

Tekninen lautakunta

Aika 22.08.2023 klo 18:00 - 20:05

Paikka Opintien koulu, Opintie 2, kokoushuone 140, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 70	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	5
§ 71	Talouden seurantaraportti tammi - kesäkuu 2023	7
§ 72	Vireillä olevat työt	9
§ 73	Teknisen toimialan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2023	11
§ 74	Valtuustoaloite Kouluntieltä haarautuvien sivuteiden kunnostaminen	22
§ 75	Valtuustoaloite Pyhäojantielle hidasteen rakentaminen	24
§ 76	Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan lisäpalvelun hankinta	26
§ 77	Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuollon saneerauksen valvonnan hankinta	28
§ 78	Kiinteistöohjelman hyväksyminen	30
§ 79	Ilmoitusasiat	32



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Veck Jarkko	puheenjohtaja	
	Eerola Seppo	varapuheenjohtaja	
	Lehikoinen Emilia	esittelijä	
	Takku Mira	pöytäkirjanpitäjä	
	Holma Hannele	jäsen	
	Lindholm Raila	jäsen	
	Malm Tiina	jäsen	
	Määttä Arto	jäsen	
	Pelli Tuija	jäsen	
	Penna Mika	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Rauhamaa Topias	kunnanhallituksen edustaja	
	Leena Pekkanen	asiantuntija	
Poissa	Koskinen Markku		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Jarkko Veck
puheenjohtaja

Mira Takku
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Raila Lindholm
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Tekninen lautakunta

§ 68

22.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 68

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.



Tekninen lautakunta

§ 69

22.08.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 69

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat teknisen lautakunnan jäsenet Raila Lindholm ja Hannu Rajala.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Raila Lindholmin ja Hannu Rajalan.



Tekninen lautakunta

§ 70

22.08.2023

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 70

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kuntalain 92 §:ssä ja kunnan hallintosäännön 38 §:ssä ja 39 §:ssä on määräykset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä jäsenille kokonaisuudessaan sähköisessä kokouksessa Tiedostot/Viranhaltijapäätökset

teknisen johtajan päätökset

17.8.2023 § 19

Asia Tien nimeäminen Riistapirtintieksi
Päätös Tekninen johtaja päättää nimetä tien hakemuksen mukaisesti Riistapirtintieksi. Jokainen tien kiinteistön omistaja hankkii itse osoitenumeron, joka tulee asentaa pihatien liittymään näkyvälle paikalle. Osoitenumerointi määräytyy metrimääräisesti Ampuradantien risteyksestä siten, että metrimäärästä jätetään viimeinen numero pois, ja numero nolla on Ampuradantien risteyksessä. Parittomat numerot oikealle ja parilliset vasemmalle puolelle tietä.

17.8.2023 § 20

Asia InfraRYL infrarakentamisen laatuvaatimuspalvelun hankinta
Päätös Päätän hankkia InfraRYL infrarakentamisen laatuvaatimuspalvelun Rakennustieto Oy:ltä tarjouksessa määritellyn hintaan 1 203 € / 12kk, jonka arvioiduksi kokonaishinnaksi muodostuu viiden (5) vuoden sopimuskaudella 6 015 € (alv 0%).

16.8.2023 § 21

Asia Kärkölen Veden vedenottamoiden sähköistys-, automaatio- ja kaukovalvontasaneerauksen APN-palvelun hankinta
Päätös Päätän hankkia Kärkölen Veden vedenottamoiden sähköistys-, automaatio- ja kaukovalvontasaneerauksen APN-palvelun DNA Oy:ltä tarjouksen mukaiseen hintaan niin, että hankinnan arvioitu kokonaiskustannus 10 vuoden sopimuskaudella on 18 820,00 € (ALV 0 %).

kiinteistöpäällikön päätökset

29.6.2023 § 4

Asia Nuorisotalo Nuokun jätekatoksen hankinta
Päätös Päätän hankkia Nuorisotalo Nuokun jätekatoksen tarjouksen mukaisesti hintaan 6 500 € (alv 0%) toimittajalta Mäntsälän PK-Maalaustyöt.

18.7.2023 § 5

Asia VuokkoHarjun päiväkodin valaisimien vaihdon hankinta
Päätös Päätän hankkia VuokkoHarjun päiväkodin valaisimien vaihdon tarjouksen mukaisesti hintaan 10 988,00 € (alv 0%) Kärkölan Sähkö Oy:ltä.

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsee teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että se ei käytä otto-oikeutta päätöksiin.



Tekninen lautakunta

§ 71

22.08.2023

Talouden seurantaraportti tammi - kesäkuu 2023

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 71

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
 talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213

9000 Tekninen suunnittelu	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	0	2 637	-2 637	*****	527	580
Kulut	-334 800	-151 380	-183 420	45,2	-138 605	-296 520
Netto	-334 800	-148 744	-186 056	44,4	-138 078	-295 940
9100 Kiinteistöt						
Tuotot	3 596 290	1 721 567	1 874 723	47,9	1 944 645	3 814 985
Kulut	-2 343 380	-1 214 988	-1 128 392	51,8	-1 102 539	-2 268 612
Netto	1 252 910	506 579	746 331	40,4	842 106	1 546 374
9200 Liikenneväylät						
Tuotot	0	1 347	-1 347	*****	620	840
Kulut	-383 860	-256 082	-127 778	66,7	-241 579	-457 103
Netto	-383 860	-254 735	-129 125	66,4	-240 959	-456 263
9300 Kärkölen Vesi						
Tuotot	1 097 000	603 832	493 168	55,0	500 366	1 145 006
Kulut	-675 890	-674 754	-1 136	99,8	-376 281	-840 625
Netto	421 110	-70 922	492 032	-16,8	124 085	304 381
9400 Sisäinen palvelutuotanto						
Tuotot	1 231 360	574 972	656 388	46,7	587 405	1 196 824
Kulut	-1 436 270	-751 076	-685 194	52,3	-642 294	-1 346 571
Netto	-204 910	-176 104	-28 806	85,9	-54 889	-149 746
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	5 924 650	2 904 355	3 020 295	49,0	3 033 564	6 158 235
Kulut	-5 174 200	-3 048 281	-2 125 919	58,9	-2 501 300	-5 209 430
Netto	750 450	-143 926	894 376	-19,2	532 265	948 804

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi talouden seurantaraportin.



