

Keskuspuiston puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 21.11.2023 § 117
570/10.03.01.00/2022

Puistosuunnitelmaehdotuksen aiempi käsittely:

Tekninen lautakunta 27.09.2022 § 92

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kiinteistöpäällikkö ja tekninen johtaja ovat pitäneet katselmuksia Kärkölän keskuspuistossa touko- ja kesäkuussa. Katselmuksien yhteydessä on todettu, että Kärkölän keskuspuisto vaatii perusparannuksen sekä toiminnallisia muutoksia. Kärkölän keskuspuiston toteutussuunnitelma tilattiin kesäkuussa FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä ja puistosuunnitelmaehdotus on valmistunut perjantaina 9.9.2022.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa keskuspuisto on jaettu toiminnalliseen puisto-osaan sekä oleskelupuistoon. Tämän lisäksi puistoon on lisätty pääsuunnanmukainen esteetön, talvikunnossapidettävä ja turvallisuutta lisäävä valaistu pääreitti.

Oleskelupuistoon on esitetty mm. kirsikkametsää, omenatarhaa sekä avointa tilaa, joka mahdollistaa mm. pelailun ja oleskelun nurmialueella. Toiminnallinen puoli sisältää säilytettävän, aidatun leikkipuistoalueen, kunnostettavan huvimajan, nuorisolle katukorista ja oleskelua sekä grillialueen. Tämän lisäksi toiminnallinen puoli sisältää petankki- ja bocchia peliin erilliset pelikentät.

Tekninen johtaja arvioi Kärkölän keskuspuiston kustannuksiksi suunnittelun osalta 21 300,00 € ja rakentamisen 121 000,00 €, josta Etpähän rahaa on myönnetty toimintojen kehittämiseen 25 000,00 €.

Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Kustannuslaskelma

Kulkuväylät 10 000 €
Leikkipaikan aitaus ja alustan parannus 9 000 €
Katukoripallokenttä 13 400 €
Petankki+boccia pelikentät 14 800 €
Kasvillisuuden lisäys 45 000 €
Puistokalusteet 15 000 €
Valaistuksen parannus 14 000 €

Yhteensä 121 200 €

Kustannusarviot tarkentuvat suunnitelmien valmistuttua, jonka jälkeen kohdetta esitetään kunnan investointeihin 2023-2027.

Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi, arvioidusti ajalle 4.10.-18.10.2022. Suunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölen kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Otakantaa.fi-palvelussa. Nähtävillä olon aikana suunnitelmaehdotuksesta voi jättää kommentteja ja muistutuksia. Kommentit ja muistutukset huomioidaan, kun puistosuunnitelmaehdotus viimeistellään puistosuunnitelmaksi.

Puistosuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus, pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville ajalle 4.10.2022- 18.10.2022.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 08.11.2022 § 113

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Puistosuunnitelmaehdotus on laadittu syksyn 2022 aikana. Suunnitelmaehdotus asetettiin julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi ajalle 4.10.-18.10.2022. Suunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyi Kärkölen kunnan tekninen lautakunta kokouksessaan 27.09.2022 § 92.

Asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi -palvelua, jossa palautteen antoaika oli 4.10.-18.10.2022.

Puistosuunnitelmaluonnokset olivat lisäksi esillä kunnan verkkosivuilla, josta sai laittaa palautetta kunnan kirjaamoon.

Keskuspuiston puistosuunnitelmaehdotukseen saatiin yhteensä 28 palautetta sähköpostitse ja Otakantaa.fi-palvelun kautta.

Saapuneiden palautteiden pohjalta esiin nousi seuraavia toivottuja asioita:

- kaikkia kuntalaisia palveleva alue
- skeitti ja skuuttaus parkki, skeitti ja korisalue, parkour telineet, suurempipetankkikenttä, hiekkalaatikko, kuntoiluvälineet, pienemmille lapsille leikkivälineitä
- puiston lammen kunnostaminen
- mahdollisessa puistoon tulevassa kasvillisuudessa allergioiden huomioiminen ja hyötykasvien saaminen puistoon

- puiston yleinen valvonta ja puiston suojaaminen suoja-aidalla
- puiston penkkien sijoittaminen ja muutaman penkin lisääminen
- kunnan valmiiksi omistamien leikkiväleiden ja laitteiden hyödyntäminen

Vastauskoosteet molemmilla tavoilla tulleisiin palautteisiin ovat liitteinä.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta keskustelee saapuneista palautteista ja päättää, että kuntalaisten palautteet otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon puistosuunnitelmaehdotusta laatiessa.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Tekninen lautakunta 17.10.2023 § 99
570/10.03.01.00/2022

Valmistelija	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
	<p>Keskuspuiston päivitetty puistosuunnitelmaehdotus laadittiin huhtisyysskuun välisenä aikana. Ehdotuksen skeittipuiston osuutta varten pidettiin osallistavat työpajat Kärkölen yhtenäiskoulun tiloissa 19.4.2023 ja 16.5.2023. Tämän lisäksi skeittisuunnittelija vieraili Järvelän Nuokun tiloissa toukokuun lopulla, ja kävi jututtamassa aiheesta nuorisoa.</p> <p>Ehdotus on suunniteltu saatu palaute huomioiden siten, että se vastaa mahdollisimman hyvin annettuun palautteeseen. Palaute saatiin Otakantaa.fi-sivustolta, kirjaamosta sekä lautakuntakäsittelystä.</p> <p>Päivitettyyn puistosuunnitelmaan on lisätty skeittialue ja laajennettu petankkikenttäaluetta. Tämän lisäksi puistoon on lisätty hedelmäpuita ja marjapensaita, jotka ovat kaikkien kuntalaisten käytettävissä.</p> <p>Päivitetty kustannukset jakautuvat seuraavasti:</p> <p>Kustannuslaskelma</p> <p>Puistoalue 93 725 € Skeittiparkki 94 590 € Työmaatehtävät 39 546 € Suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät 34 236 €</p> <p>Yhteensä 262 100 €</p> <p>Keskuspuiston perusparannukseen on varattu määrärahaa kunnan investointeihin 2023-2027.</p>

Suunnitelmaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi, arvioidusti ajalle 24.10.-7.11.2023. Suunnitelman nähtäville asettamisen hyväksyy Kärkölen kunnan tekninen lautakunta.

