



Ympäristölautakunta

Aika 13.09.2023 klo 18:30 - 19:27

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 59	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 60	Ympäristölautakunnan toimialan talouden osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2023	5
§ 61	Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu 2023	7
§ 62	Arviointikertomus 2022	8
§ 63	Ympäristölautakunnan toimialan talousarvioesitys vuodelle 2024 ja toimintasuunnitelma vuosille 2025 - 2026	10
§ 64	Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti / Mäki-Rekolan Betoni Oy	11
§ 65	Kuntien ilmastosuunnitelmat -hanke	13
§ 66	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	15
§ 67	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 316-2023-37, määräaikainen rakennuslupa	17
§ 68	Ilmoitusasiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alander Toni	puheenjohtaja	
	Pekkala Petri	varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Laakso Soile	jäsen	
	Laiho Juha-Matti	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Hyytiäinen Riitta	esittelijä	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuomaila Anne	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Uotila Saku		
	Nummela Tuomas		
	Koskinen Markku		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Juha-Matti Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Kinnari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteke.



Ympäristölautakunta

§ 58

13.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 58

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 59

13.09.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 59

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Laiho Juha-Matti ja Kinnari Sirpa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Laiho Juha-Matti ja Kinnari Sirpa.



Ympäristölautakunta

§ 60

13.09.2023

Ympäristölautakunnan toimialan talouden osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2023





Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 60
188/02.02.02/2023





Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

Hallintosäännön 68 § mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimituksille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-kesäkuun aikana.

Strategiaohjaus	Toiminnallinen tavoite	Mittari	Vastuu
Digitalisaation edistäminen 	Rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun sähköisen asioinnin käyttöönotto vuoden 2023 aikana. Toteuma 30.6.2023: Trimble Locus Cloud -ympäristön seutuarkistotuki valmistumassa rakennusvalvontaan, joka mahdollistaa Kärkölen arkistoliitoksen käytön Locus Cloudissa. Trimble Locus Cloud/Dynasty-asianhallintajärjestelmän/sähköisen arkiston integraatiotyöt rakennusvalvonnalle työnalla. Rakennusvalvonnan uudet verkkosivut ovat valmiit, mutta ei vielä julkaistu (ohjeet ja linkki sähköiseen asiointipalveluun). Ympäristösuojelun sähköisen asioinnin osalta työtä ei ole vielä voitu aloittaa, koska sähköisen asioinnin edistäminen on	Käyttöönottoaste Taso 1  otettu käyttöön Taso 2  osa toteutettu Taso 3  suunnitteilla	Ympäristösihteeri, Rakennustarkastaja, Asianhallintapäällikkö

	sidoksissa Lahden kaupungin ympäristösuojelun sähköisen asioinnin käyttöönoton sekä asianhallintajärjestelmän integraatiotyön aikatauluun. Lisäksi rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin käyttöönoton viivästyminen on vaikuttanut ympäristösuojelun sähköisen asioinnin toteutuksen aloittamiseen.		
Elinympäristöstä huolehtiminen 	Ympäristökatselmus Toteuma 30.6.2023: Katselmus tehty 10.5.2023.	Katselmusten määrä 1/vuosi Taso 1  tehty Taso 2  kesken Taso 3  suunnitteilla	Ympäristösihteer ri, Rakennustarkas taja

Oheiseen taulukkoon on merkitty talouden toteuma.

Ympäristötoimi

Tuotot	20 000	11 209	8 791	56	30 524	36 289	20 000
Kulut	-115 200	-63 110	-52 090	54,8	-57 751	-118 622	-115 200
Netto	-95 200	-51 901	-43 299	54,5	-27 227	-82 333	-95 200

Rakennusvalvonta

Tuotot	30 000	12 427	17 573	41,4	23 694	42 291	35 000
Kulut	-127 890	-59 889	-68 001	46,8	-43 251	-116 255	-127 890
Netto	-97 890	-47 462	-50 428	48,5	-19 557	-73 963	-92 890