Tekninen lautakunta

§ 72

22.08.2023

Vireillä olevat työt

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 72

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Vireillä olevat työt

- Kärkölä-Herrala siirtoviemärilinjan linjasuunnittelu on valmiina, ja laitossuunnittelmista puuttuu vielä automaatio suunnittelu. Linjan ja laitoksen rakentaminen on käynnissä. Rakentaminen on tavoiteaikataulussa.
- Vuotovesiselvitys on käynnissä. Savukokeet toteutetaan elokuussa ja veden laatumittaukset syksyllä syysateiden aikaan. Tutkittavien alueiden koot ovat 88 ha ja 190 ha.
- Vuotovesikorjauksia toteutetaan Lappilaan yhden linjaston saneerausena, ja Järvelän alueelle Vanhatien alueelle kilpailutetaan sujutus sekä jätevesikaivojen korjaus.
- Yksityistieavustuksia on valtion toimesta nostettu vuosille 23-25. Tekninen toimi voi avustaa tiekuntia hakemusten tekemisessä. Valtionavustuksen enimmäismäärät nousevat seuraavasti:
 - tavanomaiset tien parantamiskohteet 50 % → 70 %
 - merkittävimmät siltakohteet 75 % → 85 %
 - luonnonolosuhteiden aiheuttamat yllättävät korjauskohteet 75 % → 85 %
 - lauttapaikka ja vuosittain purettava silta 80 % → 85 % vähintään 80 %
 - talvitie 65 % → 70 %
- Lähdeojantien ja Tolkonkujan katualueen haltuunotto prosessi on käynnistetty. Syyskuun aikana pidetään katselmuksia ja sovitaan korvauksista.
- Suunnittelutyö Vuokko Harjun päiväkodin irrottamiseksi Vuokko Harjun koulusta on käynnissä. Tavoitteena tuoda asia lautakunnan päätökseen syyskuussa.
- Jätehuoltokatojen rakennustyöt ovat käynnissä ja valmistuneet.

- Järvelän juna-aseman eritasojärjestelyn yleissuunnittelu on käynnistynyt. Suunnitelma edellyttää Asemantien muuttamista kaduksi. Kohteesta on käynnistettävä neuvottelut ELYn kanssa.
- Kaavoittajan haku tekniselle toimelle talousarvion mukaisesti on käynnissä.
- Vuokkoharjun päiväkodin sisävalaisimien vaihto toteutetaan elokuun aikana. Samalla toteutetaan päiväkodin toivomia muutoksia, eli hankitaan yksi lisäportti, teräsportti ylätasanteelle ja puuportti alatasanteelle.
- Vuokkoharjun jääkiekkokaukalo siirretään Lappilaan sivistys- ja hyvinvointilautakunnan päätöksen 21.04.2022 § 42 mukaisesti.
- Vuokkoharjun pihalta on purettu betoniportaot pois ja koripallokorit on viety varastolle odottamaan uutta käyttökohdetta.
- Uimahallilla on tehty kesäaikana pieniä korjauksia mm. pukukaappien edessä olevat istuinlaudat on uusittu. Pieniä korjauksia tehdään vielä.
- Nuokulle on valmistunut uusi roskakatos.
- Kirjaston sisäänkäynti on asfaltoitu, sisäänkäynti on muutettu Virkatien puolelle. Luiska ja portaat siirrettiin tasanteen Virkatien puoleiseen päähän. Oppilaiden epävirallinen sisäänkäynti on vain varauloskäynti, näin ollen ei käytössä. Pihan asfaltointia on myös korjattu niin ettei hiekka kulkeutuisi niin helposti kulkuväylille.
- Eläinlääkärin tiloissa on vaihdettu ikkunat ja ulko-ovi. Remontti maksettiin kerralla pois n. 9000€.
- Ikihyvään on asennettu ilmalämpöpumppu.
- Nerolassa on tehty kuntokartoitus ja PTS, jonka mukaan siellä edetään korjauksissa ja tehdään syksyn aikana katolla läpivientien paikkauksia ym.
- Kantamossa valmistuu elokuun aikana asiakassaunatilojen remontti.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tehdyt työt tiedokseen.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi tehdyt työt tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 73

22.08.2023

Teknisen toimialan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2023

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 73
188/02.02.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Hallintosäännön 68 § mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista vähintään kolmannesvuosittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla.

Alla olevaan taulukkoon on merkitty valtuustotason sitovien tavoitteiden toteutuminen tammi-kesäkuun aikana.

Strategiaohjaus	Toiminnallinen tavoite	Mittari	Vastuu
Kunnan laadukas HR – johtaminen ja sen kehittäminen	<p>Teknisen toimen henkilöstöjohtamisen kehittäminen</p> <p>Teknisessä toimessa kehitetään esimiestyötä, organisaation resursseja, tiimimäisiä toimintatapoja sekä työhyvinvoinnin kehittämistä Organisaatiossa mitataan sairauspoissaoloja ja henkilöstön vaihtuvuutta.</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Vuonna 2023 lähiesihenkilökoulutuksesta on valmistunut 1 hlö ja 2 hlöä on koulutuksessa. Henkilöstön lukumäärä on tavoitteen mukainen. Sairauspoissaolot ovat kasvaneet yli 10% vuoden 2022 tasosta johtuen muutamasta pitkästä poissaolosta. Muut kehittämistavoitteet ovat</p>	<p>Sairauspoissaolojen lkm/vuodessa sekä henkilöstön vaihtuvuus/vuodessa.</p> <p>Taso 1 ● Sairauspoissaolot ovat vähentyneet 10 %, ja henkilöstön vaihtuvuus on alle 10 %.</p> <p>Taso 2 ● Sairauspoissaolot ja henkilöstön vaihtuvuus pysyneet tasolla 0-10 %.</p> <p>Taso 3 ● Sairauspoissaolot ja henkilöstön vaihtuvuus kasvaneet yli 10 % vuoden 2022 tasosta.</p>	Tekninen johtaja

