



Ympäristölautakunta

Aika 14.06.2023 klo 18:30 - 19:11

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 52	Talouden seurantaraportti tammi - huhtikuu 2023	5
§ 53	Rakennustarkastajan myöntämät luvat	6
§ 54	Tukkilajittelukentän maanrakennustyöt, Mäntsäläntie 64	7
§ 55	Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ympäristökatselmus 2023	14
§ 56	Lausunto kiinteistön siivousasiassa	17
§ 57	Ilmoitusasiat	20



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alander Toni	puheenjohtaja	
	Pekkala Petri	varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Päivi	jäsen	
	Kinnari Sirpa	jäsen	
	Laiho Juha-Matti	jäsen	
	Louhivaara Jenni	jäsen	
	Rajala Hannu	jäsen	
	Tenno Egle	varajäsen	
	Uotila Saku	jäsen	saapui klo 18:40 § 53 käsittelyn aikana
	Hyytiäinen Riitta	esittelijä	
	Vilén Olli	esittelijä	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuomaila Anne	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Laakso Soile		
	Nummela Tuomas		
	Koskinen Markku		

Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Toni Alander
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Jenni Louhivaara
pöytäkirjantarkastaja

Egle Tenno
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/maatoksenteko.



Ympäristölautakunta

§ 50

14.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 50

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Ympäristölautakunta

§ 51

14.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 51

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat ympäristölautakunnan jäsenet Saku Uotila ja Jenni Louhivaara.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Egle Tenno ja Jenni Louhivaara.



Ympäristölautakunta

§ 52

14.06.2023

Talouden seurantaraportti tammi - huhtikuu 2023

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 52

Valmistelijat

talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi puh. 044-770 2213
ympäristösihteeri riitta.hyytiäinen@karkola.fi puh. 044-770 2235

1890 Ympäristölautakunta	Ta 2023	Toteutunut 2023	Ta- Tot.2023	Tot%	Toteutunut 2022	TP2022
Tuotot	0	0	0	0,0	0	0
Kulut	-11 210	-932	-10 278	8,3	-623	-9 524
Netto	-11 210	-932	-10 278	8,3	-623	-9 524
1891 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	20 000	10 889	9 111	54,4	19 702	36 289
Kulut	-103 990	-36 070	-67 920	34,7	-32 901	-109 098
Netto	-83 990	-25 181	-58 809	30,0	-13 199	-72 809
1895 Rakennustarkastus						
Tuotot	30 000	8 516	21 484	28,4	13 579	42 291
Kulut	-127 890	-38 930	-88 960	30,4	-28 816	-116 255
Netto	-97 890	-30 414	-67 476	31,1	-15 237	-73 963
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	50 000	19 405	30 595	38,8	33 281	78 580
Kulut	-243 090	-75 931	-167 159	31,2	-62 340	-234 876
Netto	-193 090	-56 527	-136 563	29,3	-29 059	-156 296

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Ympäristölautakunta

§ 53

14.06.2023

Rakennustarkastajan myöntämät luvat

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 53

Valmistelija

rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi puh. 044 770 2049

10.5.2023



316-2023-20

Uusi rakennus

Asuinrakennuksen sekä autosuojan rakentaminen

16.5.2023

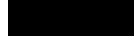


316-2023-21

Uusi rakennus

Pihasauna

24.5.2023



316-2023-22

Maisematoimenpide

Avohakkuu, poimintahakkuu ja pienaukiohakkuu kuviolla

26.5.2023



316-2023-23

Maisematyöluupa

Kirjanpainaaja toukkien tuhoaminen kuusien kaato

29.5.2023



316-2023-24

Vanhan navetan purkutyöt

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee tehdyt päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto



Ympäristölautakunta

§ 54

14.06.2023

Tukkilajittelukentän maanrakennustyöt, Mäntsäläntie 64Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 54
203/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Rakennuspaikka

316-410-11-0, Pinta-ala 291218.0

316-410-1-101, Pinta-ala 91315.0

316-410-1-62, Pinta-ala 47025.0

316-410-1-55, Pinta-ala 71690.0

316-410-1-115, Pinta-ala 55262.0

Mäntsäläntie 64

16600 JÄRVELÄ

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Hakija

Koskisen Oy

Toimenpide

Muu toimenpide

Tukkilajittelukentän maanrakennustyöt

Vaativuusluokka A - Vaativa

Hakemuksen liitteet:

- Valtakirja
- Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta 5 kpl
- Karttaote
- Kiinteistörekisteriote
- Pääpiirustuksia 5 kpl
- Ilmoitus hankkeesta naapurille 9 kpl
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tukkikentän maanrakennustyöt

Suunnitteilla oleva tukkikentän alue tasataan uuden lajittelukentän pohjaksi. Lisäksi rakennetaan kaksi hulevesiallasta ja maisemavalli.

