

## **Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnittelun hankinta**

Tekninen lautakunta 17.10.2023 § 100  
412/02.08.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056  
kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

### **Hankinnan kuvaus**

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 29.05.2023 § 118 valtuutetun Seppo Eerola tekemää valtuustoaloitetta monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittamisesta ja päätti teknisen lautakunnan selvitysten perusteella että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Lappilan Louhivaaran alueelle.

Louhivaaran uudelleenkaavoittaminen käynnistetään vuoden 2023 aikana toteutettavalla viitesuunnittelulla. Tarkoituksena on laatia Louhivaaran asemakaava-alueella puutarha-asumisen viitesuunnitelma ja myöhemmin asemakaavamuutoksen asiakirjat.

### **Hankintamenettely**

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintamenettelynä käytettiin puitejärjestelyyn perustuvaa hankintaa, jossa tarjousta pyydettiin soveltuvalta puitesopimustoimittajalta.

### **Tarjous ja toteutus**

Tarjousta pyydettiin Sarastian yhdyskuntatekniikan konsulttipalveluiden puitesopimuksen osa-alueen *10 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus* perusteella Sitowise Oy:ltä.

Tarjous saatiin 11.10.2023 seuraavasti:

Laaditaan viitesuunnitelma monipaikkaisen puutarha-asumisen konseptin mukaiselle asuinalueelle, jossa tontit ovat noin 500 m<sup>2</sup> ja niille suunnitellaan noin 50 m<sup>2</sup> kokoiset minitalot. Alueelle laaditaan noin 15–17 tonttia olemassa olevaa infraa hyödyntäen. Lisäksi alueelle suunnitellaan tilavaraus asukkaiden yhteisille toiminnoille. Viitesuunnitelma laaditaan kunnan toimittamalle pohjakartalle.

Viitesuunnitelman laatimiseen sisältyy:

- Maastokäynti
- Kaksi luonnosvaihtoehtoa
- Lopullinen viitesuunnitelma asemakaavan pohjaksi

### **Aikataulu**

Työ voidaan aloittaa heti. Tavoitteena viitesuunnitelman valmistuminen vuoden 2023 loppuun mennessä.

### **Hinnat**

Projektiin tarjotaan työryhmää seuraavilla hinnoitteluluokilla ja työmäärillä:

SKOL 01 Projektipäällikkö, kaavanlaatija

SKOL 04 Varaprojektipäällikkö, kaavasuunnittelija

Lisäksi projektiin kuuluu maisemasuunnittelua, liikenteen ja kunnallisteknillisen suunnittelun asiantuntijatyötä.

Viitesuunnitelman hinta 10 700 € (alv 0 %).

### **Hankinnan kokonaishinta**

Hankinnan kokonaiskustannus on 10 700 euroa ilman arvonlisäveroa.

Hankinnan kustannukset tiliöidään investointiin 9411 Kaavoitustyö.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Louhivaaran puutarha-asumisen viitesuunnittelutyön Sitowise Oy:ltä tarjouksen mukaisesti hintaan 10 700 € (alv 0 %).
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu, oikaisuvaatimus
Jakelu	Sitowise Oy