	tavoitteiden mukaiset. Taso 2 saavutettu.		
Laadukkaat palvelut	<p>Kärkölä seuraa tuottamiensa palvelujen laatua ja asiakaslähtöisyyttä</p> <p>Kunta digitalisoi palveluja, palvelukuvauksia, tiedonhallintaa, arkistointia ja prosesseja.</p> <p>Palvelujen laadun ja tehokkuuden parantamisessa keskeinen elementti on palvelujen sähköistäminen.</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Kunnan karttatietoa on viety paikkatietomuotoon, mikä mahdollistaa paremman tiedon tuottamisen kuntalaisille.</p> <p>Palautejärjestelmän kehittäminen on käynnissä.</p> <p>Projektinhallintaa kehitetään, ja asiakaslähtöisyyttä toteutetaan mm. käyttäjien kanssa pidetyillä palavereilla. Taso 2 saavutettu.</p>	<p>Järjestelmien digitalisointi</p> <p>Taso 1 ● Palautejärjestelmä, projektinhallinta, lupaprosessit</p> <p>Taso 2 ● NPS>0</p> <p>Taso 3 ● NPS<0</p>	Tekninen johtaja
Terveys- ja turvallisuus	<p>Kiinteistöjen tekninen hallinta</p> <p>Kiinteistöpäällikkö luo rekisterin, jossa on kiinteistöjen kuntoarviot, korjaussuunnitelmat ja sähköiset huoltokirjat</p> <p>Kiinteistöt muodostavat huomattavan osan kunnan omaisuudesta ja luovat edellytykset hyvinvoinnin ja turvallisuuden tavoitteiden toteutumiselle.</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Kiinteistöohjelmaa luodaan rekisterin pohjaksi. Kiinteistöohjelman tavoitteena on koko kiinteistöomaisuuden parempi hallinta.</p>	<p>Rekisterin kattavuus</p> <p>Taso 1 ● Rekisteri kattaa 100 % kunnan omistamat kiinteistöt</p> <p>Taso 2 ● Rekisteri kattaa yli 50 % kiinteistöistä</p> <p>Taso 3 ● Rekisteriä ei ole luotu.</p>	Kiinteistöpäällikkö

	<p>Kiinteistöt ovat Spotilla järjestelmässä, joka toimii huoltokirjana. Muutamasta kiinteistöstä on jo kuntoarvio teetetty ja sen mukaan edetään. Rekisteri muodostuu tehtäväntyön karttuessa samoin kuin kiinteistöohjelma. Olemme vielä tasolla 3.</p>		
<p>Terveys- ja turvallisuus</p>	<p>Teknisen toimen turvallisuuden kehittämistavoitteet</p> <p>Kunta seuraa turvallisuusaloitteiden määrää ja parannustoimien toteutusta.</p> <p>Turvallisuuden kehittäminen liittyy olennaisena osana pääosaan teknisen toimen palveluista. Turvallisuusasioiden kehittäminen on ensisijaisen tärkeää liikenteen, ulkoalueiden ja kiinteistöjen kehittämisessä</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Kuntaan on saapunut 2 liikenneturvallisuusaloitetta, joita ei ole vielä toteutettu. Aseman suojatien näkyvyyden parantamisesta valaistusta parantamalla on sovittu, ja kohde rakennetaan syksyn aikana. Olemme vielä tasolla 3.</p>	<p>Toteutetut turvallisuusparannukset</p> <p>Taso 1 ● saapuneista aloitteista toteutettu 90 %</p> <p>Taso 2 ● saapuneista aloitteista toteutettu 50 %</p> <p>Taso 3 ● saapuneista aloitteista toteutettu alle 50 %</p>	<p>Tekninen johtaja</p>
<p>Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen</p>	<p>Ulkoalueiden hoito</p> <p>Ulkoalueiden hoidosta laaditaan kattava hoitosuunnitelma.</p> <p>Ulkoalueiden hoito kattaa puistoalueet, liikuntapaikat, kaavatiet jne.</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Liikuntapaikkojen ja ulkoilureittien sijainnit on muutettu paikkatietoon, jotta voimme käynnistää liikuntapaikkojen hoitosuunnitelman laatimisen.</p> <p>Viheralueidenhoitosuunnitelmaa on aloitettu laatimaan.</p>	<p>Hoitosuunnitelman valmiusaste</p> <p>Taso 1 ● Suunnitelma kattaa 70 % kunnan vastuualueista</p> <p>Taso 2 ● Suunnitelma kattaa 50 % kunnan vastuualueista</p> <p>Taso 3 ● Suunnitelmaa ei ole aloitettu laatimaan</p>	<p>Tekninen johtaja</p>

	<p>Leikkipaikkojen hoitoon on otettu käyttöön safe-to-play-ohjelmisto, mikä mahdollistaa leikkipaikkojen reaaliaikaisen ylläpitotiedon.</p> <p>Olemme vielä tasolla 3.</p>		
Alueiden, olosuhteiden ja kiinteistöjen kehittäminen	<p>Kärkölen veden kehittäminen</p> <p>Kunta aloittaa jätevesiratkaisun rakentamisen.</p> <p>Kärkölen veden toiminnan kehittämisessä keskeinen hanke on siirtoviemäriinjan rakentaminen Järvelästä Hollolan Herralaan. Lisäksi järjestelmien automatisointi ja verkoston vuotovesien hallinta ovat tavoitteena</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Siirtoviemärihankkeen rakentaminen on alkanut 27.5.2023. Vuotovesihallintaa on suunniteltu ja kohteet toteutuksen valittu. Savukokeet on päätetty toteuttaa Lehtosen pumpaamon alueelle ja toteutus elokuussa. Puhtaanveden automaattisuunnittelu on käynnissä.</p> <p>Olemme tasolla 2.</p>	<p>Rakentamisen aloitusajankohta</p> <p>Taso 1 ● ennen 03/2023</p> <p>Taso 2 ● ennen 06/2023</p> <p>Taso 3 ● jälkeen 06/2023</p>	Tekninen johtaja
Laadukkaat palvelut	<p>Siivous- ja ruokahuollon laatu</p> <p>Kunta seuraa siivous- ja ruokahuollon asiakastytyväisyyttä.</p> <p>Siivous- ja ruokahuolto on keskeinen kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen vaikuttava palvelu</p> <p>Toteuma 30.6.2023: ●</p> <p>Ruokahuollon asiakastytyväisyyttä seurataan päivittäin.</p>	<p>Asiakastytyväisyyskysely vuonna 2023</p> <p>Taso 1 ● NPS>50</p> <p>Taso 2 ● NPS>0</p> <p>Taso 3 ● NPS<0</p>	Palveluesimies

	Siivoushuollon asiakastyytyväisyyskyselyä ei ole toteutettu vielä.		
	Olemme tasolla 2.		

