



Kunnanvaltuusto

Aika 19.06.2023 klo 18:00 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali, Virkatie 1, Järvelä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 26	Sidonnaisuusilmoitukset	6
§ 27	Talouden osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2023	7
§ 28	Lisämäärärahan myöntäminen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan talousarvioon 2023 yhden koulunkäynninohjaajan ja resurssiopettajan palkkaamiseen ajalle 1.8.2023 - 31.5.2024	9
§ 29	Louhivaaran alueen uudelleen kaavoittaminen	14
§ 30	Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajien vaali	18
§ 31	Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan varsinaisen jäsenen nimeäminen kaudelle 2023 - 2025	23
§ 32	Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen	25
§ 33	KAS Asunnot Oy omavelkaisen takauksen myöntäminen	27
§ 34	Tonttien uudelleen hinnoittelu 2023	31
§ 35	Työhyvinvointikyselyn tulokset 2023	33
§ 36	Muut mahdollisesti esille tulevat asiat	35



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aaltonen Päivi	valtuutettu	
	Airola Matti	valtuutettu	
	Alander Toni	valtuutettu	
	Aslamaa Martti	valtuutettu	
	Eerola Seppo	valtuutettu	
	Hietala Marko	valtuutettu	
	Issakainen Kauko	valtuutettu	
	Kinnari Sirpa	valtuutettu	
	Korpela Liisa	valtuutettu	
	Koskinen Markku	valtuutettu	
	Laiho Juha-Matti	valtuutettu	
	Lepola Eero	varavaltuutettu	
	Malm Tiina	valtuutettu	
	Nousjoki Santeri	valtuutettu	
	Nummela Tuomas	valtuutettu	
	Penna Mika	valtuutettu	
	Raininko Mari	valtuutettu	
	Sallila Matti	valtuutettu	
	Salminen Miia	valtuutettu	
	Tammelin Jukka	valtuutettu	
	Tuomaila Anne	valtuutettu	
	Uotila Saku	varavaltuutettu	
	Nihtilä Jaana	pöytäkirjanpitäjä	
Nieminen Jouni	asiantuntija		
Eronen Emilia	nuorisovaltuutettu		
Paatos Pyry	nuorisovaltuutettu		
Asunmaa Ville	tekninen avustaja		
Poissa	Kirkkomäki Nana		
	Rauhamaa Topias		
	Syrjä Heikki		
	Keningi Niklas		
	Sola Pekko		



Allekirjoitukset

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Airola
puheenjohtaja

Jaana Nihtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 36

Pöytäkirjan tarkastus

Tämä pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti.

Tuomas Nummela
pöytäkirjantarkastaja

Mika Penna
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.karkola.fi/paatoksenteko.



Kunnanvaltuusto

§ 24

19.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 24

Kuntalain 103 §: mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Nimenhuudossa läsnä oli 20 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanvaltuusto

§ 25

19.06.2023

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 25

Hallintosäännön § 150 mukaisesti toimielimen pöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti.

Allekirjoittajat saavat sähköpostiinsa allekirjoitusviestin, jossa on linkki allekirjoituspalveluun. Kun kaikki allekirjoittajat ovat pöytäkirjan allekirjoittaneet, palautuu pöytäkirja allekirjoitustietoineen asianhallintajärjestelmään sähköisesti arkistoivaksi.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat kunnanvaltuuston jäsenet Tuomas Nummela ja Nana Kirkkomäki.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajiksi Tuomas Nummelan ja Mika Pennan.



Tarkastuslautakunta	§ 28	11.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 26	19.06.2023

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 11.05.2023 § 28

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösehdotus	Käsitellään kuntalain 84 § mukaiset uudet sidonnaisuusilmoitukset ja merkitään ne tiedoksi.
Päätös	Käsiteltiin ja merkittiin tiedoksi uudet sidonnaisuusilmoitukset.

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 26

Esittelijä	tarkastuslautakunta
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhdistelmän ilmoitusvelvollisten tekemistä sidonnaisuusilmoituksista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liitteet	Liite1 Sidonnaisuusilmoitukset 2023



Kunnanhallitus	§ 128	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 27	19.06.2023

Talouden osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 128
188/02.02.02/2023

Valmistelijat kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206
talouspäällikkö markus.saarikivi@karkola.fi, puh. 044-770 2113

Liitteenä on osavuosisikatsaus, joka sisältää tuloslaskelman, käyttötalouden, investointiosan ja sitovien tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 31.3.2023. Tuloslaskelma ja investointiosa sisältävät myös tilinpäätösennusteen.

Tilikauden tulos on maaliskuun lopussa 1 295 187 euroa ylijäämäinen.

Toimintatuottojen toteutuma on 25,4 % ja toimintakulujen 24,5 %.

Maaliskuun lopun ennusteen mukaan Kärkölen kunnalle tänä vuonna tilitettävät verotulot ylittyvät talousarvion tasosta noin 860 000 euroa. Valtionosuuksien arvioidaan ylittävän noin 18 600 euroa talousarvion tasosta.

Verotulojen kertymä 31.3.2023 on noin 1 215 000 euroa heikompi kuin edeltävänä vuonna samaan aikaan. Verotulot ovat kuitenkin talousarviossa ennakoitua tasoa paremmat ja Kuntaliiton veroennusteen mukaan kunnallisveron verokertymä kuitenkin paranisi loppuvuodelle 2023. Eroa edelliseen vuoteen selittää hyvinvointialueuudistus, jonka myötä kunnan verotulot pienenevät tuloveroprosentin leikkauksen myötä.

