdotetaan lisäystä: Arvokohteissa ja suojelluissa rakennuksissa julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput edellyttävät aina toimenpidelupaa ja Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon kuulemista.</p>	<p>Lisätään lukuun §11</p>

	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi</p> <p>Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisäys lisätty §11 kohdalle.</p>
	<p>Saman kohdan soveltamisohje</p> <p>Ympäristökuvaltaan arvokkaita alueita ovat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja -maisemat.</p> <p>Ehdotetaan lisäystä: sekä paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.</p>	<p>Lisätään lukuun §13</p>
<p>Hausjärven kunta 25.10.2022</p>	<p>Hausjärven kunnalla ei ole huomautettavaa Kärkölän rakennusjärjestysluonnoksesta KH 25.10.2022 § 159</p>	

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta lähettää rakennusjärjestyksen ehdotuksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Kunnanhallituksen käsittely on 28.11.2022 ja kunnanvaltuuston kokous 12.12.2022. Rakennusjärjestys on tarkoitus tulla voimaan 1.2.2023.</p>
Päätös	<p>Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset.</p> <p>Rakennusjärjestys 3 § Lisättiin yksimielisesti otsikko Rakennuksen kerros.</p> <p>Rakennusjärjestys 4 § Puheenjohtaja teki seuraavan vastaehdotuksen, jota Soile Laakso ja Juha-Matti Laiho kannattivat.</p> <p>Kaikkiin seuraaviin kohtiin, joissa on määritetty rajakoko, todetaan, mitä vaaditaan rajan ylä- ja alapuolella. Lisätään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- grillikota / -katos yli 25 m<sup>2</sup> -R</li> <li>- yli 10 m<sup>2</sup> katokset yleensä (terassikatokset, polttopuukatokset, yms.) - T</li> <li>- jätekatos (alle 4 m<sup>2</sup>) - täytettävä etäisyys vaatimukset E</li> <li>- varastointisäiliö - siilo (maanpäällinen osaa alle 10 m<sup>3</sup>) - hankkeesta riippuen T/R</li> <li>- suurehko antenni (lautasantenni halkaisija yli 1,2 m) - hankkeesta riippuen</li> </ul>

T/R

Puheenjohtajan vastaehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisättiin yksimielisesti seuraavaan kohtaan "ennen toimenpidettä":

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaan eli lisäyksen jälkeen kuuluu seuraavasti:

E = ei valvontatoimenpiteitä, ilmoitettava ennen toimienpidettä kunnan rakennusvalvontaan

Rakennusjärjestys 21 §

Vimeisen kappaleen ensimmäinen lause "Tonttien välisen aidan..." muutettiin yksimielisesti "Tonttien välisen raja-aidan..."

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti edellä selostetuilla rakennusjärjestysehdoitukseen tehdyillä muutoksilla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 216  
328/10.03.03/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli kokouksessaan 23.11.2022 § 73 rakennusjärjestysehdoitusta ja päätti lähettää rakennusjärjestysehdoituksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa tämän lisäasian käsittelyyn. Päättiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

rakennustarkastaja  
Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 50  
328/10.03.03/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdoituksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Pormestari teki seuraavan vastaehdoituksen, jota Mari Raininko kannatti:

Kunnanvaltuusto palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaan ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävälle asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta  
kunnanhallitus

Ympäristölautakunta 22.02.2023 § 19  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa 4.1.–10.2.2023 ja siitä kuulutettiin Hollolan Sanomissa 4.1.2023. Lausunnot pyydettiin toimittamaan 10.2.2023 mennessä.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu seuraavaan taulukkoon.

Lausunnon antaja	huomio	kommentti
Päijät-Hämeen Pelastuslaitos	1§ Rakennusmääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle - esitys; ... voimassa olevat rakennusmääräykset, määräyksiä on useilta eri vuosilta	Suomen rakentamismääräyskokoelma on poistunut ja tilalle ovat tulleet tarkemmat asetukset.
	4§ Taulukko 2) Yleisörakennelma - katsomo -yleisötilaisuuden järjestämisessä voi tulla suurehkojen (esim. 100 henkilöä) katsomoiden (korkeus 3 m) rakentaminen vastaan, näistä olisi rakennusvalvonnan oltava tietoinen - tarvittaessa tarkastaa ne	Lisätty vaatimus rakennusluvasta suuria katsomoita varten.
	12§ Osoitenumero - mitä tarkoittaa 35 m, jos matkaa niin voisi jättää pois ja käyttöönottotarkastuksella todeta löytäisikö esim.	35m poistettu

	<p>ambulanssi kohteen asennetuoin opastein vai tarvitaanko lisäohjausta.</p> <p>- kaava-alueen ulkopuolella ei rakenneta tien tuntumaan, opastus liittymään on usein tarpeen</p> <p>12§ Osoitenumero erittäin tärkeä asia, sen sijaan valaistu numero esim. kohteissa joissa ei ole sähköä, valaistu numero voi olla haastavaa (etäisyys voinee vaihdella tapauskohtaisesti joten tarkkaa metrimäärää ei kannattaisi esittää mm. merkinnän koon tai peittävän kasvillisuuden vuoksi).</p> <p>Sen sijaan esim. kaava-alueella valaistut osoitenumerot voisivat olla vaateena.</p>	<p>Lisätty suositus valaistusta osoitenumeroista kaava-alueille</p>
	<p>14 § Sammutuslaitteistot, paloilmittimet... Lisätietoja</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p> <p>Paloilmittin ei hätäkeskusyhteyttä antaa hälytyksen paikallisesti, laitteisto on valmistettu, automaattisen paloilmittimen tasoista, sertifioituista komponenteista.</p> <p>14 § Lisätietoja (tarkennus pelastuslaitoksen tekstiin)</p> <p>Paloilmittin:</p> <p>Paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista hätäkeskukseen tai valvomoon.</p> <p>Automaattinen paloilmittin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ilmoituksen hätäkeskukseen alkavasta palosta sekä toimintavalmiutta vaarantavista vioista.</p>	<p>Lisätty valvomo tekstiin ja tarkennus automaattisesta paloilmittimestä</p>
	<p>23§ Rakennuspaikka, oikeinkirjoitus kannattaa tarkastaa. Esim. palovaarallista rakennusta (viljankuivaamo on yhdyssana)</p>	<p>Korjattu sana</p>
	<p>45§ Maaperä ja pohjavedet; viittaus</p> <p>- Säteilyasetus 1512/1991 on kumoutunut</p>	<p>Lisätty uusi laki viittaukseen</p>
Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskusten	<p>nähtävillä olevasta rakennusjärjestyksessä olisi hyvä korostaa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden muuttuvat asiakohdat</p>	<p>Rakennuksen järjestyksen pääasialliset muutokset aiempaan voidaan toimittaa lisänä nähtäväksi samaan aikaan rakennusjärjestyksen ehdotuksen kanssa.</p>
	<p>rakennusjärjestyksen liitteenä tulisi olla kartat, joissa esitetään RKY-alueet</p>	<p>Suunnittelutarve alueeseen ei ole tehty muutoksia, eikä sitä</p>

	<p>ja maakunnallisesti arvokkaat alueet, joihin rakennusjärjestyksessä viitataan</p> <p>Rakennusjärjestyksessä mainitut suunnittelutarvealueet jäävät edelleen puuttumaan lausunnolla olevasta aineistosta, joten aineistosta ei saa käsitystä esitetäänkö voimassa oleviin suunnittelutarvealueisiin muutosta. Rakennusjärjestyksen liitteiden tulee olla mukana hyväksyttävässä rakennusjärjestysehdotuksessa</p>	<p>ole tarkoitus muuttaa rakennusjärjestyksen teon yhteydessä. Kartat liitetään ehdotukseen nähtäväksi.</p>
	<p>5 § Luvussa todetaan, että ”olemassa olevan asuinrakennuksen samaan pihapiiriin kuuluvan puretun tai tuhoutuneen talousrakennuksen tilalle voidaan rakentaa uusi, jos rakennus muutoin täyttää rakennusjärjestyksen sille asettamat vaatimukset. Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan”.</p> <p>ELY-keskus huomauttaa, että luvun tarkoitus ja tarve jää epäselväksi eikä asiasta käy ilmi, mihin viitataan lauseessa sanalla muutoin. Esitetty viittaus MRL 72 § ja 125 § tulisi asiakohdassa myös kirjoittaa auki.</p>	<p>Asia koskee enemmän rakennuksien sijaintia ja niille muodostunutta rakennuspaikkaa.</p> <p>Ei muutosta.</p>
	<p>§ 27 osalta esitetään tarkastettavaksi lausetta "Rataverkon etäisyydessä tulee ottaa huomioon etäisyyden lisäksi", tulisi olla "rataverkon läheisyydessä --".</p>	<p>Muutetaan rakennusjärjestykseen.</p>
Lahden museot	<p>Luku II, kohta 6 § (Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön)</p> <p>1) Tekstissä on selkeästi tuotava esiin se, että sekä tunnetut että entuudestaan tuntemattomat muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain suojaamia ja myös se, että jos rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle (s. 12/43–13/43, kursivilla lisäykset):</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa. Rakennushanketta suunniteltaessa</p>	<p>Lisätään:</p> <p>Kiinteät muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain rauhoittamia maaperässä säilyneitä rakenteita ja jälkiä ihmisen muinaisesta toiminnasta. Muinaisjäännösalueilla muinaisjäännökseen kajoaminen on kiellettyä ilman Museoviraston lupaa ja</p>