Alla investointien toteuma 1.4. – 30.6.2023

	Ta 2023	Tot. 6/2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Tot. 6/2022	TP2022	TPE2023
Tekninen lautakunta							
Kiinteistöt							
Jätekatosten ja astioiden uudelleen mitoitus	-25 000	0	25 000	0	0	0	-25 000
Keskuspuiston suunnittelu ja kunnostaminen	-25 000	-3 794	21 206	0	0	-15 147	-25 000
Monitoimikaukalo	-100 000	0	0	0	0	-66 266	-100 000
Kiinteistöjen korjauksia (pitkät. suun.)	-340 000	-25 376	313 624	7,7	0	-26 910	-340 000
Kantamon sauna/suihkutilan remontti		-10 576			0	-18 852	0
Kantamon asukassaunan remontti		-2 477					
Kiinteistöjen korjaussuunnittelu		-12 323			0	-8 058	0
Huovilan puiston lampien kunnostus	-10 000	-4 898	5 102	49,0	0	-5 547	-10 000
Leikkialueiden kunnostus	-20 000	-303	19 697	0	0	-21 929	-20 000
Paloasema	0	1 171 644	-1 171 644	***	0	0	1 171 650
Paloasema putkiremontti	0	42 474	-42 474	***	-1 052	-42 474	42 480
Nerola putkiremonttiurakka	0	0	0	0,0	-144 118	-144 118	0
Nerola savuilmaisimien uusinta	0	0	0	0,0	0	-14 538	0
Nerolan vesikattokorjaus	0	0	0	0,0	0	-1 122	
Terveysasema vesikaton korjaus	0	0	0	0,0	0	-33 253	0
Yhtenäiskoulun 2. vaihe	0	0	0	0,0	-1 174 803	-1 527 688	0
Kiinteisönhal. johtamisohjelm.	0	0	0	0,0	0	-12 700	0
Koulun siivous- ja keittiötarvikkeet	0	0	0	0	-21 647	-43 053	0
Kiinteistöt yhteensä	-520 000	1 179 747	1 699 747	-226,9	-1 341 620	-1 954 745	694 130

Liikenneväylät							
Liikenneväylien päällistäminen	-70 000	-592	64 408	0,8	-201	-41 715	-70 000
Katujen liikennemerkkit ja katumaalaukset	-15 000	-21 326	-6 326	142,2	0	0	-22 000
Uimarannan wc-tilat	-5 000	0	5 000	0	0	0	-5 000
Valkjärven uimarannan laiturin uusiminen	-5 000	0	5 000	0	0	0	-5 000
Liikenneväylien valaistus	-40 000	-20 025	19 975	50,1	-2 238	-65 907	-40 000
Kaavoitustyö	-70 000	0	70 000	0	0	0	-70 000

Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet	-100 000	-11 229	88 771	11,2	0	0	-100 000
Kaavateiden rakentaminen ja korjaus sekä liikenneturvallisustoimet	-35 000	0	35 000	0	-8 814	-21 951	-35 000
Valkjärven alueen kaavan valmistelu	-10 000	0	10 000	0	0	0	-10 000
Virkatien pysäköintialue	-20 000	0	20 000	0	0	0	-20 000
Opintien liikennejärj. 2. vaihe	0	0	0	0	-12 183	-171 861	0
Liikenneväylät yhteensä	-370 000	-53 172	316 828	14,4	-23 436	-301 434	-377 000

Kärkölän Vesi							
Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto	-50 000	-4 208	45 792	8,4	0	0	-50 000
Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus	-50 000	0	50 000	0	-8 531	-78 265	-50 000
Vesi- ja viemäri liittymien rakentaminen	-30 000	0	30 000	0	-2 268	-40 823	-30 000
Siirtoviemärin rakentaminen	-6 000 000	-341 021	5 658 979	5,7	-35 573	-143 233	-5 000 000
Jätevedenpumppaamoiden saneeraus	-25 000	0	25 000	0	-271	-31 891	-25 000
Vuokkoharjun paineenkorotusasema	-20 000	-20 650	-650	103,3	0	0	-21 000
Vedenottamoiden automaatio ja valvonnan saneeraus	-60 000	-42 072	17 928	70,1	-1 022	-10 661	-60 000
Kukonmäen ylävesisäiliön suunnittelu ja korjaus	-20 000	0	20 000	0	0	0	-20 000
Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimien jatkaminen	-80 000	-12 380	67 620	15,5	0	-40 019	-80 000
Kärkölän Vesi yhteensä	-6 335 000	-420 331	5 914 669	6,6	-47 665	-344 892	-5 336 000
Tekninen lautakunta yhteensä	-7 225 000	706 244	7 931 244	-9,8	-1 412 721	-2 601 072	-5 018 870
RAPORTTI YHTEENSÄ	-7 225 000	655 412	7 880 412	-9,1	-1 497 779	-4 155 120	-5 062 960

Jätekatosten ja astioiden uudelleen mitoitus

Kärkölän kunnan kiinteistöjen jätehuollon järjestämiseksi jätelain edellyttämällä tavalla on kiinteistölle rakennettava lukittavia ja laajempia jätekatoksia 2 kpl. Jätekatoksia on laajennettava, sillä kiinteistöiltä on kerättävä vuoden 2023 heinäkuusta lähtien bio- ja pakkausjätteet sekä metallijätteet.

Toteuma 30.6.2023:

Suunnittelu käynnissä. Ei vielä toteutuksessa. Bio- ja pakkausjätteet kerätään elokuusta 2023 lähtien. Nuokulle on hankittu uusi mitat täyttävä jätekatos, Vuokkoharjun pk:lle menee osa Nuokun vanhasta katoksesta. Lukitukset ovat tulossa.

