

## Vuokkoharjun päiväkodin eriyttäminen koulusta

Tekninen lautakunta 26.09.2023 § 87  
374/10.03.02.00/2023

Valmistelija	<p>tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056</p> <p>Vuokkoharjun koulurakennuksessa, joka on nivelosalla yhteydessä päiväkotiin, on todettu sisäilmaongelmia. Tästä johtuen rakennukset tulee irrottaa toisistaan purkamalla nivelosa. Vuokkoharjun päiväkodin eriyttämisen suunnittelutyö on hankittu FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä teknisen johtajan päätöksellä 21.3.2023 § 5.</p> <p>Vuoden 2023 talouarvion investointiosassa kiinteistöjen korjauksiin on varattu 340 000 euroa. Kiinteistöjen pitkäntähtäimen korjaussuunnitelmassa määrärahoista on kohdennettu 100 000 euroa Vuokkoharjun päiväkodin eriyttämiseksi käytöstä poistetusta koulusta.</p> <p>Eriyttämissuunnitelmassa arvioitu kokonaiskustannus päiväkodin eriyttämisurakalle on n. 320 000 euroa (alv 0 %). Kuitenkin rakennusalan markkinatilanteen huomioon ottaen urakan hinta kilpailuttamisen jälkeen saattaa jäädä edullisemmaksi. Lisäksi urakan kokonaishinta-arvioon on huomioitu 10 %:n riskivaraus.</p> <p>Kiinteistöjen korjaussuunnittelun määrärahoja on käytettävissä n. 200 000 euroa vuodelle 2023. Osaa kohdistetuista investoinneista ei ehditä suorittaa vuoden 2023 aikana, joten investointien toteuttaminen siirretään seuraavalle vuodelle. Tämän vuoksi jäljellä olevia määrärahoja voidaan kohdentaa arvioitua 100 000 euroa enemmän päiväkodin eriyttämisurakkaan.</p> <p>Vuokkoharjun päiväkodin tiloihin on tilattu kuntokartoitus, joka valmistuu syyskuun aikana. Mikäli kuntokartoituksessa selviää jotakin poikkeuksellista, päiväkodin eriyttämisen hankinta keskeytetään.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää kohdistaa Vuokkoharjun päiväkodin eriyttämiseen kiinteistöjen korjaussuunnitteluun varatut jäljellä olevat määrärahat noin 200 000 euroa.</p> <p>Päiväkodin eriyttämisen urakkahankinta kilpailutetaan Hilmassa ja tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi. Urakalle on haettu ja myönnetty rakennuslupa.</p>
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Taluspäällikkö Sivistysjohtaja Varhaiskasvatuksen johtaja Päiväkodin johtaja