Esittelijä	ympäristösihteer Riitta Hyytiäinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi talouden osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 61

13.09.2023

Talouden seurantaraportti tammi - heinäkuu 2023

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 61

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

1890 Ympäristölautakunta	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta- Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-11 210	-7 636	-3 574	68,1	-5 845	-9 524
Netto	-11 210	-7 636	-3 574	68,1	-5 845	-9 524
1891 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	20 000	11 209	8 791	56,0	30 524	36 289
Kulut	-103 990	-63 460	-40 530	61,0	-59 402	-109 098
Netto	-83 990	-52 251	-31 739	62,2	-28 878	-72 809
1895 Rakennustarkastus						
Tuotot	30 000	30 243	-243	100,8	22 861	42 291
Kulut	-127 890	-67 810	-60 080	53,0	-49 827	-116 255
Netto	-97 890	-37 568	-60 322	38,4	-26 967	-73 963
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	50 000	41 452	8 548	82,9	53 385	78 580
Kulut	-243 090	-138 907	-104 183	57,1	-115 074	-234 876
Netto	-193 090	-97 455	-95 635	50,5	-61 690	-156 296

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 62

13.09.2023

Arviointikertomus 2022Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 62
534/00.03.00/2022

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Vuoden 2022 arviointikertomuksessa todetaan ympäristölautakunnan osalta seuraavaa.

Vuoden 2022 talousarviossa ympäristölautakunnalle asetettiin strategiset valtuustotason sitovat tavoitteet talousarviovuodelle 2022. Tavoitteita oli kaksi kappaletta ja kumpaakaan tavoitetta ei saavutettu.

Rakennusvalvonnan osalta sähköiseen asiointiin liittyvä tavoite oli tavoitteena jo edellisvuonna. Rakennusvalvonnassa sähköisen asioinnin käyttöönotto siirtyi vuodelle 2023. Ympäristönsuojelun osalta koko valmistelun aloituskin siirtyi vuoden 2023 puolelle. Voidaan siis todeta, että tavoitetasoista jäätin olennaisesti.

Ympäristölautakunnan toimintatuotot toteutuivat talousarviota suurempina ja toimintakulut jäivät hieman muutetusta talousarviosta. Toimintakate toteutui 15 734 euroa (9,1 %) talousarviota suurempana.

Tarkastuslautakunta arvioi, että ympäristölautakunnan alainen toiminta on järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa arviointikertomukseen, että sitovien tavoitteiden osalta ei voitu edetä suunnitelman mukaan.

Rakennusvalvonnan puolella henkilöstöä ei saatu rekrytoitua, joten sähköistä asiointia voitiin ryhtyä toteuttamaan vasta nykyisen viranhaltijan tullessa virkaan.

Ympäristönsuojelun sähköisen asioinnin edistäminen on sidoksissa Lahden kaupungin ympäristönsuojelun sähköisen asioinnin käyttöönoton sekä asianhallintajärjestelmän integraatiotyön aikatauluun. Lisäksi rakennusvalvonnan sähköisen asioinnin käyttöönoton viivästyminen on vaikuttanut ympäristönsuojelun sähköisen asioinnin toteutuksen aloittamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 63

13.09.2023

Ympäristölautakunnan toimialan talousarvioesitys vuodelle 2024 ja toimintasuunnitelma vuosille 2025 - 2026Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 63
205/02.02.00/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajankohtana katetaan.

Kunnan strategisten tavoitteiden pohjalta asetetaan toimialoittain sitovat tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamisen toimenpiteet ja vastuutahot sekä toteutumisen seurantaan mittarit. Palvelukohtaiset strategiset tavoitteet ovat kunnan elinvoimaa sekä kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä lisääviä tavoitteita.