Keskuspuiston suunnittelu ja kunnostaminen

Keskuspuiston toteuttaminen hyväksytyyn puistosuunnitelman mukaan vuosina 2023 - 2026.

Toteuma 30.6.2023:

Suunnittelu käynnissä. Kohteeseen suunnitellaan asiakaspalautteen mukaisesti skeittiparkkia.

Monitoimikaukalo

Monitoimikaukalon rakentaminen valmiiksi vuonna 2023. Työ on käynnistetty lisämäärärahan puitteissa vuoden 2022 aikana. Monitoimikaukalo rakennetaan liikuntahallin parkkipaikalle. Monitoimikaukalo mahdollistaa monipuolisen liikunnan harrastus ja välitunti käytön sekä parantaa talviliikunnan mahdollisuuksia.

Toteuma 30.6.2023:

Urakoitsijan kanssa sovittu urakan aloittamisesta heinäkuussa 2023.

Kiinteistöjen korjauksia (pitkántähtäimen suunnitelma)

Kiireellisiä korjauksia tehdään kiinteistöjen korjausvelkakohteiden kustannusarvion sekä määrärahojen mukaisesti.

Tältä momentilta toteutetaan myös mahdollinen korjaussuunnittelu. Kehitetään PTS-suunnittelua kiinteistöjen korjaustarpeiden ennakoimista varten.

Toteuma 30.6.2023:

Kantamon saunaremontti käynnissä. Vuokkoharjun päiväkodin irrottaminen koulusta -hankkeen suunnittelu on käynnissä. Kunnanviraston kuntokartoitus ja korjaussuunnitelma valmistuneet ja sisäilmaoireilukysely toteutettu henkilöstölle. Kunnanvirasto odottaa lisätutkimuksia. Opintien koulun tietoliikenneyhteydet rakennettu.

Huovilan puiston lampien kunnostus

Jatketaan käynnissä olevaa Huovilan puiston lampien kunnostusta.

Toteuma 30.6.2023:

Lampeen lisättävät biologiset puhdistuspallot on jaettu lampiin.

Leikkialueiden kunnostus

Toteutetaan leikkipaikkojen kunnostusta hyväksytyin Kärkölen kunnan leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen verkostotarkastelun mukaisesti.

Leikkialueet on kokonaisuudessaan kartoitettu ja havainnoitu huonokuntoiset leikkilaitteet. Leikkilaitteita tulee uusia ja turvahiekkaa lisätä keinujen leikkilaitteiden alle. Erittäin huonokuntoiset leikkilaitteet poistetaan käytöstä.

Toteuma 30.6.2023:

Leikkialueilta poistettu huonokuntoisia leikkivälineitä ja hankittu Safe to Play- ohjelmisto leikkialueiden ylläpitoon. Ohjelmistossa reaaliaikainen leikkialueiden kuntotieto.

Liikenneväylien päällystäminen

Huonokuntoisia liikenneväyliä päällystetään kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä.

Toteuma 30.6.2023:

Kohteet sovittu ja katselmoitu.

Katujen liikennemerkit ja katumaalaukset

Huonokuntoisia liikennemerkkejä ja katumaalauksia uusitaan kohteiden kiireellisyysjärjestyksessä.

Toteuma 30.6.2023:

Huonokuntoisia liikennemerkkejä on vaihdettu.

Uimarannan wc-tilat

Uusitaan uimarannan wc-tilat vastaamaan terveystarkastajan edellyttämää tasoa.

Toteuma 30.6.2023:

Valkjärvelle vuokrattu siirrettävä WC.

Valkjärven uimarannan laiturin uusiminen

Uusitaan Valkjärven uimarannan laituri.

Toteuma 30.6.2023:

Ei vielä toteutuksessa. Tarjoukset saatu, mutta tarjoukset ylittävät määrärahat.

Liikenneväylien valaistus

Elohopeahöyryvalaisimia muutetaan LED-valaisimiksi eri liikenneväylillä sekä kehitetään kunnan valaistusta.

Toteuma 30.6.2023:

Toteutettu Järvelän alueella LED-valaisin vaihtoja.

Kaavoitustyö

Aloitetaan Kärkölän kunnan osayleiskaavan kaavoitustyö.

Toteuma 30.6.2023:

Ei vielä toteutuksessa.

Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteet

Lähdeojantien ja Tolkonkujan katurakenteiden uusiminen hyväksytyyn katusuunnitelman mukaisesti.

Toteuma 30.6.2023:

Ei vielä toteutuksessa.

Kaavateiden rakentaminen ja korjaus sekä liikenneturvallisuustoimet

Kaavateiden korjauksia eri kohteissa sekä saapuneiden liikenneturvallisuusaloitteiden toteuttaminen.

Toteuma 30.6.2023:

Sovittu kohteita toteutukseen asfaltointikatselmuksen yhteydessä.

Valkjärven alueen kaavan valmistelu

Valkjärven asuntoalueen kaavan valmistelu.

Toteuma 30.6.2023:

Ei vielä toteutuksessa.

Virkatien pysäköintialue

Virkatien pysäköintialue rakennetaan vastaamaan kaavamääräystä.

Toteuma 30.6.2023:
Ei vielä toteutuksessa.

Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuolto

Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuollon uusiminen hyväksytyin katusuunnitelman mukaisesti.

Toteuma 30.6.2023:
Ei vielä toteutuksessa.

Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus

Saneerataan saneerausväylässä olevaa vesi- ja viemäriverkostoa. Vesi- ja viemäriliittymien rakentaminen. Liittymiä rakennetaan hyväksytyillä toiminta-alueilla oleviin kiinteistöihin.

Toteuma 30.6.2023:
Toteutettu Lappilassa viemäriverkoston saneerausta.

Siirtoviemärin rakentaminen

Siirtoviemärin rakentaminen aloitetaan vuonna 2023 ja saatetaan käyttökuntoon keväällä 2024.

Toteuma 30.6.2023:
Suunnittelu lähes kokonaisuudessaan valmis ja linjan rakentamistyöt aloitettu.