	<p>tulee selvittää lähiympäristön mahdolliset muinaisjäännökset ja hankkeen vaikutus niihin. Tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä (<a href="http://www.kyppi.fi">www.kyppi.fi</a>). Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen määrittelee museoviranomainen. Jos rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä sijaitsee muinaisjäännös, tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän hyvissä ajoin neuvotella museoviranomaisen kanssa maankäyttöä koskevista suunnitelmistaan ja pyytää suunnitelmista alueellisen vastuumuseon lausunto. Ennen rakentamiseen ryhtymistä ja rakentamisen aikana tulee toimia museoviranomaisen määrittelemällä tavalla.</p> <p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>	<p>Muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain mukaisesti rauhoitettuja heti löytyessään ilman erillistä suojelupäätöstä. Jos sellaisellakin alueella, josta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjäännöksiä, rakentamisen yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, on työt lain mukaan keskeytettävä ja ilmoitettava asiasta museoviranomaiselle.</p>
	<p>2) Viittauksiin (s. 13/43) lisätään: MML 1 ja 14 §.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>3) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla suunnittelunlähdekohdaksi on otettava kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä (<a href="http://www.rky.fi">www.rky.fi</a>) ja maisema-alueita (<a href="http://www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet">www.ymparisto.fi/fiFI/Luonto/Maisemat/Arvokkaat_maisemaalueet</a>) koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (MRL 22§, 24§). Maakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden aluerajaukset on esitetty maakuntakaavassa ja ne on otettava huomioon toimenpiteitä toteutettaessa (MRL 32§, 118§, 139§). Kyseisille alueille kohdistuvat toimenpiteet ovat luvanvaraisia ja Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>4) Paikallisesti arvokkaissa kulttuuriympäristöissä ja inventoiduissa kohteissa suunnittelun lähtökohtana on kulttuuriympäristön paikallisen omaleimaisuuden säilyttäminen. Inventoiduista kohteista saa tietoa kunnasta tai Päijät-Hämeen alueellisesta vastuumuseosta. Alueilla, joissa inventoinnit eivät ole kattavia, on tarpeen tehdä lisäselvityksiä. Alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>

	<p>5) Kunnan viranomaisen voi lupaa haettaessa edellyttää rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämistä tai kuntoselvityksen laatimista. Kulttuurihistoriallisten arvojen tai kohteen kunnan selvittää alan asiantuntija. Päijät-Hämeen alueelliselle vastuumuseolle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. (MRL 118§, 139§)</p>	<p>Maankäyttö ja rakennuslaki tulee ottaa huomioon aina ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.</p> <p>Alueille lupaa haettaessa rakennusvalvonta on museoon yhteydessä tapauskohtaisesti.</p> <p>Ei muutosta rakennusjärjestykseen.</p>
	<p>II luku 13 § Rakennuksen ja rakennetun ympäristön hoito ja valvonta sekä varastointi Kaavassa suojellulla tai muutoin arvokkaaksi arvioidulla alueella tulee ennen ympäristökuvaan vaikuttavien toimenpiteiden toteuttamista olla yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Ehdotetaan lisäystä: ja alueelliseen vastuumuseoon. Tällaisia toimenpiteitä ovat myös julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput.</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen teksti ja alueelliseen vastuumuseoon.</p> <p>julkisivuille tai katteelle asennettavat aurinkopaneelit ja ilmalämpöpumput on mainittu jo pykälässä (§)11</p>
	<p>Luku I, yleistä</p> <p>6) Lyhenteisiin (s.4/43) lisätään lyhenne MML ja selitys: Muinaismuistolaki (295/1963).</p>	<p>Lisätään rakennusjärjestykseen.</p>
Kärkölen ympäristöyhdistys ry	<p>Kärkölen kunnan rakennusvalvonta/ympäristölautakunta on 21.12.2022 kuulutuksella ilmoittanut; että "ehdotus rakennusjärjestykseksi pidetään julkisesti nähtävänä". Kärkölen kunnanvaltuusto on 12.12.2022/50 § päättänyt, että se palauttaa asian uuteen valmisteluun, koska valmistelu on keskeneräinen. Kärkölen rakennusvalvonnan/ympäristölautakunnan kuulutus on kunnanvaltuuston päätöksen vastainen.</p> <p>Kärkölen ympäristöyhdistys ry ei hyväksy menettelytapaa, jolla rakennusvalvonta/ympäristölautakunta sivuuttaa valtuuston päätöksen ja ilman osoitusta toimivallasta hyväksyy rakennusjärjestyksen nähtäville asetettavaksi.</p> <p>Lisäksi Kärkölen ympäristöyhdistys huomauttaa edelleen, että rakennusjärjestys tulee asettaa uudelleen nähtäville luonnoksena, joka on selkeä ja jossa ehdotetut muutokset esitetään avoimesti. Uuden luonnoksen valmistelussa tulee myös pyrkiä termien ja käsitteiden yhdenmukaisuuteen, asiakokonaisuuksien ja aiheiden huolelliseen otsikointiin.</p>	<p>Palaaminen luonnosvaiheeseen ei ole perusteltua.</p> <p>Kunnanvaltuusto on palauttanut asian valmisteluun päätöksellään 12.12.2022 ja kunnanhallitus on 19.12.2022 § 220 päättänyt panna täytäntöön kunnanvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätökset. Ympäristölautakunta on hyväksynyt ehdotuksen 23.11.2022 § 73 ja asian käsittelyä on jatkettu asian palauttamisen jälkeen virkavalmisteluna siten, että ehdotus on laitettu nähtäville 4.1.2023 - 10.2.2023.</p>

Orimattila kunta	Ei huomautettavaa.	
Päijät-Hämeen liitto	Ei huomautettavaa.	

Rakennusjärjestyksen viitetietojen päivitys on tehty voimassa olevien rakennuslakien ja asetusten mukaiseksi.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 4.1. - 10.2.2023 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot ja siitä on ollut mahdollisuus tehdä muistutuksia.

Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotukseen tehdyt muutokset ja lausuntoihin sekä muistutukseen annetut kommentit.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 57  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Ympäristölautakunta käsitteli rakennusjärjestysehdotuksen muutokset 22.2.2023 kokouksessaan.

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen liitetään tarvittava kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 22.3. - 28.4.2023.

Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Mari Raininko esitti Juha-Matti Laihon ja Topias Rauhamaan kannattamana, että asia palautetaan ympäristölautakunnan valmisteluun rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan osalta.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.</p> <p>Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mari Rainingon esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.</p> <p>Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 3 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä.</p> <p>Puheenjohtaja julisti kunnanhallituksen päätökseksi tulleen Mari Rainingon esityksen.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	rakennustarkastaja ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta 19.04.2023 § 38 328/10.03.03/2022	
Valmistelija	ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235
	<p>Suunnittelutarvealuekartta on laadittu uudestaan siten, että asemakaavoitetut alueet on rajattu suunnittelutarvealueiden ulkopuolelle. Muuten rajauksia ei ole muutettu.</p> <p>Suunnittelutarvealueiksi on osoitettu alueet, joilla sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä: taajamien kasvusuunnat, kyläalueet, kaavoittamattomat alueet, joille oletetaan kohdistuvan rakentamispaineita.</p> <p>Alueita ei ole erikseen nimetty, koska alueita on useita ja informaatio sisältyy itse karttarajauksiin.</p> <p>Suunnittelutarvealueet ovat voimassa 10 vuotta, ellei niitä erikseen muuteta esim. uuden rakentamislain vaikutusten johdosta.</p>
Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Juha-Matti Laiho esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta seuraavat alueet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Savipakantien alue</li> <li>- Koukunmaan alue</li> <li>- Metsä-Marttilan alue.</li> </ul> <p>Petri Pekkala ja Saku Uotila kannattivat esitystä.</p> <p>Keskustelun jatkuessa Saku Uotila esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta Tienmutkan alueesta Nummi-Pekkalan tien saakka luoteiskärki.</p> <p>Lisäksi Juha-Matti Laiho esitti, että kun uusi rakentamislaki tulee voimaan vuonna 2025, suunnittelutarvealueet päivitetään rakennusjärjestyksen päivityksen yhteydessä.</p> <p>Edellä mainituilla muutoksilla päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Kunnanhallitus 08.05.2023 § 96 328/10.03.03/2022	
Valmistelija	<p>rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049</p> <p>Ympäristölautakunta hyväksyi rakennusehdotukseen tehdyt muutokset ja lausuntoihin sekä muistutukseen annetut kommentit 22.2.2023 kokouksessaan. Lisäksi lautakunta esitti kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen uudelleen nähtäville.</p> <p>Kunnanhallitus päätti palauttaa päätöksellään 13.3.2023 § 57 rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ympäristölautakunnan valmisteluun.</p> <p>Ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan muutokset 19.4.2023 kokouksessaan.</p> <p>Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus laittaa ehdotuksen liitteineen uudelleen nähtäville, koska ehdotukseen on lausuntojen perusteella tehty muutoksia ja siihen on liitetty tarvittava päivitetty kartta-aineisto. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen rakennusjärjestys menee kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</p>
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää laittaa Kärkölän kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Nähtävillepanosta kuulutetaan Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölän kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölän kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 13.5. - 19.6.2023.</p>

Päätös Topias Rauhamaa esitti, että poistetaan suunnittelutarvealuekartasta vielä seuraavat alueet:

- Maavehmaan alue
- Jerikon alue
- Nummenkulman alue
- Lapinnummen alue
- Iinijärven alue.