Palvelukuvaus

Ympäristölautakunta toimii lupa -ja valvontaviranomaisena ja sen tehtävät jakautuvat rakennusvalvonnan vastualueeseen ja ympäristönsuojelun vastualueeseen. Lautakunta toimii mm. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä vuoden 2024 talousarvioesityksen sekä toimintasuunnitelman vuosille 2024 - 2026 sekä esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle liitteenä olevan

ympäristölautakunnan toimialan talousarvion 2024 ja toimintasuunnitelman 2024 - 2026 hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liitteet Liite1 Ympäristölautakunnan toimialan talousarvioesitys 2024



Ympäristölautakunta

§ 64

13.09.2023

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen rekisteröinti / Mäki-Rekolan Betoni OyYmpäristölautakunta 13.09.2023 § 64
111/11.01.03/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut 13.3.2023 ilmoitus toiminnan rekisteröintiä varten. Ilmoitus koskee betonivalimoa.

Ilmoittaja

Mäki-Rekolan Betoni Oy
Suntie 3
16600 Järvelä
kiinteistötunnus 316-406-2-355

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukaan lain liitteessä 2 säädetystä ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Rekisteröitävää toimintaa koskevista vaatimuksista säädetään valtioneuvoston asetuksella. Rekisteröinti on tekninen toimenpide, jossa ei voi antaa määräyksiä, eikä se ole varsinainen hallinnollinen päätös.

Olemassa olevan betoniaseman tai betonituotetehtaan ympäristölupa raukeaa ja toiminta rekisteröidään ympäristönsuojelun tietojärjestelmään silloin, kun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on haettava ympäristölupaa YSL 29 §:n perusteella. Toiminnalla on ollut Kärkölen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 12.3.2013 myöntämä ympäristölupa. Olennaisena muutoksen on ollut tuotannon lisääntyminen ja toiminta-alueen laajentuminen.

Betoniasema- ja betonituotetehdastoimintaa ei voi rekisteröidä, vaan sille on haettava ympäristölupa, jos jokin seuraavista edellytyksistä täyttyy (YSL 30 §):

- toiminta sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella
- toiminnasta saattaa aiheutua vesistön pilaantumista tai kyse on vesilain (587/2011) mukaan luvanvaraisesta hankkeesta
- toiminnan jätevesien johtamisesta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista

- toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta
- betoniasema tai betonituotetehdas on osa direktiivilaitoksen toimintaa. Muussa tapauksessa toiminnalle on haettava ympäristölupa.

Ympäristösihteeri on rekisteröinyt toiminnan ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 21.6.2023.

Esittelijä	ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee rekisteröinnin tiedoksi. Asian käsittelymaksuksi määrätään 125 €. Maksu perustuu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Mäki-Rekolan Betoni Oy
Tiedoksi	taloussihteeri



Ympäristölautakunta

§ 65

13.09.2023

Kuntien ilmastosuunnitelmat -hankeYmpäristölautakunta 13.09.2023 § 65
185/11.00.01/2023

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

Voimassa olevan ilmastolain 14a §:n mukaan kunnan on laadittava taikka päivitettävä ilmastosuunnitelma vähintään kerran valtuustokaudessa. Suunnitelmassa on oltava:

- 1) tavoite kasvihuonekaasujen päästöjen vähentämisestä kunnassa;
- 2) toimet, joilla kasvihuonekaasujen päästöjä vähennetään kunnassa;
- 3) tiedot kasvihuonekaasujen päästöjen kehityksestä kunnassa;
- 4) tiedot suunnitelman toteutumisen seurannasta;
- 5) muut kuin 1–4 kohdassa tarkoitetut tarpeelliseksi katsotut seikat.

Kunnan ilmastosuunnitelman hyväksyy valtuusto. Kunnan on seurattava suunnitelman toteutumista. Suunnitelma on otettava huomioon kuntalain (410/2015) 37 §:ssä tarkoitetussa kuntastrategiassa sekä 115 §:ssä tarkoitetussa toimintakertomuksessa.