Jätevedenpumppaamoiden saneeraus

Toimintavarmuuden parantamiseksi uusitaan suunnitelman mukaisesti vielä yksi pumppaamo 2023, jolloin saneeraustyön on tarkoitus pumppaamoiden osalta valmistua.

Toteuma 30.6.2023:
Ei vielä toteutuksessa.

Vuokkoharjun paineenkorotusasema

Vuokkoharjun paineenkorotusaseman rakentaminen vuonna 2023 valmiiksi.

Toteuma 30.6.2023:
Paineenkorotusasema asennettu ja käyttökunnossa.

Vedenottamoiden automaatio ja valvonnan saneeraus

Vedenottamoiden automaation ja valvonnan saneeraus automaatio- ja saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Toteuma 30.6.2023:
Suunnittelu käynnissä.

Kukonmäen ylävesisäiliön suunnittelu ja korjaus

Kukonmäen ylävesisäiliö on käyttökänsä päässä ja ylävesisäiliön saneeraussuunnittelu tulee aloittaa vuoden 2023 aikana.

Toteuma 30.6.2023:
Ei vielä toteutuksessa.

Vuotovesiselvityksen ja korjaustoimien jatkaminen

Vuotovesiselvitystä jatketaan savukokein kiinteistöillä, joista tiedetään pääsevän mm. kattovesiä viemäriverkostoon. Hulevesien hallinnan kokonaissuunnittelua jatketaan konsultin toimesta.

Toteuma 30.6.2023:
Suunnittelu käynnissä ja savukokeiden toteutuksesta sovittu.

Oheiseen taulukkoon on merkitty talouden toteuma:

	Ta 2023	Tot. 2023	Ta-Tot.2023	Tot%	Tot. 2022	TP2022	TPE2023
Tekninen suunnittelu							
Tuotot	0	2 637	-2 637	*****	527	580	3 000
Kulut	-334 800	-151 380	-183 420	45,2	-138 605	-296 520	-334 800
Netto	-334 800	-148 744	-186 056	44,4	-138 078	-295 940	-331 800

Kiinteistöt							
Tuotot	3 596 290	1 721 567	1 874 723	47,9	1 944 645	3 814 985	3 596 290
Kulut	-2 343 380	-1 214 988	-1 128 392	51,8	-1 102 539	-2 268 612	-2 343 380
Netto	1 252 910	506 579	746 331	40,4	842 106	1 546 374	1 252 910

Liikenneväylät							
Tuotot	0	1 347	-1 347	*****	620	840	1 500
Kulut	-383 860	-256 082	-127 778	66,7	-241 579	-457 103	-383 860
Netto	-383 860	-254 735	-129 125	66,4	-240 959	-456 263	-382 360

Kärkölan Vesi							
Tuotot	1 097 000	603 832	493 168	55	500 366	1 145 006	1 097 000
Kulut	-675 890	-674 754	-1 136	99,8	-376 281	-840 625	-900 000
Netto	421 110	-70 922	492 032	-16,8	124 085	304 381	197 000

Sisäinen palvelutoiminta							
Tuotot	1 231 360	574 972	656 388	46,7	587 405	1 196 824	1 231 360
Kulut	-1 436 270	-751 076	-685 194	52,3	-642 294	-1 346 571	-1 436 270
Netto	-204 910	-176 104	-28 806	85,9	-54 889	-149 746	-204 910

Esittelijä tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee talouden osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.6.2023 tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto



Kunnanhallitus	§ 116	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 74	22.08.2023

Valtuustoaloite Kouluntieltä haarautuvien sivuteiden kunnostaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 116

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Anne Tuomaila teki alla olevan valtuustoaloitteen 22.5.2023 valtuuston kokouksessa koskien Kouluntieltä haarautuvien sivuteiden kunnostamista.

Valtuustoaloite

Jo jokunen vuosi sitten Kouluntie sai uuden asfalttipinnan, mutta ns. sivutiet, jotka siitä haarautuvat, unohdettiin kokonaan. Esim. Pasintie on luokattomassa kunnossa niin koveruutensa kuin useiden halkeamien vuoksi.

Valtuutettu esittää, että ko. sivutiet tarkistetaan ja niille tehdään asianmukaiset korjaustoimenpiteet, jotka ovat vuosien varrella jääneet hoitamatta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä
tekninen lautakunta
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 74
221/10.03.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekniselle lautakunnalle on saapunut käsittelyyn liitteenä oleva valtuustoaloite koskien Kouluntieltä haarautuvien sivuteiden kunnostamista.

Tekninen lautakunta hyväksyy päätöksellään vuosittain päällystys- ja korjauskohteet. Päällystys- ja korjauskohteet toteutetaan määrärahojen puitteissa ja alustavasti kohteet on sovittu vuoteen 2026 asti. Kouluntien sivukadut tarkastetaan ja arvioidaan. Alustavan aikataulun mukaan toteutus on aikaisintaan vuonna 2027.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Kouluntien sivukadut katselmoidaan ja arvioidaan, jonka jälkeen kohteet voidaan ohjelmoida Kärkölän asfaltointiohjelmaan.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Aloitteentekijä
Liitteet	Liite1 Valtuustoaloite Kouluntieltä haarautuvien sivuteiden kunnostaminen



Kunnanhallitus	§ 117	29.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 75	22.08.2023

Valtuustoaloite Pyhäojantielle hidasteen rakentaminen

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 117

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi, puh. 044-770 2207

Valtuutettu Anne Tuomaila teki alla olevan valtuustoaloitteen 22.5.2023 valtuuston kokouksessa koskien Pyhäojantielle rakennettavaa hidastetta.

Valtuustoaloite

Jalankulkijoille ja esim. mopoille liikenneturvallisuus on ensisijaisen tärkeää.

Pyhäojantie 5 rivitaloja ennen sijaitsee jalankulkijoille pieni silta ja jalkakäytävä Paimenpolulta Pyhäojantielle.

Valtuutettu esittää, että ennen rivitaloja Pyhäojantielle laitetaan hidaste ennen jalkakäytävää/siltaa turvaamaan jalankulkijoita niin autojen kuin mopojen nopeuksilta.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu aloitteentekijä
tekninen lautakunta
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 75
220/10.03.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Tekniselle lautakunnalle on saapunut käsiteltäväksi liitteenä oleva valtuustoaloite koskien hidasteen rakentamista Pyhäojantielle.