Edellä mainituilla suunnittelutarvealuekartan muutoksilla päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 146  
328/10.03.03/2022

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kunnanhallitus päätti 8.5.2023 laittaa Kärkölen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville yleiseen tietoverkkoon sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Nähtävillepanosta kuulutettiin Hollolan Sanomat -lehdessä, Kärkölen kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kärkölen kunnan internet -sivuilla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 13.5. - 19.6.2023.

Määräaikaan mennessä 19.6.2023 saapui 1 mielipide ja 2 muistutusta.

Muistutus Kärkölen ympäristöyhdistys 19.6.2023	Kärkölen ympäristöyhdistys on aiemmin lausunut luonnoksista seuraavaa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Uudistuksen tavoite on epäselvä. Vastineena on lausuttu, että ”merkittävin muutos entiseen on siihen tehty rakenteellinen muutos”. Tämä ei ole riittävä vastaus. Myös ELY-keskus on esittänyt, että ”rakennusjärjestyksessä korostettaisiin voimassa olevaan rakennusjärjestykseen nähden muuttuvat kohdat”. Luvattua aineistoa ei ole ”toimitettu lisänä nähtäväksi samaan aikaan rakennusjärjestyksen ehdotuksen kanssa”. Tehtyjä muutoksia ei ole korostettu eikä perusteltu.</li></ul>	Kärkölen kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisen perusteet on esitetty ympäristölautakunnan kokouksessa 15.6.2022, eikä niitä kirjata erikseen järjestyksessä.  Uusi rakennusjärjestys on muutettu noudattamaan nykyistä lainsäädäntöä. Vanha rakennusjärjestys on vuodelta 2013.
	Kärkölen ympäristöyhdistyksen muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennusjärjestyksen tehtävä jää epäselväksi. Miten erottuu paikallisista oloista johtuvat</li></ul>	

	<p>määräykset ja ohjeet muun lainsäädännön määräyksistä? Mistä asioista rakennusjärjestyksessä tosiasiallisesti määrätään? Miksi näihin asioihin on tehty muutoksia, vaikka väitetään, ettei muutoksia ole tehty.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tavoite ”Määräyksillä pyritään edistämään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä” ei näy maankäyttöä ja rakentamista koskevissa määräyksissä ja rajoitusten höllentämisissä. Rajoitusten lieventäminen on vahvasti ristiriidassa edellä kuvatun tavoitteen kanssa.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esityksen mukaan suunnittelutarvealueeksi määritellään sirpaleisia alueita ympäri kuntaa. Mukana on paljon alueita, joiden maankäyttö ei edellytä erityisiä toimenpiteitä kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamista taikka vapaa-alueiden järjestämistä. Toisaalta merkittäviä alueita puuttuu listauksesta, kuten Valkjärven ympäristö. Ympäristöyhdistys esittää, että suunnittelutarvealueeksi määritellään asemakaava-alueita ympäröivät alueet; Lappilassa ja Kirkonkylällä kilometrin etäisyydellä ja Järvelän asemakaava-alueita ympäröivän alueen leveys tulee olla kaksi kilometriä. Muut alueet voi poistaa.</li> </ul>	<p>Ympäristölautakunta ei ole lisännyt, mutta poisti joitain suunnittelutarvealueita kokouksessa 19.4.2023. Myös kunnanhallitus poisti joitain suunnittelutarvealueita 8.5.2023 kokouksessa.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esitys rajoitusten höllentämiseksi (23 § Rakennuspaikka) johtaa luvanvastaisen toiminnan normalisointiin ja siten ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävämpään kehitykseen.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voimassa olevan rakennusjärjestyksen kappale 6.1 Maatilarakentaminen tai siihen verrattava rakentaminen tulee palauttaa/lisätä omana otsikkonaan seuraavilla määräyksillä; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vähintään 5 hehtaarin suuruiselle, maatalouskäytössä olevalle maatilalle saan estämättä, mitä tämän rakennusjärjestyksen luvussa ”Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella” on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakentaa talouskeskuksen yhteyteen tarpeellisia asuinrakennuksia ja siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Rakentaminen voi edellyttää suunnittelutarveratkaisua ja/tai poikkeamislupaa.</li> <li>- Ammattimaisessa tai muutoin laajamittaisessa seura-, harrastus- tai</li> </ul> </li> </ul>	<p>Maatilarakentamista ja eläintenpitoa koskevat määräykset sisältyvät jo rakennusjärjestysehdotuksen 23 §. Rakennuspaikkamuistutus ei edellytä muutosta ehdotukseen.</p>

hyötyeläinten pidossa tulee kiinteistön koon olla riittävä ja paikan muutoinkin tarkoitukseen sopiva.

- Alle 2 hehtaarin kiinteistölle ei saa sijoittaa hevostallia tai muuta vastaavaa eläinsuojaa. Alle 5 hehtaarin kiinteistöille ei saa sijoittaa yritystoimintaan käytettävää hevos- tai ponitallia.
- 2 hehtaarin kiinteistöllä saa pitää enintään kolmea hevosta ja kiinteistön pinta-alaa tulee suurentaa 0,5 hehtaaria kutakin seuraavaa hevosta kohden. Kiinteistöllä tulee voida osoittaa hevosille tai muille eläimille riittävät ulkotarha- ja laidunalueet.
- Eläinsuojarakennukset tulee sijoittaa tilan alueelle siten, että naapureiden asuinrakennuksiin jää riittävä suojaetäisyys.
- Hevos- tai ponitalli, lantala ja ulkotarha tulee sijoittaa riittävän etäälle, kuitenkin vähintään 50 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta silloin, kun naapurikiinteistöllä on rajan tuntumassa asutusta, päiväkotia, koulu, puisto tai vastaava tai jos naapurikiinteistö on osoitettu tällaiseen tarkoitukseen. Vastaavasti ratsastuskentän vähimmäisetäisyys on 20 metriä ja laitumen 10 metriä naapurin kiinteistöstä. Etäisyyden riittävyttä arvioitaessa tulee ottaa huomioon paikalliset maasto-, maisema- ja rakentamisolosuhteet siten, ettei naapurikiinteistölle ja ympäristölle aiheudu haittaa. Pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi jaloittelun alueen tai ulkotarhan vähimmäisetäisyys valtaojaan on 10 metriä ja vesistöön 50 metriä. Suojaetäisyys talousvesikaivoon on 50 metriä.
- Uusien kotieläinsuojien, eläinten jaloittelun alueiden, ulkotarhojen ja lantavarastojen rakentaminen I ja II-luokan pohjavesialueilla voi tulla kyseeseen vain erityisin perustein ja pohjaveden pilaantumisvaaraan estävin toimenpitein.
- Ympäristöviranomaiselta on selvitettävä ympäristöluvan tarve. Rakennusjärjestyksen eläintenpitoa koskevat määräykset ovat



	<p>väistyviä, mikäli toiminnalta edellytetään ympäristölupaa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eläinten pidossa on erityisesti otettava huomioon eläinsuojelulain säännökset.</li> </ul> <p>Kärkölän ympäristöyhdistys ihmettelee, miksi Kärkölässä ehdotetaan sallittavaksi tätä huonommat olosuhteet kotieläimille (hevoset, ponit) ja rasitusta luontoon vähätellään.</p> <p>Rakennusjärjestysehdotusta ei tule hyväksyä tekemättä edellä kuvattuja korjauksia.</p>	
<p>Mielipide 14.5.2023</p>	<p>Talvella velvollisuuksiini ei kuulu aurakuskin tekemisten poisto tontin sisäänkäynnin kohdalla, vaan aurakuskille. Hänen pitää aurata pois tontin sisäänkäynnin eteen aauraamassa lumet ja jäät, jotta pelastushlöstö pääsee tarvittaessa pihaan. Itsehän en välttämättä ole paikalla. Pelastuslaki 11 pykälä. Autostani hajosi viimeksi menneenä talvena pakoputkisto aurakuskin tekemisen seurauksena, voisoin halutessani veloittaa kustannukset teiltä ja te aurakuskilta. Eli esitän nyt ainakin tuosta eriävän mielipiteen, loppuja en voinut sattuneesta syystä lukea.</p>	<p>Lumien auraus ei kuulu rakennusvalvonnan piiriin, joten aurausasiaa ei käsitellä rakennusjärjestyksessä.</p>
<p>Suomen Luonnonsuojeluliiton Etelä-Hämeen piiri, muistutus 19.6.2023</p>	<p>Suomen Luonnonsuojeluliiton Etelä-Hämeen piiri esittää seuraavat muutosehdotukset Kärkölän kunnan uuteen rakennusjärjestykseen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakennusjärjestyksessä on oltava erilliset luvut lomarakennusten muuttamisesta asuinrakennuksiksi sekä maanrakentamisesta. Kärkölässä on huomattavasti lomarakennuksia sekä maatiloja, joten ei mitenkään ole perusteltua, että näiden huomioiminen rakennusjärjestyksessä jäisi pelkkiin sivuhuomautuksiin (lomarakennusten muuttaminen vakituiseksi asuinrakennuksiksi 4§, maanrakentaminen 23 §). - Maanrakentamisessa täytyy huomioida tämänhetkistä ehdotusta paremmin eläinsuojelu- ja ympäristönsuojelulait sekä -asetukset. Niiden huomiotta jättäminen ei edistä kunnan kestäväää strategiaa.</li> </ul>	<p>Maanrakentamista ja eläintenpitoa koskevat määräykset sisältyvät jo rakennusjärjestysehdotuksen 23 §. Rakennuspaikka-muistutus ei edellytä muutosta ehdotukseen.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rantarakentamista koskevassa luvussa (26 §) tulee määritellä tarkemmin, mikä lainsäädännöllisesti on ranta-alue: ranta-alue on alue, jonka vaikutukset ulottuvat vesistöön. Kyseessä on siis laajempi alue, mitä tavallinen kansalainen arjessa mieltää, ja siksi sen tulee käydä ilmi rakennusjärjestyksessä.</li> </ul>	<p>Rantarakentamista koskeva teksti on jo rakennusjärjestyksessä § 3.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poikkeusten myöntäminen (47 §) edellyttää viittausta lakien noudattamiseen; pelkkä hallinto- ja delegaatiomatrissi ei voi ohittaa lakia.</li> </ul>	Vähäisen poikkeamisen myöntäminen ja poikkeamisluvan myöntäminen ovat eri asia.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suunnittelutarvealuekartan yhteyteen tarvitaan selostus, miksi nämä alueet ovat valikoituneet, jotta kunnan rakennusstrategia avautuu myös tavalliselle kuntalaiselle.</li> </ul>	Ympäristölautakunta ei ole lisännyt, mutta poisti joitain suunnittelutarvealueita kokouksessa 19.4.2023. Myös kunnanhallitus poisti joitain suunnittelutarvealueita 8.5.2023 kokouksessa.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lopuksi Suomen Luonnonsuojeluliiton Etelä-Hämeen piiri haluaa kiittää Kärkölen kuntaa siitä, että rakennusjärjestystä päivitetään paikalliset olot paremmin huomioiden sekä turhaa byrokratiaa karsien siellä, missä siitä ei aiheudu uhkaa luonnolle, ympäristölle ja ihmisille.</li> </ul>	