Aloittamisoikeus:

Hakija on täydentänyt hakemusta pyytämällä rakennustöiden aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus päätöksen liitteenä. Hakija on esittänyt että mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamalla jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla ja vakuudeksi 30 000 €:n takausta. Aloittamisoikeudella hakija haluaa nopeuttaa rakennustöiden aloittamista.

MRL § 144 mukaan: "Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Pääsuunnittelija [REDACTED], A1 Arkkitehdit Oy (MRL120a)

Naapurit on kuultu ja liitteet lupahakemuksessa (MRL§133).

Kuntaan saapui alla oleva [REDACTED] huomautus 19.5.2023:

Haluaisin esittää huoleni Koskisen Oy:n lautatarhan uuden sahan ja sen tukkilajittelukentän meluvaikutuksista Uudenkylän suuntaan. Meluvaikutukset pitäisi ottaa huomioon rakennuslupaprosessissa, jotta tukkilajittelun meluhaitat pysyisivät tehdasalueella eikä leviäisi asuttuun ympäristöön.

Uuden sahan ympäristölupahakemuksen yhteydessä oli selvitetty meluhaittoja. Niissä ei Uudenkylän suuntaa ja laskevaa peltoaluetta oltu otettu juuri huomioon. Tämän hetken rakennuslupakartan mukaan eteläreunan meluvalli on mielestäni liian pieni ja sen pitäisi olla paitsi korkeampi, myös jatkua pidemmälle, jotta äänisaaste ei pääsisi leviämään asuttuun maalaisympäristöön. Toivon, että meluhaitat otetaan huomioon rakennuslupavaiheessa ja tarvittavat meluntorjuntatoimet tehdään asianmukaisesti, jotta lähistön asukkaiden asumisviihtyvyyys ei kärsi uuden sahan myötä.

Koskisen Oyj, Vastine rakennuslupahakemukseen annettuun huomautukseen saapui kuntaan 1.6.2023:

Rakennuslupahakemuksessa esitetyn tukkilajittelukenttätöiminnan aiheuttama melu on tarkasteltu toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen yhteydessä vuonna 2020. Rakennuslupahakemuksessa esitetylle tukkilajittelukenttätöiminnalle on

Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan 28.10.2020 myöntämä, voimassa oleva ympäristölupa, (Ympäristölautakunta 28.10.2020 § 55, 561/11.01.00/2020). Em. ympäristölupaa on täsmennetty 17.12.2020 Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan toimesta, (Ympäristölautakunta 17.12.2020 § 73, 561/11.01.00/2020), (päätos liitteenä). Täsmennyksessä melutasoiksi on määritelty seuraavasti:

”Melutaso häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä 7–22 välisenä aikana eikä 50 dB yöllä kello 22–7 välisenä aikana.”

Ympäristöluvassa on myös määritelty tarvittavat meluntorjuntatoimet. Meluntorjuntarakenteisiin liittyen Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan on antanut 11.5.2022 päätöksen, (Ympäristölautakunta 11.05.2022 § 32, 561/11.01.00/2020), jonka mukaan meluntorjuntarakenteiden suunnittelua ja toteutusta on tehty/tehdään, (päätos liitteenä). Em. päätöksen mukaan, melun osalta on huomioituna myös lähin asutus, jolle tehdään meluntorjuntarakenne (meluseinä). Ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä esitettyjen melumallinnusten mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä ympäristöluvan täsmennyksessä annettuja melutasoja huomautuksessa mainitulla lähiasutuksella, joka sijaitsee Uudenkylän suunnassa. Rakennuslupakartassa esitetyn, alueen eteläreunaan sijoittuvan vallin käyttötarkoitus on maisemavalli. Ei meluvalli, kuten rakennuslupahakemukseen annettussa huomautuksessa on mainittuna.