Koko vuoden tilinpäätösennusteessa vuosikate on 2 214 294 euroa ja tilikauden tulos on 709 544 euroa alijäämäinen. Talousarvion mukaiset poistot ovat vuonna 2023 1 504 750 euroa.

Talousarvion mukaiset investointien nettomenot ovat 7 225 000 euroa. Maaliskuun loppuun mennessä investointimenoja on toteutunut 67 288 euroa ja tuloja 1 217 373 euroa. Tulo liittyy paloaseman myyntiin, joka toteutui 1.1.2023.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.3.2023 tiedokseen ja antaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 27
188/02.02.02/2023

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1.1. - 31.3.2023 tiedokseen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu toimialajohtajat
taluspäällikkö

Liitteet Liite2 Osavuosisikatsaus 1.1. - 31.3.2023



Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 29	16.03.2023
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 33	27.04.2023
Kunnanhallitus	§ 113	29.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 28	19.06.2023

Lisämäärärahan myöntäminen sivistys- ja hyvinvointilautakunnan talousarvioon 2023 yhden koulunkäynninohjaajan ja resurssiopettajan palkkaamiseen ajalle 1.8.2023 - 31.5.2024

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 16.03.2023 § 29

Perusopetuksen lukuvuoden 2023 – 2024 tunti- ja tukikehys

Valmistelija sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi, puh. 044-770 2130

Tunti- ja tukikehysesitys perustuu tällä hetkellä tiedossa oleviin ensi lukuvuoden oppilasmääriin ikäluokittain sekä oppilaiden tarvitsemaan oppimisen ja koulunkäynnin tukeen. Lisäksi vuosiluokkien 8-9 valinnaisainevalinnat vaikuttavat kehykseen. Tuntikehys kattaa yleisopetuksen, luokkamuotoisen erityisopetuksen, laaja-alaisen erityisopetuksen ja kerhotoiminnan sekä opetuksen ulkopuolisen kehyksen (opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaiset lisätehtäväkorvaukset ja luokanvalvoajakorvaukset). Lisäksi on huomioitu erillinen tuntikehys perusopetukseen valmistavaan opetukseen.

Perusopetuksemme on kaksisarjainen alkuopetusvuosiluokkia lukuunottamatta, joista muodostetaan kolme opetusryhmää.

Liitteenä olevassa taulukossa esitetään vertailu lukuvuosien 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022 ja 2022-2023 tuntikehyspäätöksistä sekä lukuvuoden 2023-2024 tuntikehysesitys.

Tuntikehysten lisäksi perusopetuksen käytössä on oppimisen ja koulukäynnin tukikehys. Se muodostuu koulunkäynninohjaajien palkkaamiseen käytettävissä olevasta resurssista. Lukuvuoden 2022-2023 tukikehysten kokonaismäärä on 234,61 tuntia, josta oppimisen ja koulukäynnin tuen osuus on 204,28 tuntia ja koululaisten iltapäivätoiminnan ohjaustehtävien osuus 30,33 tuntia. Siinä on lisäystä aiempiin vuosiin verrattuna 30 tuntia. Perusteina lisäykselle, että oppimisen ja koulukäynnin erityistä tukea (14 % oppilaista) ja luokkamuotoista erityisopetusta tarvitsevien oppilaiden määrä on pysynyt aiempien vuosien tasolla ja erityisesti se, että kolmen vuoden aikana vaatimaan luokkamuotoiseen erityisopetukseen Hollolan Kankaan kouluun haetut oppilaamme eivät ole oppilaspaikkaa saaneet. Edellä mainitusta johtuen

koulumme erityisluokilla on aiempiin vuosiin verrattuna vaativampaakin erityisopetusta tarvitsevia oppilaita, mikä edellyttää nykyisen laajuista henkilöstöresurssia.

Esittelijä sivistysjohtaja Petri Käkönen

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä perusopetuksen lukuvuotta 2023-2024 koskevan tunti- ja tukikehysesityksen.

Päätös Keskustelun päätteeksi sivistysjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseensa. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Jakelu Rehtori

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.04.2023 § 33

Valmistelija sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi, puh. 044-770 2130

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varapuheenjohtaja Santeri Nousjoen pyynnöstä opettajakunnalta pyydettiin lausunto perusopetuksen lukuvuoden 2023-2024 tunti- ja tukikehysesityksestä. Lausunto esitellään kokouksessa. Lisäksi kaksi opettajakunnan edustajaa on kuultava kokouksessa.

Asiakokonaisuuteen liittyen kunta on saanut valtionavustuksen esi- ja perusopetuksen koulutuksellista tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistäviin toimenpiteisiin ajalle 1.8.2023-31.12.2024. Kokonaisuusmääräraha on 81 250 euroa, josta kunnan omarahoitusosuus on 20 %.

Valtionavustus kohdennetaan avustushakemukseen kirjatun käyttösuunnitelman mukaisesti:

- 1) Lastenhoitaja esiopetukseen (38,25 h) ajalle 1.1.-31.12.24. Tehtävän palkkamenot katetaan syyslukukauden 2023 osalta valtionavustuksella ”Koronavaikutusten tasoittamiseen”.
- 2) Koulunkäynninohjaaja luokkamuotoiseen erityisopetukseen (30 h) kevät- ja syyslukukaudeksi 2024. Tehtävän palkkamenot (23 h) katetaan syyslukukauden 2023 osalta valtionavustuksella ”Koronavaikutusten tasoittamiseen”.
- 3) Perusopetuksen luokkamuotoisen ja laaja-alaisen erityisopetuksen sekä yleisopetuksen samanaikaisopetuksen resurssiin yhteensä 8 vuosiviikkotuntia ajalle 1.8.2023-31.12.2024.