Kärkölen kunta on hakenut ilmastosuunnitelman laatimiseen valtion tarjoamaa avustusta yhdessä Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Padasjoen ja Sysmän kanssa. Haetun avustuksen osuus on 100 %:sta, joten kunnilta ei edellytetä omarahoitusosuutta. Hankkeen kokonaisbudjetti on 283 000 €, josta Kärkölen kunnan osuus on noin 40 000 €. Hollolan kunta hallinnoi hankebudjetin keräystä ja raportointia. Avustushakemus on saanut myönteisen päätöksen ympäristöministeriöltä 7.6.2023.

Hankkeessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä kuntalaisten, yritysten, kuntaorganisaatioiden ja kuntapäätäjien kanssa. Hankeaika on 1.6.2023 - 31.3.2025.

Uudessa hallitusohjelmassa on linjattu, että kuntien ilmastosuunnitelmavelvoite ja tulevat määrärahat tullaan poistamaan. Ympäristöministeriöstä on kuitenkin ilmoitettu, että tämä ei vaikuta jo myönnettyihin määrärahoihin ja että nyt kyseessä oleva kuntien yhteishanke voi edetä suunnitellusti.

Avustus maksetaan kunnille jälkikäteen ja hanke tulee käsiteltäväksi vuosien 2023 - 2025 talousarvioissa. Ensimmäinen avustuserä maksetaan väliraportin hyväksymisen jälkeen. Vapaamuotoinen väliraportti siihen asti tehdyistä toimista ilmastosuunnitelman valmistelemiseksi tulee toimittaa

ympäristöministeriöön 1.6.2024 mennessä. Ensimmäinen avustuserä on suuruudeltaan 30 % myönnetystä avustuksesta. Viimeinen maksuserä maksetaan ilmastolain 14 a §:n vaatimusten mukaisen ilmastosuunnitelman valmistumisen ja maksatushakemuksen hyväksymisen jälkeen. Maksatushakemus toimitetaan ympäristöministeriöön viimeistään 1,5 kuukautta hankkeen päättymisen jälkeen eli 15.5.2025. Maksatuksessa varmistetaan se, että kunnanvaltuusto on hyväksynyt ilmastosuunnitelman.

Esittelijä	ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen
Päätösehdotus	Kärkölen kunta laatii ilmastosuunnitelman yhdessä muiden osallistuvien kuntien kanssa yhteistyössä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Tiedoksi	KH, KV



Ympäristölautakunta

§ 66

13.09.2023

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 66

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

12.6.2023



316-2023-26

Laajennus
Kanavakuivaamo / tuotantorakennus

14.6.2023



316-2023-27

Maisematyöluva
Päätehakkuuta ja uusien puiden istutusta

20.6.2023



316-2023-28

Maalämpöjärjestelmä
Maalämpöporakaivo

22.6.2023



316-2023-29

Uusi rakennus
Asuinrakennuksen sekä autokatoksen
rakentaminen

28.6.2023



316-2023-30

Peruskorjaus
Puunjalostusteollisuuden katon korjaustyöt

28.6.2023



316-2023-31

Maalämpöjärjestelmä
Maalämpökaivon poraus

3.7.2023



316-2023-32

Jätevesijärjestelmän rakentaminen
asuinrakennukselle ja saunalle

5.7.2023



316-2023-33

Uusi rakennus
Jäteveden esikäsittely ja pumppauslaitos

7.7.2023



316-2023-34

Laajennus
Aitta rakennuksen purkaminen.
Talouksrakennuksen laajentaminen

saunalla ja autotallilla.

10.7.2023



316-2023-35
Sisäinen muutos
Palovaurioiden korjaustyö

10.7.2023



316-2023-36
Maalämpöjärjestelmä
Kahden maalämpökaivon poraus

12.7.2023



316-2023-37
Määräaikainen lupa
Kahden siirrettävän parakin asennus.
Koira-aitauksien rakentaminen (5m x 2m) 6 kpl

14.7.2023



316-2023-38
Maisematyö lupa
Vanhojen sekä heikkokuntoisten
poppeleiden kaataminen

11.8.2023



316-2023-39
Laajennus
Rakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen
muutos ympärivuotiseksi.