Ympäristöluvassa on lisäksi määrätty seuraavasti:

” Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toiminnan aiheuttamaa melupäästöä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa: lähimpien asuinrakennusten pihalla sekä Natura/luonnonsuojelualueella rakentamisen edetessä vuosittain tehtävillä melumittauksilla. Kun uudet toiminnot on kokonaisuudessaan otettu käyttöön, tulee melumittauksen tuloksia verrata nyt esitetyn melumallinnuksen tuloksiin. Vertailuraportissa tulee esittää suunnitelma mahdollisten meluohjearvojen ylitysten vaatimista meluntorjunnan lisätoimista sekä aikataulu niiden toteuttamisesta. Tässä yhteydessä on tehtävä myös esitys melumittausten jatkamisesta.”

Koskisen Oyj on teettänyt Mäntsäläntien alueen toimintaan liittyvän melumittauksen marraskuussa 2022, (mittausraportti liitteenä). Melumittauksia jatketaan em. ympäristölupamääräyksen mukaisesti vuosittain rakentamisen edetessä.

Lausunnot ja niiden vastineet:

Naapurin lausunto 23.5.2023 UDELY/6585/2023

Kärkölen kunta on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Koskisen Oyj:n toimenpidelupahakemusta kiinteistöillä 316-410-11-0, 316-410-1-101, 316-410-1-62, 316-410-1-55, 316-410-1-115 ja 316-410-1-70. Kiinteistöt rajautuvat seututien 295 (Mäntsäläntie) tiealueeseen noin tierekisteriosoitteessa 295/3/4287-5576/oikea. Hakemus koskee tukkilajittelukentän rakentamista. Kulku on esitetty seututieltä 295

asemakaavan mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu naapurina seuraavaa: Asemakaavaliittymän rakentamiseksi tulee hakea maksutonta rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ohjetta haetaan liittymälupahakemuksella. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue (L-vastuualue) suhtautuu kielteisesti hulevesien sekä puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan sekä asemakaava-alueilla että asemakaava-alueiden ulkopuolella. Mikäli hulevesien johtamiseksi ei ole muuta vaihtoehtoa ja hulevesien johtaminen maantien sivuojaan on perusteltua, tulee hulevesien johtamisesta tehdä erillinen sopimus ELY-keskuksen L-vastuualueen kanssa.

Sopimuksen laatimiseksi, ELY-keskuksen L-vastuualueelle tulee toimittaa kiinteistön hulevesisuunnitelma, tarkemmat laskelmat johdettavista hulevesistä sekä selvitys ojan kapasiteetista vesien johtamiseksi. Kunnan/kaupungin ympäristöviranomaisen voi tehdä päätöksen hulevesien johtamisesta vesilain 5 luvun 5 §:n ja 9 §:n mukaan. Myös tässä tapauksessa hulevesien johtamisesta tulee tehdä erillinen sopimus ELY-keskuksen kanssa. Putken sijoittamiselle tiealueelle ja työskentelylle hakea työluva Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Mikäli hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan aiheutuu haittaa maantien kunnossapidolle tai tien rakenteille, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan. Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa maantien hoito- ja ylläpitotöiden aiheuttamista vahingoista purkukohdalle tiealueella. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Luvan hakijan vastine 2.6.2023 lausuntoon:

Alueelle suunnitellun tukkilajittelukentän alueella muodostuvat hulevedet on suunniteltu johdettavaksi ja käsiteltäväksi kentän itäpuolelle sijoittuviin hulevesirakenteisiin, jotka koostuvat laskeutusaltaasta, hiekan- ja öljynerotusjärjestelmästä, sulkukaivosta sekä imeytysrakenteesta, eli alueella muodostuvat hulevedet imeytetään maaperään käsittelyn jälkeen. Kentän toteuttaminen muuttaa alueen pintavalunnan olosuhteita nykytilanteeseen verrattuna siten, että tulevan tukkilajittelukentän alueella muodostuvat hulevedet eivät jatkossa imeydy hajautetusti ympäri aluetta tai päädy pintavaluntana maantien 295 sivuojaan, vaan ne ohjataan käsiteltäväksi ja imeytettäväksi keskitettyyn rakenteeseen, jonka sijainti on esitetty kuvassa 1. Hulevesijärjestelmä mitoitetaan niin, että normaalissa tilanteessa hulevesiä ei ohjautu maantien 295 sivuojaan. Hulevesiä voi ohjautua imeytysalueelta ylivuotona maantien 295 sivuojaan vain poikkeuksellisissa olosuhteissa. Tarkoittaa käytännössä tilannetta, jossa hulevettä muodostuisi järjestelmän mitoituksen ylittävä/poikkeuksellinen määrä.