Kolmantena henkilöstöresurssiosiona lautakunta käsittelee erillisenä pykälänä esityksen testamentti- ja perintövarojen kohdentamisesta siten, että kasvatus- ja opetuspalveluihin palkataan varhaisen tuen asiantuntija lukuvuodeksi 2023-2024.

Esittelijä sivistysjohtaja Petri Käkönen

Päätösehdotus	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä perusopetuksen lukuvuotta 2023-2024 koskevan tunti- ja tukikehysesityksen.
Päätös	<p>Keskustelun päätteeksi Santeri Nousjoki esitti, että tunti- ja tukikehysesitys hyväksytään lisäyksellä, että palkataan yksi koulunkäynninohjaaja sekä yksi resurssiopettaja.</p> <p>Sivistysjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä perusopetuksen lukuvuotta 2023-2024 koskevan tunti- ja tukikehysesityksen, sillä muutoksella, että esitetyn tunti- ja tukikehysesityksen lisäksi palkataan yksi koulunkäynninohjaaja ja resurssiopettaja. Resurssiopettajan palkkaamisessa hyödynnetään mahdollisimman täysimääräisesti sairausajan sijaisten palkkaamiseen tarkoitettua määrärahaa.</p> <p>Vuonna 2022 sairausajan sijaisia oli palkattu 347 koulupäivän ajaksi ja palkkaamiseen oli käytetty 45 000 euroa. Sairauspoissaolot eivät jakautuneet tasaisesti jokaiselle lukuvuoden koulupäivälle ja vastaavasti joinakin koulupäivinä oli tarve usean sijaisen palkkaamiseen. Siten resurssiopettajan palkkaaminen ei poista kokonaan tarvetta muiden sairausajan sijaisten palkkaamiseen, joten sairausajan sijaisten palkkaamiseen arvioitua määrärahaa ei voida täysimääräisesti kohdentaa resurssiopettajan palkkaamiseen. On ennakoitavissa, että noin puolet arvioiduista sairausajan sijaisten palkkakuluista voidaan kohdentaa resurssiopettajan palkkakuluihin ja muilta osin siihen tarvitaan lisämääräraha.</p> <p>Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle yhteensä 25 000 euron lisämäärärahaa sivistystoimen talousarvioon 2023 yhden koulunkäynninohjaajan (30 h/vko) ja resurssiopettajan (25 h/vko) palkkaamiseen ajalle 1.8.2023-31.5.2024 sekä palkkaamispäätösten huomioimista valmisteltaessa vuoden 2024 talousarviota.</p> <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	Rehtori
Kunnanhallitus 29.05.2023 § 113 101/12.00.02/2023	
Valmistelija	sivistysjohtaja petri.kakonen@karkola.fi, puh. 044-770 2130
	Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päätti esittää 27.4.2023 (§ 33) kokouksessaan kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustolle yhteensä 25 000 euron lisämäärärahaa sivistystoimen talousarvioon 2023 yhden koulunkäynninohjaajan (30 h/vko) ja resurssiopettajan (25 h/vko) palkkaamiseen ajalle 1.8.2023 - 31.5.2024 sekä palkkaamispäätösten huomioimista valmisteltaessa vuoden 2024 talousarviota.

Resurssiopettajan palkkaamisessa hyödynnetään mahdollisimman täysimääräisesti sairausajan sijaisten palkkaamiseen tarkoitettua määrärahaa.

Vuonna 2022 sairausajan sijaisia oli palkattu 347 koulupäivän ajaksi ja palkkaamiseen oli käytetty 45 000 euroa. Sairauspoissaolot eivät jakautuneet tasaisesti jokaiselle lukuvuoden koulupäivälle ja vastaavasti joinakin koulupäivinä oli tarve usean sijaisen palkkaamiseen. Siten resurssiopettajan palkkaaminen ei poista kokonaan tarvetta muiden sairausajan sijaisten palkkaamiseen, joten sairausajan sijaisten palkkaamiseen arvioitua määrärahaa ei voida täysimääräisesti kohdentaa resurssiopettajan palkkaamiseen. On ennakoitavissa, että noin puolet arvioiduista sairausajan sijaisten palkkakuluista voidaan kohdentaa resurssiopettajan palkkakuluihin ja muilta osin siihen tarvitaan lisämääräraha.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle 25 000 euron suuruisen lisämäärärahan hyväksymistä sivistystoimen vuoden 2023 talousarvioon yhden koulunkäynninohjaajan ja resurssiopettajan palkkaamiseen ajalle 1.8.2023 - 31.5.2024 sekä palkkaamispäätösten huomioimista valmisteltaessa vuoden 2024 talousarviota.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	rehtori sivistysjohtaja sivistys- ja hyvinvointilautakunta taluspäällikkö

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 28
101/12.00.02/2023

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä 25 000 euron suuruisen lisämäärärahan sivistystoimen vuoden 2023 talousarvioon yhden koulunkäynninohjaajan ja resurssiopettajan palkkaamiseen ajalle 1.8.2023 - 31.5.2024 sekä palkkaamispäätösten huomioimista valmisteltaessa vuoden 2024 talousarviota.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	rehtori sivistysjohtaja sivistys- ja hyvinvointilautakunta taluspäällikkö