Pyhäojantie on paikallinen kokoojkatu, joka palvelee useaa sivukatua, ja siten siihen kohdistuu kohtuullinen määrä läpiajoliikennettä. Maisemallisesti Pyhäojantien sijoittuu Pyhäojan varteen, ja alue on paikoin savikkoista. Savikkoisuus voi aiheuttaa läheisille kiinteistöille tärinähaittaa, mikäli alueelle rakennetaan hidastetöyssy. Hidastetöyssyn sijaan alueelle on suunniteltava muita ajonopeuksia hidastavia toimenpiteitä. Kohde otetaan suunnitteluun ja Pyhäojantielle esitetään vuodelle 2024 tarvittavat toimenpiteet.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Pyhäojantien ajonopeuksien hidastaminen otetaan suunnitteluun ja toteutetaan aikaisintaan vuonna 2024.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Aloitteentekijä
Liitteet	Liite2 Valtuustoaloite Pyhäojantien hidasteen rakentaminen



Tekninen lautakunta

§ 76

22.08.2023

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan lisäpalvelun hankinta

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 76
426/02.08.00/2022

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044- 770 2056

Hankinnan kuvaus

Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan palvelu on hankittu Welado Oy:ltä teknisen lautakunnan päätöksellä 23.8.2022 § 81. Hankittuun palveluun sisältyy siirtoviemäriin rakennusurakan tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelutehtävät, suunnittelunohjaus, hankkeen kilpailutuksen avustavat tehtävät, työmaavalvonta sekä rakennuttajakonsultin sekä sovittaessa turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja viestintätehtävät.

Siirtoviemäriin rakentaminen on alkanut huhti-toukokuun aikana ja kaivuu- sekä louhintatyöt ovat parasta aikaa meneillään. Urakan edetessä on ilmennyt lisätarve rakennuttajakonsultin ja turvallisuuskoordinaattorin sekä työmaavalvojan ja turvallisuuskoordinaattorin työpanoksille.

Tarjous ja neuvottelu

Tarjous Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan lisäpalvelusta on saatu puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä 18.7.2023.

Hankintaa ei kilpailutettu, sillä se on lisäpalveluhankinta aiempaan kilpailutettuun Sarastian puitesopimukseen perustuneeseen hankintaan.

Aikataulu

Toimeksianto on alkanut heinäkuussa 2022 ja se jatkuu kesäkuulle 2024. Työn tarkempi aikataulu ja vaiheistus määritetään yhdessä työn kuluessa.

Tarjotut henkilöresurssit hankkeessa:

1. Rakennuttajakonsultti ja turvallisuuskoordinaattori
2. Työmaavalvoja ja turvallisuuskoordinaattori

Hinnat

Tuntiveloitushintana on Sarastian puitesopimuksen mukaisesti;

- SKOL 01 veloitusinta 93,00 €/h,

Kokonaishinta-arvio on 49 980,00 euroa (sisältää matka- ja kilometrikorvaukset, Buildie-projektipankin ja työt).

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on konsultin palkkion suuruinen.

Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa toteutuneiden tuntimäärien mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan lisäpalvelun tarjouksen mukaisesti Sarastian puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä.
Päätös	Keskustelun kuluessa Seppo Eerola esitti, että Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakennuttamisen ja valvonnan lisäpalvelua ei hankita. Vastaesitystä ei kannatettu. Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin. Seppo Eerola jätti asiassa eriävän mielipiteen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu
Jakelu	Welado Oy



Tekninen lautakunta

§ 77

22.08.2023

Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuollon saneerauksen valvonnan hankinta

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 77
300/02.08.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044- 770 2056

Hankinnan yleiskuvaus ja perustelut

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.02.2022 § 16 päättänyt käynnistää Lähdeojantien ja Tolkonkujan katu- ja rakennussuunnittelun huonokuntoisen katualueen ja kunnallistekniikan saneeraamiseksi. Katusuunnitelma on hyväksytty teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2022 § 126.

Lähdeojantien haltuunotto sekä Lähdeojantien ja Tolkonkujan katualueen ja kunnallistekniikan saneerauksen urakan kilpailuttaminen ovat vireillä. Urakkaan tulee sisältymään rakennustyöt ja materiaalit, mutta vesihuollon saneerauksen valvonta- ja turvallisuuskoordinaattori- palvelut hankitaan erikseen. Palvelu sisältää Lähdeojantien ja Tolkonkujan saneerauksen rakennusurakan valmistelut sekä työmaavalvonnan.

Hankintamenettely

Hankinta on hankintalain kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Hankintaa ei kilpailutettu, sillä tarjous perustuu kilpailutetun Sarastian puitesopimuksen osakokonaisuuksiin 3 Infrarakentaminen ja 5 Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta.

Tarjous

Tarjous saatiin puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä 3.8.2023.

Welado Oy on riippumaton rakennuttamisen suunnannäyttäjä. Yrityksen palveluksessa on tällä hetkellä yli 260 rakennuttamisen asiantuntijaa ympäri Suomen. Yritys on kokenut infrarakennuttaja.

Toteutus

Welado Oy käsittää projektien kokonaislaadun, teknisen laadun, turvallisuuden sekä ympäristö- ja vastuullisuusnäkökohtien kokonaisuutena. Yritys noudattaa hankkeiden toteutuksessa Welado Oy:n

ISO 9001 sertifioitua laadunhallintajärjestelmää sekä ISO 14001 mukaista ympäristöjärjestelmää. Lisäksi käytössä on erilaajuisia työkaluja ympäristö- ja turvallisuusnäkökohtien johtamiselle ja valvomiselle hankkeella.

Aikataulu

Työ ajoittuu syksy 2023 – kevät 2024 väliselle ajalle. Työn tarkempi aikataulu ja vaiheistus määritetään yhdessä työn kuluessa.