Ympäristösihteerin lausunto 2.6.2023:

Rakennuslupahakemus sisältää uuden hulevesialtaan sijoittamisen ja uuden hulevesien imeytyskohdan. Rakennuslupahakemuksessa esitetty hulevesijärjestelmä on muutos hulevesijärjestelmän yleissuunnitelmaan, jonka ympäristölautakunta on hyväksynyt 22.9.2021 § 59 ja hulevesijärjestelmän rakentamissuunnitelmaan, jonka ympäristölautakunta on hyväksynyt 18.11.2021 § 77.

Periaatteellisesti tukkikentän hulevedet voidaan johtaa rakennuslupahakemuksessa esitetyllä tavalla, sillä tukkikentän alue asfaltoidaan, hulevedet kerätään altaisiin ja järjestelmä sisältää I luokan öljynerotinkaivon ja sulkuventtiilikaivon. Suunnitelma noudattaa ympäristöluvan periaatteita. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (ympäristölautakunta) on kuitenkin vielä toimitettava tarkennettu hulevesien rakentamissuunnitelma uudesta suunnitellusta hulevesijärjestelmästä. Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava ympäristöluvassa 28.10.2020 annettuja lupamääräyksiä 9-11. Suunnitelmassa on esitettävä myös imeytysalueen rakenne. Tarkkailusuunnitelma on myös uusittava ja esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennuslupakuvassa on esitetty uuden jakeluaseman sijainti. Jakeluasema on uusi suunniteltu toiminta ja se osa ympäristöluvallista toimintaa. Se on samalla myös muutos nykyiseen ympäristöluvaan, jossa sen sijoitusta ei ole hyväksytty. Ennen rakentamista tulee esittää tarkennettu suunnitelma riskiarvioineen ympäristöluvaviranomaiselle.

Koskisen Oyj:n vastine 6.6.2023 Kärkölen kunnan ympäristösihteerin 2.6.2023 antamaan lausuntoon

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien alueen tukkilajittelukentän hulevesijärjestelmän suunnittelua tehdään ympäristölupamääräyksen 9 mukaisesti yhtä aikaa tukkilajittelukentän suunnittelun kanssa. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa huomioidaan lupamääräykset 9 – 11 ja suunnitelmat hyväksytetään Kärkölen kunnan ympäristölautakunnalla, ennen hulevesijärjestelmän rakentamisen aloittamista/toteuttamista. Hulevesijärjestelmään liittyvä tarkkailusuunnitelma päivitetään ja toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (ympäristösihteerille) tarkastettavaksi ja viranhaltijapäätöksellä hyväksyttäväksi, kuten on toimitettu nykyisenkin hulevesijärjestelmän tarkkailusuunnitelman osalta. Rakennuslupakuvassa esitetty jakeluasema ei liity nyt käsittelyyn toimitettuun rakennuslupahakemukseen. Rakennuslupakuvassa esitetyn jakeluaseman (työkoneiden tankkauspaikka) toteutuksesta/sijainnista ei ole vielä päätetty. Jakeluaseman toteutukseen liittyvät suunnitelmat, rakennuslupahakemus ja jakeluasemaan tarvittava ympäristölupamääräyksen muutoshakemus esitetään myöhemmin erillisenä asiana, mikäli jakeluaseman toteutukseen päädytään.

Hämeen Ely-keskuksen lausunto 5.6.2023:

Koskisen Oyj hakee rakennuslupaa Mäntsäläntien tehdasalueen tukkilajittelukentälle. Asfaltoitavan kentän laajuus on noin 8,2 ha. Alueen hulevesille on tarkoitus rakentaa käsittelyjärjestelmä (laskeutusallas, öljynerotin, imeytysallas) kentän kaakkoispuolelle. Kentän rakentamisen ylijäämämaat hyödynnetään kentän itäpuolelle rakennettavassa maisemavallissa. Tukkilajittelukentän alue sijaitsee lautatarhan alueen asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia (TY-1). Hulevesien käsittelyjärjestelmä ja maisemavalli sijoittuvat kaavoittamalle alueella, jonka kohdalta osayleiskaavan TY-merkintä on kumottu (KHO 29.1.2008).