Provincia



Kunnanhallitus	§ 178	10.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	22.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 41	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 118	29.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 29	19.06.2023

Louhivaaran alueen uudelleen kaavoittaminen

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 178
560/10.03.01.00/2022

Valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen

Valmistelija asianhallintapäällikkö jaana.nihtila@karkola.fi puh. 044-770 2207

Valtuutettu Seppo Eerola teki valtuustoaloitteen 26.9.2022 valtuuston kokouksessa koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää kyseisten tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu tekninen johtaja
Tekninen lautakunta
kehityspäällikkö
aloitteentekijä

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 124
560/10.03.01.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056

Kunnanhallitus lähetti päätöksellään 10.10.2022 (§ 178) Teknisen lautakunnan käsiteltäväksi valtuustoaloitteen koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Valtuutettu Seppo Eerola esittää aloitteessaan monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien paikaksi Lappilan Louhivaaran ja/tai Juholanmäen tonttialueita. Ne ovat sijainniltaan huomattavasti parempia, kuin Vanhanpappilan alue, juna-aseman läheisyyden vuoksi ja niissä on kunnallistekniikka sekä valokuituyhteys tonttien rajalla.

Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan, Louhivaaran, Juholanmäen ja Valkjärven kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset. Kohdevertailu on liitteenä.

Kohdevertailun perusteella jokainen kaava-alue soveltuu monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakonseptin toteuttamiseksi. Kaavakonseptin toteuttaminen edellyttää kaavaprosessin käynnistämistä. Tekninen lautakunta valmistelee kaavoitusasiat kunnanhallitukselle ehdotusvaiheeseen asti. Teknisen lautakunnan on päätettävä, mille alueelle aloitetaan monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavoitus.

Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle Tekninen lautakunta toteaa aloitteen osaltaan käsitellyksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan niin, että valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittuminen jätetään pöydälle ja valmistellaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen tarkemmilla selvityksillä Lappilan Louhivaaran-alueesta ja Vanhanpappilan alueesta selvitys. Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto Tekninen lautakunta 25.04.2023 § 40 560/10.03.01.00/2022
Valmistelija	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056 Kehittämispäällikkö on tehnyt kohdevertailun Vanhanpappilan ja Louhivaaran kaava-alueilta. Kohdevertailuun on kerätty kohteiden plussat ja miinukset, sekä alueiden rakentamiskustannukset. Rakentamiskustannukset on laskettu Ihku-kustannuslaskentaohjelmistolla. Kohdevertailu on liitteenä.
Esittelijä	tekninen johtaja Emilia Lehikoinen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan seuraavalle valitulle alueelle.

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle.
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 118
226/10.02.03/2023

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Valtuutettu Seppo Eerola teki valtuustoaloitteen 26.9.2022 valtuuston kokouksessa koskien monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumista.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.10.2022 lähettää aloitteen tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta käsitteli valtuustoaloitetta kokouksessaan 22.11.2022 § 124. Kehittämispäällikkö oli laatinut kohdevertailun Vanhanpappilan, Louhivaaran, Juholanmäen ja Valkjärven kaava-alueilta. Kohdevertailun perusteella jokainen kaava-alue soveltui monipaikkaisen puutarha-asumisen kaavakonseptin toteuttamiseksi. Kaavakonseptin toteuttaminen edellyttää kaavaprosessin käynnistämistä. Tekninen lautakunta päätti, että valtuustoaloite monipaikkaisen puutarha-asumisen tonttien sijoittumisesta jätetään pöydälle ja valmistellaan 25.4.2023 teknisen lautakunnan kokoukseen tarkemmilla selvityksillä Lappilan Louhivaaran-alueesta ja Vanhanpappilan alueesta.

Tarkennetun kohdevertailun perusteella tekninen lautakunta päätti 25.4.2023 § 41, että monipaikkaisen puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle. Päätökseen perustuen tekninen lautakunta esittää Louhivaaran alueen uudelleen kaavoittamisen aloittamista.

Hallintosäännön § 20 mukaan kunnanhallitus päättää merkittävää vähäisemmän asemakaavoituksen käynnistämisestä sekä hyväksyy merkittävää vähäisemmät asemakaavat sekä merkittävää vähäisemmät asemakaavamuutokset. Koska kyseessä on merkittävästä asemakaavan muutoksesta, tekee päätöksen asemakaavoituksen aloittamisesta kunnanvaltuusto.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti hyväksyä yksimielisesti Mari Rainingon tekemän toimenpide-ehdotuksen siitä, että Vanhanpappilan alueen tontit tulee palauttaa aktiiviseen myyntiin.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kehityspäällikkö tekninen johtaja kunnanvaltuusto
Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 29 226/10.02.03/2023	
Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että puutarha-asumisen konsepti kaavoitetaan Louhivaaran alueelle ja alueella aloitetaan uudelleenkaavoitus.
Päätös	Valtuutettu Miia Salminen esitti toimenpideoitteiden siten, että kunnanvaltuusto päättäisi, että Louhivaaran kaavahanketta valmistellaan markkinalähtöisesti, vaiheittain, kustannustietoisesti sekä rakennettua kunnallistekniikkaa hyödyntäen. Valtuutettu Kauko Issakainen teki vastaesityksen siten, että asia jätetään pöydälle. Vastaesitystä ei kannatettu. Päätösehdotus hyväksyttiin lisättynä toimenpideoitteella.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	tekninen johtaja kehityspäällikkö tekninen lautakunta
Liitteet	Liite3 Karttaote uudelleen kaavoitettava alue Louhivaara Liite4 Toimenpideoite



Kunnanhallitus	§ 153	09.08.2021
Kunnanvaltuusto	§ 45	16.08.2021
Kunnanhallitus	§ 130	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 30	19.06.2023

Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten sekä kunnanhallituksen varapuheenjohtajien vaali

Kunnanhallitus 09.08.2021 § 153

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Hallintosääntö 6 §

Kunnanvaltuusto valitsee kahden vuoden toimikaudeksi kunnanhallitukseen pormestarin lisäksi 8 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaksi varapuheenjohtajaa. Pormestarilla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

KuntaL 73 §

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa ole henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asema liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole

henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto toimittaa toimikaudeksi 2021–2023 kunnanhallituksen jäsenten, heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä puheenjohtajan, I varapuheenjohtajan ja II varapuheenjohtajan vaalin.
Päätös	<p>Pormestari muutti päätösehdotusta seuraavasti:</p> <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se toimittaa toimikaudeksi 2021 - 2023</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin ja2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin. <p>Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Kunnanvaltuusto 16.08.2021 § 45

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää toimittaa toimikaudeksi 2021 - 2023</p> <ol style="list-style-type: none">1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin ja2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin.
Päätös	<p>Valtuutettu Santeri Nousjoki esitti valtuustoryhmien yhteisen sopimuksen pohjalta, että kunnanhallitukseen jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi valitaan seuraavat:</p>

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Markku Koskinen	Mika Penna
Mari Raininko	Tiina Malm
Anne Tuomaila	Soile Laakso
Jani Kuronen	Juha-Matti Laiho
Riikka Karjalainen	Nana Kirkkomäki

Miia Salminen	Tuula Anttonen
Tuomas Nummela	Jussi Seppälä
Topias Rauhamaa	Petri Pekkala
Matti Mäntylä	Marko Hietala

Lisäksi esitettiin kunnanhallituksen I varapuheenjohtajiksi Mari Raininkoa ja II varapuheenjohtajaksi Anne Tuomailaa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti esitetyt kunnanhallituksen jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä varapuheenjohtajat.

Muutoksenhaku Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu valitut, toimistosihteeri, hallintosuunnittelija

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 130
315/00.00.01/2021

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Hallintosääntö 6 §

Kunnanhallituksessa on pormestarin lisäksi 8 jäsentä, joista valtuusto valitsee kaksi varapuheenjohtajaa. Pormestarilla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi vuotta.

KuntaL 73 §

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa ole henkilö;
2. henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
3. kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
4. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asema liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole

henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneneen.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se toimittaa toimikaudeksi 2023 – 2025: 1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin 2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin.
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 30
315/00.00.01/2021

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää toimittaa toimikaudeksi 2023 - 2025 1. kunnanhallituksen jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten sekä pormestarin varajäsenen vaalin ja 2. I varapuheenjohtajan sekä II varapuheenjohtajan vaalin.
Päätös	Valtuutettu Santeri Nousjoki esitti valtuustoryhmien yhteisen sopimuksen pohjalta, että kunnanhallitukseen jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi valitaan seuraavat:

Jäsen

Markku Koskinen
Mari Raininko
Anne Tuomaila
Toni Alander
Nana Kirkkomäki
Miia Salminen
Tuomas Nummela
Topias Rauhamaa

Henkilökohtainen varajäsen

Mika Penna
Tiina Malm
Soile Laakso
Juha-Matti Laiho
Reiman Leena
Sirpa Kaalikoski
Jussi Seppälä
Petri Pekkala

Jukka Tammelin

Marko Hietala

Lisäksi esitettiin kunnanhallituksen I varapuheenjohtajiksi Mari Raininkoa ja II varapuheenjohtajaksi Anne Tuomailaa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti esitetyt kunnanhallituksen jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä varapuheenjohtajat.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

valitut
toimistos sihteeri, asianhallintapäällikkö



Kunnanhallitus	§ 132	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 31	19.06.2023

Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan varsinaisen jäsenen nimeäminen kaudelle 2023 - 2025

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 132
315/00.00.01/2021

Valmistelija pormestari markku.koskinen@karkola.fi puh. 045 160 4164

Lahden seudun joukkoliikenteen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti joukkoliikennelautakunnassa on 14 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakuntaan Heinola nimeää kaksi, Hollola yhden, Kärkölä ja Iitti yhdessä yhden, Lahti seitsemän, Orimattila yhden, Asikkala ja Padasjoki yhdessä yhden, Sysmä ja Hartola yhdessä yhden. Kuntaparin jäsenvuoro vaihtuu kaksivuotiskausittain. Puheenjohtajan nimeää Lahti ja varapuheenjohtajan kaksivuotiskaudeksi kunnista Heinola, Hollola ja Orimattila siten vuorollaan aakkosjärjestyksessä.

Kuluvalla kaksivuotiskaudella varapuheenjohtajan on nimennyt Heinola, joten yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Hollolan kunnan tulisi nimetä seuraavan kaksivuotiskauden varapuheenjohtaja.

Kuntaparien Asikkala-Padasjoki, Hartola-Sysmä ja Kärkölä-Iitti tulisi tehdä päätös varsinaisen jäsenen ja varajäsenen osalta. Kuluvalla kaksivuotiskaudella (2021 - 2023) varsinaiset jäsenet ovat nimenneet Asikkala, Hartola ja Iitti sekä varajäsenet ovat nimenneet Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä.