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että rakennusjärjestysehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 13.5. - 19.6.2023 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot ja siitä on ollut mahdollisuus tehdä muistutuksia.

Kunnanhallitus hyväksyy muistutuksista annetut kommentit ja toteaa, että muistutukset eivät ole edellyttäneet muutoksia.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen Kärkölen kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

- Liite1 Ehdotus rakennusjärjestykseksi
- Liite2 Rky- ja maakunnallisesti arvokkaat alueet 2023
- Liite3 Kärkölä suunnittelutarvealueet 2023



Kunnanhallitus

§ 147

14.08.2023

**Talouden seurantaraportti tammi - kesäkuu 2023**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 147

Valmistelijat

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213  
 kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

3000 Keskushallinto	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	33 550	48 680	-15 130	145,1	65 026	169 913
Kulut	-1 307 905	-680 803	-627 102	52,1	-623 717	-1 148 206
Netto	-1 274 355	-632 123	-642 232	49,6	-558 691	-978 293
3100 Elinvoima						
Tuotot	110 000	76 527	33 473	69,6	64 192	96 862
Kulut	-754 350	-310 927	-443 423	41,2	-407 430	-881 987
Netto	-644 350	-234 400	-409 950	36,4	-343 238	-785 124
3200 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-168 200	-84 100	-84 100	50,0	-7 711 613	-16 901 034
Netto	-168 200	-84 100	-84 100	50,0	-7 711 613	-16 901 034
5000 Maaseututoimi						
Tuotot	30 700	0	30 700	0,0	0	8 282
Kulut	-47 200	-250	-46 950	0,5	4 284	-27 481
Netto	-16 500	-250	-16 250	1,5	4 284	-19 199
6200 Palo- ja pelastustoimi						
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	0	0	0	0,0	-236 247	-472 558
Netto	0	0	0	0,0	-236 247	-472 558
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>						
Tuotot	174 250	125 207	49 043	71,9	129 218	275 057
Kulut	-2 277 655	-1 076 080	-1 201 575	47,2	-8 974 723	-19 431 265
Netto	-2 103 405	-950 873	-1 152 532	45,2	-8 845 505	-19 156 208

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 148

14.08.2023

**Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite valtuuston ja lautakuntien edustajan lisäämisestä Kärkölen kunnan hallintosääntöön**Kunnanhallitus 14.08.2023 § 148  
268/00.01.01/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntaan saapui 1.6.2023 päivätty vanhus- ja vammaisneuvoston aloite, koskien lisäystä kunnan hallintosääntöön vanhus- ja vammaisneuvoston puhe- ja läsnäolo-oikeudesta.

**Aloite**

Kärkölen Vanhus- ja vammaisneuvosto esittää lisättäväksi Kärkölen kunnan hallintosääntöön, että Kärkölen vanhus- ja vammaisneuvostolle myönnetään edustaja valtuuston ja lautakuntien kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

**Esityksen perustelut:**

Vanhus- ja vammaisneuvoston käsitys on, että neuvoston toimintaan on suhtauduttu Kärkölen kunnassa myönteisesti. Koemme kuitenkin, että yhteydenpito ja neuvoston mukaan ottaminen, lausunnon ja/tai kannanoton pyytäminen on jäänyt sattumanvaraiseksi ja jonkin verran hajanaiseksi. Yksi syy on varmaan se, että lausunnon ja/tai kannanoton pyytäminen asioiden suunnitteluvaiheessa ei ole kovin joustava toimenpide.

Kuntalain 27§:ssä ja 28§:ssä mainitaan, että vanhus- ja vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

**Esityksen kustannusvaikutukset:**

Välittömät kustannukset muodostuvat kokouksiin osallistuvan neuvoston jäsenen kokouspalkkioista ja mahdollisista matkakustannuksista. Todennäköisesti kaikki kunnanvaltuuston ja lautakuntien kokouksien asialistat eivät sisällä sellaisia asioita, että läsnäolo olisi tarpeen ja se asia pitää sitten sopia niin että noin puoleen kokouksista tulisi valitun jäsenen osallistua.

Tällä osallistumisesityksellään Vanhus- ja vammaisneuvosto tavoittelee esisijassa kärköläläisten ikäihmisten ja vammaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä. Uskomme, että sitä kautta kunnalle syntyy myös positiivisia kustannusvaikutuksia. Ikäihmisten ja vammaisten tarpeiden huomioimisella riittävään ajoissa voidaan pienilläkin toimenpiteillä lisätä niiden ryhmien hyvinvointia ja terveyttä ja ennaltaehkäistä raskaiden palveluiden tarvetta.

Siis osallistumalla puhe- ja läsnäolo-oikeudella Kärkölän kunnanvaltuuston ja lautakuntien kokouksiin, on kuntalain 27§ ja 28§ helpon toteutettavissa Kärkölän kunnassa.

Puhe ja läsnäolo-oikeus on mielestämme joustava tapa vaikuttaa ja tulla kuulluksi ikäihmisten ja vammaisten asioihin.

Esimerkkinä Hollolan kunnan hallintosäätöön on lisätty pykälä Vaikuttamiselimet mahdollisuus nimetä edustajansa.

(Neuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri palvelualueiden toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön/vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemisensa palveluiden kannalta. Vanhus- ja vammaisneuvostolla on mahdollisuus nimetä edustajansa.

Vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksissa.)

### **Kunnan selvitys ja perustelut**

Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista on säädetty kuntalain (410/2015) 22 §:ssä. Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Vaikuttamistoimielimiä ovat nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto.

Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto.

Kärkölän kunta tarjoaa asettamalleen vanhus- ja vammaisneuvostolle mahdollisuuden vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan erityisesti niissä asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen ja vajaakuntoisen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Vaikuttamismahdollisuudet tarjotaan kuntalain tarkoittamalla tavalla suunnittelu- ja valmisteluvaiheessa ennen varsinaista päätöksentekoa. Lisäksi valmistelussa käytetään päätösten vaikutusten ennakkoarviointia, jolloin kaikkien vaikuttajaryhmien tarpeet tulee yhdenvertaisesti huomioitua.

Päätösten toimeenpanon yhteydessä kunta tiedottaa kuntalaisia ja vaikuttajaryhmiä kattavasti sekä jakaa päätöksiin liittyvien toimepiteiden seurantatiedot ja raportit avoimesti tiedoksi.