Nähtävilläolosta ilmoitetaan suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Otakantaa.fi-palvelussa. Nähtävillä olon aikana suunnitelmaehdotuksesta voi jättää kommentteja ja muistutuksia. Kommentit ja muistutukset huomioidaan, kun puistosuunnitelmaehdotus viimeistellään puistosuunnitelmaksi.

Puistosuunnitelman hyväksymisestä päättää nähtävilläolon jälkeen tekninen lautakunta. Teknisen lautakunnan päätöksestä lähetetään pöytäkirjaote asianosaisille (rajautuvat kiinteistöt sekä muistutuksen jättäneet). Pöytäkirjaotteen lisäksi postitetaan suunnitelmaselostus, pienennös suunnitelmasta sekä valitusosoite hallinto-oikeudelle. Em. suunnitelmien päätöksistä mahdollisesti tehdyt valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää asettaa päivitetyn puistosuunnitelmaehdotuksen nähtäville ajalle 24.10.-7.11.2023.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Puistosuunnitelmaehdotuksen ja puistosuunnitelman hyväksyminen:

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Nähtävillä (24.10.-7.11.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä keskuspuiston perusparannuksen päivitetty puistosuunnitelmaehdotus sisältää seuraavat suunnitelma-asiakirjat:

901 rakennussuunnitelma asemapiirustus, koko alue, tasaussuunnitelma
902 rakennussuunnitelma asemapiirustus, koko alue, suunnitellut toiminnot ja istutukset
903 poikkileikkaukset, A-A, B-B ja C-C, rakennussuunnitelman leikkaukset
701 asemapiirustus, valaistus
Työselostus
Työselostuksen liite, kalusteet ja varusteet

Nähtävilläolon jälkeen puistosuunnitelmaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

1. Suunnitelman sisältö:

Perusparannushanke käsittää puistoraittien kunnostuksen (pinnat), uusien pelikenttien ja muiden puiston toimintojen rakentamisen, leikkipuiston

aitaamisen sekä alueen kasvillisuuden käsittelyn (oleva kasvillisuus ja uudet istutukset). Lisäksi puistoon rakennetaan lisää valaisimia. Puistosuunnitelma-asiakirjat ovat liitteenä.

2. Suunnittelun kulku ja vuorovaikutus

Keskuspuiston päivitetty puistosuunnitelmaehdotus laadittiin huhtisyysskuun 2023 välisenä aikana. Ehdotuksen skeittipuiston osuutta varten pidettiin osallistavat työpajat Kärkölän yhtenäiskoulun tiloissa 19.4.2023 ja 16.5.2023. Tämän lisäksi skeittisuunnittelija vieraili Järvelän Nuokun tiloissa toukokuun lopulla ja kävi jututtamassa aiheesta nuorisoa.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotus asetettiin nähtäville kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 14 päivän ajaksi, ajalle 24.10.-7.11.2023.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotus asetettiin kommentoitavaksi otakantaa.fi -sivustolle ja siitä sai jättää palautetta kunnan kirjaamoon. Palautetta ei saatu päivitetystä puistosuunnitelmaehdotuksesta kummassakaan kanavassa.

5. Rakentaminen

Keskuspuiston peruseräparannus toteutetaan vuosina 2024-2025.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy nähtäville asetetun keskuspuiston puistosuunnitelmaehdotuksen.

Suunnitelma:

901 rakennussuunnitelma asemapiirustus, koko alue, tasaussuunnitelma
902 rakennussuunnitelma asemapiirustus, koko alue, suunnitellut toiminnot ja istutukset

903 poikkileikkaukset, A-A, B-B ja C-C, rakennussuunnitelman leikkaukset

701 asemapiirustus, valaistus

Työselostus

Työselostuksen liite, kalusteet ja varusteet

Tekninen lautakunta hyväksyy puistosuunnitelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mika Penna esitti Hannu Rajalan ja Seppo Eerolan kannattamana seuraavaa:

Taloudellisista syistä johtuen keskuspuiston peruseräparannus hajautetaan ajallisesti useammalle vuodelle, jolloin kustannustaakkaa saadaan kevennettyä tuleville laihoille lähivuosille. Toteutus palastellaan pienempiin osakokonaisuuksiin vuosille 2024-2030 toteutettavaksi. Lisäksi velvoitetaan tekninen toimi pitämään huolta keskuspuistosta ja sen ympäristöstä entistä tarkemmin normaalin vuotuisen ylläpidon puitteissa huomioiden ojat, pusikot ja pengerryksien siisteys muun muassa yleisen

viihtyvyyden lisäämiseksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi sähköisesti, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Mika Pennan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritettussa sähköisessä äänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 6 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti teknisen lautakunnan päätökseksi tulleen esittelijän alkuperäisen päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä