

## Tukkilajittelukentän maanrakennustyöt, Mäntsäläntie 64

Ympäristölautakunta 14.06.2023 § 54  
203/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja olli.vilen@karkola.fi, puh. 044-770 2049

### Rakennuspaikka

316-410-11-0, Pinta-ala 291218.0

316-410-1-101, Pinta-ala 91315.0

316-410-1-62, Pinta-ala 47025.0

316-410-1-55, Pinta-ala 71690.0

316-410-1-115, Pinta-ala 55262.0

Mäntsäläntie 64

16600 JÄRVELÄ

Kaava Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Hakija

Koskisen Oy

Toimenpide

Muu toimenpide

Tukkilajittelukentän maanrakennustyöt

Vaativuusluokka A - Vaativa

Hakemuksen liitteet:

- Valtakirja
- Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta 5 kpl
- Karttaote
- Kiinteistörekisteriote
- Pääpiirustuksia 5 kpl
- Ilmoitus hankkeesta naapurille 9 kpl
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Tukkikentän maanrakennustyöt

Suunnitteilla oleva tukkikentän alue tasataan uuden lajittelukentän pohjaksi. Lisäksi rakennetaan kaksi hulevesiallasta ja maisemavalli.

Aloittamisoikeus:

Hakija on täydentänyt hakemusta pyytämällä rakennustöiden aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus päätöksen liitteenä. Hakija on esittänyt että mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä

muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista taikka muuttamalla jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla ja vakuudeksi 30 000 €:n takausta. Aloittamisoikeudella hakija haluaa nopeuttaa rakennustöiden aloittamista.

MRL § 144 mukaan: "Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytöntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Pääsuunnittelija [REDACTED], A1 Arkkitehdit Oy (MRL120a)

Naapurit on kuultu ja liitteet lupahakemuksessa (MRL§133).

Kuntaan saapui alla oleva [REDACTED] huomautus 19.5.2023:

Haluaisin esittää huoleni Koskisen Oy:n lautatarhan uuden sahan ja sen tukkilajittelukentän meluvaikutuksista Uudenkylän suuntaan. Meluvaikutukset pitäisi ottaa huomioon rakennuslupaprosessissa, jotta tukkilajittelun meluhaitat pysyisivät tehdasalueella eikä leviäsi asuttuun ympäristöön.

Uuden sahan ympäristölupahakemuksen yhteydessä oli selvitetty meluhaittoja. Niissä ei Uudenkylän suuntaa ja laskevaa peltoaluetta oltu otettu juuri huomioon. Tämän hetken rakennuslupakartan mukaan eteläreunan meluvalli on mielestäni liian pieni ja sen pitäisi olla paitsi korkeampi, myös jatkua pidemmälle, jotta äänisaaste ei pääsisi leviämään asuttuun maalaisympäristöön. Toivon, että meluhaitat otetaan huomioon rakennuslupavaiheessa ja tarvittavat meluntorjuntatoimet tehdään asianmukaisesti, jotta lähistön asukkaiden asumisviihtyvyyys ei kärsi uuden sahan myötä.

**Koskisen Oyj, Vastine** rakennuslupahakemukseen annettuun huomautukseen saapui kuntaan 1.6.2023:

Rakennuslupahakemuksessa esitetyn tukkilajittelukenttätoiminnan aiheuttama melu on tarkasteltu toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen yhteydessä vuonna 2020.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyle tukkilajittelukenttätoiminnalle on Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan 28.10.2020 myöntämä, voimassa oleva ympäristölupa, (Ympäristölautakunta 28.10.2020 § 55, 561/11.01.00/2020). Em. ympäristölupaa on täsmennetty 17.12.2020 Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan toimesta, (Ympäristölautakunta 17.12.2020 § 73, 561/11.01.00/2020), (päätös liitteenä). Täsmennyksessä melutasoiksi on määritelty seuraavasti:

"Melutaso häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää melun A-painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä 7–22 välisenä aikana eikä 50 dB yöllä kello 22–7 välisenä aikana."

Ympäristöluvassa on myös määritelty tarvittavat meluntorjuntatoimet. Meluntorjuntarakenteisiin liittyen Kärkölen kunnan ympäristölautakunnan on antanut 11.5.2022 päätöksen, (Ympäristölautakunta 11.05.2022 § 32, 561/11.01.00/2020), jonka mukaan meluntorjuntarakenteiden suunnittelua ja toteutusta on tehty/tehdään, (päätös liitteenä). Em. päätöksen mukaan, melun osalta on huomioituna myös lähin asutus, jolle tehdään meluntorjuntarakenne (meluseinä). Ympäristölupahakemuksen käsittelyn yhteydessä esitettyjen melumallinnusten mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä ympäristöluvan täsmennyksessä annettuja melutasoja huomautuksessa mainitulla lähiasutuksella, joka sijaitsee Uudenkylän suunnassa. Rakennuslupakartassa esitetyn, alueen eteläreunaan sijoittuvan vallin käyttötarkoitus on maisemavalli. Ei meluvalli, kuten rakennuslupahakemukseen annetussa huomautuksessa on mainittuna.

Ympäristöluvassa on lisäksi määrätty seuraavasti:

” Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toiminnan aiheuttamaa melupäästöä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa: lähimpien asuinrakennusten pihalla sekä Natura/luonnonsuojelualueella rakentamisen edetessä vuosittain tehtävillä melumittauksilla. Kun uudet toiminnot on kokonaisuudessaan otettu käyttöön, tulee melumittauksen tuloksia verrata nyt esitetyn melumallinnuksen tuloksiin. Vertailuraportissa tulee esittää suunnitelma mahdollisten meluohjearvojen ylitysten vaatimista meluntorjunnan lisätoimista sekä aikataulu niiden toteuttamisesta. Tässä yhteydessä on tehtävä myös esitys melumittausten jatkamisesta.”

Koskisen Oyj on teettänyt Mäntsäläntien alueen toimintaan liittyvän melumittauksen marraskuussa 2022, (mittausraportti liitteenä). Melumittauksia jatketaan em. ympäristölupamääräyksen mukaisesti vuosittain rakentamisen edetessä.

### **Lausunnot ja niiden vastineet:**

#### **Naapurin lausunto 23.5.2023 UDELY/6585/2023**

Kärkölen kunta on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Koskisen Oyj:n toimenpidelupahakemusta kiinteistöillä 316-410-11-0, 316-410-1-101, 316-410-1-62, 316-410-1-55, 316-410-1-115 ja 316-410-1-70. Kiinteistöt rajautuvat seututien 295 (Mäntsäläntie) tiealueeseen noin tierekisteriosoitteessa 295/3/4287-5576/oikea. Hakemus koskee tukkilajittelukentän rakentamista. Kulku on esitetty seututieltä 295 asemakaavan mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue lausuu naapurina seuraavaa: Asemakaavaliittymän rakentamiseksi tulee hakea maksutonta rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ohjetta haetaan liittymälupahakemuksella. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue (L-vastuualue) suhtautuu kielteisesti hulevesien sekä puhdistettujen ja puhdistamattomien jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan sekä asemakaava-alueilla että asemakaava-alueiden ulkopuolella. Mikäli hulevesien johtamiseksi ei ole muuta vaihtoehtoa ja hulevesien johtaminen maantien sivuojaan on perusteltua, tulee hulevesien

johtamisesta tehdä erillinen sopimus ELY-keskuksen L-vastuualueen kanssa.

Sopimuksen laatimiseksi, ELY-keskuksen L-vastuualueelle tulee toimittaa kiinteistön hulevesisuunnitelma, tarkemmat laskelmat johdettavista hulevesistä sekä selvitys ojan kapasiteetista vesien johtamiseksi. Kunnan/kaupungin ympäristöviranomaisen voi tehdä päätöksen hulevesien johtamisesta vesilain 5 luvun 5 §:n ja 9 §:n mukaan. Myös tässä tapauksessa hulevesien johtamisesta tulee tehdä erillinen sopimus ELY-keskuksen kanssa. Putken sijoittamiselle tiealueelle ja työskentelylle hakea työluva Pirkanmaan ELY-keskuksesta.

Mikäli hulevesien johtamisesta maantien sivuojaan aiheutuu haittaa maantien kunnossapidolle tai tien rakenteille, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan. Uudenmaan ELY-keskus ei vastaa maantien hoito- ja ylläpitotöiden aiheuttamista vahingoista purkukohdalle tiealueella. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomaisen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomaisen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen - vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

#### **Luvan hakijan vastine 2.6.2023 lausuntoon:**

Alueelle suunnitellun tukkilajittelukentän alueella muodostuvat hulevedet on suunniteltu johdettavaksi ja käsiteltäväksi kentän itäpuolelle sijoittuviin hulevesirakenteisiin, jotka koostuvat laskeutusaltaasta, hiekan- ja öljynerotusjärjestelmästä, sulkukaivosta sekä imeytysrakenteesta, eli alueella muodostuvat hulevedet imeytetään maaperään käsittelyn jälkeen. Kentän toteuttaminen muuttaa alueen pintavalunnan olosuhteita nykytilanteeseen verrattuna siten, että tulevan tukkilajittelukentän alueella muodostuvat hulevedet eivät jatkossa imeydy hajautetusti ympäri aluetta tai päädy pintavaluntana maantien 295 sivuojaan, vaan ne ohjataan käsiteltäväksi ja imeytettäväksi keskitettyyn rakenteeseen, jonka sijainti on esitetty kuvassa 1. Hulevesijärjestelmä mitoitetaan niin, että normaalissa tilanteessa hulevesiä ei ohjaudu maantien 295 sivuojaan. Hulevesiä voi ohjautua imeytysalueelta ylivuotona maantien 295 sivuojaan vain poikkeuksellisissa olosuhteissa. Tarkoittaa käytännössä tilannetta, jossa hulevettä muodostuisi järjestelmän mitoituksen ylittävää/poikkeuksellinen määrä.

#### **Ympäristösihteerin lausunto 2.6.2023:**

Rakennuslupahakemus sisältää uuden hulevesialtaan sijoittamisen ja uuden hulevesien imeytyskohdan. Rakennuslupahakemuksessa esitetty hulevesijärjestelmä on muutos hulevesijärjestelmän yleissuunnitelmaan, jonka ympäristölautakunta on hyväksynyt 22.9.2021 § 59 ja hulevesijärjestelmän rakentamissuunnitelmaan, jonka ympäristölautakunta on hyväksynyt 18.11.2021 § 77.

Periaatteellisesti tukkikentän hulevedet voidaan johtaa rakennuslupahakemuksessa esitetyllä tavalla, sillä tukkikentän alue

asfaltoidaan, hulevedet kerätään altaisiin ja järjestelmä sisältää I luokan öljynerotinkaivon ja sulkuventtiilikaivon. Suunnitelma noudattaa ympäristöluvan periaatteita. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (ympäristölautakunta) on kuitenkin vielä toimitettava tarkennettu hulevesien rakentamissuunnitelma uudesta suunnitellusta hulevesijärjestelmästä. Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava ympäristöluvassa 28.10.2020 annettuja lupamääräyksiä 9-11. Suunnitelmassa on esitettävä myös imeytysalueen rakenne. Tarkkailusuunnitelma on myös uusittava ja esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennuslupakuvassa on esitetty uuden jakeluaseman sijainti. Jakeluasema on uusi suunniteltu toiminta ja se osa ympäristöluvallista toimintaa. Se on samalla myös muutos nykyiseen ympäristöluvaan, jossa sen sijoitusta ei ole hyväksytty. Ennen rakentamista tulee esittää tarkennettu suunnitelma riskiarvioineen ympäristöluvaviranomaiselle.

### **Koskisen Oyj:n vastine 6.6.2023 Kärkölen kunnan ympäristösihteerin 2.6.2023 antamaan lausuntoon**

Koskisen Oyj:n Mäntsäläntien alueen tukkilajittelukentän hulevesijärjestelmän suunnittelua tehdään ympäristölupamääräyksen 9 mukaisesti yhtä aikaa tukkilajittelukentän suunnittelun kanssa. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa huomioidaan lupamääräykset 9 – 11 ja suunnitelmat hyväksytetään Kärkölen kunnan ympäristölautakunnalla, ennen hulevesijärjestelmän rakentamisen aloittamista/toteuttamista. Hulevesijärjestelmään liittyvä tarkkailusuunnitelma päivitetään ja toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (ympäristösihteerille) tarkastettavaksi ja viranhaltijapäätöksellä hyväksyttäväksi, kuten on toimitettu nykyisenkin hulevesijärjestelmän tarkkailusuunnitelman osalta. Rakennuslupakuvassa esitetty jakeluasema ei liity nyt käsittelyyn toimitettuun rakennuslupahakemukseen. Rakennuslupakuvassa esitetyn jakeluaseman (työkoneiden tankkauspaikka) toteutuksesta/sijainnista ei ole vielä päätetty. Jakeluaseman toteutukseen liittyvät suunnitelmat, rakennuslupahakemus ja jakeluasemaan tarvittava ympäristölupamääräyksen muutoshakemus esitetään myöhemmin erillisenä asiana, mikäli jakeluaseman toteutukseen päädytään.

### **Hämeen Ely-keskuksen lausunto 5.6.2023:**

Koskisen Oyj hakee rakennuslupaa Mäntsäläntien tehdasalueen tukkilajittelukentälle. Asfaltoitavan kentän laajuus on noin 8,2 ha. Alueen hulevesille on tarkoitus rakentaa käsittelyjärjestelmä (laskeutusallas, öljynerotin, imeytysallas) kentän kaakkoispuolelle. Kentän rakentamisen ylijäämämaat hyödynnetään kentän itäpuolelle rakennettavassa maisemavallissa. Tukkilajittelukentän alue sijaitsee lautatarhan alueen asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, jonka sijainti pohjavesialueella asettaa toiminnalle erityisiä rajoituksia (TY-1). Hulevesien käsittelyjärjestelmä ja maisemavalli sijoittuvat kaavoittamalle alueella, jonka kohdalta osayleiskaavan TY-merkintä on kumottu (KHO 29.1.2008).

Suunnitellut toiminnot sijaitsevat Tienmutka-nimisellä (0431607) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kärkölän kunnan Korinlähteen vedenottamo sijaitsee kohteesta noin 3 km kaakkoon. Pohjaveden arvioitu päävirtaussuunta on hankealueelta kaakkoon kohti Korinlähteen vedenottamoa. Pohjavedenpinnan yläpuolelle kohoava kallio saattaa vaikuttaa pohjaveden paikallisiin virtaussuuntiin. Hakemukseen on liitetty pohjaveden vaikutusarvio (Sitowise Oy, 2.5.2023).

Hämeen ELY-keskus katsoo, että esitetyn selvityksen perusteella hankkeesta ei ennalta arvioituna aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:n tarkoittamia vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään. Vesilain mukainen lupa ei ole tarpeen. Tukkilajittelukentän ja maisemavallin rakentaminen sekä hulevesien käsittely voidaan toteuttaa hakemuksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti. Suunnitellun hulevesien imeytysaltaan itä- ja lounaispuolille on tarpeen asentaa pohjaveden havaintoputket kallionpinnan ja pohjaveden pinnan tasojen varmistamiseksi sekä pohjavesiseurantaa varten. Pohjavesitarkkailuun ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa ympäristöluvan muutoshakemuksesta annettavassa lausunnossa.

Koskisen Oyj ilmoitti, ettei näe tarvetta antaa vastinetta Hämeen ELY-keskuksen lausunnolle.

Esittelijä

rakennustarkastaja Olli Vilén

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää luvan. Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 135 §:n määräykset.

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun rakennustöiden aloittamisoikeuden (MRL 144 §). Mikäli hakija aloittaa työt ennen tämän lupapäätöksen lainvoimaisuutta hakijan tulee toimittaa hyväksyttävä vakuus Kärkölän kunnalle.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:

- Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty rakennustöiden vastaava työnjohtaja.
- Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä pintavesisuunnitelma sekä asemapiirrosta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma.
- Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä aloituskokous- ja loppukatselmus.
- Hulevesien poisjohtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille (myös maisemavallin vesien vaikutus tulee ottaa huomioon).
- Hulevesistä tulee tehdä tarkennettu hulevesien rakentamissuunnitelma.
- Mikäli hulevesien johtamisesta aiheutuu haittaa, on hakija velvollinen kustannuksellaan poistamaan aiheutuneen haitan.
- Asemakaavaliittymän rakentamiseksi tulee hakea rakentamisohjetta Pirkanmaan ELY-keskuksesta.
- Jakeluaseman rakennustyöt ja siihen liittyvä rakennuslupa tulee hakea erikseen.
- Suunnitellun hulevesien imeytysaltaan itä- ja lounaispuolille on tarpeen asentaa pohjaveden havaintoputket kallionpinnan ja pohjaveden pinnan tasojen varmistamiseksi sekä pohjavesiseurantaa varten. Pohjaveden

tarkkailusta määrätään tarkemmin myöhemmin tehtävässä ympäristöluvan muutoksen päätöksessä, jota tulee noudattaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Muutoksenhaku

Hämeenlinnan hallinto-oikeus