Suunnitellut toiminnot sijaitsevat Tienmutka-nimisellä (0431607) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kärkölän kunnan Korinlähteen vedenottamo sijaitsee kohteesta noin 3 km kaakkoon. Pohjaveden arvioitu päävirtaussuunta on hankealueelta kaakkoon kohti Korinlähteen vedenottamoa. Pohjavedenpinnan yläpuolelle kohoava kallio saattaa vaikuttaa pohjaveden paikallisiin virtaussuuntiin. Hakemukseen on liitetty pohjaveden vaikutusarvio (Sitowise Oy, 2.5.2023).

Hämeen ELY-keskus katsoo, että esitetyn selvityksen perusteella hankkeesta ei ennalta arvioituna aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamia vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään. Vesilain mukainen lupa ei ole tarpeen. Tukkilajittelukentän ja maisemavallin rakentaminen sekä hulevesien käsittely voidaan toteuttaa hakemuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Suunnitellun hulevesien imeytysaltaan itä- ja lounaispuolille on tarpeen asentaa pohjaveden havaintoputket kallionpinnan ja pohjaveden pinnan tasojen varmistamiseksi sekä pohjavesiseurantaa varten. Pohjavesitarkkailuun ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa ympäristöluvan muutoshakemuksesta annettavassa lausunnossa.

Koskisen Oyj ilmoitti, ettei näe tarvetta antaa vastinetta Hämeen ELY-keskuksen lausunnolle.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää myöntää luvan. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 135 §:n määräykset.

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennustöiden aloittamisoikeuden (MRL 144 §). Mikäli hakija aloittaa työt ennen tämän lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus Kärkölän kunnalle.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty rakennustöiden vastaava työnjohtaja.
- Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä pintavesisuunnitelma sekä asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma.
- Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä aloituskokous- ja loppukatselmus.

- Hulevesien poisjohtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (myös maisemavallin vesien vaikutus tulee ottaa huomioon).
- Hulevesistä tulee tehdä tarkennettu hulevesien rakentamissuunnitelma.
- Mikäli hulevesien johtamisesta aiheutuu haittaa, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan.
- Asemakaavaliittymän rakentamiseksi tulee hakea rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
- Jakeluaseman rakennustyöt ja siihen liittyvä rakennuslupa tulee hakea erikseen.
- Suunnitellun hulevesien imeytysaltaan itä- ja lounaispuolille on tarpeen asentaa pohjaveden havaintoputket kallionpinnan ja pohjaveden pinnan tasojen varmistamiseksi sekä pohjavesiseurantaa varten. Pohjaveden tarkkailusta määrätään tarkemmin myöhemmin tehtävässä ympäristöluvan muutoksen päätöksessä, jota tulee noudattaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Muutoksenhaku

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



Ympäristölautakunta	§ 40	19.04.2023
Ympäristölautakunta	§ 43	10.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 55	14.06.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ympäristökatselmus 2023

Ympäristölautakunta 19.04.2023 § 40
126/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 1 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten, kuin siitä säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä haittaa tai rumenna ympäristöä.

Edellisen pykälän 3 momentin mukaan, jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Rakennusvalvontaviranomaisen katselmuksen ajankohdista ja niitä koskevista alueista tiedotetaan asianosaisille lautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla. Havaitut puutteet on poistettava lautakunnan asettamassa määräajassa.

Toimenpiteistä päätteessään ympäristölautakunnan on otettava huomioon tontin tai rakennuspaikan sijainti ja merkitys yleiselle ympäristökuvalle.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta on päättänyt kokousaikataulun yhteydessä, että katselmus pidetään 10.5.2023. Ympäristölautakunnan varsinainen kokous alkaa klo 18.30, joten katselmus on tarkoituksenmukaista aloittaa klo 16.00. Ympäristölautakunta päättää katselmuksen osallistuvista jäsenistä. Katselmus tehdään rakennustarkastajan alustavan suunnitelman mukaisesti

ja se käydään läpi kokouksessa. Katselmuksesta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja kunnan nettisivulla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Koko lautakunta osallistuu katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Ympäristölautakunta 10.05.2023 § 43
126/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049
Ympäristölautakunta päätti 19.4.2023 kokouksessaan, että kokousaikataulun yhteydessä päätetty katselmus 10.5.2023 aloitetaan klo 16:00. Ympäristölautakunta jatkaa kokousta katselmuksen jälkeen klo 18.30.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta tekee katselmukierroksen ja kohteista laaditaan erillinen liite huomioineen kokouspöytäkirjaan.