18.8.2023



316-2023-40
Muu muutostyö
Kattomuodon muuttaminen, tulisijan
ja savuhormin rakentaminen

23.8.2023



316-2023-41
Sisäisiä ja julkisivumuutoksia
Päiväkodin osittainen purku ja korjaustyö

Esittelijä	rakennustarkastaja Olli Vilén
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 67

13.09.2023

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 316-2023-37, määräaikainen rakennuslupaYmpäristölautakunta 13.09.2023 § 67
191/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Kuntaan saapui oikaisuvaatimus 27.7.2023 rakennustarkastajan päätöksestä numero 316-2023-37 määräaikaisesta rakennusluvasta.

Vaatimukset:

1. [REDACTED] lupahakemuksen käsittelyä on määnkäyttö- ja rakennuslain 134 §:n 3 momentin mukaisesti lykättävä, kunnes kiinteistöllä harjoitettavaa koiratarhatoimintaa koskeva ympäristölupa-asia on ratkaistu, tai
2. hakemus määräaikaisesta luvasta koiratarhaksi tarkoitettuihin rakennuksiin on hylättävä.

Perustelut:

Vaasan hallinto-oikeus on 3.2.2023 antamallaan lainvoimaisella päätöksellä 125/2023 (Dnro 21422/03.04.04.19/2021) katsonut, että kiinteistöllä [REDACTED] harjoitettava koiratarhatoiminta edellyttää selvitystä ympäristöluvan tarpeesta. Hallinto-oikeus ei pitänyt Kärkölen ympäristölautakunnan päätöksen 3.11.2021 § 69 perusteena olevaa selvitystä riittävänä.

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteluiden mukaan on naapureille aiheutuva meluhaitta ilmeinen. Asiassa on kysymys siitä, onko haitta eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla kohtuuton.

Parhaiten selvitys voi toteutua siten, että koiratarhatoiminnan harjoittajat tekevät toiminnasta ympäristölupahakemuksen. Kun hakemuksesta tehtävän ratkaisun perusteena ovat asianmukaisesti tehdyt melumittaukset sekä selvitykset toimenpiteistä melu- ja muiden ympäristöhaittojen minimoimiseksi, ympäristöluparatkaisu muodostaa laimukaisen pohjan myös rakennusluvasta tehtävälle päätökselle.

Mikäli toiminnan harjoittajat eivät ympäristölupahakemusta tee, on Kärkölen ympäristölautakunnan kuitenkin Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti teetettävä riittävän pitkäaikaisiin, sekä päivä- että yöaikaan kohdistuviin, mittauksiin perustuva selvitys koiratarhan

meluhaitasta naapurustossa. Selvityksen perusteella tulee ympäristölautakunnan arvoida, edellyttääkö toiminta ympäristösuojelulain 27 §: mukaista ympäristölupaa tai tuleeko toiminnalle asettaa ympäristösuojelulain nojalla annettavia määräyksiä.

Koska ympäristölupa-asiasta annettava päätös saattaa sisältää määräyksiä, jotka vaikuttavat kiinteistöllä harjoitettavaan koiratarhatoimintaan tai toiminnassa käytettävien nyt lupahakemuksen kohteena olevien rakennusten kokoon, ei pidä ratkaista ennen kuin Kärkölen ympäristölautakunta on tehnyt hallinto-oikeuden lainvoimaisen päätöksen edellyttämän päätöksen ympäristöluvan tarpeesta ja ympäristösuojelulain mahdollisesti vaatimista toimista.

Jos katsotaan, että päätöstä lupahakemusta ei lykätä, tulee toimenpideluhakemus hylätä, koska hakijat eivät ole esittäneet riittävää selvitystä hankkeensa naapurustolle aiheuttamasta haitasta.

Oikaisuvaatimuksen ovat [REDACTED] [REDACTED] valtakirjalla [REDACTED] asiamiehenä. Valtakirja on toimitettu hakemusvaiheessa.