Tarjotut henkilöresurssit hankkeessa:

1. Rakennuttajakonsultti, työmaavalvojan ja turvallisuuskoordinaattorin sijainen ■■■■■
2. Työmaavalvoja ja turvallisuuskoordinaattori ■■■■■

Hinnat

Hinnat ovat Sarastian puitesopimuksen mukaisesti;

- SKOL 01 veloitushintaa 93,00 €/h,
- SKOL 03 mukaista veloitushintaa 73,00 €/h ja
- SKOL 05 mukaista veloitushintaa 55,00 €/h.

Kokonaistyömääräarvio on ■■■ tuntia.

Kokonaishinta-arvio on 10 000 euroa (sisältää matka- ja kilometrikorvaukset sekä työt).

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva alv.

Konsultin vahingonkorvauksen enimmäismäärä on konsultin palkkion suuruinen.

Laskutus tapahtuu kerran kuukaudessa toteutuneiden tuntimäärien mukaisesti.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hankkia Lähdeojantien ja Tolkonkujan vesihuollon saneerauksen valvonnan selostusosassa esitetyt palvelut Sarastian puitesopimustoimittajalta Welado Oy:ltä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.
Muutoksenhaku	Hankintaoikaisu
Jakelu	Welado Oy



Tekninen lautakunta

§ 78

22.08.2023

Kiinteistöohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 78
251/00.01.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
kiinteistöpäällikkö leena.pekkanen@karkola.fi puh. 044-770 2148

Kärkölen kuntastrategiassa (KV 27.09.2021 § 64) on asetettu kunnan kiinteistöille seuraavat strategiset tavoitteet:

- Kiinteistöjen kunnosta ja terveellisyydestä huolehtiminen sekä kiinteistöjen käyttömahdollisuuksien edistäminen
- Kunnan omistamien kiinteistöjen tarkoituksenmukainen käyttö.

Strategiatoimikunta käsitteli kokouksessaan 21.06.2023 § 5 kiinteistöjen tehostamisohjelmaa sekä kiinteistöstrategialuonnosta, joissa asetetaan tavoitteeksi ydintoimintojen kannalta keskeisten ja hyväkuntoisten kiinteistöjen tehokas käyttö sekä toiminnan kannalta tarpeettomista tai sopimattomista kiinteistöistä luopuminen.

Kiinteistöohjelma on omistamisen ja ylläpidon suunnitelma, jossa ensin määritellään tavoitteet ja sitten keinot, joilla tavoitteisiin päästään.

Kärkölen kunnan kiinteistöstrategian ja kiinteistöohjelman laadinta on lähtenyt tarpeesta saada parempi kokonaiskuva ja selkeämpi suunnitelma tulevaisuutta varten, siis mitä kiinteistöjä tarvitaan, millä tasolla niitä ylläpidetään ja mistä on järkevää luopua.

Kiinteistöohjelman tavoitteena on tuottaa säästöjä sekä käyttötalouteen että investointeihin. Esitetyllä ohjelmalla tavoitellaan peruskorjauksen investointisäästöjä 10 miljoonaa euroa, josta korjausvelkaa on 4,7 miljoonaa euroa ja peruskorjausvelkaa 6,4 miljoonaa euroa.

Alla olevassa taulukossa on kiinteistöohjelmassa esitetyt kiinteistökannasta poistettavat kiinteistöt.

Trellum Kärkölen kunnan omistamien rakennusten arvot, korjausvelka, Peruskorjaustarve [®] ja Perusparannustarve [®] syyskuu 2022										
rakennuksen nimi	ValmV	m2	JHA €/m2	JHA	Tekn.A.	TA €/m2	Kla	Kvelka	Pktarve	Pptarve
Vanhainkoti	1933	3 292	2 720	8 954 240	6 178 426	1 877	69 %	537 254	0	0
Lepola	1890	135	2 270	306 450	95 000	704	31 %	134 838	180 806	272 741

Ilppola-koti	1988	234	2 440	570 960	331 157	1 415	58 %	97 063	182 707	353 995	
Vuokkoharjun koulu	1952	4 455	2 520	11 226 600	5 613 300	1 260	50 %	2 806 650	4 490 640	7 858 620	
Kunnantupa	1920	160	2 380	380 800	171 360	1 071	45 %	114 240	171 360	285 600	
Tekninen varikko	1962	600	2 110	1 266 000	481 080	802	38 %	468 420	658 320	1 038 120	
Urheilukentän huoltorakennus	1970	216	2 100	453 600	145 152	672	32 %	195 048	263 088	399 168	
Kirjasto	1947	405	2 510	1 016 550	447 282	1 104	44 %	315 131	467 613	772 578	
Yhteensä	7	9 092	2 659	24 175 200	13 462 756	1 481	46 %	4 668 644	6 414 534	10 208 244	
								€/m ²	513	706	1 123

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kiinteistöohjelmaluonnoksen tiedokseen ja päättää esittää kiinteistöohjelmaa kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti ottaa kiinteistöohjelmaluonnoksen työstettäväkseen lautakunnan iltakoulussa ennen kuin luonnos viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Tekninen lautakunta

§ 79

22.08.2023

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.08.2023 § 79

Valmistelija

tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

19.6. – 16.8.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/Kokous 22.08.2023

- Kunnanvaltuuston päätös KV 19.06.2023 § 34 tonttien uudelleenhinnoittelu.
- Järvelän alueella tehdään jätevesiviemäriverkoston kuntotutkimusta 7.8.-25.8.2023, jossa selvitetään viemärien kuntoa sekä viemäriin johtuvien vuoto- ja hulevesien alkuperää. Tutkimus tehdään savukoemenetelmällä jossa viemäriverkostoon puhalletaan merkkisavua. Lisätietoja tutkimuksesta löytyy kunnan sivuilta tiedotteesta.
- Kärkölä-Herrala siirtoviemäriin rakentamisen tilanneraportti 11.8.2023.
- Lahden seudun MAL-sopimusta vuosille 2021-2031 ollaan päivittämässä vuoden 2023 loppuun mennessä. Kunnanhallitus kävi kokouksessaan 14.08.2023 § 150 lähetekeskustelun MAL-sopimusluonnoksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneet kirjeet tiedokseen.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77

HANKINTAOIKAISUOHJE

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on antanut



suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty: 28.8.2023

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Viranomainen: Tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä

Puhelinnumero: 044 - 770 2200

Sähköposti: kirjaamo@karkola.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.