Päätös Todettiin, että katselmus aloitetaan klo 16:00. Tilaisuuden alkaessa todettiin, että katselmus ei ole päätösvaltainen. Jäsenet päättivät kuitenkin, että ympäristökierros tehdään ja rakennustarkastaja laatii ympäristökierroksesta muistion.

Ympäristölautakunta käsittelee toimenpiteitä edellyttävät kohteet seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 55
126/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049
Ympäristökierrokselta tehdyssä muistiossa on havainnot ja siihen on koottu toimenpide-ehdotukset kiinteistöittäin.

Esittelijä rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus Ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöillä toteuttamaan liitteessä todetut toimenpiteet.

Päätös Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti kehottaa kiinteistöillä toteuttamaan liitteessä todetut toimenpiteet sekä lisäksi ympäristölautakunta totesi, että kirjattu siivouskehoitus ja öljysäiliön poisto tarkoittaa öljysäiliön poistokehotusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kiinteistöjen omistajat

Liitteet

Liite1 Ympäristökierros 10.5.2023 muistio



Ympäristölautakunta

§ 56

14.06.2023

Lausunto kiinteistön siivousasiassaYmpäristölautakunta 14.06.2023 § 56
547/11.03.00/2022

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

[REDACTED] on pyytänyt kannanottoa
kiinteistöllä olevien jätteiden siivouksesta. [REDACTED]

[REDACTED] jonka tilakeskuksella sijaitsee purkukuntoinen
päärakennus ja romahtaneita piharakennuksia. Tilakeskuksella on
huomattavassa määrin erilaista jätettä sekä sen pihapiirissä että rakennusten
sisällä. Kiinteistön pihalla oleva metallijäte on myyty tyhjennettäväksi,
mutta kiinteistön tilakeskuksen romahtaneissa rakennuksissa ja
purkukuntoisessa asuinrakennuksessa sijaitsee huomattava määrä sekalaista
mm. maataloustoimintaan liittyvää ja kotitalousjätettä, jonka tyhjentämisen
osalta pyydämme kannanottoanne.

Valtio pitää perittävän omaisuutta hallussaan vähintään vuoden, jonka
jälkeen valtio päättää omaisuuden luovuttamisesta edelleen tahoille, jotka
mahdollisesti ovat omaisuutta anoneet itselleen. Tällaisena tahona voi tulla
kysymykseen joko vainajan viimeisen kotipaikan mukainen kunta tai
vainajalle erityisen läheinen henkilö. Valtio tekee päätöksen omaisuuden
luovuttamisesta pesän selvityksen jälkeen anomusten perusteella. Mikäli
kiinteistöä ei nyt olisi tarpeen tyhjentää jätteestä, jää jätteiden
tyhjentäminen luovutuksen saajan tehtäväksi.

Kannanottoa pyydetään siihen, tulisiko kiinteistö tyhjentää jätteestä
kuolinpesän toimesta. Kuolinpesän hoitaja on ryhtynyt selvittämään
sellaisia mahdollisia tahoja, jotka työn voisivat suorittaa, mikäli sen
tekeminen on tarpeellista. Samalla selvitetään tyhjennystyön hintaa.

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri ovat pitäneet kiinteistöllä
tarkastuksen 20.9.2022.

Jätelaki 72 §

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta
tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua

epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

73 §

Roskaajan siivoamisvelvollisuus

Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

74 § (6.6.2014/410)

Toissijainen siivoamisvelvollisuus

Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on:

6) muun kuin 1–5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat.

75 §

Siivoamisesta määrääminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa kannanottonaan ja lausuntonaan seuraavaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että rakennusten ja tilakeskuksen siivous ja tyhjentäminen kaikesta jätteestä on perusteltua tehdä kuolinpesän toimesta. Tarkastuksen 20.9.2022 muistiosta ilmenee jo itsessään perustelu, joka on rakennusten ja tilakeskuksen roskaamisen huomattava laajuus.