Kunnanhallitus katsoo, ettei vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan osallistuminen valtuuston ja lautakuntien kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella laajenna sen nykyisiä vaikuttamismahdollisuuksia, koska neuvoston on mahdollista saada jo asian suunnitteluvaiheessa kaikki päätösvalmiseluuun liittyvät julkiset tiedot sekä lausua näkemyksensä valmistelusta vastaavalle toimielimelle, jonka tehtävänä on ottaa huomioon kaikkien vaikuttajaryhmien esille tuomat näkökulmat päätöstä tehtäessä.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, ettei kunnan hallintosääntöön tehdä aloitteessa esitettyä lisäystä.  Lisäksi kunnanhallitus esittää toiveen, että vanhus- ja vammaisneuvosto tuo esille muita tapoja lisätä yhteistoimintaa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Vanhus- ja vammaisneuvosto



Kunnanhallitus

§ 149

14.08.2023

**Eronpyyntö luottamustehtävistä ja täydennysvaali, Markkola Max**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 149  
322/00.00.01/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi puh. 044-770 2206

Varavaltuutettu Max Markkola pyytää eroa 19.7.2023 päivätyllä kirjeellä kaikista kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Vaalilain 93 § mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Keskustan valtuustoryhmällä on kaksi (2) valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulisi määrätä kaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää eron liikuntatoimikunnan jäsenyydestä Max Markkolalle.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että paikkakunnalta poismuuton vuoksi kunnanvaltuusto:

1. myöntää eron Max Markkolalle valtuuston 2. varavaltuutetun tehtävästä,
2. myöntää eron teknisen lautakunnan varajäsenyydestä,
3. valitsee uuden teknisen lautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen Raila Lindholmille Max Markkolan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2023 - 2025,
4. valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden 2. varavaltuutetun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto





Kunnanhallitus

§ 150

14.08.2023

**Lähetekeskustelu MAL-sopimusluonnoksesta**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 150  
122/00.04.01/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kärkölen kunta on aktiivisena toimijana mukana Lahden kaupunkiseudun kuntien ryhmässä, joka on allekirjoittanut Päijät-Hämeen liiton ja valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 23.6.2021 – 31.12.2031.

Kunnanvaltuuston hyväksymä (24.5.2021, § 24) MAL-sopimus on luonut perustan Kärkölen elinvoimaisuuden kasvulle ja vahvistanut kunnan asemaa osana kehittyvää kaupunkiseutua. Sopimuksessa on määritelty sopimuskumppanien yhteiset tavoitteet ja toimenpiteet kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi.

Voimassa olevassa sopimuksessa mainitaan, että se päivitetään vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että sopimuksen tavoitetila ja toimenpidepolku tarkistetaan ja täsmennetään suhteessa kansainvälisiin, kansallisiin ja seudullisiin tavoitteisiin. Samalla asetetaan seuraavan 12-vuotiskauden tavoitetila vuodelle 2035 ja sovitaan vuosille 2024–2027 ajoittuvista konkreettisista toimenpiteistä, joilla edistetään tavoitetilan 2035 toteutumista.

Lahden seudun MAL-sopimuksen ja kaupunkiseutusuunnitelman seurantaryhmä käsitteli MAL-sopimuksen päivittämistä kokouksessaan 14.6.2023. Kokouksessa sovittiin, että kukin kunta käy hallituksissaan lähetekeskustelun ennen 1.9.2023 pidettävää valmisteluryhmän palaveria.

Kunnanhallitukselle jaetaan lähetekeskusteluun liittyvä ohjeisaineisto sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun MAL-sopimusluonnoksesta ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen sekä ohjeistaa sopimusvalmisteluun osallistuvia kunnan edustajia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Päijät-Hämeen liitto  
Asikkalan kunta  
Heinolan kaupunki  
Hollolan kunta  
Iitin kunta  
Lahden kaupunki  
Orimattilan kaupunki



Kunnanhallitus

§ 151

14.08.2023

**Lisämäärärahan myöntäminen ympäristösihteerin perehdytysjaksoon vuodelle 2023**Kunnanhallitus 14.08.2023 § 151  
314/02.02.00/2022

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Nykyinen ympäristösihteeri eläköityy virastaan 1.1.2024. Viranhoidon sujuvuuden varmistamiseksi on tarkoituksenmukaista antaa uudelle viranhaltijalle mahdollisuus määräaikaiseen perehdytysjaksoon nykyisen viranhaltijan ohjauksessa. Perehdytyksen tarve riippuu valitun henkilön kokemuksesta, mutta tarkoituksena on, että perehdytysjakso olisi 2.10.2023-31.12.2023 välisenä aikana. Yhteistä perehdytysaikaa jää noin puolitoista kuukautta ennen kuin nykyinen viranhaltija siirtyy lomien kautta eläkkeelle, minkä jälkeen uusi viranhaltija jatkaisi itsenäisesti vuoden loppuun. Ympäristölautakunnan talousarvioon ei ole varattu määrärahaa perehdytysjaksoon. Perehdytysjakson palkaksi on suunniteltu 2750 euroa ja lisäksi mahdolliset lisät. Kokonaisarvio on 12 000 euroa pakollisine sotyym. maksuineen.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 12 000 euron suuruisen lisämäärärahan hyväksymistä ympäristötoimen vuoden 2023 talousarvioon uuden viranhaltijan perehdytysjakson palkkakustannuksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

ympäristösihteeri



Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 62	15.06.2023
Kunnanhallitus	§ 152	14.08.2023

## Sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston vuoden 2023 toimintasuunnitelma

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 15.06.2023 § 62  
263/00.04.01/2023

Valmistelija sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130

Päijät-Hämeen seudullisen sivistyspalvelujen ohjausryhmän ja kehittämisverkoston toimintasuunnitelma rakennetaan vuosittain verkoston tekemän itsearvioinnin tulosten pohjalta. Seudullista yhteistoimintaa ohjaa Päijät-Hämeen kuntien johtavista sivistys-/hyvinvointi viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä, joka vastaa toimintasuunnitelman toteuttamisesta ja saattaa sen tiedoksi alaisuudessaan toimivalle seudulliselle kehittämisverkostolle. Toimintasuunnitelmaa toteutetaan vuosikellon mukaisesti. Vuoden 2023 toimintasuunnitelmaan on sisällytetty ne keskeiset asiat, joissa yhteistyöverkoston toiminnassa halutaan onnistua vuoden 2023 aikana.

Toimintasuunnitelmaan vuodelle 2023 on sisällytetty mm:

- Verkstoperuskoulu-kehittäminen (Kuntaliiton pilottihanke).
- Vastavuoroinen seudullinen yhteistyö hyvinvointialueen (Päijät-Sote) kanssa.
- Vuoden 2023 aikana pyritään konkretisoimaan seutuyhteistyön tavoitteita ja hyötyjä sekä niiden näkyväksi tekemistä ja yhdistämään kuntien resursseja DigiOneen liittymisen valmistelutyössä.
- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin valio- ja lautakuntien edustajien tapaaminen kerran vuodessa.

Kriittiset menestystekijät yhteistoimintaverkoston toiminnassa on tunnistettu ja ne ovat:

- verkoston ja ohjausryhmän jäsenten sitoutuminen yhteistoimintasopimuksen sisällön noudattamiseen
- valmistautuminen kokouksiin ja läsnäolo kokouksissa
- henkilöstövaihdokset -perehdyttäminen
- tiedon kulku, viestinnälliset kuilut.

Vuoden 2023 aikana jatketaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen meneillään olevia ulkopuolisen rahoituksen mahdollistamia kehittämishankkeita ja haetaan ohjausryhmän päätöksellä mahdollisia uusia erityisavustuksia kehittämistoiminnan tueksi.

Päijät-Hämeen johtavista sivistys- ja hyvinvointiviranhaltijoista koostuva ohjausryhmä kokoontuu säännöllisesti kuukausittain ja toimintasuunnitelman toteutumista seurataan ohjausryhmän hyväksymän vuosikellon mukaisesti. Sivistyspalveluiden eri toimintasektoreiden kehittämissivistysryhmät työskentelevät yhdessä palvelutuotannon kehittämistä ohjausryhmän alaisuudessa. Yhteistoimintaverkoston visio on, että Päijät-Häme on tulevaisuudessa opetuksen ja kulttuurin kärkimaakunta.

Esittelijä	sivistysjohtaja Petri Käkönen
Päätösehdotus	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä seudullisen sivistyspalveluiden yhteistyöverkon toimintasuunnitelman vuodelle 2023 ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksitta.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 152  
263/00.04.01/2023

Valmistelija	sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi puh. 044-770 2130
	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 15.6.2023 (§ 62) hyväksyä seudullisen sivistyspalveluiden yhteistyöverkon toimintasuunnitelman vuodelle 2023 ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
	Toimintasuunnitelmaan vuodelle 2023 on sisällytetty mm:
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verkstoperuskoulu-kehittäminen (Kuntaliiton pilottihanke).</li><li>- Vastavuoroinen seudullinen yhteistyö hyvinvointialueen (Päijät-Sote) kanssa.</li><li>- Vuoden 2023 aikana pyritään konkretisoimaan seutuyhteistyön tavoitteita ja hyötyjä sekä niiden näkyväksi tekemistä ja yhdistämään kuntien resursseja DigiOneen liittymisen valmistelutyössä.</li><li>- Sivistyksen- ja hyvinvoinnin valio- ja lautakuntien edustajien tapaaminen kerran vuodessa.</li></ul>
	Vuoden 2023 aikana jatketaan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen meneillään olevia ulkopuolisen rahoituksen mahdollistamia kehittämishankkeita ja haetaan ohjausryhmän päätöksellä mahdollisia uusia erityisavustuksia kehittämistoiminnan tueksi.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee liitteenä olevan sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston vuoden 2023 toimintasuunnitelman tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Jakelu