Hakijalle on varattu vastineen antomahdollisuus oikaisuvaatimukseen. Vastineessa 21.8.2023 todetaan seuraavaa:

Meillä on tällä hetkellä 6 ulkona asuvaa saksanpaimenkoiraa. Keskiaasianpaimenkoiraa, joka saattoi joskus yöllä haukkua liian lähelle tulevia luonnoneläimiä, ei enää ole. Niistä koirista 1-2 saattaavat haukkua kun pihalle tulee vieraita ihmisiä, saavat ruokaa tailähdemme lenkille, se on normaalia koiran käytöstä ja hetkellistä, eikä tapahdu yöaikaan. Yöllä koirat nukkuvat.

Meluhaittaa ei oikeasti ole, naapurit ovat sen keksineet, koska riitaa tuli tiehoitokunnan asioista, kun vaadimme kirjanpitoa. Rakennusluvan tarkoitus on rakentaa koirille asianmukaiset tilat, joissa myös sisätilat, mihin ne voi esimerkiksi sulkea yön ajaksi. Rakennukset eivät näy naapuriin, joten senkään puolesta ei pitäisi häiritä naapureita. [REDACTED] eivät asu lähimaillakaan, joten heitä tämä asia ei koske lainkaan. [REDACTED] omistamassa talossa lomaillaan muutama viikko vuodessa. [REDACTED] itse ei asu Suomessa. Talossa lomailee lähinnä [REDACTED] veli vaimonsa kanssa, eikä heidän nimiä ole missiään valituksissa.

Tämä rakennusluvan vastustaminen on pelkkää kiusantekoa ja yritys elinkeinon harjoittamisen haittaamista ja rajoittamista, vailla tosiasiallista perustetta. Jos koirat oikeasti naapureita häiritsisivät, he olisivat uusista tiloista mielissään ja kannattaisivat niitä.

Ympäristölautakunta toimii myös kunnan ympäristölupaviranomaisena. Kirjataan perusteluosaan suoraan seuraava kunnan ympäristölupaviranomaisen lausunto. ” Toiminta on muuttunut tilanteesta, jolloin Vaasan hallinto-oikeus antoi päätöksen, sillä koirien määrä on vähentynyt. Ympäristölautakunta, kunnan ympäristölupaviranomaisena, ei katso melumittauksia perustelluiksi tai tarkoituksenmukaisiksi ennen kuin

nyt kyseessä oleva rakennuslupa on myönnetty ja rakennukset koirien käytettävissä. Vasta tämän jälkeen toimintaa on tarkoituksenmukaista arvioida ja arvioida onko toiminta ylipäättään ympäristöluvanvaraista. Muutoksenhakijoiden kannalta on epäloogista, että rakennuslupa evättäisiin tai lykättäisiin. Uusien rakennusten käytöllä voidaan ehkäistä mahdollista koirien haukunnasta aiheutuvaa meluhaittaa, kun koiria voidaan pitää tarvittaessa sisätiloissa tulevissa rakennuksissa.”

(Maankäyttö- ja rakennuslaki 134 § 3 mom)

Jos rakentamisen tarkoittamaan toimintaan tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa eikä lupien käsittelyyn sovelleta eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettua lakia, rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on ratkaistu, jos se rakennuksen käyttömahdollisuudet tai aiotun toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen on perusteltua.

(MRL 136 §)

Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset.

MRL 135 §:n 3-6 kohdat:

- 3) rakennus soveltuu paikalle;
- 4) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle; sekä
- 6) rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

██████████ omistaa kiinteistön ██████████.

Kiinteistön ██████████ omistaja on ██████████.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

1) Vaatimus rakennusluvan lykkäämisestä

Maankäyttö- ja rakennuslain 134 § mukaan rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan lykätä, kunnes ympäristölupa-asia on ratkaistu, jos se rakennuksen käyttömahdollisuudet tai aiotun toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen on perusteltua.