Alkavalle kaksivuotiskaudelle (2023 - 2025) varsinaiset jäsenet nimeävät Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä ja varajäsenet Asikkala, Hartola ja Iitti.

Kuntien tulisi käydä keskustelua ennen nimeämispäätöksiä, jotta lautakunnan jäsenten osalta täyttyy tasa-arvolain edellyttämä vähintään 40 % osuus sekä naisia, että miehiä.

Kuntien tulee ilmoittaa nimeämisistä 1.8.2023 mennessä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan varsinaisen jäsenen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 31
315/00.00.01/2021

Esittelijä kunnanhallitus

Päättösehdotus Kunnanvaltuusto valitsee Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan varsinaisen jäsenen.

Päätös Valtuutettu Anne Tuomaila esitti, että Lahden seudun joukkoliikennelautakuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi Soile Laakso.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu Lahden kaupunki
Asikkala
Padasjoki
Hartola
Sysmä
Iitti
Heinola
Hollola
Orimattila
valittu



Kunnanhallitus	§ 134	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 32	19.06.2023

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 134
345/10.02.01/2021

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja Päijät-Hämeen rakennemalli ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistely kunnan MAL-kunnan kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten ja rakennemallin aineisto Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli eivät ole oikeusvaikutteisia kaavoja. Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/3anf>. Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan.

Hyväksyttävä aineisto sisältää –suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä: <https://urly.fi/3amz>

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 32
345/10.02.01/2021

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Päijät-Hämeen liitto

Liitteet

Liite5 Lahden kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemallin ehdotusvaiheen perustella tehdyt muutokset



Kunnanhallitus	§ 136	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 33	19.06.2023

KAS Asunnot Oy omavelkaisen takauksen myöntäminen

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 136
237/02.05.06/2023

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

KAS asunnot Oy (yhtiö) on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokrataloyhtiö, joka on perustettu vuonna 2001. Kärkölä n kunta on yksi KAS asuntojen osakkeenomistajista.

KAS asunnoilla on yhteensä 8 300 vuokra-asuntoa ja 405 asumisoikeusasuntoa. Kärkölen kunnassa KAS asunnoilla on 89 vuokra-asuntoa. Asuntojen vuokrausaste on 97 %.

Suurin osa KAS asuntojen omistamista asunnoista on rakennettu sosiaaliseen asumiseen ja niihin kohdistuu käyttö- ja luovutusrajoitukset. Asuntojen vuokra perustuu omakustannusperiaatteeseen. Asukkaat valitaan noudattaen arava- ja korkotukiasuntojen asukasvalintaperusteita.

Hakemuksen tausta

Kärkölen kunta on vuonna 2002 luovuttanut omistamansa kiinteistöyhtiöiden osakkeet yhtiölle apporttina vastikkeeksi yhtiön uusista osakkeista. Tässä yhteydessä yhtiö on arava-/korkotukilainaehtojen vastaisesti maksanut kunnalle vuokratalokohteiden omarahoitusosuudet kattaneet tertiäärilainat rahana.

Tertiäärilainalla (ns. kolmoissijalaina) tarkoitetaan omistajan antamaa lainaa, joka tarvitaan omarahoitusosuuden kattamiseksi arava- tai korkotukilainoitettussa kohteessa. Koska laina annetaan omarahoitusosuuden kattamiseksi, ja se siten rinnastuu omiin varoihin, lainaa ei olisi saanut lyhentää tai maksaa pois ennen kuin arava- tai korkotukilaina korkoineen on maksettu. Jos tertiäärilaina konvertoidaan rahalaitoslainaksi, sille on saatava riittävä vakuus, jollaisena pidetään kunnan omavelkaista takausta.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on esittänyt toukokuussa 2012 yhtiölle vaatimuksen, jonka mukaan yhtiön laina- ja takausrakenne oli saatettava arava- ja korkotukilainojen lainaehtojen edellyttämään tilaan tertiäärilainojen osalta.

Kesällä 2012 yhtiö on esittänyt osakaskunnilleen asuntokannan luovuttamisen yhteydessä tapahtuneen lainaehtojen vastaisen menettelyn oikaisemista siten, että kunta myöntää omavelkaisen takauksen tertiäärilainan sijaan otettavalle 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle. Kuntien omavelkaisten takausten avulla yhtiön laina- ja takaurakenne on saatu laina- ehtojen osalta ARA:n edellyttämään tilaan ja samalla myös yhtiön rahoitusasema vakiinnutettua. Yhtiön lyhytaikaiset lainat on muutettu pitkäaikaiseksi rahoitukseksi.

Siirtyminen lyhytaikaisesta lainoituksesta pitkäaikaiseen rahoitukseen perustuvaan rahoitusrakenteeseen on turvannut sosiaalisen vuokra-asumisen toteuttamisen. Omakustannusperiaatteen mukaisesti määrittyvät vuokrat ovat pysyneet kohtuullisina, eikä isoja vuokrankorotuksia ole tarvinnut tehdä. Samalla asuntojen ja kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjauksiin on pystytty satsaamaan aiempaa enemmän.

Rovaniemen kaupunki yhtenä osakkeenomistajana on jo myöntänyt keväällä 2023 omavelkaiset takaukset erääntymässä olevien 4 844 518,00 euron ja 1 282 114,00 euron tertiäärilainojen sijaan otettujen lainojen uudelleen järjestelemiseksi.

