

## Tonttien uudelleen hinnoittelu 2023

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 139  
539/10.00.02/2021

Valmistelija	kehityspäällikkö matti.skytta@karkola.fi puh. 044-770 2025
	<p>Kunnanvaltuuston kokouksessa 15.11.2021 (KV § 71) hyväksyttiin omakotitonttien uusi hinnoittelumalli sekä sen mukaisesti tonteille uudet hinnat.</p> <p>Tässä yhteydessä jäi Louhivaaran kiinteistö nimi; Iki Turso 2, kiinteistönumero 316-407-1-574 osoitteessa Louhirinteenkuja 3 hinnoittelematta, koska se oli vuokrattu omakotitalon rakentamista varten. Tontinvuokraus kuitenkin peruuntui asiasta hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen vuoksi. Lisäksi Louhivaaran alueelta kiinteistö nimi Lauri, kiinteistönumero 316-407-1-590 osoitteessa Louhiniityntie 3 on jäänyt hinnoittelematta. Nyt tontit tulevat uudelleen myyntiin ja ne hinnoitellaan alueella voimassa olevan hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.</p> <p>Vanhapappilan alueen tontit olivat Monipaikkaisen puutarha-asumisen hankkeen suunnittelualueena marraskuussa 2021 ja jäivät myös siinä yhteydessä hinnoittelematta. Kun kyseinen puutarha-asumisen kohteen suunnittelu on päätetty siirtää Louhivaaraan, vapautuvat Vanhapappila alueen omakotitalotontit uudelleen myytäviksi. Tontit ehdotetaan hinnoiteltavaksi uuden hinnoitteluperiaatteen mukaisesti. Ehdotus tonttien uusiksi hinnoiksi liitteessä.</p>
Esittelijä	pormestari Markku Koskinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 19.06.2023 § 34  
539/10.00.02/2021

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaiset myytävien tonttien hinnat.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Muutoksenhaku	Kunnallisvalitus, Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Jakelu

kehityspäällikkö  
tekninen johtaja  
tekninen lautakunta