

Lausunto kiinteistön siivousasiassa

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 56
547/11.03.00/2022

Valmistelija ympäristösihteeri riitta.hyytiainen@karkola.fi puh. 044-770 2235

[REDACTED] on pyytänyt kannanottoa
kiinteistöllä olevien jätteiden siivouksesta.

[REDACTED] jonka tilakeskuksella sijaitsee purkukuntoinen
päärakennus ja romahtaneita piharakennuksia. Tilakeskuksella on
huomattavassa määrin erilaista jätettä sekä sen pihapiirissä että rakennusten
sisällä. Kiinteistön pihalla oleva metallijäte on myyty tyhjennettäväksi,
mutta kiinteistön tilakeskuksen romahtaneissa rakennuksissa ja
purkukuntoisessa asuinrakennuksessa sijaitsee huomattava määrä sekalaista
mm. maataloustoimintaan liittyvää ja kotitalousjätettä, jonka tyhjentämisen
osalta pyydämme kannanottoanne.

Valtio pitää perittävän omaisuutta hallussaan vähintään vuoden, jonka
jälkeen valtio päättää omaisuuden luovuttamisesta edelleen tahoille, jotka
mahdollisesti ovat omaisuutta anoneet itselleen. Tällaisena tahona voi tulla
kysymykseen joko vainajan viimeisen kotipaikan mukainen kunta tai
vainajalle erityisen läheinen henkilö. Valtio tekee päätöksen omaisuuden
luovuttamisesta pesän selvityksen jälkeen anomusten perusteella. Mikäli
kiinteistöä ei nyt olisi tarpeen tyhjentää jätteestä, jää jätteiden
tyhjentäminen luovutuksen saajan tehtäväksi.

Kannanottoa pyydetään siihen, tulisiko kiinteistö tyhjentää jätteestä
kuolinpesän toimesta. Kuolinpesän hoitaja on ryhtynyt selvittämään
sellaisia mahdollisia tahoja, jotka työn voisivat suorittaa, mikäli sen
tekeminen on tarpeellista. Samalla selvitetään tyhjennestyön hintaa.

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri ovat pitäneet kiinteistöllä
tarkastuksen 20.9.2022.

Jätelaki 72 §

Ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta
tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua
epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen
tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa
tai haittaa (roskaamiskielto).

73 §

Roskaajan siivoamisvelvollisuus

Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin
siivottava roskaantunut alue.

74 § (6.6.2014/410)

Toissijainen siivoamisvelvollisuus

Jos roskaajaa ei saada selville tai tavoiteta taikka jos roskaaja ei huolehdi siivoamisvelvollisuudestaan, siivoamisvelvollinen on:

6) muun kuin 1–5 kohdassa tarkoitetun alueen haltija, jos siivoaminen ei ole kokonaisuutena arvioiden kohtuutonta ottaen huomioon haltijan mahdollisuudet ehkäistä roskaantumista tai huolehtia siivoamisesta, roskaantumisen määrä ja roskaantuneen alueen sijainti sekä muut näihin rinnastettavat seikat.

75 §

Siivoamisesta määrääminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Esittelijä

ympäristösihteeri Riitta Hyytiäinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa kannanottonaan ja lausuntonaan seuraavaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että rakennusten ja tilakeskuksen siivous ja tyhjentäminen kaikesta jätteestä on perusteltua tehdä kuolinpesän toimesta. Tarkastuksen 20.9.2022 muistiosta ilmenee jo itsessään perustelu, joka on rakennusten ja tilakeskuksen roskaamisen huomattava laajuus.

Nykyisellään autio tilakeskus saattaa houkutella uteliaita. Rakennukset eivät ole turvallisia ja pihapiiristä voi löytyä peitetyjä jätteitä esim. metallia, josta voi aiheutua vahingoittumisia siellä liikuttaessa. Paikka on suosiollinen pesäpaikka myös jyrksijöille. Kiinteistöllä olevaa jätteen määrää on mahdoton arvioida, koska jätettä voi olla peitettynä ja se selviää vain siivouksen edetessä.

Roskaaminen on tapahtunut kiinteistön omistajan asuessa kiinteistöllä. On kohtuullista ja jätelain aiheuttajaperiaatteen hengen mukaista, että ko. henkilön kuolinpesä hoitaa siivouksen ja siivouksesta aiheutuvat kustannukset saadaan hoidettua kuolinpesän varoista tavallaan takautuvasti. Aikaisemmin jätehuollosta ei ole syntynyt kustannuksia, koska jätteen keräystä –ja kuljetusta ei ole hoidettu jätelain säännösten mukaisesti.

Mikäli kiinteistöä ei nyt tyhjennetä jätteestä, jää jätteiden tyhjentäminen luovutuksen saajan tehtäväksi. Tämän siivousvelvoitteen toteutuminen tulevaisuudessa jää varsin epävarmalle pohjalle. Jätelain valvojana kunnassa toimii ympäristölautakunta ja valvonta jäisi ympäristölautakunnan vastuulle. Uusi omistaja ei ehkä ole halukas vapaaehtoisesti siivoamaan kiinteistöä ja käyttämään varoja siihen, jolloin viranomaisen olisi ryhdyttävä hallintopakkomenettelyyn. Jätelain mukainen siivouksesta määrääminen uhkasakkomenettelyineen on pitkäaikainen prosessi, joka saattaa kestää vuosia eikä siivous toteudu välttämättä koskaan. Ympäristölautakunta katsoo, että kuolinpesällä ei ole perusteita jättää kohdetta siivoamatta. Riippumatta siitä, kuka tai mikä taho on luovutuksen saaja, kohde tulee hoitaa nyt asianmukaiseksi ja turvalliseksi ja terveelliseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Ote