Kärkölän kunnan takausten tilanne

Kärkölän kunnalle on maksettu arava- /korkotukilainaehtojen vastaisesti tertiäärilainoja 612 372 euroa. Kärkölä n kunta on myöntänyt vuonna 2012 takaukset tertiäärilainojen sijaan otettavalle 10-vuotiselle lainalle.

Yhtiö on lyhentänyt tertiäärilainojen sijaan otettuja lainoja kiinteistökehitystoiminnan yhteydessä myytyjen kohteiden lainamäärillä yhteensä 221.904 euroa. Tällä hetkellä Kärkölän kunnan takausvastuu yhtiön tertiäärilainojen sijaan otetuista lainoista on 390 468 euroa.

Kärkölän kunnan omavelkaisen takauksen kohteena oleva tertiäärilainan sijaan otettu laina erääntyy maksettavaksi 21.8.2023. Laina on uudelleen järjesteltävä ja sille tarvitaan kunnalta omavelkainen takaus. Uusi laina maksetaan pois seuraavan 10 vuoden aikana lyhennysohjelman mukaisesti. Nykyiset ARA:n lainaehdot mahdollistavat tämän.

Vuonna 2012 Kärkölän kunnan muille kuin tertiäärilainoille myöntämiä takauksia oli 563 049 euroa. Näiden osalta takausvastuuta on jäljellä 31.5.2023 enää 178 272 euroa. Takausvastuu on pienentynyt 10 vuodessa 384 777 euroa. Takausvastuun kohteena olevat lainat yhtiö maksaa lainaohjelman mukaisesti.

Takaussanomus uudelleen järjesteltävälle tertiäärilainalle

KAS asunnot Oy anoo kunnioittavasti, että Kärkölän kunta myöntäisi uuden, omavelkaisen takauksen lainalle, joka kohdistuu Kärkölässä sijaitsevien ARA-rajoitusten alaisten vuokratalojen tertiäärilainojen sijaan otettavaan lainaan. Takaus hillitsee rahoituskuluja ja sitä kautta myös nousevien kustannusten aikana vuokrankorotuspainetta. KAS kodit Oy

kilpailuttaa lainan pyytämällä lainatarjouksen useammalta rahoituslaitokselta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin.

KAS asunnot Oy ja sen yleishyödylliseksi nimetty tytäryhtiö KAS kodit Oy pyytää, että

- Kärkölän kunnanvaltuusto myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 390 468,00 euron suuruiselle, 10-vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että ta-kaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.
- Takaukselle voidaan maksaa takausprovisio, jonka toivotaan sosiaalisen asumisen kohtuuhintaisuuden varmistamiseksi asettuvan 0,1- 0,5 % välille.

KAS asuntojen käsityksen mukaan kunnan omavelkainen takaus ei vaaranna kunnan taloudellista asemaa, ja on valtioneuvoston mukaisesti ns. SGEI-tukea. Takaus myönnetään yleistä taloudellista etua koskevan palvelun, sosiaalinen asuntotuotanto, toteuttamiseen yleishyödylliseksi nimetylle KAS kodit Oy:lle, joka vuokraa kohtuuhintaisia asuntoja. Asukasvalinnassa noudatetaan arava- ja korkotukilainsäädännön asukasvalintaperusteita. KAS kodit Oy:n omistaa 100 % KAS asunnot Oy. KAS asunnot Oy:n omistaa kunnat ja se on omistajana olevien kuntien yhteisessä määräysvallassa. Yhdenkään kunnan määräysvalta yksin ei ylitä 20 %.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 390 468 euron suuruiselle, 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

2. kunnan takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanvaltuusto

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää 1. myöntää KAS kodit Oy:lle 100 % omavelkaisen takauksen 390 468 euron suuruiselle, 10 vuoden laina-ajalla olevalle lainalle siten, että takaus kattaa lainan pääoman, korot, viivästyskorot sekä muut velkakirjaan tai yleisiin ehtoihin perustuvat kulut ja maksut sekä mahdolliset perimiskulut ja siten, että takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. 2. että, kunnan takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	KAS asunnot Oy



Kunnanhallitus	§ 139	12.06.2023
Kunnanvaltuusto	§ 34	19.06.2023

Tonttien uudelleen hinnoittelu 2023

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 139
539/10.00.02/2021

Valmistelija kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025

Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 (KV § 71) hyväksyttiin omakotitonttien uusi hinnoittelumalli sekä sen mukaisesti tonteille uudet hinnat.

Tässä yhteydessä jäi Louhivaaran kiinteistö nimi; Iki Turso 2, kiinteistönumero 316-407-1-574 osoitteessa Louhirinteenkuja 3 hinnoittelematta, koska se oli vuokrattu omakotitalon rakentamista varten. Tontinvuokraus kuitenkin peruuntui asiasta hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuoksi. Lisäksi Louhivaaran alueelta kiinteistö nimi Lauri, kiinteistönumero 316-407-1-590 osoitteessa Louhiniityntie 3 on jäänyt hinnoittelematta. Nyt tontit tulevat uudelleen myyntiin ja ne hinnoitellaan alueella voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.

Vanhapappilan alueen tontit olivat Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeen suunnittelualueena marraskuussa 2021 ja jäivät myös siinä yhteydessä hinnoittelematta. Kun kyseinen puutarha-asumisen kohteen suunnittelu on päätetty siirtää Louhivaaraan, vapautuvat Vanhapappila alueen omakotitalotontit uudelleen myytäviksi. Tontit ehdotetaan hinnoiteltavaksi uuden hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.