sivistysjohtaja  
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

Liitteet

Liite4 STJ-OHRY vuosikello 2023



Strategiatoimikunta	§ 3	21.06.2023
Kunnanhallitus	§ 153	14.08.2023

## Omistajapolitiikka ja konserniohje

Strategiatoimikunta 21.06.2023 § 3  
99/00.01.02/2023

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

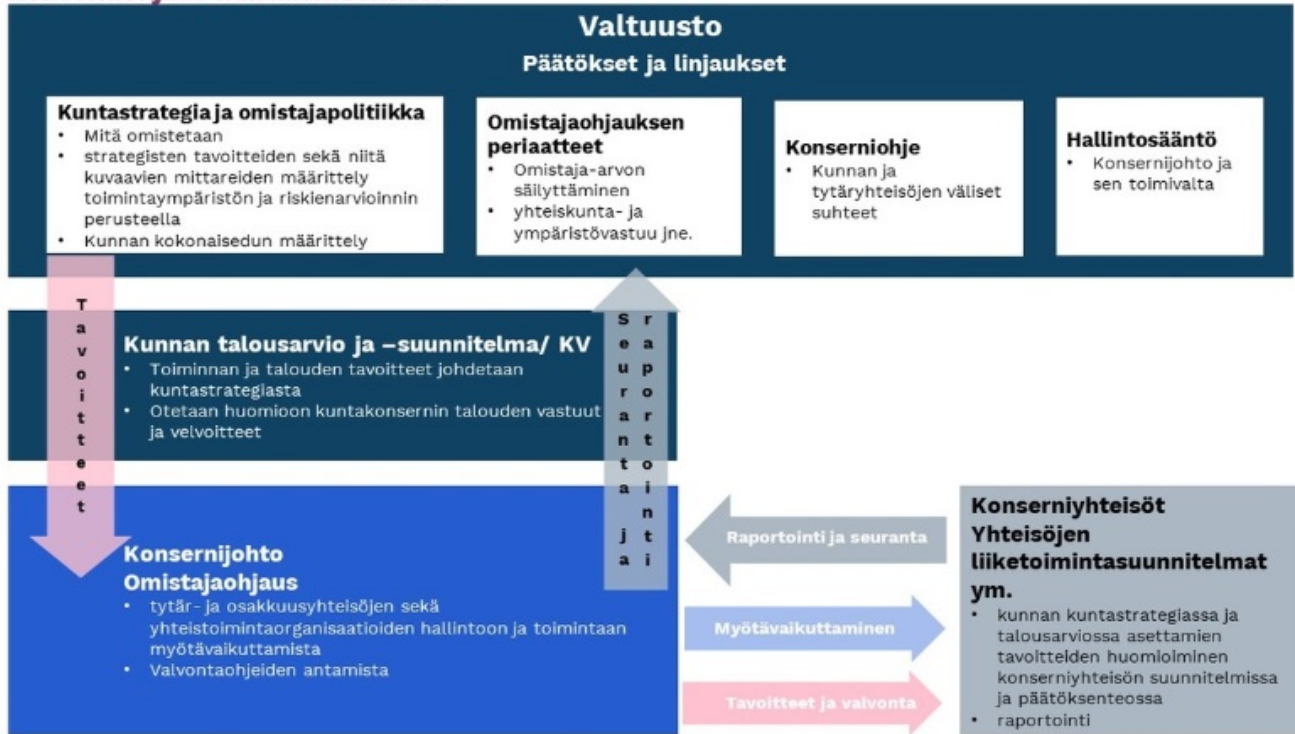
Omistajapolitiikka on osa valtuuston hyväksymää kuntastrategiaa, joka on kunnan keskeinen johtamisen väline. Omistajapolitiikalla linjataan muun muassa missä yhteyksissä kunta on mukana omistajana ja sijoittajana ja mitä kunta omistajuudeltaan tavoittelee.

Omistajapoliittisten linjausten tarkoituksena on tukea kunnan strategian toteutusta. Periaatteissa määritellään kunnan pääoman ja eri omaisuuserien omistukseen, hankintaan ja käyttöön liittyvän päätöksenteon periaatteet. Linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon järjestelmällisyys, pitkäjänteisyys ja tämän seurauksena pääomien tehokas käyttö sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

Omistajapolitiikka on kunnan johtamisen väline. Se luo puitteet kunnan menestykselliselle toiminnalle. Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään kunnan periaatteet omistajana, mitä kunta omistaa, millaisia tavoitteita omistukselle asetetaan ja kuka omaisuuden arvosta ja käytöstä vastaa sekä miten omistajapolitiikan seuranta ja valvonta on järjestetty. Lisäksi periaatteissa voidaan linjata kuntakonsernin kannalta merkittäviä investointeja ja niiden rahoitusta sekä konsernirakenteen kehittämistä. Periaatteet on tarkoitettu ohjeeksi kunnan päätöksentekijöille ja henkilöstölle, tytä- ja osakkuusyhteisöille sekä kuntayhtymille ja säätiöille tulevien päätösten tueksi. Tytäryhteisöille on perusteltua asettaa omistajapoliittisissa linjauksissa selkeät ja mitattavat toimintaa kuvaavat pitkän tähtäimen tavoitteet, joita täsmentyvät talousarviossa asetettavina vuosikohtaisina tavoitteina ainakin keskeisimpien tytäryhteisöjen osalta. Tytäryhteisöllä tulisi olla aina jokin kunnan toimintaan liittyvä strateginen tavoite. Omistajapoliittiset linjaukset voidaan jakaa yleisiin ja yhteisökohtaisiin linjauksiin.

Kun valtuusto on hyväksynyt omistajapoliittiset linjaukset, hyväksytyn omistajapolitiikan on konkretisoiduttava kunnan päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Linjausten toteutumista on seurattava ja toimialueiden ja yksiköiden on raportoitava linjausten toteutumisesta omassa toiminnassaan. Omistajapolitiikan ja siihen perustuvan tytäryhtiöiden omistajaohjauksen toteuttamisesta vastaa kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto.

## Konserniohjaus kuntakonsernissa



Päätösehdotus

Strategiatoimikunta esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan omistajapolitiikan ja konserniohjeen käsittelyä ja ohjaamista edelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Strategiatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan omistajapolitiikan ja konserniohjeen käsittelyä ja ohjaamista edelleen valtuuston päätettäväksi.

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 153  
99/00.01.02/2023

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

**Omistajapolitiikka** on osa valtuuston hyväksymää kuntastrategiaa, joka on kunnan keskeinen johtamisen väline. Omistajapolitiikalla linjataan muun muassa missä yhteyksissä kunta on mukana omistajana ja sijoittajana ja mitä kunta omistajuudeltaan tavoittelee. Se luo puitteet kunnan menestykselliselle toiminnalle. Omistajapolitiikassa linjauksissa määritellään kunnan periaatteet omistajana, mitä kunta omistaa, millaisia tavoitteita omistukselle asetetaan ja kuka omaisuuden arvosta ja käytöstä vastaa sekä miten omistajapolitiikan seuranta ja valvonta on järjestetty.

Kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt omistajapolitiikalliset linjaukset, hyväksytyt omistajapolitiikan on konkretisoitettava kunnan päätöksenteossa kaikilla tasoilla. Linjausten toteutumista on seurattava ja toimialueiden ja yksiköiden on raportoitava linjausten toteutumisesta omassa toiminnassaan. Omistajapolitiikan ja siihen perustuvan tytäryhtiöiden omistajaohjauksen toteuttamisesta vastaa kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto.

**Kunnan konserniohjeella** luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin



kuuluvien yhteisöjen omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös osakkuusyhteisöjen ja kuntayhtymien omistajaohjauksessa.

Konserniohjeella pyritään yhteisöjen ohjauksen yhtenäistämiseen, toiminnan läpinäkyvyyden lisäämiseen, kunnan yhteisöstä saaman tiedon laadun parantamiseen ja tiedonkulun tehostamiseen.

Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan määräysvallassa olevien tytäryhteisöjen yhtiökokouksessa ja hallituksessa sekä muiden tytäryhteisöjen vastaavissa toimielimissä.

Konserniohjeen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Strategiatoimikunta päätti kokouksessaan 21.6.2023 esittää kunnanhallitukselle liitteenä olevan omistajapolitiikan ja konserniohjeen käsittelyä ja ohjaamista edelleen valtuuston päätettäväksi.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. omistajapolitiikan</li><li>2. konserniohjeen.</li></ol>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  Lisäksi kunnanhallitus päätti valtuuttaa kansliapäällikön tekemään teknisiä muutoksia.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite5 Omistajapolitiikka Liite6 Kärkölan kunnan konserniohje



Kunnanhallitus

§ 154

14.08.2023

**Päijät-Hämeen työllisyysaluevalmistelun jatkolinjaukset**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 154  
104/14.07.00/2023

Valmistelija

pormestari markku.koskinen@karkola.fi, puh. 045 160 4164  
elinvoimapäällikkö susanna.rahikkala@karkola.fi, puh. 040 770 2108

Mikko Kesän tekemä Päijät-Hämeen työllisyys selvitys valmistui kesällä 2022. Selvityksessä esitettiin, että Päijät-Hämeeseen perustetaan kaksi työllisyysaluetta. Esitys perustui erityisesti maakunnan eriytyneeseen työttömyyden rakenteeseen sekä rahoituksellisiin näkökulmiin. Tämän ehdotuksen pohjalta Lahden elinkeino- ja työllisyysjaosto päätti syksyllä 2022 Lahden oman työllisyysalueen valmistelusta ja muut Päijät-Hämeen kunnat ryhtyivät valmistelemaan omaa työllisyysaluetta.