Nykyisellään autio tilakeskus saattaa houkutella uteliaita. Rakennukset eivät ole turvallisia ja pihapiiristä voi löytyä peitetyjä jätteitä esim. metallia, josta voi aiheutua vahingoittumisia siellä liikuttaessa. Paikka on suosiollinen pesäpaikka myös jyrsijöille. Kiinteistöllä olevaa jätteen määrää on mahdoton arvioida, koska jätettä voi olla peitettynä ja se selviää vain siivouksen edetessä.

Roskaaminen on tapahtunut kiinteistön omistajan asuessa kiinteistöllä. On kohtuullista ja jätelain aiheuttajaperiaatteen hengen mukaista, että ko. henkilön kuolinpesä hoitaa siivouksen ja siivouksesta aiheutuvat kustannukset saadaan hoidettua kuolinpesän varoista tavallaan takautuvasti. Aikaisemmin jätehuollosta ei ole syntynyt kustannuksia, koska jätteen keräystä –ja kuljetusta ei ole hoidettu jätelain säännösten mukaisesti.

Mikäli kiinteistöä ei nyt tyhjennetä jätteestä, jää jätteiden tyhjentäminen luovutuksen saajan tehtäväksi. Tämän siivousvelvoitteen toteutuminen tulevaisuudessa jää varsin epävarmalle pohjalle. Jätelain valvojana kunnassa toimii ympäristölautakunta ja valvonta jäisi ympäristölautakunnan vastuulle. Uusi omistaja ei ehkä ole halukas vapaaehtoisesti siivoamaan

kiinteistöä ja käyttämään varoja siihen, jolloin viranomaisen olisi ryhdyttävä hallintopakkomennettelyyn. Jätelain mukainen siivouksesta määrääminen uhkasakkomenettelyineen on pitkäaikainen prosessi, joka saattaa kestää vuosia eikä siivous toteudu välttämättä koskaan. Ympäristölautakunta katsoo, että kuolinpesällä ei ole perusteita jättää kohdetta siivoamatta. Riippumatta siitä, kuka tai mikä taho on luovutuksen saaja, kohde tulee hoitaa nyt asianmukaiseksi ja turvalliseksi ja terveelliseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Ote



Liitteet

- Liite2 Tarkastusmuistio
- Liite3 Ei-julkinen asiakirja
- Liite4 Ei-julkinen asiakirja



Ympäristölautakunta

§ 57

14.06.2023

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 57

Valmistelija

ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

4.5. – 8.6.2023 välillä saapuneet tiedoksi tulleet asiakirjat ovat jäsenten tutustuttavissa sähköisessä kokouksessa

Tiedostot/Ilmoitusasiat/[Kokous 14.6.2023](#)

- Koskisen Oy:n Mäntsäläntien alueen tankkauspaikan pohjavesinäyteraportti 15.5.2023
- Koskisen Oy:n Tehdastien alueen tankkauspaikan pohjavesinäyteraportti 15.5.2023
- Maaperän in situ kunnostus / Koskisen Oyj Tehdastie, vesi- ja ilmatulokset huhtikuu 2023
- Hämeen ELY-keskus 30.5.2023 / Kloorifenolit, lausunto pohjaveden puhdistamisen check point -raportista 11 ja siinä esitetyistä jatkotoimenpiteistä
- Kuntaliiton yleiskirje / Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje - valmistautuminen lakien voimaantuloon
- Järvelän jätevedenpuhdistamon tarkkailu, huhtikuu 2023
- Päätös ESAVI 148/2023, jätteiden käsittelytoiminnan ympäristöluvan lupamääräyksen 20 mukainen pölynhallintasuunnitelma, GRK Infra Oyj
- Päijät-Hämeen ympäristöviikon 2023 ohjelma Kärkölässä

Tiedoksi Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien alueen uuden sahalaitoksen toimintaan liittyen:

- 3.7.2023 aloitetaan koeajot, jotka suoritetaan yhdessä työvuorossa arkipäivisin (klo 7.00-15.30).
- Arvioitu tuotannollisen toiminnan aloitusajankohta 28.8.2023.

Ympäristöministeriö on myöntänyt 7.6.2023 avustusta kuntien ilmastosuunnitelmien laadintaan, hakijoina Päijät-Hämeen kuusi kuntaa ja Kärkölä mukana.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

Valitusosoitus

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Päätöksen antopäivä 16.6.2023.

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella. Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja osoite ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta ja millä perusteella.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero,



joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.