Esittelijä pormestari Markku Koskinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 34
539/10.00.02/2021

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Jakelu	kehityspäällikkö tekninen johtaja tekninen lautakunta
Liitteet	Liite6 Tonttien hinnat, Louhivaara ja Vanhapappila



Kunnanhallitus	§ 119	29.05.2023
Kunnanvaltuusto	§ 35	19.06.2023

Työhyvinvointikyselyn tulokset 2023

Kunnanhallitus 29.05.2023 § 119
219/01.04.01/2023

Valmistelija kansliapäällikkö jouni.nieminen@karkola.fi, puh. 044-770 2206

Kärkölen kunnan työntekijöiden työhyvinvointikyselyn tulokset ovat tämän esityslistan liitteenä.

Kysely suoritettiin huhti-toukokuun 2023 aikana. Kyselyyn vastasi 111 työntekijää ja vastausprosentti oli 76 %. Kysely toteutettiin edellisen kerran vuonna 2022 ja silloin vastausprosentti oli 74 %.

Kyselyn tulokset voidaan eritellä toimintayksiköittäin kuuteen ryhmään:

- toimialajohtajat
- hallinto ja ympäristötoimi
- sivistystoimi / esi- ja perusopetus
- sivistystoimi / varhaiskasvatus
- sivistystoimi, vapaa-aika (nuoriso, liikunta, kirjasto ja kulttuuri)
- tekninen toimi

Tuloksia voidaan tarkastella tiivistetysti myös siten, että sivistystoimea tarkastellaan kokonaisuutena. Raporteista ei voida tunnistaa yksittäisiä vastaajia.

Vuoden 2023 toimintayksikkökohtaiset tulokset myötäilevät koko kunnan yhteisiä tuloksia. Vuosien 2022 ja 2023 kyselyjen tuloksissa ei voida tunnistaa sellaisia merkittäviä eroja, joiden osalta henkilöstöhallinnon tulisi käynnistää nopeita toimenpiteitä.

Tulosten perusteella voidaan arvioida, että henkilöstön työtyytyväisyys on pysynyt hyvällä tasolla. Suuri työkuorma, sähköisen viestinnän määrä ja epäasiallisen käytöksen kohtaaminen ovat eniten hyvinvointia ja jaksamista heikentäviä asioita.

Kyselyn tulokset on esitellään kunnan YT-ryhmässä elokuun kokouksessa.

Tulokset tullaan käsittelemään jokaisessa työyksikössä erikseen sovittavissa työpaikkakokouksissa sekä soveltuvin osin kehityskeskusteluissa.

Henkilöstön kanssa yhdessä tunnistetut kehittämiskohteet esitellään kunnanhallitukselle niiden valmistuttua.

Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee Kärkölän kunnan työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset tiedokseen ja antaa ne edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kansliapäällikkö kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 35
219/01.04.01/2023

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen Kärkölän kunnan vuoden 2023 työhyvinvointikyselyn tulokset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto



Kunnanvaltuusto

§ 36

19.06.2023

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 36

KunL 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:n tarkoittamalla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Kansliapäällikkö Jouni Nieminen kertoi mm. seuraavia ajankohtaisia asioita:

- ympäristösihteerin rekrytointi on käynnissä, haku päättyy 4.8.2023
- kaavoittajan valinta pyritään tekemään juhannusviikolla
- keskushallinnon toimistopalvelutiimin toimistos sihteeri aloittaa 1.9.2023
- kunnanhallituksen ohjauksessa henkilöstö- ja taloussuunnittelijan määräaikainen rekrytointi käynnistyy kesälomakauden jälkeen, talousarviossa on varattu määräraha.

Pormestari Markku Koskinen kertoi mm. seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Ukrainasta saatiin kuntaan kiitoskirje koulukalustelahjoituksesta
- ukrainalaisia kunnassa on tällä hetkellä noin 40-50 henkilöä, heistä noin 15 on töissä ja noin 10 oppilasta valmistavalla luokalla
- TE2024 ja kotoutumistoiminta tulee kuntiin viimeistään vuoden 2025 alusta, Päijät-Hämeen järjestämismalli on vielä epäselvää, valmistelut käynnissä, joissa kunta on aktiivisesti mukana
- kuntajohtajien kanssa on käyty läpi hallitusohjelmaa, eikä ole havaittu suuria vaikutuksia kuntien asemaan.

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki kysymyksen, miten kuntalaisille tiedotetaan vesikatkoista.

Pormestari vastasi, että vesikatkoista tiedottamista on tehostettu vuonna 2022 ottamalla kuntaan käyttöön myös tekstiviesti-ilmoitukset.

Valtuutettu Santeri Nousjoki teki kysymyksen, miten ja milloin kunnanjohtajamalliin siirtymistä ollaan valmistelemaan seuraavalle valtuustokaudelle.

Pormestari vastasi, että strategiatoimikunnassa 21.6.2023 käsitellään vuoden 2025 hallintomuutoksia ja aloitetaan valmistelu.

Valtuuston puheenjohtaja toivotti kaikille hyvää juhannusta. Seuraava valtuuston kokous on 25.9.2023.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 32, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHh1 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 33, § 34

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksi:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kärkölen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite:	Opintie 2, 16600 Järvelä
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@karkola.fi
Puhelinnumero:	044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.