Huhtikuun lopussa/toukokuun alussa TEM:n maakunnallisessa tilaisuudessa sekä maakuntaliiton järjestämässä kuntien I- puheenjohtajien ja kuntajohtajien puheenjohtajafoorumissa nousi esiin esitys siitä, että Päijät-Hämeeseen muodostettaisiin yksi työllisyysalue. Taustalla tässä oli erityisesti toinen työllisyysaluekriteeri ”työssäkäyntialue”. Päijät-Hämeen kunnilta tiedusteltiin asiaan kannanottoa. Lahden kaupunginhallitus päätti 22.5.2023, että Lahden ensisijainen tavoite on oma työllisyysalue, mutta mikäli Päijät-Hämeen muut kunnat kannattavat yhtä työllisyysaluetta, Lahdella on valmius sitä valmistella yhdessä. Lahden työllisyysrakenteen eroavaisuus, rahoitusmallin painotukset sekä kuntien lähipalvelutoiveet ja demokratisen päätöksenteon mallin näkemykset poikkeavat muiden kuntien ja Lahden tavoitteiden näkökulmasta niin merkittävästi, että yhteisten mallin rakentamispohjan löytäminen suhteessa annettuun aikatauluun ei ole koettu olevan mahdollinen.

Hollolan kunta on ilmaissut valmiuden toimia toisen työllisyysalueen vastuukuntana. Hollolan kunta on saanut tukea usealta Päijät-Hämeen kunnilta.

Keskeiset linjaukset:

- Asiakas keskiössä = nopea työllistyminen = vaikuttavuus
- Yhteinen toimielin (vrt ympäristöterveyslautakunta)
- Työllisyysalue vastaa lakisääteisistä tehtävistä. Siirtyvä TE-henkilöstö on työllisyysalueen henkilökuntaa
- Kunta voi lisätä työllisyyden hoidon tekijöiden ja palvelujen määrää omalla rahoituksella

- Lakisääteisten palvelujen kustannusten jako aiheuttamisperiaatteen mukaisena
- Toimitiloista ja niihin liittyvistä tukipalveluista vastaa ao. kunta
- Työllisyysalueiden vahva yhteistyö.

Hollolan kunta pyytää Asikkalan-, Hartolan-, Hollolan-, Iitin-, Kärkölan-, Padasjoen- ja Sysmän kunnanhallituksia ja Heinolan- ja Orimattilan kaupunginhallituksia käsittelemään kokouksissaan 31.8.2023 mennessä kantansa siihen, hyväksyykö kunta/kaupunki alla olevat viisitoista kohtaa II- työllisyysalueen jatkovalmistelun pohjaksi.

#### 1. Päijät-Hämeen työllisyysalue

- Hollola vastuukuntana, nimi: Päijät-Hämeen työllisyysalue
- Sitoudutaan valmistelevaan mahdollisimman toimivaa mallia
- Valmistettava malli toimii pohjana tarvittaessa myös yhdelle työllisyysalueelle

**Kärkölan työllisyyspalveluiden kannanotto** (jatkossa vain Kärkölä):  
Kohta voidaan hyväksyä.

#### 2. Selkeä tavoite

- Asiakas keskiössä= Nopea työllistyminen
- TE-asiantuntijuus ytimessä
- Kunta voi omin panoksin edistää osaltaan tavoitteen saavuttamista

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 3. Yhteiset lakisääteiset palvelut

- Keskitetty malli aloitusvaiheeseen: siirtyvä TE-henkilöstö on työllisyysalueen henkilökuntaa: nimitään vastuuasiantuntijat/ kunta
- Kunnan työllisyyspalveluiden esihenkilö vastaa arjen työnjohdosta myös TE-asiantuntijoiden osalta.

**Kärkölä:** Voidaan hyväksyä, että TE-toimistosta siirtyvä henkilöstö siirtyy aloitusvaiheessa vastuukunnan (työllisyysalueen) alaisuuteen. Kärkölä kuitenkin toivoo, että tätä voidaan tarkastella tulevina vuosina uudelleen, mikäli käytännön toiminta uudelleen tarkastelua edellyttää. Kohta voidaan hyväksyä näillä kommentteilla.

#### 4. Lähipalvelut

- Asiakkaan tuntemus ja vaikuttavuus keskiössä
- Kunnan oman ekosysteemin hyödyntäminen mm. yhteistyö/elinkeinotoimi

**Kärkölä:** Kärkölä kannattaa henkilöasiakkaan lähipalvelua, sillä se on osoittautunut Työllisyyden kuntakokeilussa toimivaksi tavaksi aktivoida ja edistää asiakkaiden tilanteita työelämän suuntaan. Kärkölä katsoo, että kunnassa toimiva lähipalvelu on edellytys sille, että kuntaekosysteemiä kyetään hyödyntämään parhaalla mahdollisella tavalla asiakkaiden hyväksi. Mahdollisuuksien mukaan myös Lahden työllisyysalueelta ostettavat henkilöasiakaspalvelut olisi suotavaa olla

lähipalveluna, jos siihen löydetään kustannustehokas toimintatapa. Kohta voidaan hyväksyä näillä kommentteilla.

## 5. Aluemalli

- Tavoitellaan tiimipohjaista mallia (esim. 3 x 3 kuntaa, joiden kesken tiiviimpää yhteistyötä mahdollistaen mm. sijaistukset)
- Yhteinen perehdytys ja tuki

**Kärkölä:** Tiimipohjaisen mallin tavoittelu on suositeltavaa.

Työllisyyden kuntakokeilussa on havaittu, että pienet kunnat ovat haavoittuvia nimenomaan lomien sijaistuksissa. Myös perehdytys kuormittaa pienten kuntien tiimejä paljon. Kärkölä esittää, että tiimimallista ei tehdä kuitenkaan hallinnollista lisäporrasta, vaan että tiimit ovat toiminnallisia tiimejä. Kohta voidaan hyväksyä.

## 6. Keskitetyt palvelut

- Palkkatukipäätösten valmistelu ja maksatukset (päätökset kunnissa)
- Perehdytys ja sen kehittäminen ja jalkauttaminen
- Yhteistoiminta ja sopimukset /Lahden työllisyysalue

**Kärkölä** tunnistaa keskitettyjen palveluiden tarpeen erityistehtävissä sekä yhteistoimintasopimusten tarpeellisuuden Lahden työllisyysalueen kanssa. Kohta voidaan hyväksyä.

## 7. Kunnan tehtävät

- Palkkatukipäätökset (maksu ohjautuu kuntaan)
- Maahanmuuttajien tieto-,neuvonta- ja ohjauspalvelut ja muut kotoutumispalvelut
- Velvoitetöylyllistetyt
- Työmarkkinatuen maksuosuus
- Muut mahdolliset työllistämistä edistävät tukipalvelut

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

## 8. Vahva yrityskenttä

- Kunnassa omat elinkeinopalvelut/Ladec-yhteistyö
- Verkostomainen toiminta, ohjataan aina oikealle palveluntuottajalle, poistetaan päällekkäisyyksiä
- Työllisyysalue tuottaa/ kilpailuttaa vain lakisääteisiä palveluja

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

## 9. Työllisyyspalveluiden vahva sopimuksellinen yhteistyö

- Päijät-Hämeen ja Lahden työllisyysalue tekee vahvaa yhteistyötä kaikissa niissä palveluissa, joista on mahdollista yhteisen edun ja kustannustehokkuuden näkökulmasta

- Tavoite: linjausten yhteensovittaminen kahden Päijät-Hämeen työllisyysalueen kesken siten, ettei muutto työllisyysalueiden välillä aiheuta asiakkaan lakisääteisissä palveluissa muutoksia

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 10. Kustannustenjako

- Kustannusjako aiheuttamisperiaatteen mukaisesti niin pitkälle kuin mahdollista
- Ei suoritteita, tavoitteena laskutusperusteiden selkeys ja yksinkertaisuus

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 11. Yhteinen lautakunta

- Poliittisesti sovittava vrt. yhteinen ympäristöterveyslautakunta
- Yksittäisellä kunnalla ei yksin päätösvaltaa/laaja edustus

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 12. Jatkuvan kehittämisen tavoite

- Kunta voi lisätä viranomaisten määrää, ja/tai asettaa vastinpareja omasta hlökunnasta työllisyysalueen TE-asiantuntijoille
- Hyväksytään se, etteivät kaikki asiat välttämättä osu heti kohdalleen/kokeiluja/arvioinnin pohjalta tarvittavia muutoksia

**Kärkölä** edellyttää työllisyysalueella nykyisen Työllisyyden kuntakokeilun kaltaista toimivallan siirtoa kunnan omille viranomaisille, jotta kunnan omat panostukset tulevat mahdollisimman tehokkaasti hyödynnettyä. Kohta voidaan hyväksyä.