MRL:n 134 §:n rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan siten lykätä vain, mikäli toimintaan tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa, mutta tässä tapauksessa toiminnan ympäristöluvanvaraisuus ei ole edes

varmaa. Lupa-asian lykkääminen ei ole mahdollista kyseisellä perusteella.

Ympäristölautakunta katsoo, että lykkääminen ei ole muutenkaan tarkoituksenmukaista eikä perusteltua, koska hankkeella päästään lopputulokseen, jossa koirien mahdollisesti aiheuttamaa meluhaittaa saadaan ehkäistyä ja lievennettyä, koska koiria voidaan pitää tarvittaessa sisällä.

Rakennusluvan lykkääminen ei ole myöskään viranomaiselle asetettu pakollinen velvoite, vaan lykkääminen on viranomaisen harkintaa, kun pykälässä todetaan "rakennuslupa-asian ratkaisemista voidaan lykätä".

2) Vaatimus rakennusluvan hylkäyksestä

Vaatimus rakennusluvan hylkäyksestä ei ole mahdollinen silloin, kun hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Rakennustarkastaja on myöntänyt luvan ja joutunut arvioimaan rakennusluvan lainmukaisuuden lupaa ratkaistaessaan. Rakennuslupa täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 135 §:ssä esitetyt vaatimukset määräaikaisen rakennusluvan myöntämisestä.

Rakentaminen ei myöskään vaikuta kiinteistön käyttämiseen olennaisesti ei ainakaan kielteisesti, vaan vaikutus on päinvastainen, sillä rakennusten käytöllä voidaan ehkäistä mahdollista koirien haukunnasta aiheutuvaa meluhaittaa.

Päätös

Puheenjohtaja esitti Hannu Rajalan kannattamana, että muutetaan päätösehdotuksen kohta 2) Vaatimus rakennusluvan hylkäyksestä seuraavasti:

2) Vaatimus rakennusluvan hylkäyksestä

Vaatimus rakennusluvan hylkäyksestä ei ole mahdollinen silloin, kun hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Rakennustarkastaja on myöntänyt luvan ja joutunut arvioimaan rakennusluvan lainmukaisuuden lupaa ratkaistaessaan. Rakennuslupa täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä ja 135 §:ssä esitetyt vaatimukset määräaikaisen rakennusluvan myöntämisestä.

Rakentaminen ei myöskään vaikuta naapurien kiinteistöjen käyttämiseen olennaisesti, ei ainakaan kielteisesti, vaan vaikutus on päinvastainen, sillä rakennusten käytöllä voidaan ehkäistä mahdollista koirien haukunnasta aiheutuvaa meluhaittaa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

Muutoksenhakijat



Ympäristölautakunta

§ 68

13.09.2023

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.09.2023 § 68

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

8.6. – 8.9.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 13.9.2023](#)

- Hämeen ELY-keskus 27.6.2023/Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta, Lahti Historic Rally ry
- OTC-kanavakuivaamo 6 ja tukkilajittelukentän hulevesialtaiden rakentaminen/ maaperätutkimus 26.6.2023, Koskisen Oyj
- Järvelän jätevedenpuhdistamon imeytyskentän maaperän haitta-ainetutkimukset, 19.7.2023
- Hämeen ELY-keskus 12.7.2023/Vesilain valvonta-asia, Valkjärven vedenpinta
- Järvelän jätevedenpuhdistamon tarkkailu toukokuu ja kesäkuu 2023 ja Teuronjoen vesistö tarkkailu kesäkuu ja elokuu 2023
- Auma ilmoitus 2 kpl
- Koskisen Oyj, Mäntsäläntien alueen tukkilajittelukentän hulevesijärjestelmän aikataulu
- Koskisen Oyj, Mäntsäläntie 64 alueen melumittaussuunnitelma

Rakennusvalvonnan [sähköinen lupapalvelu](#) on otettu käyttöön 1.9.2023.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut oikaisuvaatimusmenettelyssä, saa muutosta kuitenkin hakea vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki](#) (Finlex). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.