#### 13. Toimitilat

- Lähipalvelut toteutetaan palvelutorimallilla ja/tai kiinteässä toimipisteessä
- Kunta vastaa tiloista ja niihin liittyvistä tukipalveluista

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 14. Kotoutumis- ja maahanmuuttopalvelut

- Työllisyysalue kilpailuttaa lakisääteiset TE24:n liittyvät palvelut yhteistyössä Lahden työllisyysalueen kanssa
- Kunnan vastuulla tieto, neuvonta ja ohjauspalvelut (KOTO24)

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

#### 15. Valmisteluun panostaminen

- Vuoden 2023 syksyille lisärahoitus 1 e/as

- Vuoden 2024 talousarvioon esitetään 4 e/as (haetaan valtion rahoitusta/voi pienentää lopullista osuutta)

**Kärkölä:** Kohta voidaan hyväksyä.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä selvitysosassa luetellut viisitoista kohtaa II-työllisyysalueen jatkovalmistelun pohjaksi seuraavin kommentein:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yhteiset lakisääteiset palvelut: Voidaan hyväksyä, että TE-toimistosta siirtyvä henkilöstö siirtyy aloitusvaiheessa vastuukunnan (työllisyysalueen) alaisuuteen. Kärkölä kuitenkin toivoo, että tätä voidaan tarkastella tulevina vuosina uudelleen, mikäli käytännön toiminta uudelleen tarkastelua edellyttää.</li><li>- Lähipalvelut: Kärkölä kannattaa henkilöasiakkaan lähipalvelua, sillä se on osoittautunut Työllisyyden kuntakokeilussa toimivaksi tavaksi aktivoida ja edistää asiakkaiden tilanteita työelämän suuntaan. Kärkölä katsoo, että kunnassa toimiva lähipalvelu on edellytys sille, että kuntaekosysteemiä kyetään hyödyntämään parhaalla mahdollisella tavalla asiakkaiden hyväksi. Mahdollisuuksien mukaan myös Lahden työllisyysalueelta ostettavat henkilöasiakaspalvelut olisi suotavaa olla lähipalveluna, jos siihen löydetään kustannustehokas toimintatapa.</li><li>- Aluemalli: Tiimipohjaisen mallin tavoittelu on suositeltavaa. Työllisyyden kuntakokeilussa on havaittu, että pienet kunnat ovat haavoittuvia nimenomaan lomien sijaistuksissa. Myös perehdytys kuormittaa pienten kuntien tiimejä paljon. Kärkölä esittää, että tiimimallista ei tehdä kuitenkaan hallinnollista lisäporrasta, vaan että tiimit ovat toiminnallisia tiimejä.</li><li>- Keskitetyt palvelut: Kärkölä tunnistaa keskitettyjen palveluiden tarpeen erityistehtävissä sekä yhteistoimintasopimusten tarpeellisuuden Lahden työllisyysalueen kanssa.</li><li>- Jatkuvan kehittämisen tarve: Kärkölä edellyttää työllisyysalueella nykyisen Työllisyyden kuntakokeilun kaltaista toimivallan siirtoa kunnan omille viranomaisille, jotta kunnan omat panostukset tulevat mahdollisimman tehokkaasti hyödynnettyä.</li></ul>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hollolan kunta Asikkalan kunta Hartolan kunta Iitin kunta Padasjoen kunta Sysmän kunta Heinolan kaupunki Orimattilan kaupunki

# Kärkölen kunnan elinvoimapäällikkö



Kunnanhallitus

§ 155

14.08.2023

**OP Yrityspankki Oyj:n mukaan ottaminen kuntatodistusohjelmaan**Kunnanhallitus 14.08.2023 § 155  
13/02.05.04/2023

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntatodistukset ovat kuntien ja kuntayhtymien rahamarkkinoille liikkeeseen laskemia, haltijalle asetettuja lyhytaikaisia velkasitoumuksia, joilla liikkeeseenlaskija lainaa rahaa markkinoilta.

Kuntatodistuksilla hankitaan lyhytaikaista rahoitusta maksuvalmiuden hoitoon ja kassanhallintaan. Laina-aika on vähintään yksi päivä ja enintään yksi vuosi. Kuntatodistuslainan korko määräytyy lainan nostoajankohdan markkinakorosta ja on kiinteä koko laina-ajan.

Kärkölen kunta on hyväksynyt sopimuksen kuntatodistusohjelmasta Nordea Pankki Oyj:n ja Kuntarahoitus Oyj:n kanssa. Molempien sopimusten limiitti on 10 miljoonaa euroa. Kärkölen kunnalla on 14.8.2023 tilanteessa kuntatodistuksilla nostettua lyhytaikaista lainaa 0,8 miljoonaa euroa.

Kuntatodistusohjelman noston periaatteena on ollut kilpailutus niiden kesken, joiden limiitissä on tilaa ja kuntatodistus lasketaan liikkeelle rahoitusyhtiölle, jonka korkotarjous on edullisin. Kuntatodistukset hallinnoi kansliapäällikkö.

OP Yrityspankki Oyj on esittänyt kuntatodistusohjelman avaamista ja sopimusta kuntatodistusohjelman käyttöönotosta. Kunnalla ei ole välitöntä tarvetta lisätä nostettujen kuntatodistusten määrää, mutta järjestely mahdollistaa laajemman kilpailutuksen ja edullisemmän lyhytaikaisen rahoituksen.

Kärkölen kunnan hallintosäännön 72 § mukaan valtuusto päättää kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä lainan ottamisen periaatteista. Kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Hallintosäännön 25 § mukaan kansliapäällikkö päättää lyhytaikaisen luoton ottamisesta.

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Kärkölen kunta ottaa käyttöön kahdenvälisen kuntatodistusohjelman



OP Yrityspankki Oyj:n kanssa,  
2. että ohjelman limiitti on suuruudeltaan enintään 10 miljoonaa euroa,  
3. valtuuttaa kansliapäällikön hyväksymään ja allekirjoittamaan ohjelman  
avaamiseen ja käyttöön liittyvät asiakirjat sekä nostamaan ohjelmasta  
lyhytaikaista lainaa enintään 10 miljoonaa euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu OP Yrityspankki Oyj  
taluspäällikkö  
kansliapäällikkö



Kunnanhallitus

§ 156

14.08.2023

**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 156

Valmistelija

kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa [Tiedostot/Viranhaltijapäätökset](#)

pormestarin päätökset ajalta 9.6. – 10.8.2023

9.6.2023 § 6

Asia Kesäpormestarin nimeäminen

Päätös Päätän nimetä hallintotieteiden kandidaatti Mira Takun kesäpormestariksi 1.6 – 31.8.2023 väliselle ajalle.

kansliapäällikön päätökset ajalta 9.6. – 10.8.2023

22.6.2023 § 18

Asia Lyhytaikainen laina kuntatodistusohjelmalla Kuntarahoitus Oyj:ltä 22.6. - 20.9.2023

Päätös Päätän hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen, korko 3,7 %, jossa lainan takaisinmaksuaika on 20.9.2023.

asianhallintapäällikön päätökset ajalta 9.6. – 10.8.2023

19.6.2023 § 5

Asia Toimistosihteerin ottaminen Kärkölen kunnan keskushallinnon toimistopalvelutiimiin

Päätös Päätän ottaa [REDACTED] keskushallinnon toimistopalvelutiimiin toimistosihteerin työsuhteeseen 1.9.2023 alkaen. Lisäksi päätän, että työsuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja toimistosihteerin tehtäväkohtainen palkka on työsuhteen alkaessa KVTES palkkahinnoittelutunnuksen 01TOI060 (toimistoalan vaativat ammattitehtävät) mukainen.

elinvoimapäällikön päätökset ajalta 9.6. – 10.8.2023

7.8.2023 § 1

Asia Yksityisten työnantajien kesäpestituki 2023  
Päätös Päätän myöntää seuraaville yksityisille työnantajille kesäpestitukea siihen varatun määrärahan puitteissa:  
Hollolan seurakunta  
Lappilan yläyhdistys ry  
[REDACTED]  
Lahden MP-Service Oy  
Tassujuttu Oy/Korkean Koirahoitola  
Tmi [REDACTED]/Uotilan tila  
Villa Elina  
Kärkölän luovan ilmaisun yhdistys ry  
Mansikkatila Pekkala  
Teerimäen tila  
Medistaff.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijoiden tekemiä päätöksiä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 157

14.08.2023

**Ilmoitusasiat**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 157

Valmistelija

asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

8.6. – 10.8.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 14.8.2023](#):

- Aluehallintoviraston päätös 12.7.2023: [REDACTED] hallintokantelu Kärkölen kunnan toiminnasta vuonna 2021 - Asia ei anna aluehallintovirastolle aihetta toimenpiteisiin.
- Lahden seudun työllisyyden kuntakokeilun ohjausryhmän pöytäkirja liitteineen 2.8.2023

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallituksen [esityslista 14.8.2023](#)
- maakuntahallituksen [13.6.2023 pöytäkirja](#)
- maakuntavaltuuston [20.6.2023 pöytäkirja](#)
  - o [§ 5 Päijät-Hämeen pelastuslaitos kuntayhtymäliikelaitoksen loppuselvityksen tilanne](#)
  - o [§ 7 Vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen](#)
  - o [§ 10 Päijät-Hämeen rakennemallin hyväksyminen](#)

Padasjoen kunnanhallitus [5.6.2023 päätös § 181](#); Työvoimapalveluiden järjestäminen TE24-uudistuksessa

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä

- yhtymähallituksen [pöytäkirja 6.6.2023](#)
- [osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2023](#)

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan [pöytäkirja 15.6.2023](#)

Teknisen lautakunnan [pöytäkirja 21.6.2023](#)

Ympäristölautakunnan [pöytäkirja 14.6.2023](#)

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 158

14.08.2023

### **Pormestarin ja kansliapäällikön ajankohtaiskatsaus**

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 158

Esittelijä

pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus

Pormestari ja kansliapäällikkö esittävät kokouksessa katsaukset ajankohtaisista asioista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 156, § 157, § 158**

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 155

### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kärkölen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä





Sähköpostiosoite: [kirjaamo@karkola.fi](mailto:kirjaamo@karkola.fi)

Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.